

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

*gelieve in 3-voud in te dienen bij de
Gemeente Zaanstad*

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager:

Adres:

Postcode + plaats:

Postbus + postcode:

Telefoonnummer:

Telefaxnummer:

E-mailadres:

Datum:

Ondertekening:

naam:

handtekening:

2. Procedurele aspecten

2.1. In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- postzegelplannen of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan.)

Het verzoek vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan "De Heldin - De Stelling te Zaandam"

2.2. Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden.)

Geluidbronnaam	Geluidtype (VL/RL/IL)	Artikelnummer Wgh/Bgs*
Houtveldweg	VL	Art. 83 lid 2 Wgh

* Wgh = Wet geluidhinder, Bgs = Besluit geluidhinder

2.3. In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd, of niet geprojecteerd/nieuw.)

De geluidgevoelige bestemmingen zijn nog niet geprojecteerde woningen.

2.4. Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd, niet geprojecteerd/nieuw.)

Alle geluidbronnen genoemd onder punt 2.2 behoren tot de categorie aanwezig.

2.5. Is sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie? (Zie ook artikel 1 Wet geluidhinder.)

Het bestemmingsplan "De Heldin - De Stelling te Zaandam" ligt in een stedelijk situatie.

2.6. Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is.)

Geluidbronnaam	Maximale ontheffingswaarde inclusief artikelnummer Wgh/Bgs*
Houtveldweg	63 dB, artikel 83 lid 2 Wgh

* Wgh = Wet geluidhinder, Bgs = Besluit geluidhinder

2.7. Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Neen.

2.8. Wat is/zijn het kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1. Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarde aangeven per woning - inclusief adressering met plaatsnaam -, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

In onderstaande tabel 3.1 is een samenvatting opgenomen van de verzochte hogere grenswaarden. Deze tabel is overgenomen uit rapport M16 187.412.8 d.d. 26 juni 2020 opgesteld door K+ Adviesgroep b.v. te Echt. De ligging van de waarneempunten zijn opgenomen in figuur 2 van voornoemd rapport. Deze figuur almede de nummering van de appartementen zijn toegevoegd in de bijlage.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai zal worden overschreden bij maximaal 197 appartementen. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Daar waar de voorkeursgrenswaarde zal worden overschreden zal het plan voorzien in een geluidluwe gevel, zie tabel 3.1 waar vereist. De geluidluwe gevel zal worden gerealiseerd via een niet geluidbelaste gevel of via een loggia met permanente ventilatievoorzieningen met een bepaalde demping. In tabel 3.1 is aangegeven aan welke demping de loggia tenminste dient te voldoen.

Tabel 3.1 Overzicht verzochte hogere waarden bestemmingsplan "De Helden - De Stelling te Zaandam".

Appartement	Bouwlaag	Aantal won.	Waarneempunt	Waarneemhoogte	Toetsingswaarde Wgh incl. 5dB aftrek artikel 110g Wgh	Opmerking	Loggia of wintertuin met minimale demping zie RK/M16 187.801.2
W0.19	bg	3	35	4.3	60	t.p.v. 1 ^e verdieping	12
W0.20						Geluidluwe gevel	
W0.21	1e						
W1.05	1e	1	39	4.3	59	Geluidluwe gevel	11
W1.06	1e	1	38	4.3	60	Geluidluwe gevel	12
W1.07	1e	1	37	4.3	60	Geluidluwe gevel	12
W1.08	1e	1	36	4.3	60	Geluidluwe gevel	12
W1.09	1e	1	34	4.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.01	2e	1	58	7.3	50	Geluidluwe gevel	2
W2.20	2e	1	43	7.3	49	Geluidluwe gevel	1
W2.21	2e	1	41	7.3	58	Geluidluwe gevel	10
W2.22	2e	1	39	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.23	2e	1	38	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.24	2e	1	37	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.25	2e	1	36	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.26	2e	2	35	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.27							
W2.28	2e	1	34	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.29	2e	1	66	7.3	60	Geluidluwe gevel	12
W2.30	2e	1	63	7.3	54	Geluidluwe gevel	6
W2.31	2e	1	62	7.3	53	Geluidluwe gevel	5
W2.32	2e	1	60	7.3	52	Geluidluwe gevel	4
W3.01	3e	1	58	10.3	50	Geluidluwe gevel	2
W3.20	3e	1	43	10.3	49	Geluidluwe gevel	1
W3.21	3e	1	41	10.3	58	Geluidluwe gevel	10
W3.22	3e	1	40	10.3	59	Geluidluwe gevel	11
W3.23	3e	1	39	10.3	60	Geluidluwe gevel	12
W3.24	3e	1	38	10.3	60	Geluidluwe gevel	12
W3.25	3e	1	37	10.3	60	Geluidluwe gevel	12
W3.26	3e	1	36	10.3	60	Geluidluwe gevel	12

