

SRO
t.a.v. dhr. R. van der Made
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Betreft: Memo effectbeoordeling stikstofdepositie
woningbouwlocatie Bannehof Zaandijk
Datum: 29 juni 2020
Nummer: 19049/05
bijlage(n) AERIUS_bijlage_aanleg_referentie_20200629110537_RhdHfXKohUuM.pdf
AERIUS_bijlage_gebruik_referentie_20200629110739_RsGKgCbnFhGx.pdf

1.1. Aanleiding

In opdracht van SRO heeft Langelaar Milieuvadvis onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op nabijgelegen kwetsbare natuurgebieden ten gevolge van de bouw en gebruik van 153 wooneenheden op de locatie Bannehof in de wijk Rooswijk in Zaandijk. De gemeente Zaandam is voornemens medewerking te verlenen aan de ontwikkelaar die van plan is om de locatie van het voormalige gemeentehuis aan de John Lennonstraat in Zaandijk te herontwikkelen naar woningbouw. Om de woningen mogelijk te maken wordt tevens een bestemmingsplanwijziging voorbereid. Sinds de sloop van het gemeentehuis is de locatie in gebruik als parkeer- en tijdelijk speelterrein en park. Het project omvat 153 woningen, waaronder 75 grondgebonden woningen en 78 appartementen.

Het projectgebied wordt begrensd door de:

- John Lennonstraat in het noorden;
- Watergang richting Zaandijker Sluissloot in het oosten;
- Park aan de Elvis Presleystraat in het zuiden;
- Elvis Presleystraat in het westen.

Op de onderstaande luchtfoto (1) is het projectgebied (rood gestippeld) aangegeven:



Figuur 1 luchtfoto projectgebied Bannehof, Zaandijk

De projectlocatie ligt op circa 200 meter van stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Op de onderstaande kaart zijn de stikstofgevoelige habitats en leefgebieden paars gekleurd, de overige delen van Natura 2000-gebieden zijn geel gekleurd.



Figuur 2 ligging plangebied t.o.v. Natura 2000 (bron: AERIUS Calculator)

1.2. Doel van het onderzoek

In het kader van de Natuurbeschermingswet moet uitgesloten worden dat significante negatieve effecten kunnen optreden in Natura 2000-gebieden. Stikstofdepositie kan verslechterende gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden waarvoor een Natura 2000-gebied is aangewezen. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of andere handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn.

Het stikstofdepositie onderzoek heeft tot doel de NO_x (stikstof) en NH₃ (ammoniak) emissies naar de lucht door het voornemen inzichtelijk te maken, de toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden te berekenen.

Het onderzoek wordt afgesloten met conclusies waarbij duidelijk wordt of in het kader van de Wet Natuurbescherming significante effecten uitgesloten kunnen worden, dan wel een nader onderzoek nodig is.

1.3. Wet en regelgeving Natura 2000 & stikstof

In Nederland zijn ongeveer 160 Natura 2000-gebieden aangewezen; gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming (Wnb) (natuurvergunning). Daarom dient voor nieuwe plannen en projecten onderzocht te worden of er sprake kan zijn van een significante depositie van stikstof op relevante delen van Natura 2000-gebieden.

Op basis van de berekende NO_x en ammoniak emissies die een project, andere handeling of planologische mogelijkheden van een plan uitstoot wordt met een verspreidingsmodel de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden berekend. Er wordt gebruik gemaakt van Aeries voor wat betreft informatie over de actuele

stikstofdepositie en kritische depositiewaarde (kdw) van stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden in de Natura 2000-gebieden. Depositieberekeningen worden uitgevoerd met de meest recente versie van AERIUS Calculator versie 2019A.

Elke toename in stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op een overbelast stikstofgevoelig instandhoudingsdoel (habitatype of leefgebied), is – eventueel na saldering- in potentie een significant effect. Een dergelijke toename in stikstofdepositie betekent daardoor dat het project niet zonder meer vergunbaar is onder de Wet Natuurbescherming. Het onderstaande overzicht van de Rijksoverheid van december 2019 geeft meer inzicht in de procedure in het geval uit de AERIUS berekening blijkt dat de stikstofdepositie op relevante habitats en leefgebieden groter is dan 0,00 mol/ha/jr. Een project wordt volgens de Handreiking intern en extern salderen, d.d. 19 december 2019 vergunningplichtig als gebruik wordt gemaakt van de stappen 2 (intern salderen), 3 (extern salderen), 4 (passende beoordeling en 5 (ADC-toets).

