

Aan

Stebru Transformatie B.V.
t.a.v. D. van der Burg

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon

Adriaan de Gelder

Kenmerk

16-264

Status

concept

Datum

8 juli 2016

Betreft

Aerius berekening realisatie zorgwoningen Burano Zaandam

Aanleiding en doelstelling

Op verzoek van Stebru Transformatie B.V. (contactpersoon D. van der Burg) heeft Ecogroen een Aerius berekening uitgevoerd voor de realisatie van zorgwoningcomplex Burano in Zaandam. Natuurwetgeving en –beleid verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten conflicteren met beschermde natuurwaarden. In voorliggende rapportage vindt, ten behoeve van de onderbouwing van ruimtelijke planvorming, toetsing plaats aan het beleid ten aanzien van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) voor het onderdeel stikstof. Dit wordt getoetst middels een Aerius berekening.

Kenschets locatie en ontwikkeling

Het plangebied betreft het perceel Mahoniehout 24 in Zaandam (zij bijlage 1). Op dit moment staan er kantoorpanden, omringd door verharding. Het plangebied wordt begrensd door de percelen van Mahoniehout 14 tot en met 22 en 9 tot en met 13 (noorden), Vurehout (oosten), Musical (zuiden) en de Houtveldweg (westen). Het Natura 2000-gebied Polder Westzaan ligt op ongeveer 500 meter ten oosten van het plangebied. De bestaande kantoorpanden worden gesloopt en hiervoor komt een nieuw zorgwoningcomplex met maximaal 160 woningen (van gelijke omvang) in de plaats.

Methode en uitgangspunten

In het kader van de PAS is de toename van stikstofdepositie, als gevolg van de voorgenomen woningbouw, op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden Polder Westzaan, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder en Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske in beeld gebracht. Zie bijlage 2 voor een verdere uitleg en het toetsingskader.

notitie

Het toetsingskader van effecten van stikstofdepositie voor een bestemmingsplan(wijziging) bestaat uit een vergelijking tussen de huidige feitelijke situatie ten opzichte van de toekomstige situatie. In de huidige situatie staan in het plangebied niet meer in gebruik zijnde kantoorpanden. Met de bestemmingsplanwijziging wordt woningbouw mogelijk gemaakt in het plangebied.

Op het terrein worden zorgappartementen gerealiseerd. Het is nog onbekend hoeveel en welk type woningen er exact komen. Bij de modelberekening in Aeries is uitgegaan van een 'worst case scenario' met 160 appartementen en 8 verkeersbewegingen per appartement per 24 uur. Uitgangspunt is dat de extra verkeersbewegingen bij verlaten van het terrein opgaan in het heersende verkeersbeeld.

In de Aeries berekening is de emissie in de gebruiksfase berekend. De emissie door de werkzaamheden in de aanlegfase wordt gezien de beperkte uitvoeringsduur ondergeschikt geacht aan de permanente emissiebronnen. Zie bijlage 3 voor een overzicht van de uitgangspunten.

Resultaten en Conclusie

De hoogste depositiewaarde van 0,09 mol N/ha/jaar wordt bereikt op Polder Westzaan en betreft geen habitatype. Aangezien Polder Westzaan alleen aangewezen is als Habitatrichtlijngebied geldt voor toetsing alleen de hoogste stikstofdepositie op een habitatype. Deze bedraagt 0,03 mol N/ha/jaar en vindt plaats op habitatype H7140B in Polder Westzaan. Zie bijlage 2 voor een volledig overzicht van de berekening.

Aangezien de depositiewaarden lager zijn dan 0,05 mol N/ha/jaar is er geen sprake van een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden (zie bijlage 3). Het nemen van vervolgstappen (verklaring van geen bedenking) is in deze situatie dan ook niet nodig.

notitie

Bijlage 1 Plangebied



notitie

Bijlage 2 Toetsingskader

Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. Dit programma heeft tot doel de effecten van stikstofdepositie op beschermde waarden weg te nemen en ruimte voor ontwikkeling te creëren door:

- emissie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden) te verminderen (bronmaatregelen), en
- (herstel)maatregelen in de Natura 2000-gebieden.

