

Bijlage 1. Milieuonderzoek

Milieuonderzoek
'Bestemmingsplan Westzanerdijk'

Datum : juni 2012, versie 8.1 (definitief)
Afdeling : Milieu, vakgroep Ruimtelijk Milieu

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | SAMENVATTING MILIEUONDERZOEK | 4 |
| 2 | INLEIDING | 8 |
| 3 | ALGEMENE UITGANGSPUNTEN | 10 |
| 3.1 | GELUID | 10 |
| 3.2 | EXTERNE VEILIGHEID | 13 |
| 3.3 | GEUR | 14 |
| 3.4 | LUCHTKWALITEIT | 17 |
| 3.5 | BESTAANDE EN TOE TE LATEN BEDRIJVEN | 21 |
| 3.6 | BODEM | 24 |
| 3.7 | NATUURWAARDEN | 24 |
| 4 | MILIEUONDERZOEK WESTZANERDIJK | 28 |
| 4.1 | GELUID | 28 |
| 4.1.1 | <i>Zones geluidsbronnen</i> | <i>28</i> |
| 4.1.2 | <i>Toetsing aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder</i> | <i>29</i> |
| 4.1.3 | <i>Hogere waarden</i> | <i>30</i> |
| 4.1.4 | <i>Lijsten geluidsanering</i> | <i>30</i> |
| 4.1.5 | <i>Conclusie</i> | <i>31</i> |
| 4.2 | EXTERNE VEILIGHEID | 31 |
| 4.2.1 | <i>Risicodragende activiteiten bij inrichtingen.</i> | <i>31</i> |
| 4.2.2 | <i>Vervoer van gevaarlijke stoffen</i> | <i>32</i> |
| 4.2.3 | <i>Conclusie</i> | <i>32</i> |
| 4.3 | GEUR | 32 |
| 4.3.1 | <i>Geur binnen en buiten het plangebied</i> | <i>32</i> |
| 4.3.2 | <i>Toetsing volgens VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'</i> | <i>33</i> |
| 4.3.3 | <i>Milieuvergunning</i> | <i>33</i> |
| 4.3.4 | <i>Conclusie</i> | <i>33</i> |
| 4.4 | LUCHTKWALITEIT | 34 |
| 4.4.1 | <i>Invoergegevens</i> | <i>34</i> |
| 4.5 | BEDRIJVEN | 36 |
| 4.5.1 | <i>Gebiedstypering plangebied</i> | <i>36</i> |
| 4.5.2 | <i>Beoordeling gevestigde bedrijven</i> | <i>37</i> |
| 4.5.3 | <i>Conclusie</i> | <i>38</i> |
| 4.6 | SCHIPHOL | 39 |
| 4.7 | BODEM | 39 |
| 4.7.1 | <i>Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart</i> | <i>39</i> |
| 4.8 | NATUURWAARDEN | 40 |
| 4.8.1 | <i>Conclusie</i> | <i>40</i> |
| 5 | BIJLAGEN | 41 |
| 5.1 | BIJLAGE 1 LIJST VAN BESTAANDE BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED EN MET INVLOED OP HET PLANGEBIED WESTZANERDIJK | 43 |
| 5.2 | BIJLAGE 2 LIJST VAN BESTAANDE HORECA-INRICHTINGEN BINNEN HET GEBIED WESTZANERDIJK | 47 |
| 6 | FIGUREN | 48 |
| 6.1 | FIGUUR 1, PLANGEBIED WESTZANERDIJK | 49 |
| 6.2 | FIGUUR 2, DEELGEBIEDEN | 50 |
| 6.3 | FIGUUR 3, GELUIDSZONE INDUSTRIETERREIN 'INDUSTRIETERREIN ZAANDAMMER- EN ACHTERSLUISPOLDER' | 51 |
| 6.4 | FIGUUR 3, GELUIDSZONE INDUSTRIETERREIN 'INDUSTRIETERREIN WESTPOORT | 52 |
| 6.5 | FIGUUR 4, GELUIDSCONTOUREN SPOORWEGTRAJECT ZAANDAM-AMSTERDAM, SITUATIE 2006 | 53 |
| 6.6 | FIGUUR 5, GELUIDSCONTOUREN SPOORWEGTRAJECT ZAANDAM-AMSTERDAM, SITUATIE 2019 | 54 |
| 6.7 | FIGUUR 6, HUIDIGE ROUTE VERVOER GEVAARLIJKE STOFFEN | 55 |
| 6.8 | FIGUUR 7, PLAATSGEBONDEN RISICO UIT DE RISICOATLAS HOOFDVAARWEGEN | 56 |
| 6.9 | FIGUUR 8, GROEPSRISICO UIT DE RISICOATLAS HOOFDVAARWEGEN | 57 |

1 Samenvatting milieuonderzoek

Door de afdeling Milieu van de gemeente Zaanstad is een onderzoek uitgevoerd naar de milieuaspecten in het bestemmingsplan Westzanerdijk. Het plangebied van het bestemmingsplan Westzanerdijk is aangegeven op figuur 1. Binnen het plangebied zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt grofweg een drietal deelgebieden zijn te onderscheiden (zie figuur 2), te weten:

- historisch gevormde lintbebouwing aan de noordzijde van de Westzanerdijk/Overtoom grenzend aan de Zaandammerpolder;
- woongebied ten zuiden van de Westzanerdijk/Overtoom dat zich met name rond midden van de 20ste eeuw heeft gevormd;
- woon- en werkgebied dat zich in de laatste 30 jaar heeft ontwikkeld.

Binnen het plangebied is hoofdzakelijk woongebied aanwezig, afgewisseld met een enkel bedrijf. Daarnaast ligt rond de Aris van Broekweg een klein binnenstedelijk bedrijventerrein.

Voor het plangebied is de verwachting is dat er geen grote ontwikkelingen plaats zullen vinden binnen de geldigheidsduur van het bestemmingsplan.

De volgende milieuaspecten onderzocht:

- Geluid
- Externe veiligheid
- Geur
- Luchtkwaliteit
- Bedrijven en Schiphol
- Bodem
- Natuurwaarden

De belangrijkste conclusies zijn hieronder weergegeven.