Rijksoverheid

Vergunningen aanvragen: hoe zit het nu?

Wanneer u een project wilt uitvoeren waarbij stikstof vrijkomt, dan heeft u onder meer een natuurvergunning nodig. De 5 manieren om uw project te mogen uitvoeren.

- 1. Activiteiten zonder stikstofneerslag**
U heeft geen natuurvergunning nodig. De berekening maakt u met de AERIUS Calculator.
- 2. Intern salderen**
Als u uw bedrijf wilt uitbreiden, mag de stikstofdepositie niet toenemen. Dat kan door emissie-reducerende technieken te installeren die ervoor zorgen dat de uitstoot niet toeneemt. U lost het binnen het eigen project op: intern salderen.
- 3. Extern salderen**
Als intern salderen geen optie is, dan kunt u bijvoorbeeld een bedrijf opkopen van een ondernemer die stopt. U kunt dan 70% van de stikstofemissie van dat bedrijf overnemen. U lost het probleem buiten uw eigen bedrijf op: extern salderen.
- 4. Ecologische beoordeling**
Als de stikstofuitstoot van uw project heel laag is of tijdelijk is, dan kan een ecologische onderbouwing uitkomst bieden. Als deze beoordeling aangeeft dat er geen significant effect, is het mogelijk de activiteit uit te voeren.
- 5. ADC – TOETS**
Als u een project wilt starten waarbij de stikstofuitstoot kan leiden tot negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden, dan kunt u een ADC-toets uitvoeren om alsnog een vergunning te krijgen. U moet dan aantonen dat er geen Alternatief is, er voor het project een Dwingende reden van groot openbaar belang is, en de schade aan natuur wordt geCompenseerd.

Bij een aanvraag kan ook een combinatie van de bovenstaande mogelijkheden worden gebruikt.
Meer weten? www.aanpakstikstof.nl

1.4. Onderzoekopzet

Het onderzoek is uitgevoerd conform de “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019A”, opgesteld door BIJ12 (januari 2020, versie 0.1). Om de emissies te bepalen is in aanvulling hierop in sommige gevallen aanvullende literatuur geraadpleegd.

De onderzoekopzet is als volgt:

- onderzoek naar de NO_x en NH₃ emissies gedurende de aanlegfase
- onderzoek naar de NO_x en NH₃ emissies gedurende de gebruiksfase
- onderzoek naar de NO_x en NH₃ emissies gedurende de gebruiksfase
- berekening van de depositie met AERIUS Calculator

2. Aanlegfase

NOx emissies

Tijdens de aanleg- en bouwperiode ontstaan NOx-emissies door de inzet van machinerie (veelal mobiele werktuigen) en transport (auto's, busjes en vrachtwagens). Emissies ten gevolge van de aanleg van woningen kunnen per bouwlocatie variëren, afhankelijk van de gebruikte technieken, materialen, bodemgesteldheid, grondverzet, type woning, etc.

2.1. Machinerie & transport

De inzet van het materieel is door de aannemer van het project ingeschat op basis van de planning. De totale bouwtijd bedraagt 2 jaar en 8 maanden. Start bouw vindt plaats medio 2020. Er wordt gewerkt met werktuigen die voldoen aan de emissienormen van STAGE-klasse 4 (2014 en nieuwer).

Allereerst is inzichtelijk gemaakt welke werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de gehele aanlegfase (zie separate bijlage). Aan de hand daarvan is vastgesteld in welk kalenderjaar de grootste emissie wordt veroorzaakt. Dit blijkt 2020 te zijn (bouwrijp maken). De totale NOx-emissie van de werktuigen is in dit jaar 102,6 kg. De emissies zijn als aparte emissiebronnen ingevoerd in Aeries Calculator ingevoerd.

In 2020 is het aantal verwachte voertuigbewegingen van en naar de bouwplaats 260 zware vrachtwagenbewegingen en 3250 lichte motorvoertuigbewegingen.

3. gebruiksfase

3.1. Wegverkeer

De verkeersgeneratie bepaald met behulp van de publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” van het CROW, december 2018, Ede” en “Statline – Gebieden in Nederland 2018” van het CBS. De verkeersaantrekkelijke werking is afhankelijk van de stedelijkheid van de gemeente, de ligging t.o.v. het centrum en het woningtype.