Vervolg tabel 3.1 Overzicht verzochte hogere waarden bestemmingsplan "De Heldin - De Stelling te Zaandam".

Appar- tement	Bouw- laag	Aantal won.	Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Toetsingswaarde Wgh incl. 5dB aftrek artikel 110g Wgh	Opmerking	Loggia of wintertuin met minimale demping zie RK/M16 187.801.2
W3.27	3e	2	35	10.3	60	Geluidluwe gevel	12
W3.28							
W3.29	3e	1	34	10.3	60	Geluidluwe gevel	12
W3.30	3e	1	66	10.3	60	Geluidluwe gevel	12
W3.31	3e	1	63	10.3	54	Geluidluwe gevel	6
W3.32	3e	1	62	10.3	53	Geluidluwe gevel	5
W3.33	3e	1	60	10.3	52	Geluidluwe gevel	4
W3.34	3e	1	59	10.3	51	Geluidluwe gevel	3
W3.39	9e	1	60	28.3	52	Geluidluwe gevel	4
W5.01	4e	1	58	13.3	50	Geluidluwe gevel	2
W5.01	5e	1	58	16.3	50	Geluidluwe gevel	2
W5.28	4e	1	43	13.3	49	Geluidluwe gevel	1
W5.28	5e	1	43	16.3	49	Geluidluwe gevel	1
W5.29	4e	1	41	13.3	58	Geluidluwe gevel	10
W5.29	5e	1	41	16.3	58	Geluidluwe gevel	10
W5.29	4e	1	42	13.3	53	Geluidluwe gevel	5
W5.29	5e	1	42	16.3	53	Geluidluwe gevel	5
W5.30	4e	1	40	13.3	59	Geluidluwe gevel	11
W5.30	5e	1	40	16.3	59	Geluidluwe gevel	11
W5.32	4e	1	39	13.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.32	5e	1	39	16.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.34	4e	1	38	13.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.34	5e	1	38	16.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.36	4e	1	37	13.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.36	5e	1	37	16.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.39	4e	1	36	13.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.39	5e	1	36	16.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.42	4e	3	35	13.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.44							
W5.45							
W5.42	5e	3	35	16.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.44							
W5.45							
W5.46	4e	1	34	13.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.46	5e	1	34	16.3	60	Geluidluwe gevel	12
W5.48	4e	1	66	13.3	59	Geluidluwe gevel	11
W5.48	5e	1	66	16.3	59	Geluidluwe gevel	11
W5.49	4e	1	63	13.3	54	Geluidluwe gevel	6
W5.49	5e	1	63	16.3	54	Geluidluwe gevel	6
W5.50	4e	1	62	13.3	53	Geluidluwe gevel	5
W5.50	5e	1	62	16.3	53	Geluidluwe gevel	5
W5.51	4e	1	60	13.3	52	Geluidluwe gevel	4
W5.51	5e	1	60	16.3	52	Geluidluwe gevel	4
W5.52	4e	1	59	13.3	52	Geluidluwe gevel	4
W5.52	5e	1	59	16.3	52	Geluidluwe gevel	4
W6.01	6e	1	58	19.3	51	Geluidluwe gevel	3
W6.28	6e	1	43	19.3	50	Geluidluwe gevel	2
W6.29	6e	1	41	19.3	58	Geluidluwe gevel	10
W6.30	6e	1	40	19.3	59	Geluidluwe gevel	11
W6.32	6e	1	39	19.3	59	Geluidluwe gevel	11
W6.34	6e	1	38	19.3	60	Geluidluwe gevel	12
W6.36	6e	1	37	19.3	60	Geluidluwe gevel	12
W6.39	6e	1	36	19.3	60	Geluidluwe gevel	12