AERIUS is ontwikkeld om de te verwachten depositie van stikstof (N) als gevolg van een project of plan te berekenen en te bepalen of er (voldoende) ontwikkelruimte in het betreffende Natura 2000-gebied beschikbaar is. Voor (bestemmings)plannen geldt echter geen vergunning- of meldingsplicht en kan geen ontwikkelingsruimte worden aangevraagd. Wel dient voor vaststelling van het plan het effect van het plan op beschermde natuur in beeld te zijn gebracht.

Het PAS biedt handvaten om aan te tonen of uitvoering van een vast te stellen (bestemmings)plan strijdig kan zijn met de Nbw. Daarom brengen we voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid van het plan in beeld of voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is. Dit doen wij met een haalbaarheidsonderzoek:

- Indien er sprake is van een toename kleiner dan 0,05 mol N/ha/jaar, wordt de depositie als verwaarloosbaar gezien en zijn vervolgstappen niet nodig;
- Bedraagt de depositie minder dan de grenswaarde voor een N2000-gebied, dan zijn alle activiteiten en projecten die voortvloeien uit het plan meldingsplichtig (indien het een meldingsplichtige categorie betreft), maar vergunningvrij. Ook in die situatie is het plan uitvoerbaar;
- Bedraagt de depositie meer dan de grenswaarde voor een N2000-gebied, dan is voor de activiteiten en projecten die voortvloeien uit het plan, ontwikkelingsruimte en mogelijk een vergunning Nbw noodzakelijk. Het plan is uitvoerbaar, mits er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is;
- Daarnaast wordt een bovenwaarde van 3 mol N/ha/jr gehanteerd. Ontwikkelingen met meer dan 3 mol depositie N/ha/jr worden niet vergund danwel toegestaan. Plannen met een dergelijke bijdrage zijn niet uitvoerbaar.

notitie

Bijlage 3 Aeries berekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Stebru Transformatie B.V.	Mahoniehout, Zaandam

Activiteit

Omschrijving

-

Datum berekening	Rekenjaar
------------------	-----------

13 september 2016, 13:02 2016

Rekeninstellingen

Berekend met een straal van 10,0km rondom de bron(nen)

