

BURO SRO B.V.
T.a.v. dhr. H. van Arendonk
't Goylaan 11
3515 AA Utrecht

Datum 22 mei 2018, 1^e revisie 24 april 2020
Kenmerk BE/2018/260
Uw kenmerk Email d.d. 23 april 2018
Auteur(s) ing. M.J. Visschers
Projectleider(s) ing. C.J. Blom
Revisie ing. G. Fairhurst

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna t.b.v. plan Bannehof te Zaandijk

De planlocatie is gelegen op de locatie Bannehof te Zaandijk. In het verleden was op deze locatie het gemeentehuis van Zaandijk gevestigd welke thans gesloopt is. Momenteel betreft het een parkeer- en speelterrein in een parkachtig landschap. De initiatiefnemer is voornemens om 153 woningen te realiseren op het perceel. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande terreininrichting geamoveerd. De aanwezige watergangen blijven behouden. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd. Voor de realisatie van de woningen dient de huidige planologische bestemming gewijzigd te worden.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure voor BPD Ontwikkeling BV en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen op de locatie Bannehof te Zaandijk. In het verleden was op deze locatie het gemeentehuis van Zaandijk gevestigd welke thans gesloopt is. Momenteel betreft het een parkeer- en speelterrein in een parkachtig landschap. De parkeerplaats is gelegen in de noordoostzijde van de planlocatie. Deze is grotendeels verhard. Tussen de parkeerstroken zijn groenstroken met abelia en kersenbomen gelegen. Aan de zuidzijde van het parkeerterrein is een skatebaan gesitueerd. Op de noordoostzijde van de planlocatie is een verhard plein met winkelpand gelegen. Ten zuiden van het plein is een groene speeltuin en parkachtig veld met wandelpaden en beukenhagen aanwezig. Op de oosten en zuidzijde is een watergang aanwezig met grotendeels beschoeide oever. Eveneens zijn aan deze zijde van de planlocatie grasvelden en diversen volwassen bomen aanwezig. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Het dorp Zaandijk is onderdeel van de gemeente Zaanstad. De plaats is gelegen aan de westoever van de Zaan en wordt doorkruist door een provinciale weg en spoorlijn. De omgeving van het dorp wordt gekenmerkt door veenpolders met natte weilanden. Het plangebied is gelegen in het centrum van Rooswijk, de planlocatie ligt derhalve in stedelijk gebied. De omgeving van de planlocatie wordt dan ook gekenmerkt door winkels, bedrijven, scholen, woonpercelen, watergangen en infrastructuur. Op een afstand van 1km ten zuiden is de rijksweg A8 gelegen. Ten oosten van het plangebied op een afstand van 600m stroomt de Zaan.



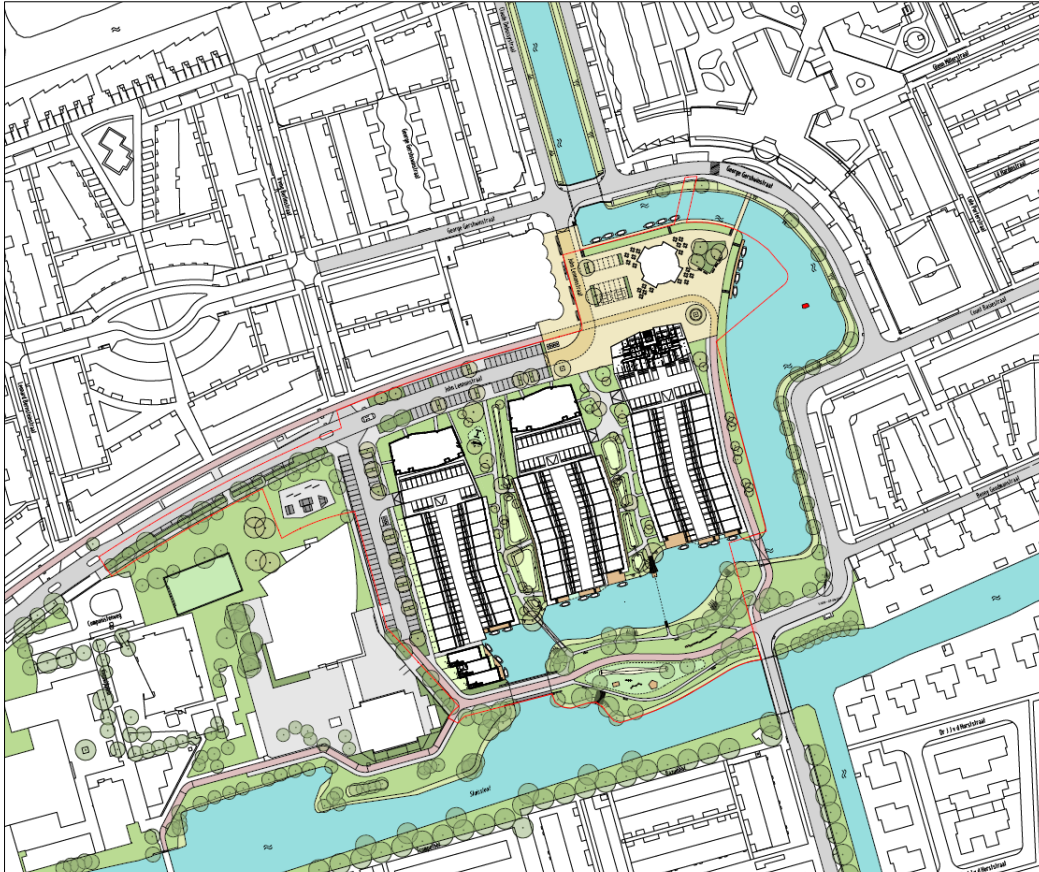
Figuur 1 De planlocatie bestaat uit parkeer- en speelterrein in een parkachtig landschap en speelterrein in een parkachtig landschap en is gelegen in het centrum van Zaandijk (bron: arcgis.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de realisatie van 153 woningen ter plaatse van het voormalige (reeds gesloopte) gemeentehuis op de locatie Bannehof te Zaandijk. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen terreininrichting: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- kap bomen en struiken: afvoer groen;
- vergraven terrein en egaliseren; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Verbeelding van de beoogde situatie (bron: heren 5 architecten).

