

### **ARTIKEL 3.1.1. BRO-OVERLEG INDUSTRIETERREIN ASSEDELFT NOORD**

In het kader van dit vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan naar onderstaande overlegpartners gestuurd. Men is de mogelijkheid geboden om tussen 8 november en 19 december 2012 een schriftelijke reactie op het voorontwerp te geven.

Tenslotte hebben particuliere personen, naar aanleiding van de publicatie van het voorontwerp bestemmingsplan op de gemeentelijke website, commentaar op het voorontwerp geleverd. Eigenlijk kunnen zij pas eerst in de ontwerpfase van het bestemmingsplan hun zienswijzen naar voren brengen. Forbo Flooring Coral heeft een conceptreactie gegeven in april 2013. Dit is ver buiten de termijn. Wel zijn hun opmerkingen alvast zoveel als mogelijk verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan dat te zijner tijd ter inzage zal worden gelegd.

- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Kamer van Koophandel Amsterdam
- Nederlandse Gasunie
- Waterleidingbedrijf Noord-Holland
- Brandweer Zaanstad
- Veiligheidsregio Zaanstreek
- GGD Zaanstreek-Waterland
- Kontakt Milieubeheer Zaanstreek
- Ondernemersvereniging ABIN
- Forbo Flooring BV in Assendelft

Particulieren

- De heer Kroon
- Mevrouw Terband-van Dijk

Buiten de termijn: Forbo Flooring Coral in Krommenie

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
<b>Provincie Noord-Holland</b>	Het voorontwerp biedt de mogelijkheid voor het plaatsen van windturbines op land. Dat is volgens de provinciale Verordening Structuurvisie niet meer toegestaan. Het bestemmingsplan dient op dit punt te worden aangepast.	Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan was niet duidelijk of het nieuwe provinciale windbeleid dan wel het overgangsrecht op deze locaties van toepassing zou zijn. Vanwege het streven van Zaanstad in 2020 een klimaat neutrale gemeente te zijn, is de mogelijkheid voor het realiseren van windturbines in het voorontwerp opgenomen. Om de klimaatdoelstellingen te halen is forse uitbreiding van de potentiële capaciteit voor windenergie noodzakelijk. De wijziging in het provinciaal beleid heeft vooralsnog geen directe gevolgen voor het gemeentelijk beleid zoals neergelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie (RSV). Hierin zijn PM benoemd als primaire zoeklocaties voor windturbines. Bij verruiming van het provinciaal beleid zal worden onderzocht wat de meest geëigende procedure is om windturbines binnen het plangebied te realiseren.	Het bestemmingsplan is aangepast.
<b>Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHR)</b>	In het voortraject van dit bestemmingsplan is al afstemming geweest in het kader van de watertoets. Daarenboven heeft het HHR de volgende opmerkingen over het voorontwerp: 1. De hoofdwaterloop moet op de verbeelding nog als 'water' worden bestemd;	1. De hoofdwaterloop heeft op de verbeelding de functieaanduiding 'water' gekregen. In de regels is opgenomen dat voordat er een vergunning voor bouwen kan worden verleend verplicht overleg met het Hoogheemraadschap moet worden gevoerd.	Verbeelding en regel aangepast.
	2. De afvalwaterpersleiding heeft nu een dubbelbestemming maar die geeft geen optimale be-	2. De persleidingen zijn in zijn geheel niet meer opgenomen in het bestemmingsplan. Alleen de	Geen gevolgen.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	scherming voor de persleiding. Er liggen bijvoorbeeld bouwvlakken overheen terwijl er op de persleiding niet gebouwd mag worden. De breedte van de dubbelbestemming 'leiding riool' dient 12 meter te zijn;	leidingen met een 6 BAR worden nog opgenomen in het bestemmingsplan.	
	3. Het bestaande water in het plangebied zou bij voorkeur als 'water' moeten worden bestemd;	3. De hoofdwaterlopen hebben de bestemming 'Water' gekregen. De Nauernaschse Vaart heeft de bestemming 'Water – 1' gekregen, omdat hier sprake is van een ander regime.	Geen gevolgen.