Totale emissie

Situatie 1

NOx 177,60 kg/j

NH₃ -

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
--------------	-----------

Polder Westzaan Noord-Holland

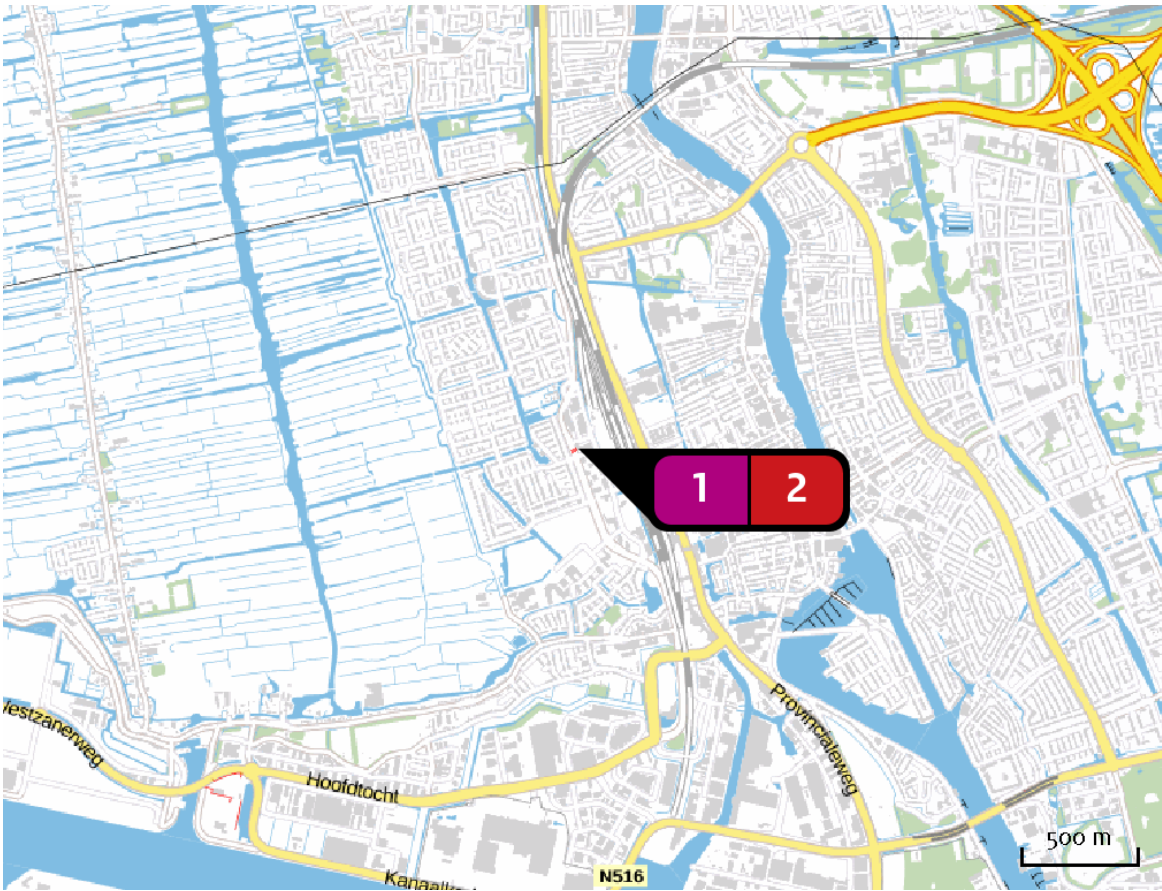
Situatie 1

0,03

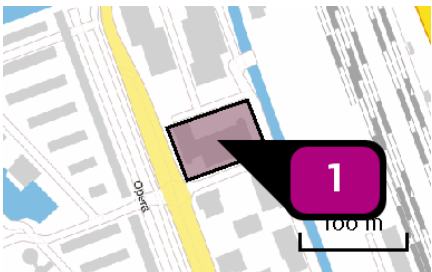
Toelichting

Ontwikkeling Burano Zaandam

Locatie
Situatie 1



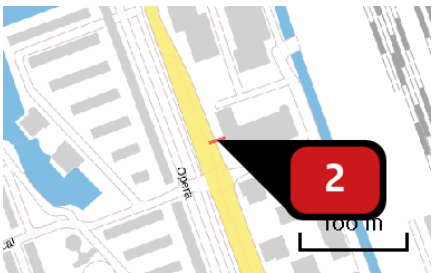
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bron 1
115680, 495065
177,60 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	160 zorgwoningen	160,0	NOx	177,60 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud

Bron 2
115641, 495053
2,5 m
0,000 MW

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage (Polder Westzaan)



Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
Polder Westzaan	0,03	●	✓
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	●	✓
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,01	●	✓

-  Geen overschrijding*
-  Wel overschrijding
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Er is hier geen effect dat relevant is voor de uitgifte van ontwikkelingsruimte, dus de berekende toename is niet relevant voor de beoordeling

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitatype

Polder Westzaan

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,03	●	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	○	⊗
H91Do Hoogveenbossen	0,01	○	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	●	✓

Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	●	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,00	○	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	○	✓

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	○	✓

- ☐ Geen overschrijding*
- ☒ Wel overschrijding
- ☒ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
- ☒ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- ☒ Er is hier geen effect dat relevant is voor de uitgifte van ontwikkelingsruimte, dus de berekende toename is niet relevant voor de beoordeling

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160908_509b1173d7

Database versie 2015.1_20160514_9oad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>