De voorgenomen ontwikkeling ligt in de gemeente Zaanstad. Het CBS typeert deze gemeente als een ‘sterk stedelijke gemeente’ .

Gemeentegrootte		Stedelijkheid	
Code	Omschrijving	Code	Omschrijving
code	omschrijving	code	omschrijving
Zaanstad	7 150 000 tot 250 000 inwoners	2	Sterk stedelijk

Bron: CBS

Volgens de CROW onderverdeling qua locatie, kan de ligging van de ontwikkelingslocatie worden getypeerd als ‘rest bebouwde kom’.

- De verkeersaantrekkende werking voor een huurappartement (midden/goedkoop incl. sociale huur) op een dergelijke locatie is maximaal 4,0 voertuigbewegingen per etmaal. 47 sociale huurappartementen leiden tot 188 motorvoertuigbewegingen per etmaal.
- De verkeersaantrekkende werking voor een koopappartement (midden) op een dergelijke locatie is maximaal 6,0 voertuigbewegingen per etmaal. 31 koopappartementen leiden tot 186 motorvoertuigbewegingen per etmaal.
- De verkeersaantrekkende werking voor een koopwoning (tussen/hoek) op een dergelijke locatie is maximaal 7,5 voertuigbewegingen per etmaal. 75 koopwoningen leiden tot 562,5 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Op verzoek van de Omgevingsdienst Noord Holland Noord is uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie behorend per werkdag vermenigvuldigd met de door het CROW gehanteerde factor 1,11 voor een werkdag¹.

De maximale verkeersgeneratie op een werkdag is 1039 motorvoertuigbewegingen.

In de CROW publicatie is het volgende over vrachtverkeer opgenomen: “het vrachtverkeer naar en van woongebieden is doorgaans verwaarloosbaar, maar is wel in de cijfers verwerkt. Als gemiddelde kan worden gehanteerd: 0,02 vrachtautobewegingen per woning per werkdagemaal”. 153 woningen leiden per etmaal tot 3 vrachtwagenbewegingen. Hierbij wordt uitgegaan van middelzwaar vrachtverkeer.

¹ Dit geeft een overschatting van het aantal voertuigen per jaar, aangezien een jaar bestaat uit werkdagen en weekenddagen. Gelet op het doel van de berekeningen - stikstofdepositie in mol per hectare per jaar lijken gemiddelde weekdagcijfers toereikend.

3.2. Emissies huishoudens

Conform het rapport “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019A”, opgesteld door BIJ12 (januari 2020, versie 0.1) staan de beschikbare emissiefactoren voor woningbouw in de factsheet “ruimtelijke-plannen-emissiefactoren”².

NOx: Cijfers voor NOx van verschillende typen woningen zijn afgeleid uit het gasgebruik voor verwarming, warm water en koken. De Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019A geeft aan dat bij gasloze woningen een NOx emissiefactor van 0,0 kg/jaar kan worden aangehouden.

NH3: Conform het rapport “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019A”, opgesteld door BIJ12 (januari 2019, versie 0.1) wordt voor woningen binnen de sector wonen en werken geen NH₃ emissie berekend.

² <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>

4. Emissies referentiesituatie

Op grond van de provinciale beleidsregel “interne & externe saldering” (juni 2020) en bijbehorende Handreiking en toelichting mag een natuurvergunning op basis van intern of extern salderen onder voorwaarden worden verleend, als de stikstofdepositie op hexagoonniveau per saldo niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie.

De referentiesituatie is de verleende vigerende en onherroepelijke natuurvergunning of de milieutoestemming zoals die gold ten tijde van de Europese referentiedatum of, als daarna een milieutoestemming met een lagere N-emissie is gaan gelden, die milieutoestemming. Voorwaarde hierbij is wel dat de activiteit die wordt ingezet ten behoeve van intern salderen vanaf het referentiemoment onafgebroken aanwezig is geweest, nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, is vereist. Het dient hierbij te gaan om de gerealiseerde capaciteit.

Op grond van artikel 9 van de beleidsregel geldt een uitzondering op het bovenstaande als de beëindiging (en sloop) van de oude activiteit reeds hebben plaatsgevonden met de intentie de nieuwe activiteit in de toekomst te realiseren. Hierbij dient sprake te zijn van een rechtstreeks verband tussen de beëindiging en de voorgenomen ontwikkeling.

