

ONTVANGEN 14 FEB. 2002



DIENST WILKEN

*Backoffice, Beleidsontwikkeling**Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, bezoekadres: Railpoint Office, Ebbwbaan 31, 1507 EA Zaandam  
24 uren telefoon (0900) 295 295 2, fax 075 6816307*EcoControl BV  
T.a.v. de heer R. Heijnis  
Postbus 16  
1520 AA Wormerveer*uw kenmerk**uw brief van**aantal bijlagen**tel. informatie**onderwerp**ous kenmerk**Zaanstad,*

(075) 681 6301

Instemming aanpassing sanering Enge Wormeringdijk/Kalverringdijk te Zaandam (Wbb/NH/390/00167)

BO/AB

05412

13.FEB 2002

Geachte heer Heijnis,

Naar aanleiding van uw brief van 25 januari 2002, aangaande de afwijking van het saneringsplan (kenmerk: 00117.gem.brf2) berichten wij u als volgt.

De locatie betreft Enge Wormeringdijk/Kalverringdijk te Zaandam. De locatie staat bekend onder projectcode NH/390/00167.

Bij besluit van 10 november 1997, kenmerk 97-516400, heeft de provincie verklaard dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, dat sanering van de locatie als niet urgent wordt beschouwd, en dat wordt ingestemd met het saneringsplan ("Saneringsplan Enge Wormeringdijk/Kalverringdijk te Zaandam", projectnummer: 96266, datum 9 juli 1997 en "Aanvulling saneringsplan Enge Wormeringdijk/Kalverringdijk te Zaandam", projectnummer 96266, versie II). Hierbij dient te worden opgemerkt dat de urgentiebepaling destijds is gedaan op basis van het toenmalig bodemgebruik, zijnde "werken/industrie".

De gemeente Zaanstad heeft met ingang van 1 januari 2001 alle in artikel 88 van de Wet bodembescherming genoemde bevoegdheden/taken. Dit betekent dat de beoordeling van het evaluatierapport is gedaan door de gemeente Zaanstad.

Conform het saneringsplan is het doel van de sanering "de bodemkwaliteit zodanig te herstellen, dat er geen sprake is van reële gebruiksbeperkingen noch van milieuhygiënische risico's, bij zowel het huidige als het toekomstige gebruik van de locatie".

De beschikking betreft de sanering van twee kernen:

Geval 1: sanering van de verontreiniging met minerale olie, benzeen, xylenen, naftaleen, monochloorbenzeen en dichloorbenzeenen in de grond en grondwater tot onder de streefwaarde.



Geval 2: het aanbrengen van een leeflaag van 1 meter ter plaatse van de tuinen en de kabel- en leidingcunetten, een leeflaag van 0,5 meter ter plaatse van de groenvoorzieningen en een betonvloer ter plaatse van de toekomstige woningen.

Door EcoControl worden middels een brief d.d. 27 september 2001 een aantal aanpassingen van het beschikte saneringsplan voorgesteld. Hierbij is met name van belang dat de ontgravingscontouren van "geval 1" tijdens de sanering worden vastgesteld en dat "geval 2" wordt gesaneerd middels het aanbrengen van een halve meter leeflaag aangezien de daadwerkelijk plaats van de woningen nog niet bekend is. De gemeente Zaanstad gaat met de voorgestelde aanpassingen akkoord ("Aanpassing saneringsplan hoek Enge Womeringdijk/Kalverringdijk te Zaandam, datum: 12 oktober 2001, kenmerk: BO/BS 9942) onder voorbehoud dat de sanering van geval 2 pas als afgerond wordt beschouwt nadat de vereiste leeflaag van 1 meter is aangebracht.

De grondsanering heeft plaatsgevonden van 10 tot en met 26 oktober 2001. De sanering is uitgevoerd conform het hierboven aangegeven saneringsplan en de voorgestelde aanpassingen. Op een aantal punten is afgeweken van de uitgangspunten:

- voor het grondwater is als terugsaneerwaarde een lichte verhoging ten opzichte van de streefwaarde aangehouden,
- er is een restverontreiniging achtergebleven ter plaatse van de dijklichamen,
- het gehele terrein is afgewerkt met een leeflaag van 0,5 meter dikte.

