

## Raadsvoorstel en besluitnota

---

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Zaans Pijl

---

**Gevraagd besluit**

1. Het bestemmingsplan Zaans Pijl, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3839BP-0301 met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKZ versie 2017 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

---

**Geheimhouding op grond van de Gemeentewet**

Openbaar

---

**Kernverhaal**

De locatie Zaans Pijl is onderdeel van het programma MAAK.Zaanstad en draagt bij aan de ambitie van Zaanstad om door te groeien richting 200.000 inwoners. Met het plan Zaans Pijl wordt een nieuw en uniek woonmilieu toegevoegd aan onze stad.

Op 14 juli 2016 (raadsbesluit 2016/140821) heeft de raad van Zaanstad ingestemd met het stedenbouwkundig model voor Noorddijk 99 en 100 te Wormerveer (locatie Brokking) inclusief aangenomen amendement 63A, waarin voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de ontwikkeling. Het plan is om het terrein geschikt te maken voor maximaal 180 woningen, verdeeld over drie deelgebieden: De Tuin, De Pijl en het Arsenaal. Om transformatie van de voormalig veevoederfabriek naar woningbouw mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het MER en de Passende Beoordeling heeft ter inzage gelegen van 24 augustus tot en met 4 oktober 2017. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast. De aanpassingen hebben betrekking op de bestemming Water en de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Ook is de toelichting op een aantal punten aangescherpt. De Nota van zienswijzen is opgenomen in bijlage 14 van de toelichting van het plan.

---

**Aanleiding**

Het college heeft op 18 juli 2017 besloten om het ontwerpbestemmingsplan, inclusief Milieueffectrapport (MER) en Passende Beoordeling vanaf 24 augustus voor een ieder voor zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen (tot en met 4 oktober 2017).

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben geleid tot een paar kleine aanpassingen in het bestemmingsplan. Over het MER en de Passende Beoordeling zijn geen zienswijzen ingediend. Nu de reacties zijn verwerkt, is het bestemmingsplan gereed voor behandeling in de raad.

---

**Beoogd resultaat**

Komen tot een vastgesteld en in werking getreden bestemmingsplan. Dat plan biedt dan een actueel planologisch-juridisch kader om gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren en ongewenste ontwikkelingen tegen te houden.

---

**Kader*****Ontwerpbestemmingsplan***

Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het MER en de Passende beoordeling heeft voor zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In de BW besluitnota (Verseon 2017/31517) van het ontwerpbestemmingsplan zijn de afwegingen uitgebreid uitgewerkt. De voorliggende

---

besluitnota voor de vaststelling gaat in op de afwegingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.

#### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan is voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. In de toelichting op het bestemmingsplan is de integrale ruimtelijke afweging en het beleidsmatige kader voor zo ver relevant voor het bestemmingsplan verwoord.

#### *MER + aanvulling op het MER*

Om significante effecten vanwege de beoogde woningbouw op het nabijgelegen Natura-2000 gebied uit te kunnen sluiten is een Passende Beoordeling gemaakt. Bij het opstellen van een Passende Beoordeling voor een bestemmingsplan volgt op grond van het Besluit milieueffectrapportage een verplichting tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure. De Commissie m.e.r. heeft een advies uitgebracht over het MER. Naar aanleiding van dit advies is een aanvulling gemaakt op het MER dat ter inzage gelegd is met het ontwerpbestemmingsplan. Het MER en de aanvulling op het MER laten zien wat de effecten zijn van voorgenomen ontwikkeling op de omgeving.

#### *Crisis- en herstelwet*

Omdat het bestemmingsplan meer dan 11 woningen mogelijk maakt, is op de beroepsprocedure van het bestemmingsplan en de vaststelling hogere waarden afdeling 2, hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

---

### **Argumenten en afwegingen**

#### *MAAK.Zaanstad*

De locatie van Zaans Pijl is onderdeel van het programma MAAK.Zaanstad voor het noordelijk deel van de stad. In MAAK.Zaanstad is de ambitie uitgesproken om tot 2040 door te groeien richting 200.000 inwoners en extra woningen aan de stad toe te voegen. De druk op de woningmarkt is groot en Zaanstad heeft de ambitie om jaarlijks 1000 woningen te bouwen. In het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 (RAP) is Zaans Pijl opgenomen als stedelijke woningbouwlocatie. Om tegemoet te komen aan de vraag van verschillende groepen woningzoekenden is aanbod nodig in alle typen en prijsklassen woningen.