Geluid

Binnen het bestemmingsplan Westzanerdijk zijn de aspecten Industrielawaai, railverkeerslawaai, vliegtuiglawaai en wegverkeerslawaai onderzocht. Hieruit blijkt het volgende:

Industrielawaai

Het plangebied valt onder de invloed van een tweetal bedrijfsterreinen.

- *Industrieterrein 'Zaandammer- en Achtersluispolder'*
Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein 'Zaandammer- en Achtersluispolder' in Zaandam. Op 8 januari 1991 is door middel van een Koninklijk Besluit deze geluidszone vastgesteld. In figuur 3 zijn de geluidszone en de 50 en 55 dB(A) geluidscontouren weergegeven. De huidige geluidszone is voor het plangebied toereikend. Geen van de geluidsgevoelige objecten ligt binnende 50 of 55 dB(A) contour.
- *Industrieterrein 'Westpoort'*
Het plangebied ligt binnen de geluidszone van het industrieterrein 'Westpoort' in Amsterdam. In figuur 4 zijn de geluidszone en de 50 en 55 dB(A) geluidscontouren weergegeven. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de 50 dB(A) contour van het industrieterrein 'Westpoort'. Voor de geluidsgevoelige objecten binnende de 50 dB(A) contour zijn, bij de vaststelling van het gezoneerde industrieterrein, hogere waarden vastgesteld.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen geluidszone van het spoortraject Zaandam-Uitgeest. Binnen deze geluidszone bevinden zich in het plangebied geen nieuwe geluidsgevoelige ontwikkelingen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de geluidszone van de Provincialeweg, de Westzanerdijk, de Ringweg en de Houtveldweg. Hierbij wordt opgemerkt dat het grootste deel van de Westzanerdijk en de Ringweg 30 km wegen zijn. Verder bestaat een deel van het plangebied uit woonerven, welke geen geluidszone hebben. De Aris van Broekweg is niet berekend aangezien hier enkel bedrijven zijn gevestigd. Bedrijven worden niet beoordeeld als geluidsgevoelig.

De geluidscontouren voor het plan Westzanerdijk zijn berekend voor 2020. Voor de berekening zijn de verkeersprognoses van 2020 gebruikt. De afstanden van de geluidscontouren zijn berekend ten opzichte van het midden van de weg op een hoogte van 5 meter. Hierbij is uitgegaan van een situatie zonder afschermdende bebouwing. Wat betreft de Houtveldweg is uitgegaan van het toekomstige tracé en intensiteit. De contouren zijn van toepassing bij verschillende mogelijke ontwikkelingen (van voorkeursgrenswaarde tot vervangende bouw). De geluidscontour van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) varieert tussen ca. 61 meter tot ca. 228 meter vanaf de kant van de weg. Deze afstand is met name afhankelijk van de verkeersintensiteit en wegdektype van het wegvak. De geluidscontour van de maximaal te verlenen hogere waarde (vervangende binnenstedelijke nieuwbouw, 68 dB) varieert tussen 0 meter tot ca. 9,9 meter vanaf het midden van de weg. Voor een verklaring van de verschillende waarden wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Ofschoon het plangebied een relatief hoge geluidsbelasting kent, vooral als gevolg van industriellawaai, vormt dit geen belemmering ten aanzien van het plangebied. In het verleden zijn enkele hogere waarden verleend als gevolg van industriellawaai van gezoneerde industrieterreinen en als gevolg van geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer. Voor het bouwplan Vicomte aan de Overtoom zijn 14 nieuwe hogere waarden noodzakelijk.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met een noodzakelijke hogere waarde. Daarnaast moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met de strengere ambitiewaarden en de basiskwaliteit zoals verwoord in de Milieuvisie. De waarden uit de Milieuvisie zullen ook vertaald worden in de nieuwe beleidsregel Hogere Waarden Gemeente Zaanstad.

Externe veiligheid

In en rond het plangebied zijn de risicodragende activiteiten bij inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen beoordeeld.

Binnen het plangebied bevinden zich geen bedrijven met risicodragende activiteiten (BEVI-bedrijven). Wel ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van het volgende bedrijf, gevestigd in het Westelijk havengebied te Amsterdam:

Chemtura Netherlands B.V.
Invloedsgebied: 4200
Maatgevend scenario: toxisch

Er zijn geen saneringssituaties omdat nergens de grenswaarde 10^{-6} per jaar voor plaatsgebonden risico wordt overschreden. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van Chemtura.

Het plangebied leent zich niet voor vestiging van BEVI-bedrijven. Vestiging van BEVI-bedrijven wordt door middel van een verbod in de planregels tegengegaan.

Gezien de afstand van het bedrijf, de beperkte omvang van de ontwikkeling ter plaatse van Vicomte en de beperkte verdere mogelijkheden voor potentieel nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied en de grootte van het plangebied in relatie tot de omvang van het invloedsgebied wordt geen aantoonbare toename van het groepsrisico verwacht. Daarom wordt het niet noodzakelijk geacht het groepsrisico, als gevolg van risico's bij inrichtingen, verder uit te werken en te verantwoorden.

De externe veiligheid op basis van de aspecten vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor, over het water en via hogedruk transportleidingen voor aardgas vormen geen belemmering voor het plangebied omdat het plangebied buiten de toetsingszones valt, dan wel er geen kwetsbare objecten binnen de toetsingszones vallen.

Geur

Uit de inventarisatie blijkt dat voor de bedrijven buiten het plangebied wordt voldaan aan de richtafstand voor geur. Ofschoon buiten de standaard richtafstanden, kan wel enige geurhinder ontstaan door het bedrijf Exter BV (DSM). De geuroverlast vanuit het verleden is echter drastisch afgenomen door het toepassen van actieve koolfilters voor het zuiveren van de afgassen van de aromafabriek.

Een drietal bedrijven binnen het plangebied voldoen niet aan het aspect geur volgens de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' weergegeven. Deze bedrijven krijgen een maatbestemming voor het aspect geur (zie bedrijvenlijst).