Bij het onderhavige project wordt op grond van artikel 9 interne gesaldeerde. De referentiedatum voor het nabij gelegen Natura 2000-gebied Polder Westzaan is 17 december 2004. Op de projectlocatie stond het voormalige gemeentehuis die tot november 2011 in gebruik is geweest. Daarna is het gebouw afgebroken met het oog op woningbouw.

4.1. Verkeersaantrekkende werking van het voormalige gemeentehuis

De verkeersgeneratie bepaald met behulp van de publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” van het CROW, december 2018, Ede”. Het gemeentehuis kan worden beschouwd als 'commerciële dienstverlening', deels als 'kantoor met baliefunctie' en deels als 'kantoor zonder baliefunctie'.

Evenals bij de gebruiksfase worden de maximale kencijfers van beide functies op weekdagen gehanteerd (naar aanleiding van het verzoek van de Omgevingsdienst). Het gemiddelde kencijfer van beide functies op weekdagen bedraagt $(11,8 + 6,5) / 2 = 9,15$ verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bvo.

Het gebouw kende een oppervlak van circa 4.700 m² en 2 bouwlagen. (9.400 m² bvo).

De bijbehorende verkeersgeneratie bedraagt $94 \times 9,15 = 860,1$ voertuigbewegingen per etmaal. Hierbij wordt uitgegaan van 0,5 % vrachtverkeer.

Op zaterdag en zondag leidt het gemeentehuis (vrijwel) tot geen verkeer.

Overeenkomstig de gebruiksfase zijn de verkeersaantallen voor een gemiddelde weekdag vermenigvuldigd met 1,11 om tot getallen voor een gemiddelde werkdag te komen.

Dit leidt tot 950 lichte en 5 middelzware voertuigbewegingen per werkdag etmaal.

4.2. Verwarming van het gemeentehuis

Op basis van de NUON facturen voor de periode 2008 t/m 2011 is het gemiddelde aardgas vastgesteld, onderverdeeld in een deel t.b.v. de wkk en een deel t.b.v. de CV-ketel.

In 2008 verbruikte de WKK 233.669 m³ aardgas en de CV-ketel(s) 32.970 m³.

In 2009 verbruikte de WKK 130.988 m³ aardgas en de CV-ketel(s) 110.492 m³.

In 2010 verbruikte de WKK 254.689 m³ aardgas en de CV-ketel(s) 66.848 m³.

In 2011 verbruikte de WKK 110.941 m³ aardgas en de CV-ketel(s) 103.797 m³.

gemiddeld over de periode 2008-2011 gebruikte de WKK 110.941 m³ aardgas en de CV-ketel(s) 87.527 m³.

wkk:

Sinds 1 januari 2017 gelden voor alle WKK's strengere emissie-eisen. Voor WKK's met een vermogen van minder dan 2,5 MWth geldt een NOx-emissienorm van 115 mg/m³. Voor deze datum mochten wkk's meer NOx emitteren.

Als het gemeentehuis er nu nog had gestaan, had nu aan deze norm voldaan moeten worden. Er wordt daarom uitgegaan van de strenge emissienorm van 115 mg/m³ (droog rookgas bij 15% zuurstof). 1 m³ aardgas levert circa 11,55 Nm³ rookgas.

Met bovenstaande gegevens kan de jaaremissie NOx van de wkk worden berekend:
gasverbruik (in m³) * 11,55 * 115/1.000.000 = emissie NOx kg/jaar.

110.941 m³ aardgas per jaar leidt tot een jaarlijkse NOx-emissie van 147,3 kg/jaar.

CV-ketel

Op basis van het Activiteitenbesluit geldt dat het rookgas van een ketelinstallatie met een nominaal vermogen van 1 Megawatt of meer (geen grote stookinstallatie) aan de emissiegrenswaarde van 70 mg/Nm³ moet voldoen.

1 m³ aardgas levert circa 11,55 Nm³ rookgas.

De concentratie NOx bedraagt 70 mg/Nm³ (droog rookgas bij 3% zuurstof).

Met bovenstaande gegevens kan de jaaremissie NOx van de CV ketel worden berekend:
gasverbruik (in m³) * 11,55 * 70/1.000.000 = emissie NOx kg/jaar.

87.527 m³ aardgas per jaar leidt tot een NOx-emissie van 70,8 kg/jaar.

5. Aerius berekeningen

5.1. Uitgangspunten

Met Aerius Calculator zijn de eerder genoemde emissiebronnen gemodelleerd.