Methodes

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 1 mei 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 7° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd.

De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Holland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Op de planlocatie is sprake van enkele verschillende vegetatiestructuren. Het betreft grasvelden met enkele solitaire bomen, groenstroken met dichte (oever) vegetatie, hagen en bosschages. De bovenbeschreven vegetatiestructuren bestaan uit algemene inheemse en gedomesticeerde soorten waarbij sprake is van een beperkte soortenrijkdom. Rondom de watergangen is sprake van delen welke dichtbegroeid zijn met hoefblad en kort gemaaid grasvelden. Op de overgang van de oever en de grasstroken is waterminnende vegetatie aanwezig zoals gele plomp, els, riet watermunt, lisdodde, akkerdistel, gele lis, madelief, paardenbloem, gewoon speenkruid, heermoes, waterzuring en rietorchis. De rietorchis is een niet beschermde orchidee die onder andere voorkomt in natte kanaalbermen. Tijdens het veldbezoek zijn daarnaast onder andere de volgende soorten aangetroffen: plantaan, klaver, smalle weegbree, raaigras, paarse dovenetel, hondsdrif, haagwinde, fluitenkruid vlier, veldesdoorn, pinksterbloem, beukenhaag, els, wilg, brandnetel en zevenblad.

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied wordt regelmatig onderhouden (gemaaid) met een hoog kwaliteitsbeeld en is deels verhard. Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.

Zoogdieren

De planlocatie is gelegen in het dorpscentrum tussen winkels, woonpercelen en een middelbare school en bestaat hoofdzakelijk uit open terrein (gazon) met enkele bomen, smalle hagen, paden en een beperkte hoeveelheid bosschages. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Door het ontbreken van relevante vegetatiestructuren en ecotopen is een essentiële functie voor (grondgebonden) zoogdieren zeer