Op de langere termijn is de verwachting dat door de geurbeperkende maatregelen, die zullen worden opgenomen in de milieuvergunning, de geuremissie van de bedrijven zal afnemen. Hierdoor zal de mate van geurhinder ook geleidelijk afnemen. Binnen het plangebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die een toename van de geuremissie kunnen veroorzaken.

Luchtkwaliteit

Voor het plangebied is de luchtkwaliteit voor de stoffen stikstofdioxide, fijn stof, benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en bezo(a)pyreen onderzocht. Voor alle berekende jaren blijven alle berekende concentraties onder de plandrempelwaarden en grenswaarden. Het plangebied kent, op basis van de huidige gegevens, een matige luchtkwaliteit.

Het bouwplan Vicomte valt binnen een categorie zoals opgenomen in de Regeling NIBM. De ontwikkeling kan zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Bedrijven

Vijftien bedrijven, verspreid over het plangebied, passen niet binnen de toelaatbaarheid van het plangebied in verband met de afstand tot de nabijgelegen woningen. Uitgangspunt is dat het gebied wordt opgedeeld in een gebied met functiemenging, een bedrijfsterrein (rond de Aris van Broekweg, en een rustige woonwijk. Het gebied rond het bedrijventerrein aan de Aris van Broekweg is bovendien een gemengd gebied. Dit is van belang in verband met de te hanteren richtafstanden. De bedrijven die niet passen binnen de algemene toelaatbaarheid zijn op basis van de milieuvergunning op dit moment **wel** toelaatbaar op deze locatie. De bedrijven met een maatbestemming zullen via een functieaanduiding een maatbestemming krijgen. Op het bedrijventerrein aan de Aris van Broekweg zijn ook een aantal bedrijfswoningen aanwezig. Deze bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan woningen in een gemengd gebied. De te hanteren richtafstanden ten opzichte van deze bedrijfswoningen zijn met nog een afstandsstap verlaagd ten opzichte van de richtafstanden die van toepassing zijn voor de woningen in het omliggende gemengd gebied.

De overige bestemmingen, weergegeven in bijlage 5.1 van het milieuonderzoek, zijn in het plangebied toelaatbaar. De bedrijven buiten het deelgebied vormen geen belemmering voor het plangebied.

Het deelgebied bevindt zich geheel buiten het beperkingengebied van Schiphol ten aanzien van de aspecten geluid en externe veiligheid. Wel geldt voor het plangebied een hoogtebeperking voor objecten tot maximaal 150 meter. Dit vormt voor het plangebied geen belemmering.

Bodem

Op basis van de huidige informatie zijn geen locaties bekend waarvan de huidige bodemkwaliteit niet geschikt is voor de huidige functie. Er bestaat in de huidige situatie geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen.

In geval van de aanvraag van een bouwvergunning, grondverzet of een bestemmingswijziging kan het echter wel noodzakelijk zijn aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen uit te voeren. Bij een bestemmingswijziging moet de kwaliteit van de grond in de nieuwe bestemming voldoen aan de maximale waarden die horen bij de functie volgens de bodemfunctiekaart op de betreffende locatie.

Gezien de aanwezige verontreinigingen moet voor elk bouwplan een historisch onderzoek en een bodemonderzoek volgens geldende regelgeving worden uitgevoerd.

Voor het Vicomte terrein is in het verleden een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven. Deze moet geactualiseerd worden. Aangezien er geen bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden is de verwachting dat dit geen bellemring zal geven.

Natuur

Met uitzondering van het Vicomte terrein aan de Overtoom 30 te Westzaan zijn er geen ontwikkelingen voorzien in het plangebied.

Het Vicomte terrein is gelegen nabij een beschermd natuurgebied. In het kader van de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren en de effecten van de ontwikkeling op het nabijgelegen natuurgebied. Aandachtspunten hierbij zijn: (meer)vleermuizen, amfibieën en vissen. Onderzoek naar vissen kan achterwege blijven wanneer er geen werkzaamheden in het water worden verricht. Belangrijk is het onderzoek in de juiste periode uit te voeren. Voor de meervleermuizen is de meest geschikte periode is van maart tot september, bij voorkeur aangevuld met een inventarisatie in de winterperiode om vast te stellen of er een winterverblijfplaats aanwezig is. De verwachting is dat er vanuit de natuurwetgeving geen onoverkomelijke belemmeringen zijn.

Natuurwetgeving zal naar verwachting geen belemmering vormen voor het bestemmingsplan. Echter indien er ontwikkelingen plaatsvinden is onderzoek naar de voorkomende flora en fauna noodzakelijk. Afhankelijk van de ontwikkeling kan ook een toetsing aan de instandhoudingsdoelstellingen van het nabijgelegen beschermde Natura 2000-gebied "Polder Westzaan" vereist zijn.