Vervolg tabel 3.1 Overzicht verzochte hogere waarden bestemmingsplan "De Heldin - De Stelling te Zaandam".

Appar- tement	Bouw- laag	Aantal won.	Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Toetsingswaarde Wgh incl. 5dB aftrek artikel 110g Wgh	Opmerking	Loggia of wintertuin met minimale demping zie RK/M16 187.801.2
W6.42	6e	3	35	19.3	60	Geluidluwe gevel	12
W6.44							
W6.45							
W6.46	6e	1	34	19.3	60	Geluidluwe gevel	12
W6.47	6e	1	66	19.3	59	Geluidluwe gevel	11
W6.49	6e	1	63	19.3	54	Geluidluwe gevel	6
W6.50	6e	1	62	19.3	53	Geluidluwe gevel	5
W6.51	6e	1	60	19.3	52	Geluidluwe gevel	4
W6.52	6e	1	59	19.3	52	Geluidluwe gevel	4
W7.01	7e	1	58	22.3	51	Geluidluwe gevel	3
W7.22	7e	1	43	22.3	49	Geluidluwe gevel	1
W7.23	7e	1	41	22.3	58	Geluidluwe gevel	10
W7.24	7e	1	40	22.3	59	Geluidluwe gevel	11
W7.26	7e	1	39	22.3	59	Geluidluwe gevel	11
W7.28	7e	1	38	22.3	60	Geluidluwe gevel	12
W7.30	7e	1	37	22.3	60	Geluidluwe gevel	12
W7.33	7e	1	36	22.3	60	Geluidluwe gevel	12
W7.36	7e	3	35	22.3	60	Geluidluwe gevel	12
W7.38							
W7.39							
W7.40	7e	1	34	22.3	60	Geluidluwe gevel	12
W7.41	7e	1	66	22.3	59	Geluidluwe gevel	11
W7.43	7e	1	63	22.3	54	Geluidluwe gevel	6
W7.44	7e	1	62	22.3	53	Geluidluwe gevel	5
W7.45	7e	1	60	22.3	52	Geluidluwe gevel	4
W7.46	7e	1	59	22.3	52	Geluidluwe gevel	4
W8.01	8e	1	58	25.3	51	Geluidluwe gevel	3
W8.15	8e	1	43	25.3	49	Geluidluwe gevel	1
W8.16	8e	1	41	25.3	58	Geluidluwe gevel	10
W8.17	8e	1	40	25.3	59	Geluidluwe gevel	11
W8.19	8e	1	39	25.3	59	Geluidluwe gevel	11
W8.21	8e	1	38	25.3	60	Geluidluwe gevel	12
W8.24	8e	1	37	25.3	60	Geluidluwe gevel	12
W8.26	8e	1	36	25.3	59	Geluidluwe gevel	11
W8.29	8e	3	35	25.3	59	Geluidluwe gevel	11
W8.31							
W8.32							
W8.33	8e	1	34	25.3	59	Geluidluwe gevel	11
W8.35	8e	1	33	25.3	56	Geluidluwe gevel	8
W8.36	8e	1	63	25.3	54	Geluidluwe gevel	6
W8.37	8e	1	62	25.3	53	Geluidluwe gevel	5
W8.38	9e	1	62	28.3	53	Geluidluwe gevel	5
W8.40	8e	1	60	25.3	52	Geluidluwe gevel	4
W8.41	8e	1	59	25.3	52	Geluidluwe gevel	4
W8.42	9e	1	59	28.3	52	Geluidluwe gevel	4
W9.07	9e	1	43	28.3	49	Geluidluwe gevel	1
W9.08	9e	1	41	28.3	58	Geluidluwe gevel	10
W9.09	10e	1	38	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W9.11	10e	1	37	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W9.13	9e	1	38	28.3	59	Geluidluwe gevel	11
W9.15	9e	1	37	28.3	60	Geluidluwe gevel	12
W9.18	9e	1	36	28.3	59	Geluidluwe gevel	11

