

Aan

Woonfront – De Stelling Zaandam BV
p/a
Snoeren Bouwmanagement BV
Dhr. C. Akkermans

Zuiderzeelaan 53
8017 JV Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Anton Alberts	22-026	definitief	21 januari 2022

Betreft

Stikstofberekening gebruiksfase De Heldin/De Stelling Zaandam

1. Aanleiding

Woonfront – De Stelling Zaandam BV is voornemens appartementen en ruimte voor commerciële activiteiten te realiseren aan de Bossingschaaf 20 in Zaandam. In de huidige situatie is een oud kantoorpand van de belastingdienst aanwezig in het plangebied. Deze wordt gesloopt en in plaats daarvan worden een parkeergarage, appartementen en een commerciële plint gerealiseerd. Voor deze ontwikkeling moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Woonfront – De Stelling Zaandam BV heeft Ecogroen gevraagd om voor voorliggend plan stikstofberekeningen uit te voeren om te bepalen of sprake is van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden.

Deze notitie betreft alleen de stikstofberekening omtrent het bestemmingsplan voor de appartementen, een parkeergarage en commerciële plint. Overige ecologische onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn geen onderdeel van deze notitie.

Deze notitie gaat eerst in op de ontwikkeling en locatie (paragraaf 2). Vervolgens wordt het toetsingskader, de methode en ook de uitgangspunten voor de berekening beschreven (paragraaf 3, 4 en 5). Paragraaf 6 beschrijft de rekenresultaten en paragraaf 7 de conclusie.

2. Kenschets ontwikkeling en locatie

Huidige situatie

Binnen het plangebied is in de huidige situatie een kantoorpand van de belastingdienst aanwezig met een bruto vloeroppervlakte (bvo) van 7.153 m².

Beoogde situatie

Het huidige kantoorpand wordt gesloopt en in het plangebied worden een parkeergarage met 416 parkeerplaatsen, 450 appartementen, waarvan 416 in het goedkope en middensegment en 34 dure koopappartementen, en een

notitie

commerciële plint met 680 m² bvo gerealiseerd. De definitieve invulling van de commerciële plint is nog niet bekend, maar het bestemmingsplan maakt voor de invulling van de commerciële plint de volgende functies mogelijk: commerciële voorzieningen, dienstverlening, horeca en/of detailhandel.

Het plangebied ligt op ongeveer 650 meter van Natura 2000-gebied Polder Westzaan en op ongeveer 3 kilometer van Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Ook Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder ligt in de omgeving, op ongeveer 4 kilometer afstand (zie figuur 1).



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (groen, geel, blauw). Bron: AERIUS Calculator

notitie

3. Toetsingskader stikstofdepositie

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van de natuur in Nederland. Het onderdeel stikstofdepositie is vastgelegd in hoofdstuk 2 van de Wnb. Dit hoofdstuk regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit Habitatrictlijngebieden en Vogelrichtlijngebieden. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor de bescherming van habitattypen, habitats van soorten en leefgebieden van vogels. De artikelen 2.1 tot en met 2.11 van de Wnb regelen de bescherming van (de doelen voor) Natura 2000-gebieden. Artikel 2.7 van de Wnb verplicht om vooraf te beoordelen of plannen en projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve gevolgen kunnen hebben op de voor deze gebieden geformuleerde doelen. Als uit de beoordeling blijkt dat geen significant negatieve gevolgen optreden dan kan een (bestemmings)plan worden vastgesteld of is een Wnb-vergunning voor een project niet nodig. Zijn significant negatieve gevolgen niet uit te sluiten dan is een nadere beoordeling nodig. Artikel 2.8 van de Wnb bevat de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een Wnb-vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of handeling plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Het rekenmodel AERIUS Calculator wordt op grond van de Wet natuurbescherming voorgeschreven om te bepalen of al dan niet sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Door het in werking treden van deze wet en bijbehorende besluit (Bsn) en regeling (Rsn) worden gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt door bouwactiviteiten (aanlegfase) buiten beschouwing gelaten voor plannen en projecten (zie kader 1).