	4. Bij eventuele verharding van het bedrijventerrein van nu nog onverharde gedeelten wil het HHRS in het kader van de watertoets betrokken worden om de waterbelangen te behartigen;	4. De belangen van HHRS worden gewaarborgd via de regel in het bestemmingsplan dat verplicht overleg voorschrijft. Daarnaast wordt HHRS via de vergunningenzijde en het Keur betrokken.	Geen gevolgen.
	5. Par. 7.2.4 van de Toelichting moet worden aangevuld met de opmerking dat het HHRS bezig is met een nieuw watergebiedsplan/peilbesluit voor de polder Assendelft en Krommenie waarbij een actualisatie van de (bestaande) waterpeilen plaatsvindt. Hierdoor kunnen waterpeilen genoemd in par. 7.2 van de Toelichting mogelijk wijzigen;	5. De toelichting is aangevuld.	Toelichting is aangepast.
	6. Laatste zin van par. 7.2.6 moet worden aangevuld met: 'is over het algemeen een melding voldoende';	6. De toelichting is hierop aangevuld.	Toelichting is aangepast.
	7. Niet alle opmerkingen die het HHRS in het kader van het watertoetsoverleg heeft gemaakt zijn verwerkt in het voorontwerp;	7. Alle opmerkingen zijn bij het voorontwerpbestemmingsplan indien mogelijk overgenomen dan wel bij het ontwerpbestemmingsplan verder verwerkt.	Geen gevolgen.
	8. De bestemming 'water' moet in de regels wor-	8. In de regels is bij de bestemmingen opgeno-	Regel is aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	den opgenomen waar de bestemming grenst aan water bijvoorbeeld bij de bestemming 'tuin', 'verkeer'- railverkeer', en 'wonen';	men: water(berging).	
	9. Artikel 18 kan minder uitgebreid aangezien ook de keur het e.e.a. regelt. Het HHRS stelt voor om hierover overleg te plegen.	9. Het artikel is conform de bestemmingsplannen Bedrijven Zuid en Bedrijventerrein Noorderveld en het voorstel van HHRS aangepast.	Regel is aangepast.
<b>Kamer van Koophandel Amsterdam (KvK)</b>	1. Een aantal bedrijven in het plangebied gaat er in het voorontwerp qua milieuruimte op achteruit. Dit is onwenselijk aangezien er regionaal een tekort dreigt aan terreinen voor zwaardere industriële bedrijven.	1. Op het terrein is inwaartse milieuzonering toegepast. Zaanstad heeft naast Industrierrein Assendelft-Noord nog een terrein voor zwaardere industriële bedrijven aan de zuidkant van de stad (Bedrijven Zuid). Op het huidige industrierrein hebben zich vooral bedrijven gevestigd in lagere categorieën. Nog steeds zijn door het toepassen van de milieuzonering bedrijven toegestaan tot categorie 4.1. en op het Forbo Flooring terrein tot 4.2. De bedrijven die niet passen binnen de opgenomen milieucategorie hebben een maatbestemming gekregen. Op deze wijze kunnen zij hun bedrijfsactiviteiten blijven uitoefenen.	Geen gevolgen.
	2. Hoewel bedrijventerrein primair is bedoeld voor bedrijven en niet voor kantoren, hoeven vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik kantoren niet totaal worden geweerd op bedrijventerreinen. Analoot aan het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld is de KvK van mening dat hieraan een maximum oppervlakte van 250 m <sup>2</sup> aan verbonden moet worden.	2. Conform het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld is op een aantal daarvoor geschikte bestemming de functieaanduiding 'gemengd' opgenomen. In de daarbij behorende regel is opgenomen dat aan de kleinschalige kantoren en dienstverlening er een maximum van 250 m <sup>2</sup> aan verbonden is. Eveneens is een afwijkingbevoegdheid opgenomen voor een groter aantal m <sup>2</sup> voor kleinschalige kantoren en dienstverlening.	Regel en verbeelding zijn aangepast.
	3. Het begrip 'internetwinkel' moet goed worden gedefinieerd en er moet worden aangegeven waar deze wel en niet welkom zijn.	3. In de regels is opgenomen dat internetverkoop met en internetverkoop zonder winkelfunctie mogelijk is, overeenkomstig de bestemmingsplannen Bedrijven Zuid en Bedrijventerrein Noor-	Regel is aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
		derveld. Een afhaalcentrum is niet mogelijk, vanwege de verkeersaantrekkende werking.	
