

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 362

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. Bestuur Herbert Vermeulen Stichting	1.1 De stichting is niet tegen de toekomstige woningbouw die het bestemmingsplan mogelijk maakt, maar spreekt wel haar zorg uit over eventuele overlast op het kerkplein/parkeerterrein van de bouw. De stichting vraagt dan ook dat er wordt gezorgd dat het kerkplein niet gebruikt wordt voor de opslag en plaatsing van bouwmaterialen en bouwketen. Hiervoor dient het plangebied zodat de omgeving er geen hinder van ondervindt.	1.1 Goed om te vernemen van een naburig bedrijf dat er geen bezwaar is tegen de nieuwbouwplannen. Het is uiteraard niet de bedoeling dat het plein voor dergelijke doeleinden zal worden gebruikt. Dit wordt te zijner tijd in de omgevingsvergunning geregeld. Het maakt namelijk geen onderdeel van het bestemmingsplan uit.	Geen
2. Flentrop Orgelbouw BV.	1.2 De toegangsweg naar de toreningang (achterzijde) van de kerk moet minimaal net zo breed en stevig zijn als in de huidige situatie in verband met vrachtwagens die bij de achteringang van de kerk moeten zijn. Vandaar dat het een weg moet zijn en niet een 'pad' en er mogen geen particuliere parkeerplekken gerealiseerd worden.	2.1 Er zal niets veranderen aan de breedte van de weg. Het plangebied heeft namelijk hetzelfde perceel met dito begrenzing als de voormalige timmerfabriek. Om te benadrukken dat het niet om een pad gaat maar om een daadwerkelijke weg zal 'pad' worden vervangen door 'weg'.	In paragraaf 1.3 en 5.2.1 is het woord 'pad' vervangen door 'weg'.

NOTA VAN ADVIES art. 3.1.1. Bro ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 362

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. PWN	1.1 PWN verzoekt de voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven stellen. 1.2 PWN verzoekt alvorens over te gaan tot effectuering van de bouwplannen in overleg te treden met hen.	1.1 Deze voorwaarden zullen worden meegenomen. 1.2 Er zal in een later stadium contact worden gezocht met PWN.	Geen Geen

Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 362

Wijziging	Reden
<ol style="list-style-type: none"> 1. Artikel 6 Waarde – Archeologie is aangepast. 2. Paragraaf 1.4 van de toelichting is aangepast. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het oorspronkelijke artikel was foutief opgesteld, waardoor elke vorm van bebouwing onmogelijk werd gemaakt. 2. Inmiddels is voor het plangebied Centrum Assendelft een beheersverordening vastgesteld. Dit betekent dat het bestemmingsplan een gedeelte van Beheersverordening Centrum Assendelft vervangt in plaats van een gedeelte van bestemmingsplan Centrum Assendelft.