

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijven Zuid				
	Aanpassing	Waar		
		Regels	Verbeelding	Toelichting
1.	De paragraaf met betrekking tot het huidige PDV-beleid is verbeterd en op de relatie met RSC Noorderveld en Inverdan is verder ingegaan.			De toelichting is aangepast.
2.	De visie op het Noordzeekanaalgebied 2040 is opgenomen in de toelichting.			Par. 3.3.1 regionaal beleid
3.	De nog te realiseren ontsluiting Pieter Ghijsenlaan/ Provincialeweg is aangepast.		De verbreding bij de Renaultgarage is opgenomen.	
4.	Binnen de vier bestemmingsomschrijvingen Bedrijventerrein ontbreekt horeca bij de toegestane functies.	Artikelen 3, 4 en 6		
5.	Het begrip internetverkoop is aangepast -> internetverkoop zonder fysiek contact is in internetverkoop zonder winkelfunctie gewijzigd (zelfde als in bestemmingsplan Bedrijventerrein Noorderveld).	Artikel 1.76		
6.	Het begrip Natuurwaarden is aan de begripsomschrijvingen in artikel 1.85 toegevoegd.	Artikel 1.85		
7.	Begrip 'overig bouwwerk' is toegevoegd, vanwege de SVBP 2012.	Artikel 1.94		
8.	Artikel 2 wijze van meten is aangepast. De hoogte van een windturbine is conform SVBP 2012 gewijzigd	Artikel 2		
9.	In de artikelen 3 tot en met 6 zijn de woorden 'per bestemmingsvlak' gewijzigd in 'met een functieaanduiding'	Artikel 3 tot en met 6		
10.	Op het pand Grote Tocht 100 is met vergunning een kantoor gevestigd. Op de verbeelding en in de regels is de functieaanduiding kantoor toegevoegd.	Artikel 3	Op het perceel Grote Tocht 100 is de functieaanduiding kantoor toegevoegd.	
11.	Verwijderd artikel 3.1. sub f, omdat deze in artikel 5 is opgenomen.	Artikel 3.1. sub f		

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijven Zuid				
	Aanpassing	Waar		
		Regels	Verbeelding	Toelichting
12.	Ingevoegd 'manoeuvreerruimtes' in artikel 3.1. sub m	Artikel 3.1. sub m.		
13.	In artikel 4.5.2. toegevoegd bij strijdig gebruik: geluidzoneringsplichtige inrichtingen.	Artikel 4.5.2.		
14.	Toevoegen afwijkingsmogelijkheid voor duurzaam tankstation op HoogTij	Artikel 4.4		
15.	Artikel 9.2. sub a is verwijderd, omdat er geen bouwvlakken meer zijn opgenomen	Artikel 9.2 sub a		
16.	Artikel 21.1. sub b verwijderd, omdat deze in Tuin is opgenomen	Artikel 21.1. sub b.		
17.	In verband met de leesbaarheid diverse ondergeschikte aanpassingen in de toelichting			Diverse paragrafen