

B&W besluitnota

Voorstel aan B&W

Domein		d.d. B&W	Portefeuille	Registratienummer Bestuurlijk behandelvoorstel 2015/193676
Domein Stedelijke Ontwikkeling		29-09-2015	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Registratie- datum	25-8-2015	Agendapunt 1	D. Straat	
Opsteller	D. Overmulder			
Contact	D.Overmulder@Zaansstad. nl	B besluit		
Laatst gewijzigd	30-9-2015 8:55:00			
Onderwerp Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4				
Gevraagd besluit 1. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3803BP-0301 waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKZ 2014 en de bijbehorende volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen. 2. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4 ter kennisname aan te bieden aan de raad.				
Geheimhouding op grond van de Gemeentewet Openbaar				
Kernverhaal Het plangebied van het uitwerkingsplan ligt in Assendelft in het zuidwestelijke deel van de nieuwe woonwijk Saendelft. Het bestemmingsplan Saendelft, dat op 4 juli 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld, bevat een uitwerkingsplicht voor het meest zuidwestelijke deelgebied van het woningbouwprogramma Saendelft. Om een deel van deze bestemming uit te werken is een ontwerputwerkingsplan opgesteld. In totaal kunnen in het plangebied maximaal 33 woningen worden gerealiseerd. Het uitwerkingsplan dient als planologisch/juridisch toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning en de naleving van de gebruiksregels. Het ontwerputwerkingsplan heeft gedurende 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het college van b&w wordt voorgesteld om het uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen.				
Communicatie en traject Anders, nl Publicatie Zaans Stadsblad en Staatscourant				
Gemeentebblad Niet van toepassing				
Aanbieden aan commissie en raad Ter kennisname				
Beslissing B&W Conform vastgesteld				

Besluit

1. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3803BP-0301 waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKZ 2014 en de bijbehorende volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen.
2. Het uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4 ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Bijlagen

Inhoudsvoorstel BenW Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4	2015/ 197644
Aanbiedingsbrief Vaststelling Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4	2015/ 198415
Toelichting, Regels en Verbeelding Ontwerp-Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 4 (2015/193676)	2015/ 199813

Akkoord gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door loco-secretaris C.J. Tip op 29-09-2015