Leeswijzer

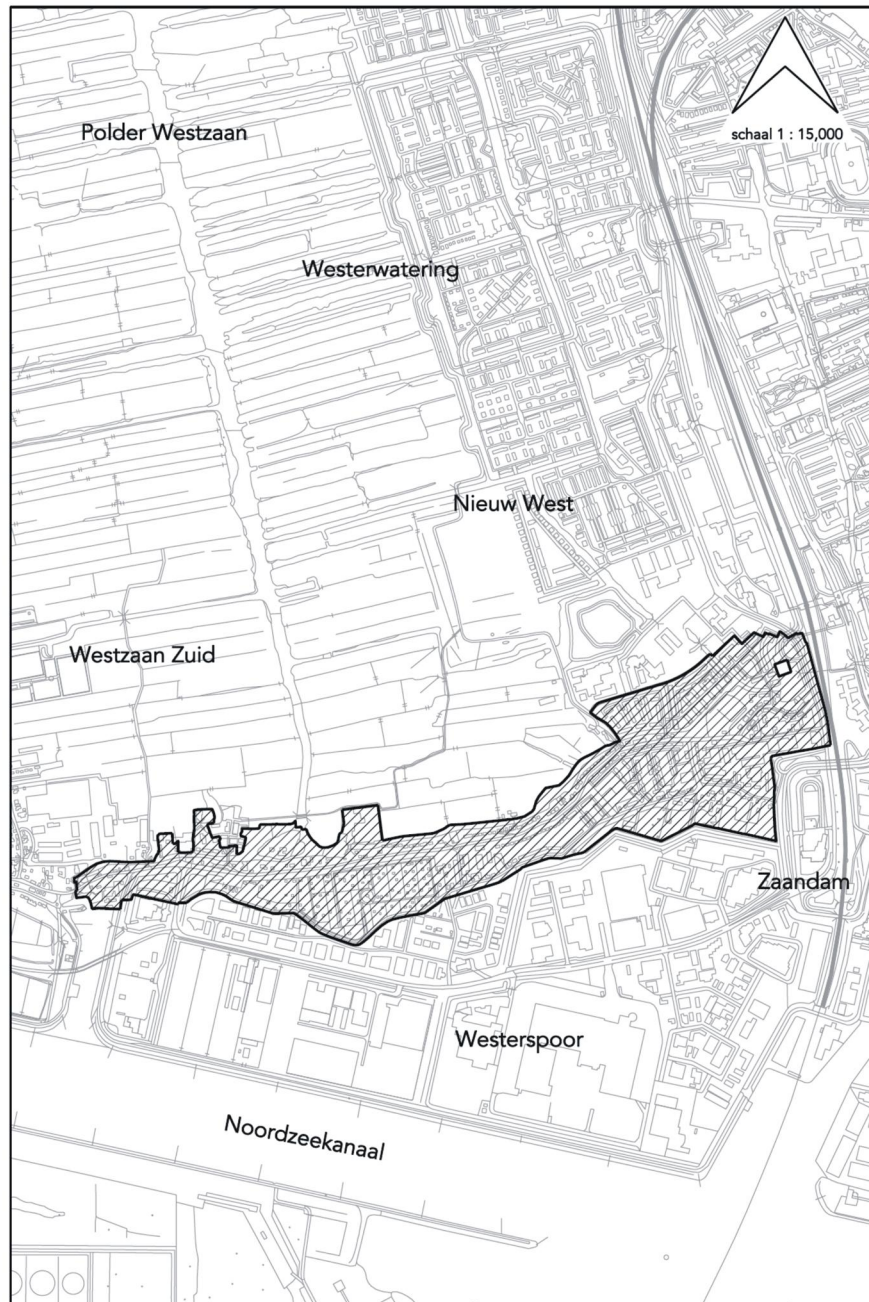
In het navolgende onderzoek zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Inleiding.
- Algemene uitgangspunten met de aannames en het wettelijke kader.
- Onderzoek met de toets aan het wettelijke kader en conclusies.

2 Inleiding

Voor het plangebied Westzanerdijk is de Gemeente Zaanstad bezig om een bestemmingsplan vast te stellen. In verband hiermee is een milieuonderzoek uitgevoerd naar de diverse milieuonderwerpen binnen het plangebied. Een overzicht van het plangebied is weergegeven in figuur 1.

Figuur 2.1: Overzicht plangebied Westzanerdijk



Ligging plangebied in omgeving

Voor het plangebied is de verwachting dat er, afgezien van de hieronder genoemde ontwikkelingen, geen grote ontwikkelingen plaats zullen vinden binnen de geldigheidsduur van het bestemmingsplan. De ontwikkelingen welke voldoende duidelijk zijn om opgenomen te kunnen worden in het bestemmingsplan zijn:

- het voormalige Vicomte terrein (Overtoom 30, Westzaan): In de huidige situatie staat op de locatie een fabriekspand van een voormalige beschuitfabriek. Het bouwplan betreft het gedeeltelijk slopen en verbouwen van een fabriekspand tot vijf woningen en het nieuw bouwen van zeven woningen.
- een functionele wijziging van de grond ter plaatse van Aris van Broekweg 9, namelijk van bedrijfsbestemming naar een gemengde bestemming.

De volgende milieuaspecten zijn onderzocht:

- Geluid
- Externe veiligheid
- Geur
- Luchtkwaliteit
- Bedrijven en Schiphol
- Bodem
- Natuurwaarden

De resultaten en de consequenties hiervan zijn in het onderliggende rapport weergegeven.

3 Algemene uitgangspunten

3.1 Geluid

Ten aanzien van het milieuaspect geluid worden, op grond van de Wet geluidhinder, uitsluitend de geluidsgevoelige objecten, zoals o.a. woningen en scholen, beschouwd.

Geluidzones

Voor het plangebied Westzanerdijk is onderzocht of de geluidzones, zoals genoemd in de Wet geluidhinder, van toepassing zijn. De geluidzones hebben de betekenis van een aandachtsgebied voor geluid, waarbinnen voor bouwplannen van geluidsgevoelige objecten toetsing aan de Wet geluidhinder dient plaats te vinden.

Industrielawaai

Conform artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn rond industrieterreinen, waar zich bedrijven bevinden die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken geluidzones vastgesteld. Buiten deze geluidzones mag de geluidsbelasting, als gevolg van dat industrieterrein, de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Voor het plangebied zijn de volgende gezoneerde industrieterreinen van toepassing:

- 'Industrieterrein Achtersluispolder, Westerspoor-Zuid en omstreken' in de gemeente Zaanstad
- 'Industrieterrein Westpoort' in Amsterdam.

Railverkeerslawaai

In het Besluit Geluidhinder Spoorwegen zijn de wettelijke zonebreedtes vermeld per spoortraject. Ter hoogte van het plangebied Westzanerdijk bedraagt de zonebreedte van het spoortraject 400 meter, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf. Het plangebied Westzanerdijk ligt gedeeltelijk binnen de geluidzone van het spoortraject Zaandam-Uitgeest.

Wegverkeerslawaai

In artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn de wettelijke zones van wegen vermeld. Een weg bestaande uit één of twee rijstroken in een **binnenstedelijk** gebied heeft een zone van 200 meter aan weerszijden van de weg. Bij drie of meer rijstroken is de zone 350 meter aan weerszijden van de weg. Zonevrijstelling geldt voor wegen in een binnenstedelijk gebied, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt. Zonevrijstelling geldt ook voor de wegen die behoren tot een woonerf. Per deelgebied zijn wegen weergegeven, waarvoor geen zonevrijstelling geldt.