Het is dus niet alleen een kwantitatieve opgave, maar ook een kwalitatieve. De oude veevoederfabriek (begin jaren 90 overgenomen door Brokking) is al sinds het begin deze eeuw buiten bedrijf en de complexen raken steeds verder in verval. De locatie aan de Noordzaan biedt de mogelijkheid om een nieuw woonmilieu aan Zaanstad toe te voegen, waarbij de kwaliteiten van het gebied optimaal worden benut (cultuurhistorie, openheid en zicht op de Zaan).

#### *Bestemmingsplan*

Het nieuwe bestemmingsplan Zaans Pijl biedt een juridisch-planologisch kader voor transformatie van de locatie Brokking, Noorddijk 99 – 100 te Wormerveer. Het plangebied betreft het terrein van de voormalig veevoederfabriek Brokking, inclusief een deel van het poldertje naast de fabriek. Het plan behelst de bouw van maximaal 180 woningen en appartementen, verdeeld over drie deelgebieden: de Tuin, de Pijl en het Arsenaal.

Het oorspronkelijke plan Brokking heeft na een prijsvraag onder bewoners de naam Zaans Pijl gekregen. Er waren ruim 100 inzendingen voor deze prijsvraag waaruit blijkt dat het plan leeft bij de bewoners van Wormerveer en omgeving. Het plan bestaat uit maximaal 180 woningen, variërend van grondgebonden woningen aan de Zaan, tot appartementen in het historische gebouw De Pijl. Hiermee wordt de kwaliteit van de omgeving na jaren van leegstand weer op peil gebracht.

---



#### *Geldend bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld*

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld in 2013 werd vanuit de eigenaar het initiatief genomen om transformatie van de locatie te onderzoeken. Daarvoor werd in samenwerking tussen de ontwikkelende partijen en de gemeente een visie opgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan was de visie nog niet afgerond. Omdat de plannen nog niet concreet genoeg waren, heeft de locatie Zaans Pijl de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen, zonder bedrijvigheid van een hoge milieucategorie. De milieucategorie werd teruggeschaald tot maximaal 3.1.

Tegelijkertijd kon ook het aanwezige gezoneerde industrieterrein met de daarbij behorende zone industrielawaai worden teruggelegd tot het perceel van Meneba. Hierdoor werd de vroegere geluidzone Wessanen aanzienlijk kleiner.

Ook was het mogelijk om de bedrijfspercelen nabij het transformatiegebied een iets lagere milieucategorie toe te kennen, zonder dat daarmee de bedrijfsvoering van de betrokken bedrijven geschaad werd. Toekomstige uitbreidingen konden plaatsvinden binnen de nieuwe milieucategorieën.

#### *Milieueffectrapportage (MER) en Passende Beoordeling*

Zaans Pijl ligt in de nabijheid van Natura-2000 gebied en omdat significant negatieve effecten vanwege de beoogde woningbouw niet uitgesloten konden worden, is een Passende Beoordeling uitgevoerd. Bij het opstellen van een Passende Beoordeling voor een bestemmingsplan volgt op grond van het Besluit milieueffectrapportage een verplichting tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Het MER, inclusief Passende Beoordeling heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan Zaans Pijl ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de inzagelegging geen zienswijzen over het MER binnengekomen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is het milieueffectrapport (MER) inclusief de Passende Beoordeling ter advies voorgelegd aan de Commissie m.e.r.

De Commissie heeft het MER beoordeeld en een bezoek gebracht aan de locatie om een goed beeld te krijgen van het voornemen, het plangebied en de relevante milieuaspecten. Op basis daarvan is een gericht advies uitgebracht.

In haar advies heeft de Commissie geconcludeerd dat de beschrijving van de milieueffecten in het rapport niet volledig is. Het plan scoort positief op verkeer, industrielawaai, ecologie en cultuurhistorie, maar de scores zijn onvoldoende onderbouwd. Daarnaast gaat het rapport niet in op de mogelijkheden om de negatieve effecten of landschap, bodem en archeologie te voorkomen.

Deze opmerkingen zijn meegenomen in een aanvulling op het MER.

Het MER en de aanvulling samen bevatten zo alle benodigde informatie om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen bij de besluitvorming.

