

**Quickscan flora en fauna
Mahoniehout te Zaandam**

Opdrachtgever: Mees ruimte & milieu
Postbus 854
2700 AW Zoetermeer

Versienummer: Concept

Datum: 11 juli 2014

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:



Colofon

Dresmé&vanderValk

Wüstelaan 31

2082 AA Santpoort-Zuid

+31 (0)23 5315153

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Indeling van de rapportage	4
2 Projectbeschrijving	5
2.1 Ligging.....	5
2.2 Beschrijving van de slopen objecten.....	5
3 Beschermde gebieden	6
4 Onderzoeksmethode	7
5 Resultaten	9
5.1 Archiefonderzoek	9
5.2 Veldonderzoek	9
6 Conclusie.....	11
7 Literatuurlijst.....	12

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

1 INLEIDING

In juli 2014 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Mahoniehout te Zaandam. De projectlocatie is gelegen in het stedelijk gebied van Zaandam in de provincie Noord-Holland.

1.1 Aanleiding

Het bestaande projectgebied bestaat uit twee aaneengesloten kantoorpanden met distributiecentrum. De bestaande panden worden gesloopt, waarna appartementen worden gebouwd. De te slopen panden dienen gecontroleerd te worden op geschiktheid voor beschermde flora en fauna. Daarnaast dienen de effecten in kaart gebracht te worden van de herontwikkeling op beschermde gebieden in de omgeving.

1.2 Doel

Het doel van de quickscan flora en fauna is het vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied en de effecten op beschermde gebieden.

1.3 Indeling van de rapportage

De quickscan flora en fauna bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. Hoofdstuk 4 is de methode van het onderzoek te vinden en in hoofdstuk 5 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 6 bestaat uit de conclusies.

2 PROJECTBESCHRIJVING

2.1 Ligging

Het projectgebied is circa 4.000 m² groot en is gelegen in het stedelijke gebied in Zaandam. In afbeelding 1 is de ligging en begrenzing van het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1: topografische ligging (bron: Googlemaps.nl)



2.2 Beschrijving van het voorgenomen initiatief

Het bestaande projectgebied bestaat uit twee aaneengesloten kantoorpanden met distributiecencentrum. De bestaande panden worden gesloopt, waarna circa 160 appartementen met onderliggende parkeergarage worden gebouwd. Het plan gaat uit van een maximale bouwhoogte van 40 meter, zie afbeelding 2.

De bomen binnen het projectgebied worden mogelijk gekapt. Binnen het projectgebied is geen water aanwezig, zodat van dempen van watergangen geen sprake is.

Afbeelding 2: topografische ligging (bron: Merin)



3 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied gelegen, zie afbeelding 3. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Westzaan en is tevens de meest nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur op een afstand van ongeveer 500 meter.

De nieuwe bebouwing vervangt de bestaande bebouwing. Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de sloop- en bouwactiviteiten. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Op de lange termijn zal sprake zijn van een lichte verkeerstoename te verwachten. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden als gevolg van de sloop en bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van de beschermde gebieden.

Afbeelding 3: Ecologische Hoofdstructuur (EHS) nabij Mahoniehout (bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040)



4 ONDERZOEKSMETHODE

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar beschermde flora en fauna in de omgeving meegenomen. De te slopen gebouwen zijn onderzocht op mogelijke invliegopeningen. Daarnaast is een veldonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar geschikt leefgebied en de eisen die beschermde soorten stellen aan een geschikt leefgebied. Hierna zijn een aantal afbeeldingen weergegeven die een indruk geven van het projectgebied.

Afbeelding 4. De ingang van het leegstaande kantoorpand



Afbeelding 5. Een groot deel van het projectgebied bestaat uit erfverharding en gebouwen



Afbeelding 6. De aanwezige bomen hebben geen geschikte holtes voor vleermuizen.



5 RESULTATEN

5.1 Archiefonderzoek

In Zaandam zijn meerdere waarnemingen gedaan van foeragerende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Andere beschermde soorten in het stedelijke gebied van Zaandam komen niet uit het archiefonderzoek niet naar voren.