Grenswaarden

Algemeen

Binnen een geluidszone, die op te vatten is als een aandachtsgebied, mag de geluidsbelasting aan woningen en andere geluidsgevoelige objecten in beginsel de in de Wet geluidhinder vermelde (voorkeurs)grenswaarden niet te boven gaan. Binnen de geluidswetgeving worden de volgende soorten geluid onderscheiden: industrielawaai, wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en vliegtuiglawaai.

Industrielawaai

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is, ten gevolge van industrielawaai, 50 dB(A). In een aantal situaties kunnen echter hogere waarden voor de geluidbelasting worden vastgesteld, indien daarvoor de juiste redenen aanwezig zijn. De wettelijk maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwe woningen is 55 dB(A).

Railverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen vanwege spoorweglawaai is 55 dB. De wettelijke maximaal toelaatbare grenswaarde met ontheffing voor nieuwe woningen is 68 dB. Voor bestaande

woningen is de maximale grenswaarde 71 dB. Voor scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen etc. is de voorkeursgrenswaarde 53 dB.

In de onderstaande tabel wordt schematisch de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai weergegeven.

Tabel 3.1. Grenswaarden geluidsbelasting Besluit geluidhinder spoorwegen

| Geluidgevoelige bestemming | Voorkeursgrenswaarde in dB | | | Maximale ontheffingswaarde in dB | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | Nieuwbouw in zone bestaand spoor | Nieuwe spoorlijn en bestaande bouw | Wijziging bestaande spoorlijn, bestaande bouw | Nieuwbouw in zone bestaand spoor | Nieuwe spoorlijn en bestaande bouw | Wijziging bestaande spoorlijn, bestaande bouw |
| Woningen | 55 | 55 | 55 | 68 | 68 | 71 |
| Scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, etc. | 53 | 53 | 53 | 68 | 68 | 71 |
| Woonwagenterreinen | 55 | 55 | 55 | 63 | 63 | 63 |
| Terreinen voor gezondheidszorg | 55 | 55 | 55 | 56 | 66 | 66 |

Wegverkeerslawaai

Voor wegverkeerslawaai wordt onderscheid gemaakt in stedelijke gebieden en buitenstedelijke gebieden. Ingeval van een stedelijk gebied is de maximaal toelaatbare hogere waarde vanwege een bestaande weg voor nieuwe woningen 63 dB en voor vervangende nieuwbouw 68 dB. Voor nieuwe woningen in een buitenstedelijk gebied is de maximaal toelaatbare hogere waarde 53 dB en voor vervangende nieuwbouw 63 dB. In onderstaande tabel wordt schematisch weergegeven de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting met ontheffing afhankelijk van de situatie van de woning en/of de weg.

Tabel 3.2. Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege verkeerslawaai voor woningen.

| Situatie woning c.q. weg | Voorkeursgrenswaarde | Hoogst toelaatbare geluidsbelasting met ontheffing | Hoogst toelaatbare binnenniveau |
|---|---|--|---------------------------------|
| Nieuw te projecteren | 48 dB (artikel 82, lid 1) (artikel 76a) | Buitenstedelijk 53 dB Binnenstedelijk 58 dB (artikel 83, lid 1) | 33 dB (artikel 111, lid 2) |
| Nieuw te projecteren langs aanwezige weg binnenstedelijk | 48 dB (artikel 82, lid 1) (artikel 76a) | 63 dB (artikel 83, lid 2) (artikel 76a) | 33 dB (artikel 111, lid 2) |
| Nieuwe weg voor aanwezige of in aanbouw zijn de woningen | 48 dB (artikel 82, lid 1) | Binnenstedelijk 63 dB Buitenstedelijk 58 dB (artikel 83, lid 3) | 33 dB (artikel 111, lid 2) |
| Nieuw te projecteren agrarische dienstwoning | 48 dB (artikel 82, lid 1) (artikel 76a) | Buitenstedelijk 58 dB 9artikel 83, lid 4) | 33 dB (artikel 111, lid 2) |
| Nieuw te projecteren vervangende nieuwbouw | 48 dB (artikel 82, lid 1) (artikel 76a) | Binnenstedelijk 68 dB (artikel 83, lid 5) Buitenstedelijk 63 dB (artikel 83, lid 6) | 33 dB (artikel 111, lid 2) |
| Nieuw te projecteren vervangende nieuwbouw buiten de bebouwde kom | 48 dB (artikel 82, lid 1) (artikel 76a) | Buiten bebouwde kom 58 dB (artikel 83, lid 7) (zie noot) | 33 dB (artikel 111, lid 2) |

Luchtvaartlawaai

In het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol" worden op grond van artikel 8.5 van de Wet Luchtvaart, het luchthavengebied en het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol vastgesteld. Het beperkingengebied is een gebied waar in verband met de nabijheid van de luchthaven met het oog op de veiligheid de geluidsbelastingbeperkingen noodzakelijk zijn ten aanzien van de bestemming en het gebruik van de grond. Het plangebied ligt niet binnen het beperkingengebied van Schiphol. Luchtverkeerslawaai vormt geen belemmering.

Hogere waarden voor geluidsbelasting

Om een te hoge geluidsbelasting tegen te gaan kunnen maatregelen genomen worden. Binnen de maatregelen is de volgende voorkeursvolgorde te onderscheiden: bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en ontvangsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger. Indien maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard, kunnen hogere waarden voor de geluidsbelasting worden vastgesteld. In het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zijn de situaties en de redenen voor een hogere waarde vermeld.

Verkeersgegevens

Railverkeerslawaaï

In het akoestisch spoorboekje Aswin versie 2008 zijn de railverkeerintensiteiten voor de baanvakken ter hoogte van het plangebied opgenomen. Het betreft het baanvak 410. Het baanvak 410 is gelegen tussen het station Zaandam en de treintunnel onder het Noordzeekanaal. In de onderstaande tabellen zijn de toegepaste railverkeersintensiteiten weergegeven voor het jaar 2006.