Vervolg tabel 3.1 Overzicht verzochte hogere waarden bestemmingsplan "De Heldin - De Stelling te Zaandam".

Appar- tement	Bouw- laag	Aantal won.	Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Toetsingswaarde Wgh incl. 5dB aftrek artikel 110g Wgh	Opmerking	Loggia of wintertuin met minimale demping zie RK/M16 187.801.2
W9.21	9e	3	35	28.3	59	Geluidluwe gevel	11
W9.23							
W9.24							
W9.25	9e	1	34	28.3	59	Geluidluwe gevel	11
W9.26	9e	1	33	28.3	59	Geluidluwe gevel	11
W9.28	9e	1	63	28.3	54	Geluidluwe gevel	6
W10.03	10e	1	43	31.3	49	Geluidluwe gevel	1
W10.04	10e	1	41	31.3	58	Geluidluwe gevel	10
W10.05	10e	1	40	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W10.07	10e	1	39	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W10.14	10e	1	36	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W10.17	10e	3	35	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W10.19							
W10.20							
W10.21	10e	1	26	31.3	53	Geluidluwe gevel	5
W10.22	10e	1	32	31.3	59	Geluidluwe gevel	11
W10.24	10e	1	22	31.3	51	Geluidluwe gevel	3
W11.02	11e	1	43	34.3	49	Geluidluwe gevel	1
W11.03	11e	1	41	34.3	57	Geluidluwe gevel	9
W11.04	11e	1	40	34.3	59	Geluidluwe gevel	11
W11.05	11e	1	39	34.3	59	Geluidluwe gevel	11
W11.06	11e	1	38	34.3	59	Geluidluwe gevel	11
W11.07	11e	1	37	34.3	59	Geluidluwe gevel	11
W11.08	11e	1	36	34.3	59	Geluidluwe gevel	11
W11.09	11e	3	35	34.3	59	Geluidluwe gevel	11
W11.10							
W11.11							
W11.12	11e	1	26	34.3	57	Geluidluwe gevel	9
W11.13	11e	1	32	34.3	58	Geluidluwe gevel	10
W11.15	11e	1	22	34.3	52	Geluidluwe gevel	4
W12.01	12e	1	43	37.3	49	Geluidluwe gevel	1
W12.02	12e	2	41	37.3	57	Geluidluwe gevel	9
W12.03	13e					t.p.v. 12° verdieping	
	14e					t.p.v. 12° verdieping	
	15e					t.p.v. 12° verdieping	
W12.04	12e	1	40	37.3	58	Geluidluwe gevel	10
W12.05	12e	1	39	37.3	59	Geluidluwe gevel	11
W12.06	12e	1	38	37.3	59	Geluidluwe gevel	11
W12.07	12e	1	68	37.3	56	Geluidluwe gevel	8
W12.08	12e	1	26	37.3	57	Geluidluwe gevel	9
W12.09	12e	1	32	37.3	58	Geluidluwe gevel	10
W12.11	12e	1	22	37.3	53	Geluidluwe gevel	5
W13.01	13e	1	26	40.3	57	Geluidluwe gevel	9
W13.02	13e	1	33	40.3	58	Geluidluwe gevel	10
W13.04	13e	1	22	40.3	53	Geluidluwe gevel	5
W14.01	14e	1	26	43.3	57	Geluidluwe gevel	9
W14.02	14e	1	33	43.3	58	Geluidluwe gevel	10
W14.04	14e	1	22	43.3	53	Geluidluwe gevel	5
W15.01	15e	1	26	46.3	58	Geluidluwe gevel	10
W15.02	15e	1	33	46.3	58	Geluidluwe gevel	10
W15.04	15e	1	22	46.3	53	Geluidluwe gevel	5
W16.01	16e	1	26	49.3	57	Geluidluwe gevel	9