Kader 1 – Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Samen met een daarbij horende Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) - het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) – en een ministeriële regeling ter aanvulling van de Wsn en het Bsn – de Regeling stikstofreductie en natuurverbetering (Rsn) - zorgt deze wet (onder andere) voor een vrijstelling van de gevolgen van stikstofdepositie in de aanlegfase. Ook bevat de wet een toekomstige stikstofemissiereductieplicht voor bouw- en sloopwerkzaamheden. De Wsn bevat de grondslag van de partiële vrijstelling en stikstofemissiereductieplicht, de Bsn borgt de daadwerkelijke invulling van de Wsn en de Rsn regelt onder andere de aanvraagvereisten bij een omgevingsvergunning voor bouwen. De Wsn is opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Toetsingskader bestemmingsplannen

Ten behoeve van vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dient (conform jurisprudentie¹) ten aanzien van Natura 2000 de Wnb-toets uitgevoerd te worden. Deze is vastgelegd in artikel 2.7 lid 1 van de Wnb & artikel 2.8 lid 1 van de Wnb. Dit houdt kortweg in dat voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan moet worden nagegaan of (uitvoering van) het plan kan leiden tot mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied. Volgens vaste jurisprudentie bestaat deze toets uit een vergelijking tussen de huidige feitelijke, planologisch legale situatie en de toekomstige maximale plansituatie.

¹ ECLI:NL:RVS:2020:2318

notitie

4. Methode

In de meeste Natura 2000-gebieden zijn stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden aanwezig. De gevolgen van de uitvoering van een project voortvloeiend uit het nieuwe bestemmingsplan zijn daarom in beeld gebracht aan de hand van modelberekening(en) met AERIUS-Calculator (2021, release 20 januari 2022). Vervolgens is getoetst volgens de huidige kaders van de Wnb of sprake is van een stikstofdepositie $>0,00$ mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden in omliggende Natura 2000-gebieden. Hierbij is alleen de gebruiksfase berekend.

Indien er geen toename van stikstofdepositie is,

- Treden er geen negatieve gevolgen op de instandhoudingsdoelen van omliggende Natura 2000-gebieden op,
- is geen vergunning Wnb (via het SSRS) nodig,
- is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

Om te bepalen of sprake is van een toename ($>0,00$ mol/ha/jaar) van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is een verschilberekening uitgevoerd huidige situatie en toekomstige gebruiksfase.

5. Uitgangspunten

Algemeen

In de huidige situatie zijn de stikstofemissie van het kantoorpand als gevolg van het verwarmen van het pand en het verkeer van en naar het kantoorpand relevant als stikstofbron. Tijdens de gebruiksfase is het verkeer van en naar de appartementen en commerciële plint van belang als stikstofbron. De nieuwe appartementen en commerciële plint worden niet aangesloten op het gasnetwerk.

Alle berekeningen zijn uitgevoerd voor het rekenjaar 2022.

Huidige situatie

Gasverbruik

- De gebouwemissies zijn gemodelleerd met de kenmerken behorende bij de categorie 'Wonen en werken' en de subcategorie 'kantoren en winkels'. Hierbij is een uittreedhoogte van 11 meter aangehouden en een spreiding van 5,5 meter. Er is geen warmte-inhoud meegenomen.
- Voor het gasverbruik van het kantoorpand is uitgegaan van een gasverbruik van $17 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{jr}$ (Sipma & Rietkerk, 2016²). In combinatie met een rookgasfactor van $8,99 \text{ Nm}^3 \text{ rookgas}/\text{m}^3 \text{ aardgas}$ en een emissienorm van $70 \text{ mg NOx}/\text{Nm}^3$ leidt dit tot een gasverbruik van $76,5 \text{ kg NOx}/\text{jaar}$.

Verkeersbewegingen

- Het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie is overgenomen uit de toelichting bij het bestemmingsplan. In de toelichting wordt uitgegaan van 708 motorvoertuigen/etmaal voor het kantoorpand.
- Voor de verdeling van het aantal verkeersbewegingen licht verkeer, middelzwaar verkeer en zwaar verkeer is de verdeling zoals op de Houtveldweg aangehouden (98,5% licht verkeer, 0,9% middelzwaar verkeer en 0,6% zwaar

² Sipma, J.M. & Rietkerk, M.D.A. (2016). Ontwikkeling energiekentallen utiliteitsgebouwen. Januari 2016. Energieonderzoek Centrum Nederland, Petten.

notitie

verkeer). Het aanhouden van deze verdeling resulteert in het invoeren van 697,3 verkeersbewegingen licht verkeer per etmaal, 6,4 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer per etmaal en 4,3 verkeersbewegingen zwaar verkeer per etmaal in AERIUS-Calculator.