Bij Aswin versie 2008 wordt de Prognose 2010-15 niet meer meegeleverd. Dit is een uitvloeisel van het Reken- en Meetvoorschrift 2006 waarin gesteld wordt:

"Omdat er omtrent de prognose voor het maatgevende jaar in de toekomst geen generieke uitspraken kunnen worden gedaan, is dat deel van het emissieregister vervallen."

Er ligt een wetsvoorstel (04/2008) ten aanzien van de geluidproductieplafonds ter advies bij de Raad van State. Voorlopig is in overleg met het ministerie van VROM en ProRail Capaciteitsmanagement er voor de volgende tijdelijke constructie gekozen:

- Ter indicatie van de toekomstige geluidproductieplafonds kunnen de waarden van peiljaar 2006 plus 1.5 dB gebruikt worden. Deze waarden zullen de uiteindelijke geluidproductieplafonds gemiddeld het best benaderen.

Deze voorlopige methode is indicatief en kan toegepast worden tot het moment van inwerking treden van de Geluidproductieplafonds.

Tabel 3.3. Railverkeerintensiteiten situatie 2006 voor baanvak 410

| Voertuigen | Aantallen (bakken/uur) | | |
|--|------------------------|-------|-------|
| | Dag | Avond | Nacht |
| 1 blokgeremd rijkstroommaterieel | 3,55 | 2,98 | 1,16 |
| 2 schijf+blokgeremd rijkstroommaterieel | 15,77 | 13,28 | 1,39 |
| 3 schijfgeremd rijkstroommaterieel | 41,49 | 33,43 | 12,14 |
| 4 blokgeremd wagensmaterieel | 6,20 | 5,72 | 0,51 |
| 5 blokgeremd dieselmaterieel | 0,07 | 0,15 | 0,00 |
| 6 schijfgeremd dieselmaterieel | 0,21 | 0,10 | 0,04 |
| 7 schijfgeremd metro- en sneltrammaterieel | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 schijfgeremd intercity- en stoptreinematerieel | 70,55 | 54,43 | 17,29 |
| 9 schijf+blokgeremd hogesnelheidsmaterieel | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 Light Rail | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 Stil goederenmaterieel | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Wegverkeerslawaaï

Door de afdeling Verkeer van de dienst Wijken van de gemeente Zaanstad zijn verkeersgegevens bepaald voor de wegen met een geluidzone binnen het plangebied Westzanerdijk. Volgens het Reken- en meetvoorschrift Geluidhinder 2006 kan als het maatgevende jaar worden aangehouden tien jaar na dato van het akoestisch onderzoek.

In de onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens van de relevante wegen weergegeven voor de situatie 2018. Deze gegevens zijn gebruikt voor de berekening van de geluidsbelasting en de luchtkwaliteit.

Tabel 3.4. Verkeersprognose van de, voor het plangebied, relevante wegen (situatie 2018)

| Weg/wegvak omschrijving | Mvt/etm | gdu | gau | gnu | mot d/a/n | lv d/a/n | mv d/a/n | zv d/a/n | Snelheid in km/uur | Wegdek |
|-------------------------|---------|-----|-----|-----|-------------|----------------|-------------|-------------|--------------------|----------|
| Houtveldweg | 17484 | 6,3 | 4,1 | 1 | 1,6/1,3/1,4 | 96,2/98,3/96,9 | 1,9/1,1/2,2 | 0,3/0,1/0,4 | 50 | asfalt |
| Westzanderdijk | 7912 | 6,8 | 3 | 0,8 | 1,6/1,3/1,4 | 95,7/97,3/95,0 | 2,2/1,1/2,6 | 0,5/0,3/1,0 | 50 | asfalt |
| Ringweg | 9310 | 6,7 | 3,5 | 0,7 | 1,6/1,3/1,3 | 95,5/97,4/94,6 | 2,3/1,0/2,9 | 0,6/0,3/1,2 | 50 | klinkers |

3.2 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag, de productie en transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van de luchthaven Schiphol. De risico's van de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen legt beperkingen aan de directe omgeving op. Zo zijn bijvoorbeeld tussen een opslag voor gevaarlijke stoffen en woningen veiligheidsafstanden nodig. De beslissingsbevoegde overheidsorganen moeten bij het nemen van de besluiten op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (hierna Wro) en de Wet milieubeheer (hierna Wm) rekening houden met externe veiligheid.

Inrichtingen

Voor (beperkt) kwetsbare objecten (nieuw en bestaand) binnen het plangebied dient toetsing plaats te vinden aan het plaatsgebonden risico en is er een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Onder deze begrippen wordt het volgende verstaan:

- Plaatsgebonden risico (PR);
Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats. Dit risico wordt vertaald in een contour. Met deze grenswaarde wordt een basisbescherming geboden aan personen die verblijven buiten een inrichting waarin gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen of die zijn gelegen langs een route (rail, weg of water) waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Voor nieuwe situaties geldt dat in beginsel geen woningbouw gerealiseerd mag worden binnen de plaatsgebonden risicocontour die de waarde heeft van 10^{-6} . Dit is de kans van 1 op 1 miljoen per jaar dat een persoon, die op een bepaalde afstand verblijft, komt te overlijden door een ongeval als gevolg van het vervoer van, of werken met gevaarlijke stoffen. Voor bestaande situaties wordt getoetst aan 10^{-5} , maar geldt de plicht om uiterlijk voor 1 januari 2010 te voldoen aan de strengere grenswaarde van 10^{-6} .

- Groepsrisico.
Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep van personen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Dit risico wordt vertaald in een dichtheid van personen per hectare.

Bij het groepsrisico dienen de woningen (nieuw en bestaand) getoetst te worden aan de oriënterende waarde die hiervoor geldt. Concreet betekent dit dat bij vaststelling van ruimtelijk relevante besluiten en bij de verlening van milieuvergunningen inzicht moet worden gegeven in de bijdrage aan het groepsrisico van de ruimtelijke ontwikkelingen of vergunde risicovolle activiteit.