Gezien het verloop van de grondwatersanering valt te verwachten dat gezien de concentraties de geringe restverontreiniging met mineralen olie en aromaten moeilijk te verwijderen is. Wij kunnen dan ook instemmen met het beëindigen van de grondwatersanering.

Verwijdering van de restverontreiniging ter plaatse van het dijklichaam heeft consequenties voor de waterkerende functie. De omvang van de lichte verontreiniging ter plaatse van het dijklichaam is op aandringen van de gemeente na afloop van de sanering onderzocht. Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de omvang van de restverontreiniging beperkt (ca. 10 m<sup>3</sup>) is. Derhalve kan worden ingestemd met deze afwijking van het saneringsplan.

In afwijking met het saneringsplan is het gehele terrein afgewerkt met een leeflaag van 0,5 meter dikte. Conform het saneringsplan en de beschikking is de sanering pas afgerond nadat ter plaatse van de tuinen een leeflaag met een dikte van 1 meter is aangebracht. Momenteel is de inrichting van het terrein, en daarmee de locatie van de toekomstige tuinen, nog onbekend. De sanering kan dus niet als afgerond worden beschouwd. Pas na volledige afronding van de sanering wordt door de gemeente ingestemd met het saneringsresultaat. Het feit dat het perceel nog niet afdoende is gesaneerd vormt momenteel een belemmering voor de overdracht en daarmee de verdere ontwikkeling (en sanering). Om uit deze impasse te komen is door EcoControl voorgesteld om in afwijking van de beschikking het gehele terrein af te werken met een leeflaag met een dikte van 1 meter. Door het aanbrengen van een leeflaag van 1 meter dikte is de gehele locatie geschikt voor het aanleggen van tuinen en is de exacte locatie van deze tuinen verder niet meer van belang.

Wij kunnen instemmen met deze aanpassing aangezien op deze wijze voldaan wordt aan de eisen zoals vastgesteld in de beschikking. De sanering is gericht op het gebruik 'wonen met tuin'. Bij dit gebruik zijn er geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's meer aanwezig. De locatie is na het realiseren van 1 meter leeflaag voor alle (standaard)typen bodemgebruik geschikt. Bij gewijzigd bodemgebruik zal de saneringsurgentie niet veranderen. Voorwaarde is dat de extra ophoging geen (of enkel aanvaardbare) overlast mag geven ter plaatse van de twee

The logo for Zaanstad, featuring the word "Zaanstad" in a stylized font with a curved underline.

woningen. Om de bewoners op de hoogte te stellen van het voornemen wordt een kopie van deze brief naar hen verstuurd.

Momenteel is een evaluatierapport opgesteld ("Evaluatierapport saneringswerkzaamheden op de locatie Enge Wormeringdijk/Kaiveringdijk te Zaandam", Ecocontrol, datum: 9 november 2001, kenmerk 00117) aangaande de sanering. Het aanbrengen van de extra halve meter leeflaag dient in een aanvullende (brief)rapportage vastgelegd te worden. Op basis van deze verslaglegging kan door de gemeente Zaanstad de uiteindelijke instemming met het saneringsresultaat afgegeven worden.

Dit zal betekenen dat de besluiten met nummer 1 en 4 in de beschikking (kenmerk 97-516400, d.d. 10 november 1997), inzake het geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie (geval 1) en de datum van uitvoering van de sanering zullen worden ingetrokken. De besluiten 2 en 3 blijven van kracht.

Ons oordeel over het saneringsresultaat is gebaseerd op de door u overgelegde stukken en heeft alleen betrekking op de gesaneerde aan motorbrandstoffen gerelateerde verontreinigingen.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer A. Beijers van de afdeling Beleidsontwikkeling, team Milieu, telefoon (075) 681 6301, e-mail: a.beijers@zaanstad.nl.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fraag".

Dr. A. Fraag  
Hoofd afdeling Beleidsontwikkeling