- De emissies door machinerie in de aanlegfase en door huishoudens in de gebruiksfase zijn gemodelleerd als oppervlaktebron.
- Het wegverkeer in de gebruiksfase is gemodelleerd als lijnbron.
- De verwarming van het voormalige gemeentehuis (referentiesituatie) is gemoduleerd als een puntbron.
- De doorrekening van het verkeer en de verkeersstromen zijn bepaald conform het rapport “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019A”, opgesteld door BIJ12 (januari 2020, versie 0.1). Hierin worden 2 criteria genoemd wanneer het aan- en afvoerende verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld:
 1. Het verkeer door het voornemen onderscheidt zich hier door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.
 2. De verhouding tussen de hoeveelheid verkeer (per etmaal) dat door het voornemen wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.

Het verkeer rijdt vanuit het projectgebied via de John Lennonstraat naar de rotonde met de Fortuinweg. De Fortuinweg heeft vlak voor de rotonde een intensiteit van 9500 mvt/etmaal. Gelet op de bovenstaande 2 criteria is het verkeer hier opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

5.2. Rekenjaar

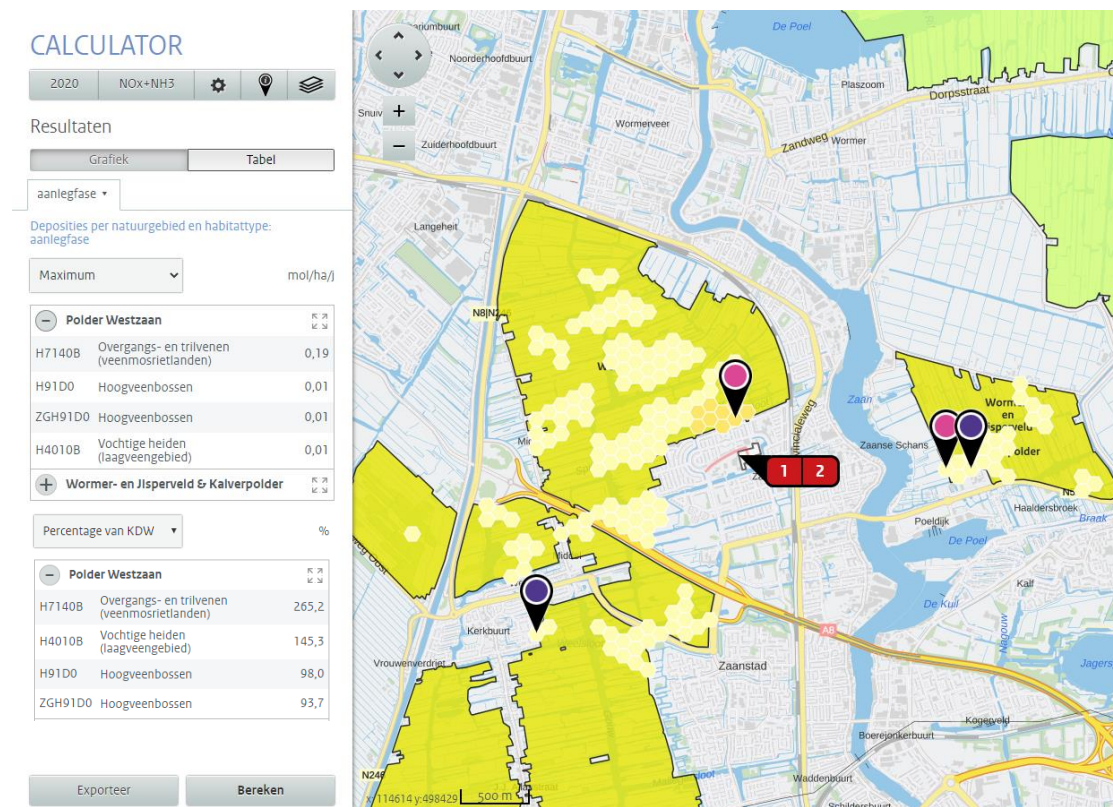
Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage inzichtelijk wordt gemaakt voor het jaar waarvoor de depositie het hoogst is. Door de technologische ontwikkelingen en milieuregelgeving nemen de emissies van o.a. wegverkeer met de jaren af.

