



Nader onderzoek beschermde soorten  
Bossingschaaf 20, Zaandam



## Colofon

---

Titel ..... : Nader onderzoek beschermde soorten Bossingschaaf 20, Zaandamzeel

Projectnummer: .. : 16727

Opdrachtgever ... : Woonfront - De Stelling Zaandam BV  
De Ring 12  
5261 LM VUGHT

Datum ..... : 16 juni 2017  
Status rapport ... : eindrapport / definitief  
Bestand ..... : 16727-eindl.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV  
Sportstraat 42  
6707 GH Wageningen  
tel. 0317-423969  
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,  
Naam ..... : ir. P.A.F.M. Reijbroek  
Handtekening: ... :

Auteursrecht .... : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

De informatie in dit rapport is mogelijk deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt.

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



de groene ruimte  
is lid van het  
Netwerk Groene Bureaus



Oxfam Novib

de groene ruimte steunt  
Oxfam Novib in het mogelijk  
maken van microfinanciering



INHOUD

1. INLEIDING ..... 2

2. NADER ONDERZOEK ..... 4

    2.1. Uitvoering ..... 4

    2.2. Resultaten ..... 4

    2.3. Conclusies vleermuizen ..... 4

3. VERVOLGSTAPPEN ..... 6

BRONNEN ..... 7

Bijlagen

Bijlage 1. Beknopte verslagen per veldbezoek



## I. INLEIDING

In opdracht van Woonfront - De Stelling Zaandam BV heeft De Groene Ruimte BV in augustus 2016 een ecologische quickscan ingevolge de Flora- en faunawet (FF-wet) uitgevoerd voor het plangebied aan de Bossingschaaf 20 te Zaandam.

Het plangebied ligt aan de oostkant van de bebouwde kom van Zaandam. Het omvat het pand van het voormalige belastingkantoor, inclusief verhardingen en groenvoorzieningen.

Tijdens de quickscan voor het gebouw zijn diverse mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen, met name in de spouwen via open stootvoegen in de buitenmuur. Het verstoren van deze streng beschermde soorten is wettelijk verboden (Flora- en faunawet, sinds 1 januari 2017: Wet Natuurbescherming, WNb). Indien verstoring door de beoogde ingreep niet kan worden voorkómen, dan kan een ontheffing worden aangevraagd. Alvorens een ontheffing kan worden aangevraagd, dient vastgesteld te worden of vleermuissoorten worden verstoord en zo ja, welke soorten, aantallen en functies worden verstoord.

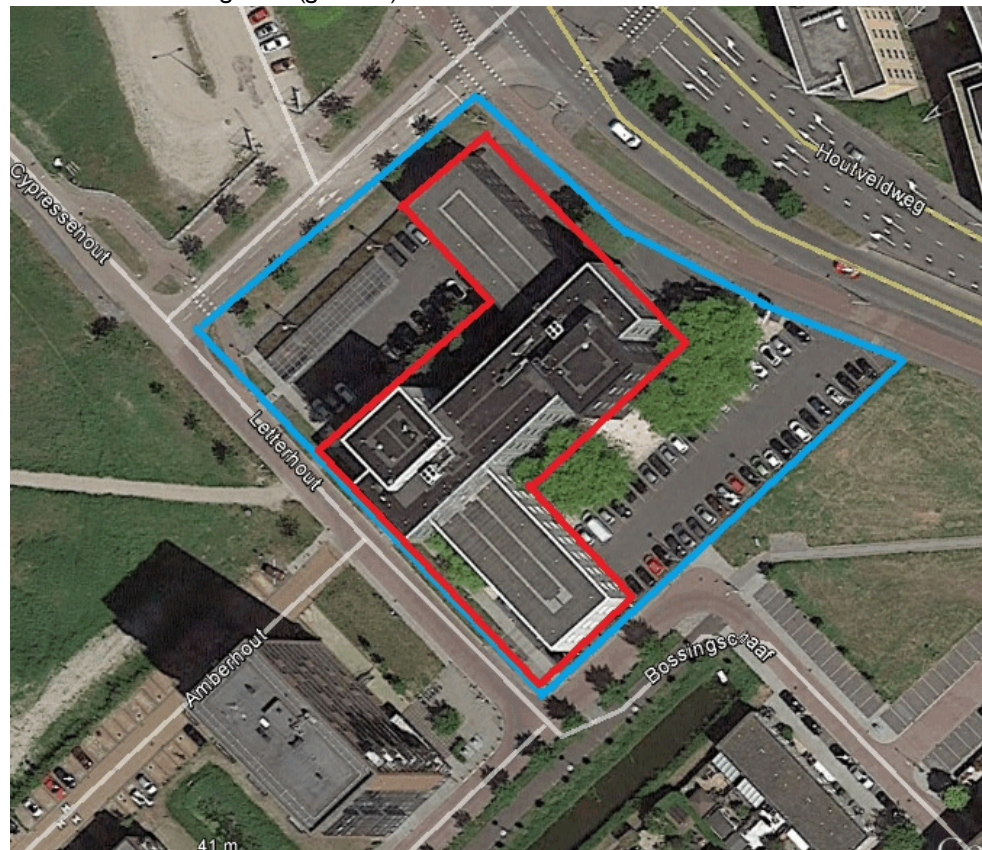
Om een antwoord te krijgen op deze vraag heeft Woonfront - De Stelling Zaandam BV aan De Groene Ruimte gevraagd om in 2016-2017 een gericht nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te doen. Doel van dit onderzoek: het vaststellen van soorten en aantallen streng beschermde soorten die een verblijfplaats hebben in het plangebied, alsook de functies die het plangebied voor deze soorten vervult. Indien de ingreep leidt tot verstoring, dan dient voor deze verstoring een ontheffing ingevolge de WNb te worden aangevraagd (via de Omgevingsvergunning of rechtstreeks bij de provincie) alvorens verstorende activiteiten mogen plaatsvinden.

