

## Reactienota zienswijze(n) en ambtshalve wijziging bestemmingsplan Zaanoever Westzijde 270-276

Het ontwerpbestemmingsplan Zaanoever Westzijde 270-276 inclusief bijlagen heeft in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 16 augustus 2018 tot en met 26 september 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende documenten. Er is één zienswijze ontvangen van de Gasunie. De zienswijze is hieronder samengevat en beantwoord. De reactie heeft geleid tot een paar kleine aanpassingen van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het bestemmingsplan op één punt ambtshalve gewijzigd: In de regels is onder strijdig gebruik (artikel 14.1) opgenomen dat het niet toegestaan is om een bestaande woning te splitsen in meerdere zelfstandige woningen. Onder voorwaarden kan daar met een omgevingsvergunning van afgeweken worden (artikel 16 Algemene afwijkingsregels).

Indiener	Samenvatting Zienswijze	Reactie gemeente
Gasunie 2018/	<p><b>Planregels artikel 8 ‘Leiding – Gas’</b> Aangegeven wordt dat uit artikel 8.4 ‘Leiding – gas’ zou blijken dat er gewerkt mag worden middels een omgevingsvergunning zonder dat de leidingexploitant schriftelijk hierover geraadpleegd wordt.</p>	<p>In verband met de veiligheid van de gasleiding is het niet toegestaan om zomaar werkzaamheden te verrichten die schade aan de gasleiding kunnen veroorzaken. Daarom is in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Op uw verzoek is in artikel 8.4.3 expliciet opgenomen dat er schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.</p> <p>In artikel 8.2 is daarnaast bepaald dat op de gronden waarop de bestemming Leiding - Gas van toepassing is, niet mag worden gebouwd, anders dan voor de bestemming. Afwijken van deze regel is onder voorwaarden mogelijk. Eén van de voorwaarden is dat schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de leidingbeheerder.</p> <p>De veiligheid van de gasleiding is daarmee voldoende geborgd.</p>
	<p><b>Staat van bedrijfsactiviteiten</b> Het gasontvangststation is verkeerd opgenomen in de bij het plan behorende Staat van bedrijven. Verzocht wordt om de Staat van bedrijven aan te passen, zodat het station is toegestaan binnen de huidige bestemming.</p>	<p>Een Staat van bedrijfsactiviteiten is een overzicht van bedrijven met bijbehorende milieucategorie. Wanneer in een bestemmingsplan bedrijven mogelijk gemaakt worden tot een bepaalde milieucategorie, kan met behulp van de Staat van</p>

		<p>bedrijfsactiviteiten gekeken worden welke bedrijven hiertoe behoren.</p> <p>In het bestemmingsplan Zaanoever Westzijde 270-276 is voor het gasontvangstation een maatbestemming opgenomen: 'Bedrijf – Nutsbedrijf'. De gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen. In het artikel wordt niet verwezen naar de staat van bedrijfsactiviteiten en andere bedrijven zijn op deze locatie niet mogelijk gemaakt. De in de bijlage opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten is daarmee niet van toepassing.</p> <p>Verder is in het bestemmingsplan geen algemene bedrijfsbestemming gebruikt. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is daarmee overbodig en wordt als bijlage bij de regels verwijderd.</p>
	<p><b>Geluid</b> De Gasunie is van mening dat er geen akoestisch onderzoek verricht is naar de inpassing van het gasontvangstation in relatie tot de woningen (waardoor het plan niet is getoetst op uitvoerbaarheid en dus in strijd is met een goede ruimtelijke ordening). Ook merken zij op dat de contour kleiner is dan 50 meter.</p>	<p>Er is aanvullend akoestisch onderzoek verricht, waarbij rekening gehouden is met een worst case scenario.</p> <p>Uit informatie van de Gasunie blijkt dat tijdens koude winterperiode de gasflow bijna de hele dag 16.000 m<sup>3</sup> bedraagt. De ontwerpcapaciteit van het gasontvangstation is ruim 35.000 m<sup>3</sup>. Het meten van de maximale flow is onmogelijk omdat deze in praktijk niet gerealiseerd wordt. Echter, met behulp van de gemeten waarden bij verschillende flows kan de geluidsbelasting worden geëxtrapoleerd. De Gasunie heeft aangegeven in te stemmen met deze werkwijze.</p> <p>Uit de berekeningen blijkt dat de normen worden overschreden. Dit kan worden opgelost door de twee deuren in de westgevel van het gasontvangstation en de deur in de noordgevel</p>

		<p>extra te isoleren of te vervangen door goed geïsoleerde deuren. Als de deuren vervangen zijn blijkt dat aan de normen van 50 dB(A) kan worden voldaan.</p> <p>Naar aanleiding van deze zienswijze is paragraaf 5.3.1 van de toelichting aangevuld met een alinea over het Activiteitenbesluit. Ook is in artikel 7.2.1 een voorwaardelijke verplichting opgenomen, zodat de Gasunie niet wordt beperkt in de bedrijfsvoering van het Gasontvangstation.</p> <p>De veiligheidscontour, die op de verbeelding staat, heeft betrekking op de externe veiligheid en komt overeen met de 15 meter die door de Gasunie tijdens het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is aangegeven.</p>
--	--	---