Vervolg tabel 3.1 Overzicht verzochte hogere waarden bestemmingsplan "De Helden - De Stelling te Zaandam".

Appartement	Bouwlaag	Aantal won.	Waarneempunt	Waarneemhoogte	Toetsingswaarde Wgh incl. 5dB aftrek artikel 110g Wgh	Opmerking	Loggia of wintertuin met minimale demping zie RK/M16 187.801.2
W16.02	16e	1	33	49.3	58	Geluidluwe gevel	10
W16.04	16e	1	22	49.3	53	Geluidluwe gevel	5
W17.01	17e	1	26	52.3	57	Geluidluwe gevel	9
W17.02	17e	1	33	52.3	57	Geluidluwe gevel	9
W17.04	17e	1	22	52.3	53	Geluidluwe gevel	5
W18.01	18e	1	26	55.3	57	Geluidluwe gevel	9
W18.02	18e	1	33	55.3	57	Geluidluwe gevel	9
W18.03	18e	1	29	55.3	49	Geluidluwe gevel	1
W18.04	18e	1	22	55.3	53	Geluidluwe gevel	5
W19.01	19e	1	33	58.3	57	Geluidluwe gevel	9
W19.02	19e	1	32	58.3	57	Geluidluwe gevel	9
W19.03	19e	1	29	58.3	50	Geluidluwe gevel	2
W20.01	20e	1	26	61.3	57	Geluidluwe gevel	9
W20.02	20e	1	22	61.3	52	Geluidluwe gevel	4
W20.03	20e	1	29	61.3	50	Geluidluwe gevel	2

- 3.2 Wat is de wettelijke maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006?

Op de Houtveldweg bedraagt de wettelijk toegestane snelheid 50 km/h, hier is 5 dB in mindering gebracht.

- 3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidoverdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Geluidreducerend asfalt

Door de gemeente Zaanstad is een Actieplan geluid 2013-2018 en zijn beleidsregels opgesteld voor het verlenen van een hogere waarde. In het Actieplan geluid zijn 13 locaties aangeduid die in aanmerking komen voor bronmaatregelen. De Houtveldweg maakt daar geen deel van uit.

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggelaten door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. Omdat de locatie nabij een grote kruising is gelegen zal de geluidreductie lager zijn.

De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Daarmee is het niet mogelijk om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaai te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Het is niet mogelijk om door middel van verkeersmaatregelen een substantiële afname van de verkeersbelasting te bewerkstelligen.

- 3.4 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarde ten grondslag. Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

Voor de woningen in het bestemmingsplan het bestemmingsplan “De Heldin - De Stelling te Zaan-dam” kan als ontheffingscriteria worden aangedragen dat de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

- 3.5 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan De Heldin – De Stelling wordt vanwege wegverkeerslawaaï van de Houtveldweg de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gevelbelasting bedraagt maximaal 60 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er worden geen aanvullende maatregelen getroffen om de geluidbelasting van 60 dB terug te brengen en te waarborgen.

N.B.

Op de totstandkoming van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.