Onderhavige rapportage betreft dit nader onderzoek, gericht op vleermuizen. Het onderzoek is door ervaren ecologen<sup>1)</sup> uitgevoerd conform de richtlijnen en eisen uit de Soortenstandaarden voor diverse vleermuissoorten en het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, goedgekeurd door het ministerie van EZ. In de bijlagen zijn korte verslagen van de veldbezoeken opgenomen.

.....  
<sup>1)</sup> Dhr. ir. P.A.F.M. Reijbroek en mw. Joske Wardenaar.

A satellite map of the Bosslinchaaf 20 area in Rotterdam. The map shows a complex network of canals, including the Oude Maas and the Bosslinchaaf. A red pin marks the location of Bosslinchaaf 20. Surrounding roads include the A5, A7, A8, A10, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100. The map also shows various green spaces, including Jagersmeer and Bosslinchaaf 20. The map is overlaid with a grid of yellow lines representing the canal network.

**blauw:** oorspronkelijk onderzoeksgebied;  
**rood:** onderzoeksgebied (gebouw) vleermuisonderzoek





## 2. NADER ONDERZOEK

### 2.1. Uitvoering

In het plangebied is gericht nader onderzoek uitgevoerd naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Daartoe zijn gedurende najaar 2016 en voorjaar 2017 in totaal op vier dagen veldbezoeken gebracht aan de planlocatie: drie in de avondschemerperiode en één in de ochtendschemerperiode. Door een deskundige ecooloog van De Groene Ruimte is, conform de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus geïnventariseerd op zicht en met behulp van een batdetector (Pettersson D240x). Daarbij is getracht het belang van het gebouw voor vleermuizen vast te stellen.

Wanneer nodig zijn opnames gemaakt van de vleermuisgeluiden met een Roland R-05 en zijn geluiden geanalyseerd met het programma BatSound versie 4.1 van Pettersson.

#### Veldbezoeken vleermuizen

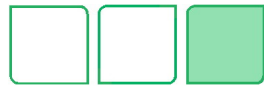
| <i>Datum en tijd</i>       | <i>Weersomstandigheden</i>                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| 01-09-2016 20.45u-23.30u   | Hoge sluierbewolking, droog, wind ca. 1 Bft, ca. 20°C      |
| 20-09-2016 20.40u-22.40u   | Bewolkt, droog, zwakke wind tot vrijwel windstil, ca. 17°C |
| 15-05-2017 21.45u - 23.45u | Bewolkt, droog, wind 3 Bft, ca. 16°C                       |
| 15-06-2017                 | Licht tot niet bewolkt, wind 2 Bft, 15°C                   |

### 2.2. Resultaten

- Verspreid rond het gebouw wordt gefoerageerd door Gewone dwergvleermuis. Gezien de aard van de omgeving is het naar verwachting beslist geen essentiële foerageerplaats.
- In de noordelijke vleugel (de 'zwarte' vleugel) is aan de zuidwestzijde een verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig. Het betreft een zomerverblijfplaats van één dier. De verblijfplaats bevindt zich onder het dak of net onder de dakrand (zie figuur volgende pagina).
- Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten aangetroffen.