<b>Nederlandse Gasunie</b>	In het plangebied liggen drie 40 bar regionale aardgastransportleidingen en twee gasontvangstations die bij de Nederlandse Gasunie in beheer zijn. 1. De leiding W-574-11 (aansluiting Bonar Floors) is niet weergegeven op de verbeelding.	1. Het ontbrekende gedeelte is op de verbeelding opgenomen.	Verbeelding is aangepast
	2. Het aansluitende leidingwerk tussen de gasontvangstations en de afsluiterschema's ontbreekt.	2. Het ontbrekende aansluitende leidingwerk is opgenomen.	Verbeelding is aangepast
	3. De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is breder weergegeven dan nodig. De belemmeringstrook ter weerszijden van de hartlijn in artikel 14 kan worden teruggebracht tot 4 meter;	3. Artikel 14 is gewijzigd zoals voorgesteld door de Nederlandse Gasunie.	Regel is aangepast.
	4. De bestemming van beide gasontvangstations moet worden gewijzigd in 'Bedrijf-Gasontvangstation'. Ook kan ervoor worden gekozen om hiervoor binnen de bestemming 'bedrijventerrein' te werken met een aanduiding;	4. De gasontvangstations passen binnen de toegelaten milieucategorie, daarom is een functieaanduiding niet nodig.	Geen gevolgen.
	5. Op de verbeelding moet een 'veiligheidszone-bedrijven' worden opgenomen. De planregel kan als volgt luiden: 'Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bedrijven' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan';	5. De veiligheidszone is opgenomen in de verbeelding. Eveneens is in de regels opgenomen dat er geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.	Verbeelding en regels zijn aangepast.
	6. De dubbelbestemming 'Leiding-gas' valt bij de Dorpsstraat samen met de bestemming 'water'. Dat is ongewenst;	6. De verbeelding is hierop aangepast en de leiding valt binnen de bestemming 'Verkeer – verblijf'.	De verbeelding is aangepast.
	7. Het toetsingskader van artikel 14.3 is in strijd	7. Artikel 14 is aangepast.	Regel is aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	met artikel 14, derde lid Bevb. Artikel 14, aanhef en onder lid 3.1 moet worden aangepast. De uitzondering in artikel 14.4.2 moet concreter worden geformuleerd.		
<b>Veiligheidsregio Zaanstreek - Waterland</b>	In en nabij het plangebied zijn diverse risicobronnen aanwezig die betrekking hebben op het aspect externe veiligheid. De brandweer adviseert een aantal risicoreducerende en effectbeperkende maatregelen in overweging te nemen.	De in het plangebied aanwezige risicobronnen zijn voor het bestemmingsplan een gegeven. Het betreft immers bestaande, legale situaties. De door de brandweer aanbevolen maatregelen dienen veelal in de reeds aanwezige gebouwen te worden getroffen en hebben geen betrekking op de bestemmingen als zodanig. Het bestemmingsplan zal niet worden aangepast.	Geen gevolgen.
<b>Brandweer</b>	1. De primaire bluswatervoorziening is in het plangebied voor het grootste gedeelte conform de norm. Bij nieuw te realiseren projecten binnen het plangebied zal in overleg met Brandweer Zaanstad gekeken moeten worden naar de bluswatervoorziening.	1. Het bestemmingsplan staat toe dat wegen en bij een bestemming behorende ondersteunende voorzieningen als brandkranen e.d. worden aangelegd. Er is echter sprake van toelatingsplanologie, de daadwerkelijke aanleg en realisatie gaat het bereik van een bestemmingsplan te buiten.	Geen gevolgen.
	2. Het plangebied is gelet op de infrastructuur goed bereikbaar. Bij aanleg van nieuwe wegen en herinrichting van bestaande wegen graag in overleg met Brandweer Zaanstad treden.	2. De reactie onder punt 1 geldt ook voor de eisen waaraan wegen ten behoeve van de bereikbaarheid door de brandweer aan moeten voldoen. Deze zijn niet ruimtelijk relevant.	Geen gevolgen.
	3. Gelet op de huidige situatie voorziet de brandweer geen knelpunten voor wat betreft de aanrijdtijd.	-	Geen gevolgen.
<b>GGD Zaanstreek-Waterland</b>	Het voorontwerp geeft de GGD geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	-	Geen gevolgen.