beperkt. De planlocatie heeft echter mogelijk een zeer beperkte functie voor algemene soorten. Dit betreft met name mol, konijn, rat-, muisachtigen. De locatie is ongeschikt als verblijfplaats en specifieke habitatonderdelen voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen). In het atlashok (5x5km) waarin de planlocatie gelegen is, is het voorkomen kenend van de boomarter, bunzing, hermelijn, wezel, noordse woelmuis en waterspitsmuis. Het is echter uiterst onwaarschijnlijk dat degelijke soorten zich al dan niet tijdelijk ophouden op de planlocatie of bij tijd en wijle de planlocatie doorkruisen. De planlocatie is geenszins geschikt als functioneel habitat van dergelijke soorten. Naar alle waarschijnlijkheid komen deze beschermde soorten voor in het Natura 2000-gebied ten noorden van de planlocatie. Genoemde soorten komen voor in een structuurrijke omgeving (vegetatie, macroreliëf, etc.) waarin voldoende rust en voedsel zijn gewaarborgd. Dergelijke structuren zijn niet aanwezig op de planlocatie of in de directe omgeving. Tevens ontbreken gunstige migratieroutes. Op de locatie is eveneens sprake van een zeer hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van mensen. Voor overige beschermde fauna waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame soorten ontbreekt geschikt leefgebied in de vorm van rust-, voortplanting- en foerageermogelijkheden tevens ontbreken gunstige migratieroutes. Bovendien is in de directe omgeving het voorkomen niet bekend van beschermde soorten, anders dan hierboven genoemd, waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. edelhert, wild zwijn, das, rode eekhoorn, bever of otter). Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten incidenteel gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. Mits enkele maatregelen worden getroffen in het kader van de Algemene zorgplicht leidt de beoogde ontwikkeling leidt niet tot (significant) negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In het plangebied en de directe omgeving hiervan is het voorkomen bekend van tenminste 4 vleermuissoorten, namelijk: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis (verspreidingsatlas NDFF, 2018).

Structuren welke kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats van gebouwde-vleermuissoorten (o.a. gewone dwergvleermuis en laatvlieger) zijn niet aanwezig op de planlocatie. Effecten ten aanzien van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van gebouwde-vleermuisen zijn derhalve uitgesloten. De bomen op en nabij de planlocatie zijn geïnspecteerd op geschikte holte en scheuren, welke kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats voor boombewonende vleermuisen. Dergelijke geschikte openingen zijn in diverse bomen aangetroffen (figuur 3). Deze bomen bevinden zich echter buiten de planlocatie (langs de Elvis Presleystraat) en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooiën verschillen per soort.

Ter indicatie, het jachtgebied van de gewone dwergvleermuis varieert van 3-8 hectare afhankelijk van de kwaliteit. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuisen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones en componenten. Op de planlocatie zijn lineaire of structuurrijke elementen aanwezig die mogelijk onderdeel zijn van de foerageer- en/of migratieroute. Op basis van de beoogde situatietekening kan worden geconcludeerd dat dergelijke structuren behouden blijven. Deze structuren worden derhalve niet dusdanig aangetast dat vleermuisen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. De planlocatie is momenteel hoogstens geschikt als algemeen onderdeel van het foerageergebied. Op de locatie is beperkt sprake van voor insecten gunstige omstandigheden (stapelvoedsel voor vleermuisen). Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuisen niet geheel worden uitgesloten. Tijdens de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuisen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik, vleermuisen zijn gevoelig voor lichtverstoring. Vleermuisen kunnen gedesoriënteerd raken als

gevolg van felle verlichting. Veelal worden (te sterk) verlichte locaties derhalve gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve op voorhand een vleermuisvriendelijke wijze te worden toegepast. Eveneens is het aanbevolen om permanent vleermuisvriendelijke verlichting te voeren.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: gewone pad, rugstreeppad, alpenwatersalamander, kleine watersalamander, meerkikker en bruine kikker (o.a. Creemers en Van Delft, 2009).

Op de planlocatie ontbreken ontwikkelde natuurlijke vegetatiestructuren. Er is vooral sprake van aangeplante gedomesticeerde vegetatie die intensief onderhouden worden c.q. beheerd met een hoog kwaliteitsbeeld. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Het voorkomen van habitatrictlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten worden niet verwacht. De rugstreeppad is waargenomen op een afstand van <1,2km ten oosten van de planlocatie. In de huidige situatie ontbreekt het geschikte leefgebied van de soort binnen het plangebied door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater en terrestrisch habitat. In de huidige situatie is het ontstaan van geschikt voortplantingswater in de vorm van regenwaterplassen door de verharding zeer onwaarschijnlijk. Aanwezigheid van de soort binnen het plangebied is in de huidige situatie uitgesloten. Echter als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling kan geschikt leefgebied ontstaan waardoor vestiging van de soort binnen het plangebied kan optreden. Om alle mogelijke effecten ten aanzien van de soort te voorkomen dienen er maatregelen getroffen te worden om vestiging van de soort op de planlocatie tegen te gaan. Dergelijke maatregelen betreffen voor een locatie van dergelijke omvang het tegengaan van het ontstaan van geschikt voortplantingswater (regenwaterplassen) en het voorkomen van langdurige materiaalopslag binnen het plangebied. Indien maatregelen getroffen worden om het ontstaan van geschikt leefgebied van de rugstreeppad tegen te gaan zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op beschermde amfibieën uitgesloten.