5.2 Veldonderzoek

Op 8 juli 2014 is een veldonderzoek uitgevoerd. De aard van het onderzoek is een biotoopanalyse en een beoordeling van de gebouwen als geschikte verblijfplaats voor vogels en vleermuizen. Beschermde plantensoorten, vissen, amfibieën, reptielen en grondgebonden zoogdieren kunnen op basis van de verharding, het aanwezige biotoop en vanwege het ontbreken van waarnemingen in de omgeving van het projectgebied, worden uitgesloten.

Vleermuizen

Er zijn aan alle zijden van de gevels geschikte invliegopeningen aangetroffen in de vorm van open stootvoegen. In het pand zijn de twee cv-ruimtes aanwezig en zijn onderzocht op sporen, maar die zijn niet aangetroffen. In de kantoorpanden zijn grote open ruimten aanwezig tussen het plafond en het systeemplafond. De hoeken van het plafond achter de systeemplafonds zijn afgedekt met peurschuim, zie afbeelding 7. Omdat het volume tussen het plafond en het systeemplafond relatief groot is, is de kans groot dat ergens het peurschuim ontbreekt en er een mogelijkheid is voor vleermuizen om het pand binnen te komen.

Afbeelding 7. De afdichting van de buitenmuren aan de binnenzijde en het plafond



De aanwezige bomen bevatten geen geschikte holten, zie afbeelding 3. Nabij dakranden en ramen zijn echter geen sporen aangetroffen van vleermuizen.

Momenteel kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Geadviseerd wordt om in de periode mei-augustus een onderzoek in de avondschemering en een onderzoek in de ochtendschemering uit te voeren naar uitvliegende, zwermende en foeragerende vleermuizen. Indien geen activiteiten van vleermuizen worden waargenomen, kan uitgesloten worden dat sprake is van vleermuisverblijfplaatsen in de te slopen panden.

Indien op basis van de twee onderzoeken verblijfplaatsen van vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten is daarnaast een onderzoek naar paarverblijfplaatsen in het najaar (half augustus- half september) nodig. Indien sprake is van vleermuisverblijfplaatsen in de gebouwen is een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Het verkrijgen van een eventueel benodigde ontheffing van de Flora- en faunawet is naar verwachting geen belemmering. De start van de ontwikkeling dient in dat geval wel opgeschort te worden tot het verkrijgen van de ontheffing van de Flora- en faunawet. Voorwaarde voor het verkrijgen van de ontheffing van de Flora- en faunawet is het creëren van nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen in de nieuwe gebouwen.

Broedvogels

Er zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogels. Zwaluwen zijn niet waargenomen en worden, vanwege het ontbreken van archiefwaarnemingen, niet verwacht. Gezien de schaarse begroeiing worden broedgevallen van algemeen voorkomende vogelsoorten, zoals merel en koolmees, niet verwacht in het projectgebied. Het platte dak is ongeschikt voor huismus en gierzwaluw. Broedvogels kunnen worden uitgesloten.

6 CONCLUSIE

Als gevolg van het project worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Beschermde soorten worden, behalve vleermuizen, ter plaatse van het projectgebied aan de Mahoniehout in Zaandam niet verwacht. Vogelnesten kunnen worden uitgesloten. Momenteel kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Geadviseerd wordt om in de periode mei-augustus een onderzoek in de avondschemering en een onderzoek in de ochtendschemering uit te voeren naar uitvliegende, zwermende en foeragerende vleermuizen. Indien geen activiteiten van vleermuizen worden waargenomen, kan uitgesloten worden dat sprake is van vleermuisverblijfplaatsen in de te slopen panden.

Indien op basis van de twee onderzoeken verblijfplaatsen van vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten is daarnaast een onderzoek naar paarverblijfplaatsen in het najaar (half augustus- half september) nodig. Indien sprake is van vleermuisverblijfplaatsen in de gebouwen is een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Het verkrijgen van een eventueel benodigde ontheffing van de Flora- en faunawet is naar verwachting geen belemmering. De start van de ontwikkeling dient in dat geval wel opgeschort te worden tot het verkrijgen van de ontheffing van de Flora- en faunawet.

7 LITERATUURLIJST

- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12p.
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam	ir. L. Dresmé
Geboren	21 juli 1977
Woonplaats	Santpoort-Zuid
Nationaliteit	Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).

Werkervaring

10 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2011-heden, Dresmé & Van der Valk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Noord-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 5 jaar ca. 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0326; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2014/0133;