<b>Gemeente Amsterdam</b>	Het voorontwerp geeft de gemeente Amsterdam geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	-	Geen gevolgen.
<b>Kontakt Milieubeheer Zaanstreek (KMZ)</b>	1. In verband met de sociaal veilige en verkeersveilige fietsroutes constateert KMZ een tegenstrijdigheid op twee plaatsen in de Toelichting.	1. De toelichting is aangepast, de woorden sociaal veilige zijn eruit gehaald.	Toelichting is aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	2. KMZ vraagt informatie over de Uitvoeringsnota Bedrijventerreinen Zaanstad.	2. Abusievelijk stond in het voorontwerpbestemmingsplan dat deze nota is vastgesteld. Deze nota is nog in concept. De strekking van de nota is verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.	Toelichting is aangepast.
	3. De maximaal toelaatbare bedrijfscategorie is 4.2. maar het plan geeft B&W de mogelijkheid om één of meer categorieën hoger toe te staan. Dit acht KMZ ongewenst en vindt dat 4.2 echt de maximaal toelaatbare bedrijfscategorie moet zijn. Het is immers een bedrijventerrein dat deels gemengd is en deels vlak bij bewoond gebied ligt.	3. Artikel 4.5.1. sub c en d ziet vooral op technologische ontwikkelingen waardoor de indeling van bedrijven in milieucategorieën achterhaald blijkt en aanpassing wenselijk is. Het kan zijn dat bepaalde bedrijfsactiviteiten op grond van technische ontwikkelingen een lagere milieubelasting hebben en daardoor kunnen worden ingedeeld in een lagere milieucategorie. Het is echter ook mogelijk dat de inzichten zijn gewijzigd en dat de milieubelasting van een bepaalde bedrijfsactiviteit juist wenselijk maken dat die activiteit een hogere milieucategorie krijgt toebedeeld. Doorgaans zullen dit inzichten zijn die in een actualisatie van de lijst van bedrijfsactiviteiten van de VNG zijn verwerkt. Dit maakt het niet wenselijk om artikel 4.5.1. sub c en d te wijzigen in de gevraagde zin.	Geen gevolgen.
	4. KMZ refereert aan het ISO14001 certificaat van Forbo Flooring op grond waarvan dit bedrijf zich verplicht tot het continue doorvoeren van verbeteringen in de bedrijfsvoering, inclusief maatregelen gericht op het verminderen van de geuremissie. KMZ vraagt of dit gevolgen heeft voor de geurcontour en wat de planning van het bedrijf is in dit verband.	4. Forbo Flooring dient op basis van de huidige milieuwetgeving te voldoen aan de NeR. Momenteel heeft Forbo Flooring een nieuwe milieuvraagstuk aangevraagd. Deze is nog in concept. Hierin wordt ook de geurproblematiek meegenomen. In het bestemmingsplan is opgenomen dat er geen nieuwe geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.	Geen gevolgen.
	5. KMZ acht waterberging buiten het plangebied in principe niet juist. Dat zou binnen het plangebied moeten gebeuren conform het uit-	5. Het ligt niet in de bedoeling om waterberging buiten het plangebied te realiseren. Het Hoogheemraadschap wordt via de Keur en hun advies-	Geen gevolgen.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	gangspunt van het HHRS.	functies bij het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen betrokken.	
	6. Het KMZ concludeert uit het plan dat de maximale wateropnamecapaciteit in het plangebied is bereikt. KMZ is van mening dat een maximum aan verharding in het plan moet worden opgenomen en/of meer randen binnen het plan de bestemming 'water' te geven.	6. Het bestemmingsplan Industrierrein Assendelft-Noord is een bestaand bedrijventerrein. Het terrein heeft geen functie als compensatie voor waterberging. Gezien de toenemende mate van verharding is het echter goed om daar waar mogelijk extra waterberging mogelijk te maken. Op verzoek van het Hoogheemraadschap wordt waterberging dan ook mogelijk gemaakt binnen bestemmingen gelegen naast of nabij water. Het plan hoeft op dit punt niet te worden aangepast.	Geen gevolgen.
