

## Woningtypologieën Landelijk Gebied Assendelft

In het plangebied zijn diverse typologieën te onderscheiden. In hoofdstuk 2 zijn de volgende typologieën benoemd:

- Woonhuizen (1 laag met kap).
- Geschakelde woningen (1 tot 2 lagen met kap).
- Gestapelde woningen (2 woonlagen).
- (Voormalige) agrarische bebouwing/boerderijen/stolpen.
- Modern boerenbedrijf.
- Plattelandswoning
- Woonboten.

### Woonhuizen.

Woonhuizen zijn individueel en bestaan hoofdzakelijk uit één laag met kap en zijn voorzien van een zadeldak of mansardekap waarbij de nokrichting wisselend is georiënteerd, doch hoofdzakelijk dwars (onder een hoek) op de Dorpsstraat is geprojecteerd. Dit geldt voornamelijk bij woningen met een voorgevelbreedte tussen 4,80- en 6 m. Woningen met een bredere voorgevel zijn over het algemeen met de nokrichting evenwijdig aan de Dorpsstraat gelegen, hebben een beperkte diepte en een lage gootlijn. Dit laatste geldt ook voor de geschakelde woningen die in de periode rond 1920-1935 zijn gebouwd.

Bijgebouwen en aanbouwen zoals schuren, bergingen of garages staan ten dienste van de woning en zijn door ligging, afmeting en detaillering in hiërarchie ondergeschikt.

De meeste individuele woningen beschikken over een ruime voortuin en hebben vaak aan weerszijde een zijtuin. In veel gevallen is de achtertuin en het landschap te zien. Tuinen hebben over het algemeen een groene uitstraling maar zijn hier en daar ook verhard. De grote en beeldbepalende bomen staan hoofdzakelijk voor op de kavel aan de straat.

Erfscheidingsen in de vorm van lage hekwerken, hagen of een waterpartij bepalen het beeld. Diverse oplossingen voor oeverbescherming komen voor. De kavels aan de oostkant van de Dorpsstraat zijn via eenvoudige bruggentjes bereikbaar.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. In de meeste gevallen worden de auto's naast of achter de woning geplaatst. Bij de geschakelde woningen wordt in het openbaar gebied geparkeerd.



*Individuele en geschakelde woningen in één laag met kap, aan- en bijgebouwen zijn ondergeschikt.*

Incidenteel heeft schaalvergroting opgetreden. De schaalvergroting is zichtbaar door het toepassen van een hogere goothoogte en/of bredere voorgevels.



*Dorpsstraat 11a*



*Dorpsstraat 13a*



*Dorpsstraat 109*

### Boerderijen (stolpen).

Naast de woonhuizen zijn de boerderijen duidelijk te onderscheiden. Kenmerkend voor deze streek zijn de stolpen met de kapbergen en werkgebouwen die daarbij horen. In Assendelft-Zuid zijn 34 stolpen gelegen. Géén van de stolpen is identiek. De hoofdvorm van de stolp bestaat uit een lage begane grondlaag met een pyramidevormig dak. In de basis is het grondvlak vierkant (uitzonderingen daargelaten) en ligt tussen de 14m bij 14m en 20m bij 20m. Sommige stolpen zijn voorzien van een vooreind.

De hiërarchie tussen hoofd- en bijgebouw komt hoofdzakelijk tot uitdrukking in de positie en sobere uitstraling van de werkgebouwen. De werkgebouwen (bijgebouwen) liggen achter de achtergevel van het woongedeelte.

De stolpen staan ruim op de kavel en hebben flinke voor- en zijtuinen. De maat is zo groot dat de achtertuinen en het landschap vaak zichtbaar zijn. Tuinen hebben een groene uitstraling. De grote en beeldbepalende bomen staan hoofdzakelijk voor op de kavel aan de straat.