In de Aanvulling MER wordt nader ingegaan op:

- De effecten ten aanzien van de aspecten verkeer en geluid van het woningbouwplan in vergelijking met de feitelijke situatie en een situatie waarbij geen woningbouw, maar een categorie 3.1 bedrijf aanwezig is.
- Het functioneren van de ecologische verbinding in de huidige situatie, de effecten van het woningbouwplan op beschermde soorten en de mogelijkheden voor de ecologische verbindingzone.
- De ambities van de gemeente bij de totstandkoming van het voorliggende plan, zoals behoud van de historische bebouwing fabrieksgebouw De Pijl, het creëren van zichtlijnen en behoud van het open karakter.

De conclusies uit het MER en de aanvulling op het MER zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan Zaans Pijl.

---



Uit het MER, de Passende beoordeling en de Aanvulling MER Zaans Pijl blijkt dat de effecten van de ontwikkeling op het omliggende gebied beperkt zijn en dat het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In de aanlegfase (de bouwfase) moeten wel maatregelen getroffen worden om de verstoring door licht en geluid tegen te gaan.

#### *Noorddijk*

Het noordelijk deel van de Noorddijk is geen onderdeel van het bestemmingsplan Zaans Pijl. Verkeersonderzoek dat voor het bestemmingsplan is uitgevoerd, laat zien dat ontsluiting via het noordelijk deel van de Noorddijk niet perse noodzakelijk is om de toename van autoverkeer door woningbouw af te wikkelen. De afwikkeling van verkeer kan volledig plaatsvinden via de zuidelijke route over het bedrijventerrein Noorderveld.

Het hoogheemraadschap gaat echter in het kader van de toekomstige waterveiligheid de dijk versterken en het ligt voor de hand om, als de dijk toch op de schop gaat, de weg meteen mee te nemen en het werk te combineren. Belangrijk uitgangspunt is dat de auto te gast is en dat op de dijk in ieder geval niet harder gereden mag worden dan 30 km/u. De discussie over hoe de weg er uit moet komen te zien loopt nog. Besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden.

#### *EVZ*

Het stedelijk gebied van de gemeente Zaanstad wordt aan weerszijden begrensd door Natura-2000 gebied: Noordoostelijk ligt het Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder en westelijk het Natura-2000 gebied Polder Westzaan, waaronder het Guisveld. Het stedelijk gebied vormt een barrière voor een goede uitwisseling van flora en fauna tussen de gebieden.

De gemeente wil via de Watering in Wormerveer een ecologische verbinding tot stand brengen. Deze verbinding is voor een belangrijk deel gerealiseerd, door het creëren van rieteilandjes en bredere sloten, brede natuurvriendelijke oevers en natuurvriendelijk beheer van slootkanten.

Het laatste stuk van de verbindingszone Watering ligt in het plangebied Zaans Pijl, in het buitendijkse poldertje. De EVZ is hier nog niet als zodanig ingericht. Dat is wel de ambitie van de gemeente. De inrichting is onderdeel van de AO en door het toekennen van de bestemmingen Natuur en Water geborgd in het bestemmingsplan.

Als gevolg van de aanleg van deelgebied De Tuin is een verbinding in een rechte lijn tussen de Watering en de Zaan, zoals in het rapport van Eelerwoude was bedacht, niet mogelijk. In plaats daarvan wordt de verbinding omgelegd langs de grenzen van de Tuin. Het oppervlak van de EVZ wordt weliswaar kleiner, maar de inrichting ervan wordt geoptimaliseerd door de aanleg van moerasedilandjes, rietlanden en flauwe oevers. De verwachting, zoals verwoord in de Aanvulling MER Zaans Pijl is dan ook dat de EVZ beter zal gaan functioneren als ecologische verbinding. Hiermee wordt voldaan uit de voorwaarde die gesteld is in amendement 63A, namelijk dat de aanleg van deelgebied De Tuin geen nadelige invloed heeft op de EVZ.

#### *Cultuurhistorie en archeologie*

Bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan is uitgegaan van behoud en hergebruik van de oudste delen van de fabriek De Pijl als beeldbepalend element. Het behoud van De Pijl wordt als voorwaarde gezien voor de woningbouwontwikkeling en is onderdeel van het amendement 63A dat door de raad is aangenomen bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan.

Een eerste scan heeft uitgewezen dat dat mogelijk is. Het is echter mogelijk dat bij de bouw naar voren komt dat de technische en bouwkundige kwaliteit onvoldoende is om de Pijl te kunnen behouden ten behoeve van appartementen. In dat geval zal de fabriek moeten worden gesloopt en herbouwd in de oorspronkelijke verschijningsvorm.