<b>ABIN</b>	1. Diverse bouwhoogte's en bebouwingspercentages komen niet overeen met de feitelijke situatie;	1. De bouwhoogtes en bebouwingspercentages zijn overeenkomstig de vigerende bestemmingsplannen. Verder zijn de bouwvergunningen nagelopen en indien daar tegenstrijdigheden met de verbeelding zijn geconstateerd zijn deze aangepast.	Geen gevolgen
	2. De definitie van kantoorruimte in m2 en gebruik hiervan is niet voldoende duidelijk, evenals de definitie van webshops en internetwinkels;	2. In de regel is overeenkomstig het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld aan een aantal panden aan de Industrieweg de functieaanduiding 'gemengd' opgenomen, waarbinnen kleinschalige kantoren en dienstverlening mogelijk is. Op de Multifunctionele strook Saendelft is de mogelijkheid van kantoren/ kleinschalige dienstverlening die het nu nog vigerende bestemmingsplan Industriegebied Saendelft gaf, overgenomen.  Ook internetverkoop met en zonder winkelfunctie is opgenomen in de regels.  Zie eveneens onze reactie bij de Kamer van koophandel.	Regels en verbeelding zijn aangepast.
	3. De voorlopige tekening is niet volledig met	3. Alle vergunde bedrijfswoningen zijn opgeno-	Verbeelding is aangepast.



overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	betrekking tot aanwezige woningen en woonruimte's.	men op de verbeelding.	
	4. De opgenomen bijlage van gevestigde bedrijven is niet volledig.	4. De bedrijfsinventarisatielijst is indicatief en niet uitputtend bedoeld. Het is een momentopname van de Kamer van Koophandel.	Geen gevolgen
	5. Het voorlopige plan legt beperkingen op ten aanzien van uitbreiding van ondernemingen vanuit dezelfde hoedanigheid.	5. Het bestemmingsplan geeft ruime mogelijkheden aan bedrijven. Na toepassing van inwaartse zonering zijn er langs de Industrieweg bedrijven in milieucategorie 4.1 mogelijk.	Geen gevolgen.
	6. De uitleg over waarden van milieucategorieën was onvoldoende duidelijk en heeft een specifieke(re) uitleg aan de bedrijven.	6. In de toelichting is een verduidelijking van de systematiek van inwaartse zonering opgenomen.	Toelichting aangepast.
	7. De inperking milieuruimte Forbo voor huidige en toekomstige behoefte.	7. De milieuruimte van Forbo Flooring wordt door dit bestemmingsplan niet ingeperkt. Met Forbo Flooring is veelvuldig overleg gevoerd over het bestemmingsplan. Verder wordt verwezen naar de beantwoording van de reactie van Forbo.	Geen gevolgen.
<b>Forbo Flooring BV</b>	1. Voorkomen moet worden dat er eenzelfde situatie ontstaat zoals destijds met de ontwikkeling van de VINEX woonlocatie Saendelft.	1. Een dergelijke situatie moet inderdaad voorkomen worden. Wij gaan ervan uit dat door veelvuldig overleg dit ook niet zal gebeuren.	Geen gevolgen.
	2. Destijds is door middel van het tussen de gemeente en Forbo gesloten convenant van 10 oktober 1999 een balans gevonden tussen de gevoelige woonbestemming en de bedrijfsactiviteiten van Forbo. Door dit voorontwerpbestemmingsplan dreigt die balans te worden verstoord. Forbo wordt in haar bedrijfsvoering beperkt en ook in haar uitbreidingsmogelijkheden. Tegelijkertijd geldt dat dan voor gevoeli-	2. De ruimtelijke aspecten uit het convenant zijn opgenomen in het bestemmingsplan Industriegebied Saendelft. In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat er geen nieuwe geurgevoelige objecten en geluidsgevoelige functies mogen worden opgericht. Op deze wijze wordt Forbo Flooring niet in haar bedrijfsvoering beperkt.	Regels aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	ge bestemmingen geen aanvaardbaar leefklimaat wordt verzekerd.		