Vissen

Het waterlichaam kan mogelijk geschikt leefgebied zijn voor algemene vissoorten en juveniele vissen. Ondanks dat het een gegraven waterlichaam is, mondt het uit op de Zaan en kan het derhalve leefgebied van algemene vissoorten betreffen. Beschermde soorten als beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver en kwabaal stellen bepaalde eisen aan het habitat en komen veelal voor in specifieke wateren zoals diepere delen van veenplassen, oude rivierarmen en beken. Waarnemingen van beschermde vissoorten van Wet natuurbescherming zijn tevens niet aangetroffen in het buitengebied van te Zaan (verspreidingsatlas NDFF, 2018). In het waterlichaam op de planlocatie (zuiden) worden enkele steigers gebouwd. In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen tijdens de werkzaamheden. Derhalve zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op zowel beschermde als algemene vissoorten uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Op basis van de inschatting van de potentie van het plangebied is de aanwezigheid van beschermde insecten en ongewervelden zeer onwaarschijnlijk. Er ontbreken zowel waarnemingen als geschikt leefgebied van beschermde vlinders en libellen (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018), derhalve zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen ten aanzien van deze soorten uitgesloten. Aanwezigheid van beschermde kevers en overige ongewervelden zoals Bataafse stoommossel en platte schijfhoren is uitgesloten aangezien de leefomgeving van deze soorten ontbreekt binnen het plangebied. De platte schijfhoren is een vrij veel voorkomende soort die echter enkel aanwezig is in heldere en schone wateren met rijke begroeiing. Beschermde kevers zijn voornamelijk verbonden aan specifieke terrestrische omstandigheden zoals grote hoeveelheid rottend hout. Dergelijke kenmerken zijn niet aanwezig binnen het plangebied, waardoor aanwezigheid van deze soorten uitgesloten is

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: scholekster, gans, kauw, wilde eend, houtduif en waterhoen.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Door het niet aantreffen van een nest of nestbouw kan de aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, buizerd en ransuil uitgesloten worden. Tevens door het ontbreken van sporen wordt de aanwezigheid van plukplaatsen, roestlocaties of rustplaatsen niet verwacht.

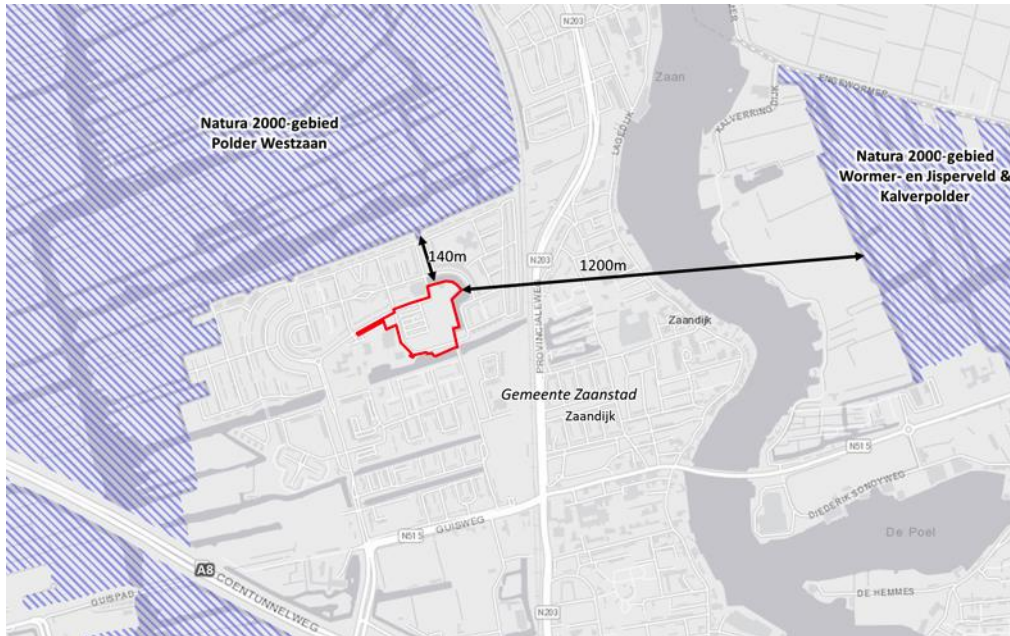
Voor huismus zijn in de directe omgeving vrijwel alle essentiële habitatkenmerken als drink-/badwater, voldoende foerageermogelijkheden, voldoende voedselaanbod en droge zandige plekken aanwezig. Echter ontbreken er mogelijke nestlocaties door het gebrek aan bebouwing op de planlocatie. Tevens zijn er tijdens de inspectie geen individuen van huismus waargenomen. De omgeving wordt gekenmerkt door woonblokken met rijtjeswoningen waar de nestlocaties van huismus zich mogelijk bevinden. Echter worden deze woningen tijdens de beoogde ontwikkeling niet aangetast. Negatieve effecten ten aanzien van huismus kunnen derhalve uitgesloten worden. De gierzwaluw leeft evenals als de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens in gevels en onder (pannen)daken. De soort is vaak te vinden in woonwijken en is een koloniebroeder. Ten aanzien van gierzwaluw ontbreken er mogelijke nestlocaties op de planlocatie. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De struiken en bomen op de planlocatie zijn geschikt als voortplantings-, foerageer-, en verblijfgebied voor algemene (tuin)vogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van deze soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De werkzaamheden kunnen worden opgestart buiten het broedseizoen en na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 140m ten noorden van de planlocatie is het Natura2000-gebied Polder Westzaam gelegen. Op een afstand van 1200m ten oosten van de planlocatie is het Natura2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder gelegen (figuur 4). De planlocatie ligt op een afstand van 140 tot het dichtstbij zijnde Natuurnetwerk Nederland dat tevens de status Natura2000-gebied geniet (figuur 5).