- De verspreidingsberekeningen voor de aanlegfase zijn uitgevoerd voor 2020. Dit is het eerste jaar waarin theoretisch gestart kan worden met de aanleg.
- De verspreidingsberekeningen voor de gebruiksfase zijn uitgevoerd voor 2022. Dit is het eerste jaar waarin woningen in gebruik genomen kunnen worden.

5.3. Rekenresultaten aanlegfase

Uit de rekenresultaten met AERIUS Calculator versie 2019A blijkt dat ten gevolge van het onderhavige project de depositie op verschillende stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in de Natura 2000-gebieden "Polder Westzaan" en "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder" groter is dan 0,00 N mol/ha/jr.

De hoogste stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitattype of leefgebied vindt plaats in Natura 2000-gebied "Polder Westzaan" en is 0,19 mol/ha/jaar. Het gaat hier om habitattype H7140B - Overgangs- en trilvenen (Veenmosrietlanden) dat een kritische depositiewaarde kent van 714 mol/ha/jr. Deze wordt overschreden omdat de achtergronddepositie boven de 1800 mol/ha/jr ligt.



Figuur 3 screenshot AERIUS Calculator aanlegfase

Voor gedetailleerde informatie over invoer en rekenresultaten wordt verwezen naar de met AERIUS gegenereerde rapportage (PDF) die als separate bijlage bij dit memo is gevoegd.

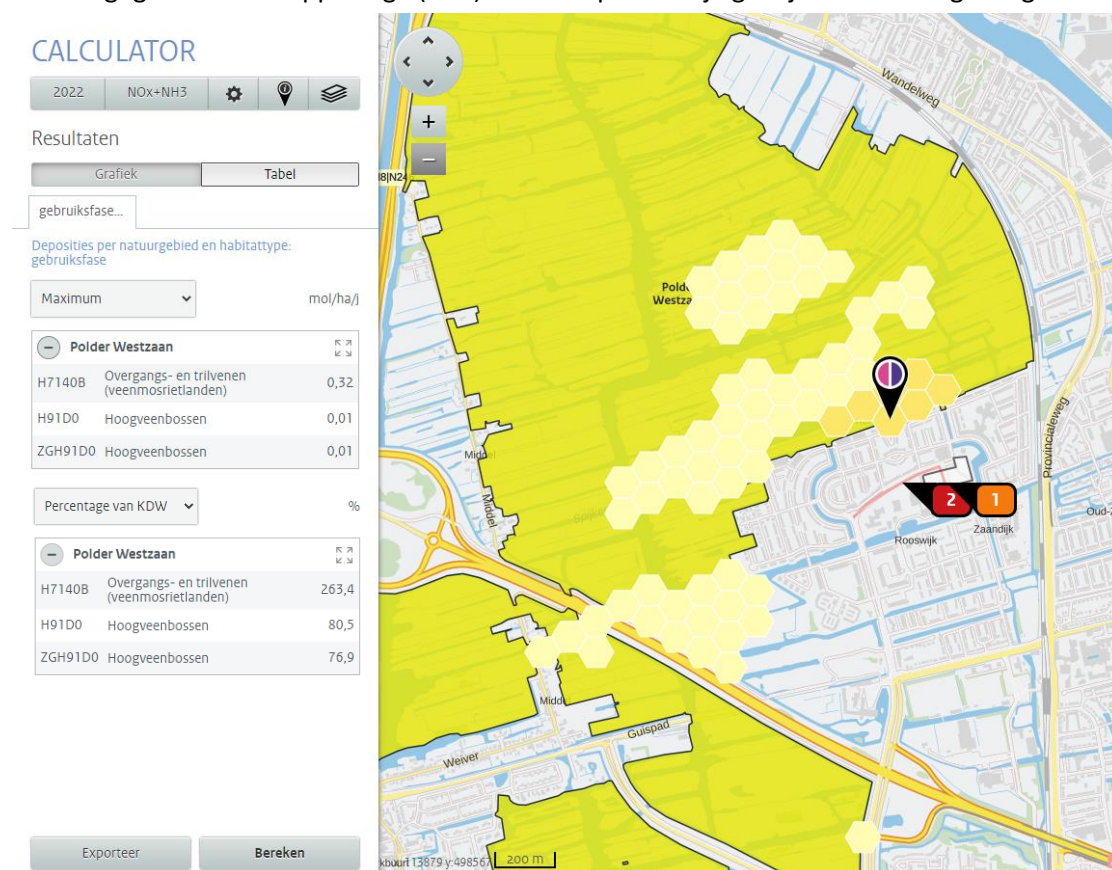
5.4. Rekenresultaten gebruiksfase

Uit de rekenresultaten met AERIUS Calculator versie 2019A blijkt dat ten gevolge van het onderhavige project de depositie op verschillende stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in het Natura 2000-gebied "Polder Westzaan" groter is dan 0,00 N mol/ha/jr.