	3. Op grond van de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' zal Forbo waarschijnlijk als categorie 4.2 bedrijf worden beschouwd. In het voorontwerp is slechts een klein gedeelte van het huidige bedrijf als zodanig bestemd. Daardoor wordt een groot deel het bedrijf onbedoeld wegbestemd zodat de bestaande bedrijfsvoering niet kan worden voortgezet. De gehele inrichting zal daarom als 4.2 bedrijf moeten worden bestemd.	3. Forbo Flooring is niet vermeld in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Of het bedrijf een 4.2. milieucategorie heeft zal nog bepaald moeten worden. Op het terrein van Forbo Flooring is de milieuzonering toegepast vanuit de woningen. Dat betekent dat inderdaad op een gedeelte van het terrein 4.2. is toegestaan. Vanuit het milieubeleid is dit ook wenselijk ten opzichte van de woningen; lagere milieucategorie dicht bij woningen, des te verder van de woningen af een hogere milieucategorie. Forbo Flooring zal een maatbestemming krijgen, waardoor zij hun bedrijfsvoering kunnen uitvoeren. Bij de maatbestemming zijn de bedrijfsactiviteiten van Forbo omschreven.	Verbeelding en regels zijn aangepast.
	4. Forbo is het niet eens met de in het voorontwerp toegepaste inwaartse zonering. Dit is in strijd met het convenant uit 1999.	4. De toegepaste inwaartse milieuzonering is beleid van de gemeente. Het convenant is uit 1999 en voor een deel is het convenant door het bestemmingsplan Industriegebied Saendelft opgenomen. De inwaartse milieuzonering levert voor Forbo Flooring geen problemen op, zij krijgen immers een maatbestemming. Binnen de maatbestemming kan zij haar bedrijfsactiviteiten uitoefenen. Wanneer Forbo mocht besluiten te vertrekken en er komt een ander bedrijf dan zal dit bedrijf moeten voldoen aan de aangegeven milieuzonering.	Geen gevolgen.
	5. In de zogenoemde Forbo strook (die grenst aan de multifunctiestrook) mogen nu activiteiten plaatsvinden die geluidhinder kunnen veroorzaken. Op grond van het Bor is de Forbostrook geluidzoneringsplichtig. De milieugebruiksruim-	5. Het Besluit zone industrielawaai geeft aan waar het gezoneerd industrieterrein en de zone industrielawaai liggen. De zogenoemde Forbo-strook is geen gezoneerd industrieterrein. Wel ligt deze binnen de zone industrielawaai.	Verbeelding is aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
	te moet bij de vaststelling van het bestemmingsplan afgestemd worden op de daar toegestane bestemmingen en de geluidszonering moet zodanig worden aangepast dat de Forbostrook daarbinnen valt.	Het gezoneerd industrieterrein is vergroot over het nog onbebouwde deel van Forbo Flooring. De daarbij behorende zone industrielawaai is niet vergroot.	
	6. De multifunctiestrook is bedoeld als buffer tussen industrie en woningbouw. Daarin passen niet gevoelige bestemmingen zoals die nu in het voorontwerp door middel van de bestemming 'gemengd' worden voorzien. Hierdoor zal de bedrijfsvoering van Forbo Flooring worden belemmerd.	6. Binnen de multifunctionele strook Saendelft zijn geen nieuwe geluidsgevoelige functies en geurgevoelige objecten toegestaan. In de regels is dit vastgelegd. Op de verbeelding is nog expliciet met een functieaanduiding aangegeven dat wonen uitgesloten is. Door het opnemen van deze bepaling wordt ingespeeld op het gemeentelijk concept geurbedeeld en afspraken uit het Convenant 1999 (zgn. vaststellingsovereenkomst) met Forbo Flooring en nadien zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan 'Industriegebied Saendelft' om het aantal geurgehinderden niet te laten toenemen.	Regel is aangepast.
	7. Het mogelijk maken van gevoelige bestemmingen zoals een kinderdagverblijf aan de Dorpsstraat (door het laten vervallen van de industriële bestemming) strijdt met het convenant en leidt ertoe dat Forbo in haar bedrijfsvoering wordt beperkt.	7. Het kinderdagverblijf is met een bouwvergunningprocedure op deze locatie gekomen. Sinds 1 juli 2012 is een kinderdagverblijf geluidsgevoelig. De vergunning is van vóór deze datum. Voor het kinderdagverblijf wordt een hogere waarde vastgesteld conform de woningen die eveneens aan de Dorpsstraat staan.	Geen gevolgen.