Erfscheidingsen in de vorm van lage hekwerken, hagen of een waterpartij bepalen het beeld. Diverse oplossingen voor oeverbescherming komen voor. De kavels aan de oostkant van de Dorpsstraat zijn via eenvoudige bruggentjes bereikbaar.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. In de meeste gevallen worden de auto's naast of achter de woning geplaatst.





### Modern boerenbedrijf.

Agrarische hallen en bedrijfsgebouwen staan verspreid over het plangebied langs dijken, wegen en linten. Door de ruilverkavelingen staan er echter ook een aantal boerderijen vrij in het landschap. Het gaat hierbij niet om klassieke boerderijen, maar de bij het moderne boerenbedrijf benodigde stallen en loodsen voor opslag van materieel en producten. Deze kunnen achter een klassieke boerderij staan, maar ook op het erf van een plattelandswoning.

De agrarische bedrijfsgebouwen staan niet direct langs de weg, maar liggen achter de eerste rij bebouwing waarin de woonhuizen te vinden zijn. Ze hebben eenvoudige, rechthoekige plattegronden en staan vaak met de korte zijde naar de weg gericht.

Aan deze kant is meestal ook een grote deur te vinden. De hoogte is beperkt tot één laag met een flauw hellende kap. De uitvoering van deze gebouwen is eenvoudig. In het algemeen hebben ze een onderbouw met een plint van baksteen en daarboven gevels van gevouwen staalplaat, doorzichtige kunststof of schaduwdoek. De daken zijn afgedekt met een staalplaat (vaak gecombineerd met stroken doorzichtige kunststof beplating) of bij de nieuwe vormen ook wel kunststof folie.

De kleuren van deze gebouwen zijn gedekt. Dichte beplating van de onderbouw varieert in het algemeen van lichtgrijs tot donkergroen. Hier en daar is de lengte van de gebouwen gebroken door lichte kleurverschillen in de gevels. Eventuele kozijnen zijn vaak uitgevoerd in de kleur van de beplating of wit. De daken zijn meestal lichtgrijs of (gedeeltelijk) doorzichtig. Door de lichtgrijze en groene kleuren vallen de gebouwen minder op in het landschap en trekken ze minder aandacht dan de woonbebouwing grenzend aan de weg. De detaillering van de agrarische bedrijfsgebouwen is direct en weinig nadrukkelijk en zijn, op een uitzondering na, op een terughoudende manier in de omgeving geplaatst.

### Plattelandswoning

Ten tijden van en ná de ruilverkavelingsperiode zijn hoofdzakelijk moderne agrarische woningen gerealiseerd. De woningen zijn individueel en afwisselend. Woningen hebben een eenvoudige tot gedifferentieerde opbouw bestaande uit een onderbouw van één laag met kap (incidenteel uit 2 lagen met kap). Op-, aan- en uitbouwen komen veel voor. De detaillering is zorgvuldig en gevarieerd, wisselend van eenvoudig tot rijk en soms voorzien van elementen als siermetselwerk, gevellijsten of windveren. De gevels zijn van baksteen of vergelijkbaar steenachtig materiaal, topgevels uitgevoerd in hout komen voor. De daken van de woningen zijn gedekt met pannen.



*Plattelandswoningen, stolpen en moderne werkgebouwen zijn te vinden in het landschap*

### Geschakelde en gestapelde woningen

Op een aantal plaatsen in het lint is de oorspronkelijke bebouwing verdwenen en heeft m.n. na WO II plaatsgemaakt voor geplande woningbouw. Zowel rijen en gestapelde eenheden komen voor. De eenheden bestaan uit 2 lagen met een kap waarvan de kaprichting in een enkel geval wisselt. Door de bouwvorm en situering ondersteund de bebouwing het wegtracé.

De achtertuinten zijn niet zichtbaar. De voortuinen hebben veelal een stenige inrichting. Lagen hekken en hagen scheiden de voortuin van het openbaar gebied. Er wordt in het openbaar gebied geparkeerd.