In het bestemmingsplan is voor het oorspronkelijke fabrieksgebouw de aanduiding karakteristiek opgenomen. Aan deze aanduiding is de bevoegdheid voor B&W om een omgevingsvergunning voor het slopen c.q. verbouwen gekoppeld. Normaal gesproken is de



melding van sloop van een pand voldoende, maar door het opnemen van een sloopvergunningstelsel is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Op deze manier kan de noodzaak tot sloop afgewogen worden tegen het belang van de bescherming van het beeldbepalende karakter van De Pijl en wordt het behoud van cultuurhistorisch waardevolle delen van het Brokking-complex geborgd in het bestemmingsplan.

Voor een deel van het plangebied is sprake van archeologische verwachtingswaarden. Hiervoor in een dubbelbestemming 'archeologie' opgenomen. Ter plaatse van deze dubbelbestemming heeft vroeger een oliemolen gestaan. Voordat de gronden bebouwd kunnen worden, moet aanvullend archeologisch onderzoek worden gedaan en bij de omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat aanwezige archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

#### *Woningbouwbehoefte*

Het bestemmingsplan voorziet in een duidelijke woningbouwbehoefte. De druk op de woningmarkt is groot en Zaanstad heeft de ambitie om jaarlijks 1000 woningen te bouwen. In het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 (RAP) is Zaans Pijl opgenomen als stedelijke woningbouwlocatie.

Dit sluit aan bij het programma Maak.Zaanstad waarin de ambitie is neergelegd om tot 2040 door te groeien richting 200.000 inwoners en extra woningen aan de stad toe te voegen. Om tegemoet te komen aan de vraag van verschillende groepen woningzoekenden is aanbod nodig in alle typen en prijsklassen woningen. De ligging aan de Zaan biedt de mogelijkheid om een uniek woonmilieu te creëren, waarbij de kwaliteiten van het gebied optimaal worden benut (cultuurhistorie, openheid en zicht op de Zaan).

#### *Water*

Het buitendijkse poldertje in het noordoosten van het plangebied, wordt door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) beschouwd als buitendijkse overlooppolder, waar gestapelde waterberging mogelijk is.

De gronden zijn volgens de Legger Wateren of een andere legger van het HHNK niet aangewezen als bergingsgebied en is dus geen 'bergingsgebied' in de zin van de Waterwet. Hoewel HHNK bij de watertoets heeft aangegeven dat er sprake is van gestapelde waterberging, is hier tijdens het planproces onvoldoende rekening mee gehouden. Wel is bij het uitwerken van de plannen de toename van verharding gecompenseerd door het realiseren van meer oppervlaktewater.

Tijdens het overleg van 3 november met het HHNK is vastgesteld dat het waterbergend vermogen van de ontwikkeling voor normale omstandigheden goed is. Aangezien de bemaling op het Schermerboezem recent is uitgebreid en komende jaren nog verder wordt uitgebreid tot de capaciteit van alle op het Schermerboezem uitslaande poldergemalen, verwacht het HHNK dat daardoor minder vaak het peil in de boezem zal verhogen. Voor de eerste 30 cm waterstandverhoging wordt wel meer compensatie geboden. Daardoor zal verdere verhoging minder snel zal optreden. Ook zullen hogere waterstanden op deze locatie minder vaak optreden, vanwege de relatief korte afstand tot het Zaangemaal. Op basis hiervan wordt aannemelijk geacht dat de waterhuishouding door de uitvoering van de plannen niet verslechtert.

Voor pieken in de neerslag is de waterhuishouding echter minder robuust dan wenselijk. Verwacht wordt dat de neerslag zal toenemen (klimaatsverandering) en ook dan zal het boezemsysteem moeten voldoen. Gezien de vergaande planontwikkeling en de onmogelijkheden in het boezemsysteem om meer wateroppervlakte te creëren is het van belang om de robuustheid van het hele watersysteem (boezem en polders) te vergroten. Dit kan niet opgelost worden binnen het plangebied. De gemeente Zaanstad start samen met de provincie en het HHNK een traject om de klimaatbestendigheid en waterrobuustheid van het veenweidegebied te versterken.