Route vervoer gevaarlijke stoffen

In de gemeente Zaanstad is een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen destijds vastgesteld. In verband met nieuwe risico-inzichten en een veranderende infrastructuur en omgeving overweegt de gemeente Zaanstad aanpassing van de route voor gevaarlijke stoffen door de gemeente. Door het adviesbureau Arcadis is een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van het aanpassen van de route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De onderzoeksresultaten zijn in het rapport van Arcadis, 'Externe veiligheid route gevaarlijke stoffen' van 16 mei 2008, nummer 141223/EA8/0H4/000669/sfo,

weergegeven. In het onderzoek is, op basis van de risico's, een afweging gemaakt tussen enkele varianten. Voor alle onderzochte varianten geldt dat nergens het plaatsgebonden risico wordt overschreden.

In figuur 9 van het onderhavige milieuonderzoek is de huidige route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen weergegeven. In figuur 10 van het onderhavige milieuonderzoek is de gewenste nieuwe route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen weergegeven. Langs de nieuwe gewenste route is nergens sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, dit in tegenstelling tot de berekende groepsrisico's langs de huidige routing en de andere variant. Verder worden in de gewenste nieuwe route wegen gekozen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen die door minder dichtbevolkte gebieden lopen. Dit is de variant met de laagste risico's. Op 24 juni 2008 hebben Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad ingestemd met de nieuwe route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Ten aanzien van de externe veiligheid kan een aantal aspecten een belemmering vormen voor de planologische ontwikkeling van een gebied. Het betreffen met name de volgende aspecten:

- Risicodragende activiteiten bij inrichtingen;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water;
- Transportleidingen.

De gevolgen van deze aspecten zijn voor het bestemmingsplan Westzanerdijk onderzocht.

3.3 Geur

Bedrijfsactiviteiten, waaronder landbouwinrichtingen, kunnen geurhinder veroorzaken bij omwonenden.

Landelijk geurbeleid

Het landelijke geurbeleid ligt vast in de Ministeriele brief van 30 juni 1995. Hierin is het volgende opgenomen:

- Als er geen hinder is zijn geen maatregelen nodig
 - Nieuwe hinder moet worden voorkomen
 - Bij hinder moeten maatregelen worden getroffen op basis van BBT¹. De mate van hinder kan worden bepaald via TLO's², klachtenregistratie, hinderenquête etc.
 - De mate van hinder die acceptabel is wordt vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan
- Decentrale overheden kunnen dus zelf gemotiveerd geurbeleid vaststellen en hiernaar handelen.

Op 30 juni 1995 gold de doelstelling van NMP2 (uit 1989):

- (landelijk beoordeeld) maximaal 12% geurgehinderden t.g.v. industrie in 2000
- Geen ernstig gehinderden in 2010

Aangezien de decentrale overheden zelf gemotiveerd geurbeleid kunnen vaststellen heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad op 7 april 2009 het geurbeleid vastgesteld.

Gemeentelijk geurbeleid

Zaanstad heeft in 2003 het initiatief genomen lokaal geurbeleid op te stellen, waarbij het aspect hinderbeleving een belangrijke rol speelt. Er is daartoe een instrument ontwikkeld om de geursituatie in beeld te brengen, de Geurmaatlat. Vervolgens is het gebruik van de Geurmaatlat in de praktijk

¹ BBT = Best Beschikbare Techniek, die tegen aanvaardbare kosten zijn te nemen

² TLO = Telefonisch Leefbaarheids Onderzoek

toegepast in een drietal proefgebieden. Knelpunt bij het ontwikkelen van het beleid bleek de onbetrouwbaarheid van veldmetingen voor geur. Dit knelpunt lijkt voorlopig niet op te lossen. Zaanstad heeft echter toch behoefte aan enerzijds het terugdringen van de geurhinder in Zaanstad en anderzijds mogelijkheden voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Op 7 april 2009 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad geurbeleid vastgesteld. Het vastgestelde geurbeleid beoogt een pragmatische oplossing voor de korte termijn. Met deze tussenstap wordt beoogd de doelstelling van de ruimtelijke milieuvisie om de leefbaarheid te verbeteren serieus invulling te geven.

Driesporenaanpak voor geur

In het vastgestelde geurbeleid wordt uitgegaan van een driesporenaanpak, namelijk:

1. Pragmatische oplossing uitrollen over Zaanstad voor de korte termijn

Bij de revisie van de vergunning Wet milieubeheer wordt aandacht besteed aan alle milieuaspecten van de inrichting. Enkele geuremitterende bedrijven hebben in 2007 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer aangevraagd. Aangezien er in 2007 nog geen lokaal geurbeleid was, dat zou kunnen worden vertaald naar de milieuvergunning, is voor deze bedrijven een pragmatische oplossing gezocht. Er is in de milieuvergunning van deze bedrijven een acceptabel hinderniveau per bedrijf afgesproken op basis van een geuronderzoek. De te vergunnen situatie wordt in procesbeschrijvingen en geurreducerende maatregelen (die meer dan BBT kunnen zijn) vastgelegd. Deze werkwijze sluit aan bij het landelijke beleid en waarborgt dat de geurhinder in de komende jaren zal afnemen.

De bovengenoemde werkwijze zal worden toegepast bij de revisie van de milieuvergunningen van alle geuremitterende bedrijven in Zaanstad. Daarmee zou de geurbelasting in 10 jaar tijd behoorlijk kunnen worden teruggebracht. Hoeveel dat is, is pas te berekenen als alle vergunningen zijn gereviseerd. De werkzaamheden die hiervoor moeten worden verricht zijn:

1. Bij de revisievergunning een acceptabel geurhinderniveau met alle geuremitterende bedrijven in Zaanstad vaststellen. Dit gebeurt bij voorkeur op basis van een hedonische waarde bij 98 percentiel (maximale geurconcentratienorm die niet meer dan 2% van de tijd mag worden overschreden). Als dat niet mogelijk blijkt zal dit gebeuren door het uitvoeren van een geuronderzoek in ou_E (odour units) in combinatie met een TLO.
2. De te vergunnen situatie in procesbeschrijvingen, absoluut emissieplafond en geurreducerende maatregelen vastleggen.
3. Indien het niet mogelijk blijkt het aantal ernstig geurgehinderden te reduceren tot 0 in gesprek gaan met het bedrijf over de mogelijke vervolgstappen die de Wet milieubeheer biedt, waarbij uiteindelijk intrekking van de vergunning het uiterste middel kan zijn.

