



2013/172879



Raadsbesluit 2013/55 Gewijzigd

Raadsvergadering d.d. 5 september 2013	Registratienummer: 2013/172879
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied Assendelft	Portefeuillehouder: D. Straat
Bijlagen: Voorstel Raad 2013/152822: bestemmingsplan Landelijk Gebied Assendelft	Behandelend ambtenaar: A. Langenesch Telefoonnr.: (075) 681 60 97 E-mail: A.Langenesch@Zaanstad.nl

Ter inzage:

Aanvullende informatie	2013/153739	plankaarten behorende bij bestemmingsplan Landelijk Gebied Assendelft
	2013/152824	Aanbiedingsbrief
Aanvullende informatie	2013/152829	vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied Assendelft

De raad van de Gemeente Zaanstad,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,

kennis genomen hebbende van de punten uit de voorbereidende vergadering op 22 augustus 2013,

kennis genomen hebbende van de toezeggingen van de wethouder in de voorbereidende vergadering:

Besluit:

Algemeen

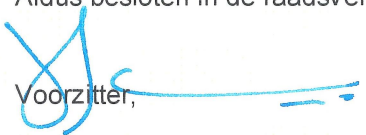
1. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied Assendelft, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3758BP.0301, met de daarbij behorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie **01-2013 (januari 2013)** en de bijbehorende volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijziging:
Op de verbeelding ter plaatse van Dorpsstraat 189a dat voorzien was van een woonbestemming zonder bouwvlak, te wijzigen in een woonbestemming met de functie wonen door het bouwwerk een bouwvlak te geven en dit in de toelichting te motiveren. (amendement 55A)
2. Op de verbeelding ter plaatse van Nauerna 43 de bouwhoogte wijzigen van 14 naar 17 meter;
3. In Bijlage 1 Milieuonderzoek, onder de Lijst van bestaande horeca-inrichtingen, bij Communicatieweg West 21 (bladzijde 86), toevoegen: 'SVA'.
4. In Bijlage 1 Milieuonderzoek, onder de Lijst van bestaande niet agrarische bedrijven, bij Nauerna 37a (bladzijde 79) rij met tekst volledig verwijderen;

5. In paragraaf 5.3.3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de volgende zin verwijderd: "In de Wijkmeerpolder moet zo conservatief mogelijk worden bestemd vanwege reservering van het gebied voor een mogelijke uitbreiding van de haven."

Locatie specifiek

6. In artikel 4.4.5 onder c de goothoogte verwijderen, waardoor alleen een maximale bouwhoogte van 12 meter wordt opgenomen;
7. Op de verbeelding ter plaatse van het Nauerna 4a t/m 4f het maximaal aantal recreatiewoningen wijzigen van 8 naar **11**. In artikel 13.2.4 wordt in sub d toegevoegd: "met het aantal recreatiewoningen zoals aangegeven in artikel 13.2.4 sub a, worden de recreatiewoningen bedoeld zoals ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied Assendelft aanwezig of vergund." In paragraaf 5.3.5.7 wordt de toelichting hierop aangevuld; **en in artikel 13.2.4 wordt in sub d toegevoegd: "met het aantal recreatiewoningen zoals aangegeven in artikel 13.2.4 sub a, wordt bedoeld dat op elke kadastrale kavel één recreatiewoning is toegestaan, zoals ten tijde van de vaststelling van bestemmingsplan Landelijk gebied Assendelft aanwezig is. (amendement 55C)**
8. Op de verbeelding ter plaatse van Kagerweg 6 wordt de maatbestemming specifieke vorm van wonen – 4 toegevoegd. In artikel 23.1 wordt sub h toegevoegd met de volgende regel "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 4' tevens voor de verkoop van motorfietsonderdelen (waaronder motorfietsbanden) via internet, alsmede de montage van motorfietsonderdelen." Het oude sub h tot en met sub m vernummerd naar sub i tot en met sub n;
9. Op de verbeelding wordt ter plaatse van Zeedijk 9, de grootte van het bouwvlak vergroot naar de situatie zoals die was opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Poldergebied Assendelft (2003);
10. Ter plaatse van Kanaalweg 16 wordt de verbeelding conform de bijlage bij het raadsbesluit aangepast. Artikel 16.2.4 wordt toegevoegd met de volgende regel: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 2' is aan de wegzijde een erfafscheiding van maximaal 2 meter toegestaan." In artikel 3.1 wordt sub o toegevoegd met de volgende regel: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – 3' tevens voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen." Het oude sub o tot en met sub t vernummerd hierdoor naar sub p tot en met sub u. De toelichting wordt in paragraaf 8.1.3.2 aangevuld met de motivering uit de aanbiedingsbrief voor de raad over Kanaalweg 16 met registratienummer 2013/219989.
11. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is verzekerd (artikel 6.12 lid 2 onder a Wro).

Aldus besloten in de raadsvergadering van donderdag 5 september 2013.


Voorzitter,

Raadsgriffier,



Amendement 55A:
Unaniem aanvaard

Amendement 55C
Unaniem aanvaard