- De verkeersgeneratie is gemodelleerd als lijnbron in de categorie 'binnen bebouwde kom'. Voor de verkeerscategorieën zijn de standaardwaarden die AERIUS-Calculator hanteert voor emissiefactoren en -hoogte aangehouden.
- Het verkeer is ingetekend van het Bosschingschaaf via het Letterhout en Cypressehout naar de Houtveldweg. Vanaf de Houtveldweg gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld:
 - Vanaf dit punt onderscheidt het verkeer zich niet meer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag van het overige verkeer op deze weg.
 - De verkeersintensiteit op de Houtveldweg is ruim 5.900 verkeersbewegingen per etmaal (NSL Monitoringstool, 2021³). De toename als gevolg van de uitvoering van het plan is in vergelijking met deze aantallen verwaarloosbaar en is niet meer aan het uitvoeren van het plan toe te rekenen. Hierbij is de vuistregel gehanteerd dat 10% verandering niet aan het plan is toe te rekenen, gegeven de onzekerheden in verkeersmodellen. De onzekerheden in verkeersmodellen zijn globaal 15 – 20% (Commissie voor de milieueffectrapportage, 2018⁴).
- Volgens de NSL-monitoringsviewer is er geen sprake van congestie op de Houtveldweg. Er is daarom ook geen congestie meegenomen in de AERIUS-berekening.

Gebruiksfas

- Het aantal verkeersbewegingen voor de gebruiksfase is overgenomen uit de toelichting bij het bestemmingsplan. In de toelichting wordt uitgegaan van maximaal 1.870 motorvoertuigen/etmaal voor de appartementen.
- Voor de verdeling van het aantal verkeersbewegingen licht verkeer, middelzwaar verkeer en zwaar verkeer is de verdeling zoals op de Houtveldweg aangehouden (98,5% licht verkeer, 0,9% middelzwaar verkeer en 0,6% zwaar verkeer). Het aanhouden van deze verdeling resulteert in het invoeren van 1.841,8 verkeersbewegingen licht verkeer per etmaal, 16,9 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer per etmaal en 11,3 verkeersbewegingen zwaar verkeer per etmaal in AERIUS-Calculator.
- De verkeersgeneratie is op dezelfde wijze gemodelleerd als de verkeersgeneratie in de huidige situatie.

6. Rekenresultaat

Uit de verschilberekening tussen de huidige situatie en de gebruiksfase (kenmerk: RXPnpp7BEh36, datum 21 januari 2022) blijkt dat er geen sprake is van een toename (>0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten binnen omliggende Natura 2000-gebieden.

De berekening is als bijlage toegevoegd aan deze notitie en los meegestuurd.

³ NSL Monitoringstool (2021). NSL Monitoringstool viewer. <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>. Geraadpleegd op 20 januari 2022.

⁴ Commissie voor de milieueffectrapportage (2018). Onzekerheden in effectvoorspellingen. www.commissiemer.nl.

notitie

7. Samenvatting en conclusie

In dit rapport zijn de gevolgen van stikstofdepositie door realisatie van 450 appartementen, een parkeergarage en een commerciële plint van 680 m² aan de Bossingschaaf in Zaandam op omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Uit de verschilberekening tussen de huidige situatie en de gebruiksfase (met kenmerk RXPnpp7BEh36, datum 21 januari 2022) blijkt dat er geen sprake is van toename in stikstofdepositie. Zodoende is geen sprake van negatieve gevolgen door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van omliggende Natura 2000-gebieden. Stikstofdepositie als het gevolg van projecten voortvloeiend uit het bestemmingsplan vormen daarom geen strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten aanzien van stikstof is het plan daarom uitvoerbaar.

notitie

Bijlage 1 AERIUS berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

,
Zaandam

Activiteit

Omschrijving

De Heldin/De Stelling

Toelichting

De Heldin/De Stelling

Berekening

AERIUS kenmerk

RXPnpp7BEh36

Datum berekening

21 januari 2022, 13:21

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige situatie - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Gebruikfase - Beoogd

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Huidige situatie - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