---

### *Green Deal en aardgasloos bouwen*

De raad heeft als ambitie dat nieuwe woningen worden voorzien van duurzame (hernieuwbare) energie en warmtebronnen. Voor het project de Zaanse Pijl was in de AO van 20 december 2016 de afspraak vastgelegd dat voldaan zou worden aan het Bouwbesluit (EPC norm van 0,4), waardoor er voor de woningen van de Zaanse Pijl een gasleiding nodig zou zijn. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen over gasloos bouwen dan wel een lagere EPC. De huidige wetgeving geeft deze mogelijkheid niet.

Door constructief overleg met de eigenaar en ontwikkelaar van de Zaanse Pijl is er commitment om de afspraak uit de AO te wijzigen naar gasloos bouwen. Het streven is om voor het Zaanstad Beraad van 18 januari 2018 duidelijkheid te hebben voor een definitief akkoord op de wijziging naar gasloos in de AO.

---

### **Draagvlak**

#### *Voortraject*

- In het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1 Bro zijn over het concept ontwerpbestemmingsplan Zaans Pijl reacties binnengekomen. Gezien de aard en omvang van de reacties vanuit het overleg lijkt er voldoende draagvlak aanwezig (zie bijlage 13 bij toelichting).
- Op 18 mei 2017 is op locatie een informatieavond georganiseerd voor omwonenden, belangstellenden en belangenorganisaties. De avond is goed bezocht en de reacties op het plan waren overwegend positief.
- Vanaf 12 januari 2017 heeft voor een periode van 4 weken de Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) ter inzage gelegen. De NRD geeft de kaders aan waarbinnen het MER wordt opgesteld. Tijdens de ter inzage legging van de NRD zijn er reacties binnengekomen van omwonenden en wettelijke adviseurs. Deze reacties zijn meegenomen in het MER (zie bijlage II van het MER).

#### *Zienswijzen + informatieavond*

- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 augustus tot en met 4 oktober 2017 ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 2 zienswijzen binnengekomen. De indieners van de zienswijzen zijn niet zozeer tegen de woningbouwplannen, maar maken zich zorgen om de gevolgen ervan op de omgeving.
- Op 19 september 2017 is een informatie- en inloopavond gehouden in De Lorzie te Wormerveer. De avond is goed bezocht, zo'n 80 – 100 geïnteresseerden hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om zich over de plannen te informeren en vragen te stellen. Daarnaast hebben ongeveer 30 personen van de gelegenheid gebruik gemaakt om hun interesse voor een woning in het plangebied kenbaar te maken gemaakt.

Op basis van de reacties op de NRD, in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1-Bro, de binnengekomen zienswijzen en de informatieavonden kan geconstateerd worden dat er voldoende draagvlak is

---

### **Aansluiting externe ontwikkelingen**

De in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen worden uitgevoerd door externe partijen.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor de versterking van de Noorddijk ten noorden van het plangebied. De gemeente is hierbij aangehaakt in verband met de verbetering van de verkeersontsluiting.

Aanpak van de Noorddijk is noodzakelijk vanuit het perspectief van de interne bereikbaarheid tussen de bedrijventerreinen Noorderveld-II en Molletjesveer waarvoor in steun is voorzien vanuit de provincie Noord-Holland via de HIRB-2016.

De ingrepen in de Noorddijk (werken én wonen) zullen als een opgave worden aangepakt vanaf 2018 in overleg met het Hoogheemraadschap en na overleg met de provincie Noord Holland.

---



---

### **Financiële consequenties**

#### *Kosten en dekking van dit voorstel*

Het plangebied is eigendom bij de ontwikkelende partij. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten voor ambtelijke en bestuurlijke behandeling alsmede het tot stand komen van het bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en daaruit voortvloeiende werkzaamheden en maatregelen zijn gedekt door de overeenkomst en de legesverordening.

#### *Financiële risico's die samenhangen met het voorstel*

Eventuele planschade wordt vergoed door de ontwikkelende partij.

---

### **Juridische consequenties**

#### *Bevoegdheden*

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.

#### *Beroepsprocedure*

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Heeft een belanghebbende zijn zienswijze niet kenbaar gemaakt dan kan hij alleen beroep aantekenen tegen wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, of als hij kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

---

### **Communicatie/ vervolgtraject**

Indien en nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad, de Staatscourant en als .pdf gepubliceerd op de gemeentelijke websites. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming.

---

*Opsteller: Visser, M.*

*Versie: 21-12-2017 13:20:00*

---

**Raadsbesluit**

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Zaans Pijl, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3839BP-0301 met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKZ versie 2017 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

In de vergadering van donderdag 25 januari .....-2018

De griffier,

De voorzitter,

