

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Eerste partiële herziening bestemmingsplan Wormerveer

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Wormerveer, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL IMRO.0479.STED3819BP-0301, met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKZ versie 2017, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat er geen sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Kernverhaal

De belangrijkste aanleiding voor dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van een nieuwe brug tussen Wormerveer en Wormerland die hoger is dan de huidige Zaanbrug. De nieuwe brug wordt hoger dan op grond van het bestemmingsplan Wormerveer mogelijk is. Daarom is het nodig de toegestane bouwhoogte van de brug in het bestemmingsplan te verhogen tot 20 meter. Tevens worden met deze partiële herziening enkele planregels uit het bestemmingsplan Wormerveer verbeterd.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en is voor advies aan de wettelijke overleg partners gestuurd. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen inhoudelijke adviezen uitgebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan dat de bouw van de nieuwe Zaanbrug tussen Wormerveer en Wormerland planologisch mogelijk maakt en waarbij enkele planregels uit het bestemmingsplan Wormerveer worden verbeterd.

Kader

Het bestemmingsplan wordt voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

Bestuursovereenkomst Zaanbrug tussen de gemeente Zaanstad, Wormerland alsmede de provincie Noord-Holland

Argumenten en afwegingen

1. De nieuwe Zaanbrug

De nieuwe Zaanbrug wordt (in gesloten toestand) hoger dan de huidige Zaanbrug en hoger dan volgens het bestemmingsplan Wormerveer mogelijk is. Daarom is het nodig de toegestane bouwhoogte van de brug in het bestemmingsplan te verhogen tot 20 meter.

De Zaan vormt de belangrijkste route voor de beroepsvaart tussen het Noordzeekanaal, de Zaanstreek en de Kop van Noord-Holland. Het provinciale programma 'Vaart in de Zaan!' heeft tot doel de bevaarbaarheid van de Zaan voor de beroepsvaart te verbeteren, zodat bedrijven de modaliteit vervoer over water blijvend kunnen benutten en uitbreiden. Onderdeel van het programma is de vernieuwing van de Zaanbrug.

Door de ligging van de Zaanbrug ten opzichte van de vaargeul, de bochten in de vaarweg en de aanwezigheid van aanlegkades, is het in de huidige situatie voor grote schepen lastig manoeuvreren. Vooral de combinatie van grote, onbeladen schepen en wind geeft risico's op

aanvaring en maakt passage van schepen door de brug traag.

Op 18 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Zaanstad ingestemd met de bestuursovereenkomst Zaanbrug en in maart 2010 hebben de gemeenten Wormerland en Zaanstad en de provincie Noord-Holland een bestuursovereenkomst gesloten tot vernieuwing van de brug, waarbij de provincie trekker is van dit project.

Sindsdien is onderzocht welke locatie het meest geschikt is voor de plaatsing van de nieuwe Zaanbrug. Twee locaties waren het meest kansrijk, namelijk de Nieuweweg in Wormer (de huidige locatie) en de Lassiestraat. Eind 2010 hebben zowel gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland als de gemeenteraad van Zaanstad besloten dat de nieuwe Zaanbrug op de huidige locatie moet worden gerealiseerd. De gemeenteraad van Wormerland heeft na nader onderzoek eveneens besloten dat de huidige locatie van de Zaanbrug de beste locatie is voor de nieuwe Zaanbrug.

2. Aanpassing van de planregels naar aanleiding van de artikel 3.1.1. Bro-reactie van Gasunie Transport Services B.V.,

Deze reactie was niet goed verwerkt in de planregels van het bestemmingsplan Wormerveer. Deze omissie wordt met deze partiële herziening hersteld.

3. Verbetering van de planregels op grond van de systematiek van de Wet geluidhinder ten behoeve van de bestemmingen 'Gemengd -1, -2, en -3' alsmede de aanduiding 'Geluidzone – industrie 2, geluidzone 'Menaba 2013', zoals vastgesteld bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld.

Achtergrond van deze wijziging is met name het feit dat onder de oude regeling bij splitsing van woningen in meerdere woningen en bij het verbouwen van kantoren naar woningen geen hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder konden worden vastgesteld. Met deze wijziging wordt deze omissie hersteld.

4. Dynamische verwijzing naar de "Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016" als gevolg van nieuwe jurisprudentie.

Met deze wijziging wordt bereikt dat ook bij vaststelling van nieuw parkeerbeleid tijdens de planperiode, dat beleid onverkort in het plangebied kan worden toegepast.

Draagvlak

Tegen het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom mag worden aangenomen dat het plan op voldoende draagvlak kan rekenen.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Met dit bestemmingsplan wordt vanuit Zaanstad planologisch vorm gegeven aan de gemaakte afspraken tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente Wormerland inzake de vernieuwing van de Zaanbrug.

Financiële consequenties

Er zijn geen (directe) financiële gevolgen m.b.t. dit voorstel.

Planschade

Er is geen planschaderisicoanalyse opgesteld, omdat het bestemmingsplan geen grootschalige nadelige veranderingen ten opzichte van de voorgaande planologische regeling mogelijk maakt. Planschade hoeft daarom niet te worden verwacht.

Exploitatieplan

Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat daartoe geen noodzaak bestaat. Er worden geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied mogelijk gemaakt.

Risico's

Het gevraagde besluit heeft verder geen financiële risico's.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

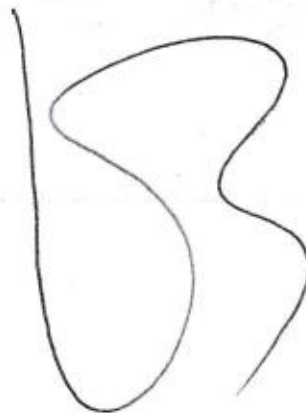
Besluit:

1. Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Wormerveer, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL IMRO.0479.STED3819BP-0301, met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKZ versie 2017, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat er geen sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen.

In de vergadering van20.....juli.....-2017

De griffier,

De voorzitter,



Juridische consequenties

Indien de raad het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt kan slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend door een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Communicatie/ vervolgtraject

Indien en nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad, de Staatscourant en als pdf-bestand gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Opsteller: Kippers, N.

Versie: 15-6-2017 12:15:00