1.492,75 mol/ha/j 5657899

Polder Westzaan

Gebruikfase - Beoogd

1.492,75 mol/ha/j 5657899

Polder Westzaan

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Gebruikfase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j



Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Kantoorpand

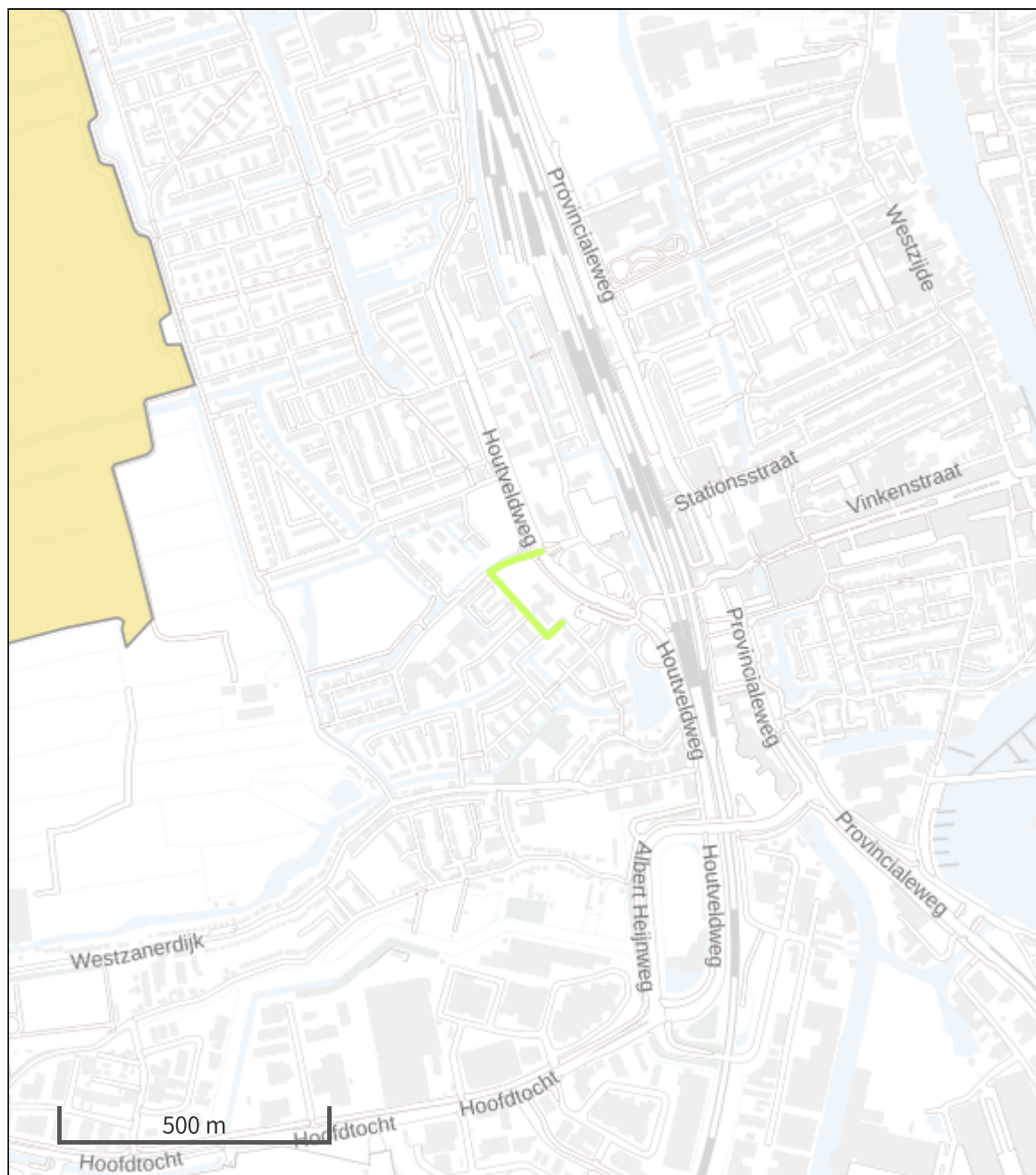
 Verkeersnetwerk

Emissie NH3 Emissie NOx

- < 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruikfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Gebruikfase, Rekenjaar 2022

Huidige situatie, Rekenjaar 2022

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kantoorpand	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>