De hoogste stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitattype of leefgebied vindt plaats in habitattype H7140B - Overgangs- en trilvenen (Veenmosrietlanden) en is 0,32 mol/ha/jaar.

Dit habitattype kent een kritische depositiewaarde van 714 mol/ha/jr. Deze wordt overschreden omdat de achtergronddepositie boven de 1800 mol/ha/jr ligt.

Voor gedetailleerde informatie over invoer en rekenresultaten wordt verwezen naar de met AERIUS gegenereerde rapportage (PDF) die als separate bijlage bij dit memo is gevoegd.



Figuur 4 screenshot AERIUS Calculator gebruiksfase

5.5. Verschilberekening AERIUS aanlegfase min de referentiesituatie

Er is een verschilberekening uitgevoerd met AERUS Calculator tussen de referentiesituatie en de aanlegfase.

AERIUS rapporteert dat: “de berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr”. Dit betekent dat per saldo de NOx depositie op alle kwetsbare habitats en leefgebieden in Natura2000-gebieden voor de aanlegfase niet groter is dan 0,00 mol/ha/jr dan ten tijde van de referentiesituatie.

Voor gedetailleerde informatie over invoer en rekenresultaten wordt verwezen naar de met AERIUS gegenereerde rapportage (PDF) die als separate bijlage bij dit memo is gevoegd.

5.6. Verschilberekening AERIUS gebruiksfase min de referentiesituatie

Ondanks dat de gebruiksfase bepalend is, is er ook een verschilberekening uitgevoerd tussen de referentiesituatie en de gebruiksfase.

AERIUS rapporteert dat: “de berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr”. Dit betekent dat per saldo de NOx depositie op alle kwetsbare habitats en leefgebieden in Natura2000-gebieden tijdens de gebruiksfase niet groter is dan 0,00 mol/ha/jr dan ten tijde van de referentiesituatie.

Voor gedetailleerde informatie over invoer en rekenresultaten wordt verwezen naar de met AERIUS gegenereerde rapportage (PDF) die als separate bijlage bij dit memo is gevoegd.

7. Conclusies

Uit het stikstofdepositieonderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling van 153 wooneenheden op de locatie Bannehof in Zandijk zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase leidt tot een beperkte stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden op nabij gelegen Natura-gebieden gebieden "Polder Westzaan" (aanleg en gebruik) en "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder" (aanleg).

De maximale stikstofdepositietoename in de aanleg- en de gebruiksfase is respectievelijk 0,19 en 0,32 mol/ha/jr. Dit heeft onder andere betrekking op stikstofgevoelige habitats waarbij kritische depositiewaarden worden overschreden.

Op grond van de provinciale beleidsregel "interne & externe saldering" (juni 2020) en bijbehorende Handreiking en toelichting mag een natuurvergunning op basis van intern of extern salderen onder voorwaarden worden verleend, als de stikstofdepositie op hexagoonniveau per saldo niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie.

Bij het onderhavige project wordt op grond van artikel 9 interne gesaldeer.

Op de projectlocatie stond het voormalige gemeentehuis die tot november 2011 in gebruik is geweest. Daarna is het gebouw afgebroken met het oog op woningbouw.

Er is een rechtstreeks verband tussen de sloop van het gemeentehuis en de voorgenomen ontwikkeling.

Het verdwijnen van verkeersbewegingen en verwarming met CV-ketel(s) en WKK door het gemeentehuis zijn in dit onderzoek als emissies in de referentiesituatie beschouwd. Verschilberekeningen tussen de referentiesituatie en de aanlegfase tonen aan dat per saldo de NOx depositie op alle kwetsbare habitats en leefgebieden in Natura2000-gebieden tijdens de aanlegfase niet groter is dan 0,00 mol/ha/jr ten opzichte van de referentiesituatie. Dit geldt ook voor verschilberekeningen tussen de referentiesituatie en de gebruiksfase.

Op grond van dit stikstofonderzoek kunnen ten gevolge van project Bannehof negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden door stikstof worden uitgesloten.