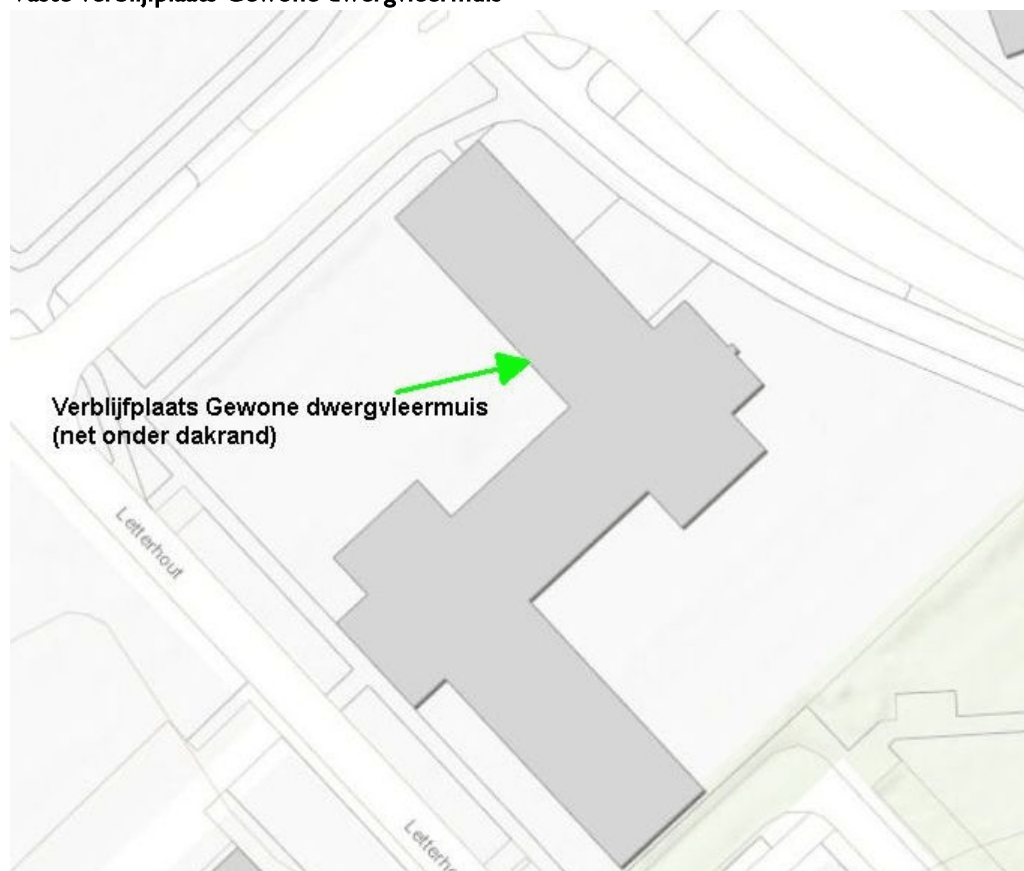
### 2.3. Conclusies vleermuizen

- Verspreid rond het gebouw wordt gefoerageerd door Gewone dwergvleermuis. Gezien de aard van de omgeving is het naar verwachting beslist geen essentiële foerageerplaats.
- Er is een streng beschermde zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig in het voormalige kantoorgebouw.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn beschermd middels de Wet Natuurbescherming. Voor het verstoren ervan dient een ontheffing te worden aangevraagd en verkregen (via de Omgevingsvergunning of rechtstreeks bij de provincie).



de groene ruimte

### Vaste verblijfplaats Gewone dwergvleermuis





### 3. VERVOLGSTAPPEN

- Omdat door de ingreep een vaste verblijfplaats van Gewone vleermuis wordt verstoord, dient een ontheffing ingevolge de Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd (via de Omgevingsvergunning of rechtstreeks bij de provincie Noord-Holland); na verlening van de ontheffing dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden conform de voorwaarden in de ontheffing.
- Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen, waarin op uitvoeringsniveau is opgenomen welke ecologische maatregelen (eventueel inclusief de voorwaarden uit de ontheffing) tijdens de ingreep genomen dienen te worden, uitgezet in de tijd en de fasering van de ingreep.  
In dit werkprotocol worden ook maatregelen opgenomen inzake de wettelijke zorgplicht voor bijvoorbeeld mogelijk aanwezige vogels en amfibieën die in het plangebied aanwezig zijn.



## BRONNEN

**De Groene Ruimte, 2016.** *Quicksan Flora en faunawet Bossingschaaf 20, Zaandam.*  
- Onderzoeksrapport 16727, in opdracht van Woonfront - De Stelling Zaandam BV.

**Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I, 2014a.** *Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), versie 2.0.*

**Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I, 2014b.** *Soortenstandaard Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), versie 2.0.*

**Ministerie van Economische Zaken, 2016.** *Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.* - Ministerie van EZ.

**Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2013.** *Vleermuisprotocol 2013, 27 maart 2013*



## BIJLAGE I. BEKNOPTTE VERSLAGEN PER VELDBEZOEK

## Veldbezoek d.d. 1 september 2016

Tijdstip . . . . . : 20.45u - 23.00u  
Weer . . . . . : Helder met hoge sluierbewolking, droog, windkracht I Bft, ca. 20-19 °C  
Medewerker(s) . : Pieter Reijbroek

Werkzaamheden : Inventarisatie verblijfplaatsen vleermuizen

Resultaten . . . . : 

- De spouw in het gebouw is niet nagevuld en op vele plekken toegankelijk voor vleermuizen. Goede mogelijkheden zijn de open stootvoegen direct onder de ramen en de open spleten onder de raamdorpels.
- Aan/bij het gebouw zijn geen roepende vleermuizen waargenomen in en rond het gebouw.
- Tussen 20.45u en ca. 21.40u werden rondom het gebouw, met name bij de boomgroepen, incidenteel jagende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. De boomgroepen bieden blijkbaar een geschikte foerageermogelijkheid. Langs de noordwestgevel van het 'hoofdgebouw', tussen het gebouw en de boomgroep (zuidelijk van de zwarte vleugel) waren intensieve foerageeractiviteiten van meerdere Gewone dwergvleermuizen; een verblijfplaats in die (beschutte) hoek van het gebouw lijkt waarschijnlijk.
- Later op de avond werd aan de zuidoostzijde (op de parkeerplaats) wel nog twee keer 'op enige afstand' (dus vermoedelijk buiten het plangebied) een foeragerende Gewone dwergvleermuis gehoord.

Overig . . . . . : 

- Behalve genoemde vleermuizen werden geen (andere) (beschermde) soorten waargenomen.
- Tussen de zwarte vleugel en de voormalige afgesloten fietsenstalling is een (rustige) 'hangplek' voor jongeren ontstaan.

## Veldbezoek d.d. 20 september 2016

Tijdstip . . . . . : 20.40u-22.40u  
Weer . . . . . : Bewolkt, droog, ca. 17°C, vrijwel windstil  
Medewerker(s) . : Pieter Reijbroek

Werkzaamheden : Inventarisatie verblijfplaatsen vleermuizen

Resultaten . . . . : 

- Er was bijzonder weinig vleermuisactiviteit rond het gebouw. Aan de noordwestelijke kopse kant van de zwarte vleugel en aan de westelijke hoek van het hoofdgebouw met de witte vleugel werd eenmaal een roepende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Aan de noordoostzijde met enkele malen een



foeragerende Gewone dwergvleermuis waargenomen, aan de oostzijde van het hoofdgebouw eenmaal.

- In de omgeving van het plangebied werd geen vleermuisactiviteit vastgesteld.

Overig . . . . . : • De hangplek is nog altijd 'in bedrijf'.

---

### Veldbezoek d.d. 15 mei 2017

Tijdstip . . . . . : 21.45u - 23.45u

Weer . . . . . : Bewolkt, droog, wind 3 Bft, ca. 16°C

Medewerker(s) . : Joske Wardenaar (Fauna Futura)

Werkzaamheden : Inventarisatie verblijfplaatsen vleermuizen

- Resultaten . . . . :
- Bij de muur, waar ook eerder drukke foerageeractiviteiten werden waargenomen, was het ook nu een 'drukte' van jagende vleermuizen.
  - In die muur is mogelijk een verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis.

Op enkele andere plekken werden ook incidenteel foeragerende vleermuizen waargenomen.

---

### Veldbezoek d.d. 15 juni 2017

Tijdstip . . . . . : 03.00u - 05.00u

Weer . . . . . : niet tot licht bewolkt, droog, wind 2 Bft, 15°C

Medewerker(s) . : Joske Wardenaar (Fauna Futura)

Werkzaamheden : Inventarisatie verblijfplaatsen vleermuizen

- Resultaten . . . . :
- 1 invlieger in eerder genoemde gevel om 04.45 u.
  - 1 Gewone dwergvleermuis vliegend rondom gebouw om 04.15 u.
  - 1 Gewone dwergvleermuis passerend.

Overig . . . . . : • Hek rondom gebouw.