

## **Bijlage 4**

### **VERSLAG WATERTOETSOVERLEG**

**15 MAART 2012**

**10:00-13:00 UUR**

#### **AANWEZIG**

Namens het HHNK; De heer B. Sijm en de heer J. van Diepen

Namens de gemeente Zaanstad; De heer A. Koning, de heer N. Kippers, de heer P. Wiersma, mw. T. Niessen, mw. L. de Lange, de heer H. Grotenbreg en mw. P. Egthuijsen-Basseluer (verslag)

#### **1. Opening**

Mw. P. Egthuijsen-Basseluer heet allen welkom en opent het overleg.

#### **2. Bestemmingsplan Industrie Noord (N. Kippers en L. de Lange)**

Ook dit plan betreft een voorontwerpbestemmingsplan. Het is een samenvoeging van drie bedrijventerreinen. Er zijn weinig ontwikkelingen in het gebied, alleen een strook bij het Noorderveld.

Het deel van het plangebied wat valt onder het (voormalig) bestemmingsplan Industrie Saendelft is nu nog 'groen'. Wanneer deze strook verhard wordt dient er een compensatie in het plangebied plaats te vinden van het aantal vierkante meters verharding x 15%. Er bestaat nog een tekort aan watercompensatie vanuit het woongebied Saendelft ten behoeve van de bouw van de woning en de school 'Octant'.

Het HHNK spreekt de voorkeur uit voor een strook 'Groen' om daar een eventuele waterberging mogelijk te maken.. Het water wat wel aanwezig is in de groene strook wil het HHNK als water bestemd zien. Het is namelijk de afvoersloot van een groter achterliggend gebied. Bij de nieuwe ontsluitingsweg zou nog water gerealiseerd kunnen worden.

Met betrekking tot het Noorderveld; Meneba blijft nog zeker twee jaar zitten op de huidige locatie. De mogelijkheid van waterwonen bij het Noorderveld is min of meer van de baan. Er wordt gekozen voor een bestemming 'Gemengd' bij Brocking. Er zullen wel een aantal terugschalingen plaats gaan vinden van de bestaande bedrijven. De ecologische verbindingszone wordt ook zo bestemd.

Het HHNK geeft aan dat zij een gemeaal willen realiseren op de kop van de Watering, het is echter nog niet geheel duidelijk wanneer dit gaat gebeuren. Wanneer dit wel duidelijk is wordt dit opgenomen in het bestemmingsplan. Bij de begrafenisonderneming moet meer water op de verbeelding opgenomen worden. Dit is destijds ook gerealiseerd. Bij de Nijverheidsweg moet het bestaande gemeaal opgenomen worden.

**Een algemene opmerking** van het HHNK is dat wanneer een bestemming grenst aan de bestemming 'Water', er in die aangrenzende bestemming tevens de mogelijkheid tot het realiseren van water moet worden gecreëerd.

#### **3. Sluiting**

Mw. Egthuijsen-Basseluer geeft aan dat er een verslag van het overleg wordt gemaakt waarvan het concept als eerste naar de deelnemende personen van het overleg wordt gezonden.

Het overleg wordt gesloten.