Figuur 4 Het plangebied (rood omlijnd) maakt geen deel uit van een beschermd landschapstype. De planlocatie is gelegen op 140m afstand tot het Natura2000-gebied Polder Westzaam en 1200m tot het Natura2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 5 De planlocatie (rood omlijnd) ligt op een afstand van 140m tot natte veenweidegebieden welke onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (bron: maps.noord-holland.nl).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat voor externe werking geen toetsingskader is.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 153 appartementen en rijwoningen. Reeds is er een Aerijs-berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een stikstof depositie van meer dan 0,00 mol/ha/j. Derhalve dient een Wnb-vergunning aangevraagd te worden in het kader van Gebiedsbescherming.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn houtopstanden (beschreven onder a) aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkelingen leiden tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft op dit moment geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Gedurende de ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen. Tevens dienen maatregelen te worden getroffen om vestiging van rugstreeppad te voorkomen. De planlocatie en het omliggende terrein heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bomen en struiken op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Uit de Aerius-berekening is gebleken dat er een overschrijding van 0,00 mol/ha/j plaatsvindt. Voor de beoogde ontwikkeling dient derhalve een Wnb-vergunning voorhanden te zijn.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	140m		ja		Wnb-vergunning			
Natuurnetwerk Nederland	140m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		mogelijk		n.v.t.			
Bomen	ja		mogelijk		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt tot aantasting van beschermde gebieden en/of natuurwaarden. Gezien de overschrijding van stikstofdepositie dient een vergunning Wnb voorhanden te zijn voordat de beoogde ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient in het kader van Algemeen zorgplicht rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen, vestiging van rugstreeppad en de aanwezigheid van algemene broedvogels.

Conclusie

Om de beoogde ontwikkeling van 153 woningen (appartementen en rijwoningen) op het terrein Bannehof te Zaandijk mogelijk te maken dient een vergunning-Wnb in het kader van gebiedsbescherming voorhanden te zijn.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera. In de nieuwe situatie dienen ook maatregelen te worden getroffen ten aanzien van foeragerende vleermuizen en verlichten.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- Gedurende de werkzaamheden dient het terrein ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

maps.noord-holland.nl
natura2000.eea.europa.eu
www.libellennet.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie betreft de locatie Bannehof te Zaandijk, waar in het verleden het gemeentehuis van Zaandijk gevestigd was.



Figuur 2 Momenteel bestaat het terrein bestaat hoofdzakelijk uit parkeer- en speelterrein in een parkachtig landschap.



Figuur 3 Op de zuidzijde van het plangebied zijn meerdere volwassen elzen en wilgen aanwezig. Deze structuurrijke inrichting vormt geschikt migreer en foerageergebied voor vleermuizen.



Figuur 4 Het noordwestelijke gelegen parkeerterrein en het noordoostelijke gelegen plein (figuur 5) zijn vrijwel geheel verhard.



Figuur 5 De initiatiefnemer is voornemens 153 woningen (appartementen en rijwoningen) te realiseren op het perceel.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een rugstreep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief.

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laagbegroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. Het voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatieloze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (RVO, 2011).