	8. Voor woonschepenligplaatsen en overige woningen die zijn gelegen binnen de 50 dB(A) geluidszone moeten hogere waarden worden vastgesteld, anders wordt Forbo in haar bedrijfsvoering beperkt.	8. Voor alle woningen binnen de geluidszone van Forbo Flooring zijn in het verleden MTG's vastgesteld. De ligplaatsen woonschepen zijn sinds 1 juli 2012 geluidsgevoelig. Voor zover er hogere waarden geluid moeten worden vastgesteld dan zal dit gebeuren. Er geldt een overgangstermijn van 3 jaar om hogere waarden vast te stellen. Dit zal met	Geen gevolgen.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
		een aparte procedure worden gedaan, zodat alle woonschepen binnen de geluidszone industrieterrein Assendelft binnen hetzelfde besluit vallen.	
	9. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de woning op het adres Zuiderwaardijk 3 en 4 dient te worden verhoogd van 55 naar 60 dB(A);	9. Op grond van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan een hogere waarde slechts worden vastgesteld indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, onvoldoende doeltreffend zijn. Het verzoek om de MTG-waarde te verhogen is voldoende onderbouwd in het rapport van DGMR d.d. 11 mei 2014, nr. I.2012.0009.17R001. Conclusie is dat een hogere waarde van 58 dB(A) benodigd is	De Toelichting is op dit punt aangepast.
	10. De aanduidingen van de toegelaten bouwhoogten zijn niet goed leesbaar op de verbeelding;	10. Het digitale bestemmingsplan is in dezen leidend. Door op de verbeelding te klikken zijn de bouwhoogtes goed leesbaar.	Geen gevolgen.
	11. Het geuronderzoek is gebaseerd op een verkeerd rapport. De afspraken uit het convenant dienen te worden gehandhaafd (30% geurgehinderden is acceptabel).	11. Het milieuonderzoek is hierop aangepast. Over het milieuonderzoek en het bestemmingsplan heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met Forbo Flooring. Het bestemmingsplan staat geen verhoging van het aantal geurgehinderden toe.	Toelichting is aangepast.
	12. In het bestemmingsplan mogen geen verdergaande geurbepalingen worden opgelegd dan hetgeen voortvloeit uit de milieuwetgeving, en dat is wel het geval.	12. In de regels is opgenomen dat er geen nieuwe geurgevoelige functies mogen komen. Daarmee neemt het aantal geurgehinderden niet toe. Het bestemmingsplan is niet beperkender ten opzichte van de milieuwetgeving.	Geen gevolgen.
	13. Hetgeen hiervoor is opgemerkt over beperkingen van de bedrijfsvoering geldt nog sterker voor de ontwikkelingsmogelijkheden van Forbo;	13. Forbo Flooring heeft in overleggen aangegeven dat dit in ieder geval geldt voor het MXD magazijn. De gevraagde uitbreidingsmogelijkheid hiervan vormt geen extra milieubelasting en stuit niet op stedenbouwkundige bezwaren.	Het plan is aangepast.

overlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor het bestemmingsplan
G.J.C. Kroon 2012/	Indiener attendeert de gemeente op een aantal (taalkundige) fouten/verschrijvingen in de teksten van het bestemmingsplan. Daarnaast geeft indiener een aantal verbeteringen aan op historisch/ geschiedkundig vlak.	De gemeente waardeert het zeer dat indiener het voorontwerpbestemmingsplan zo goed heeft doorgenomen. Daardoor zijn er taalkundige fouten/verschrijvingen ontdekt in de teksten van het bestemmingsplan. Deze worden dan ook verbeterd.	Toelichting aangepast.
Mw. Terband - van Dijk	Op de tekening is het onlangs opnieuw ingerichte tankstation aan de Dorpsstraat ('verkooppunt motorbrandstoffen') te zien, maar in de beschrijving wordt alleen gesproken over garagebedrijf en ijssalon (locatie Dorpsstraat 1001/1003). Klopt het dat dit bedrijf/deze activiteit nog niet in de bedrijvenlijst van uw voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen?	Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Gemengd'. Daarbinnen is de ijssalon met een functieaanduiding opgenomen. Verder heeft het perceel de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen'. Het bedrijf is toegevoegd aan de bedrijvenlijst.	Toelichting aangepast.