Het jaar 2014 is de eindtermijn voor de wettelijke actualisatieplicht van vergunningen. Hierdoor moet eind 2014 de voorgestelde beleidslijn zijn gerealiseerd. De aanpak via de revisievergunning is voor de gemeente een minimale inzet om de geurhinder aan te pakken. Als er eerder aanleidingen zijn, bijvoorbeeld wijzigingen in de bedrijfsvoering, wensen voor bedrijfsuitbreiding, gebiedsontwikkeling of mediation met de buurt, kan dit kansen bieden om de geurproblematiek sneller aan te pakken. Om te monitoren of de doelstelling wordt gehaald wordt gebruik gemaakt van de Zaanpeiling.

Deze werkwijze is weliswaar geen afwegingkader voor geur bij ruimtelijke ontwikkeling, maar waarborgt wel dat de geurhinder in de komende jaren zal afnemen, waardoor de ruimtelijke ontwikkeling weer mogelijkheden krijgt.

Bedrijven kunnen alleen maatregelen in de vergunning opgelegd krijgen als die tegen aanvaardbare kosten zijn te realiseren. Hoe hoog de kosten per bedrijf zullen zijn is pas in beeld te brengen als de maatregelenpakketten, om het overeen te komen acceptabele geurhinderniveau te bereiken, bekend zijn. Als de kosten zodanig hoog zijn, dat het voortbestaan van het bedrijf in het geding dreigt te komen, zijn de maatregelen niet af te dwingen. Een bijdrage van een overheid of een ontwikkelende partij kan dan nog een optie zijn.

2. Op termijn wordt geurbeleid op basis van de Geurmaatlat mogelijk

Als de Europese norm voor veldmetingen is vastgesteld en de omzetting naar een nationale norm heeft plaatsgevonden kan de geursignaleringskaart worden ontwikkeld en zal op termijn (mogelijk 2013) een lokaal geurbeleid op basis van de Geurmaatlat wel mogelijk zijn.

3. Er is behoefte aan een beheerssysteem voor geur

Er is door een gemeente in samenwerking met 2 adviesbureaus een aanpak voor zonebeheer voor geur op een bedrijventerrein geïntroduceerd. Er zijn beleidsregels opgesteld die de verdeling van de geurruimte over de kavels van het bedrijventerrein bepalen. Dit gebeurt op een wijze dat te allen tijde met het totaal aan geurbelasting van alle bedrijven samen, de geurzone wordt gerespecteerd. Dit systeem kan ook voor Zaanstad worden ontwikkeld. Nader onderzoek zal dit moeten uitwijzen.

Draagvlak

Het draagvlak voor de beleidslijn om geurreductie via het vergunningverleningstraject te realiseren zal bij de bedrijven op wisselend draagvlak kunnen rekenen. Bij de voorgestelde werkwijze moet rekening worden gehouden met de hinderbeleving van omwonenden. Dat betekent dat het bedrijf dit aspect moet onderzoeken, bijvoorbeeld door het uitvoeren van een telefonisch leefbaarheidsonderzoek (TLO). Hieraan zijn kosten verbonden. Bedrijven die een bedrijfscultuur hebben van maatschappelijk verantwoord ondernemen en innovatie zullen met deze werkwijze geen probleem hebben en zelfs verheugd zijn een bijdrage te kunnen leveren aan een beter leefmilieu voor de omgeving. Andere bedrijven, die bijvoorbeeld verouderde technologie bij hun bedrijfsvoering gebruiken en/of gehuisvest zijn in nagenoeg afgeschreven gebouwen zullen meer moeite hebben met deze aanpak.

Bewoners zullen tevreden zijn als de geurhinder in hun omgeving gaat verminderen.

Ontwikkelaars en corporaties zullen ook blij zijn dat de geurhinder zal afnemen; dit geeft voor deze partijen wellicht ontwikkelingskansen. Bij corporaties zal bovendien het aantal klachten over geur vermoedelijk afnemen.

Uitgangspunt is en blijft, dat het bedrijf dient te voldoen aan de Best Beschikbare Techniek (BBT). Getracht wordt echter om in combinatie met andere maatregelen verder te gaan dan BBT.

Aanpak en uitvoering

De belangrijkste punten uit het vastgestelde gemeentelijke geurbeleid zijn:

- Afspraken maken met alle geuremitterende bedrijven bij het traject van de revisievergunning over een acceptabel hinderniveau op basis van een geuronderzoek in combinatie met een geurbelevingsonderzoek.
- Het acceptabele hinderniveau uitdrukken in een hedonische waarde bij 98 percentiel. Indien dat niet mogelijk blijkt het emissieplafond uitdrukken in odour units (ou_E)
- De te vergunnen situatie in procesbeschrijvingen, absoluut emissieplafond en geurreducerende maatregelen vastleggen in de WM-vergunning.
- Indien bij een inrichting het niet mogelijk blijkt het aantal ernstig geurgehinderden te reduceren tot 0 in gesprek gaan met het bedrijf over de mogelijke vervolgstappen die de Wet milieubeheer biedt, waarbij uiteindelijk intrekking van de vergunning het uiterste middel kan zijn.
- Een verkenning uitvoeren naar de mogelijkheid voor het opstellen van een zonebeheerssysteem voor geur in Zaanstad.

In het vastgestelde geurbeleid is weliswaar geen afwegingkader voor geur bij ruimtelijke ontwikkeling, maar waarborgt wel dat de geurhinder in de komende jaren zal afnemen, waardoor de ruimtelijke ontwikkeling weer mogelijkheden krijgt. Er kan op basis van het vastgestelde geurbeleid voor nieuwe ontwikkelingen geen toetsing van de milieukwaliteit voor geur plaatsvinden.

Toetsing voor nieuwe ontwikkelingen dient plaats te vinden volgens de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Hierin zijn voor het aspect geur richtafstanden opgenomen voor allerlei bedrijfsmatige activiteiten. Afhankelijk van de gebiedstypering kan terugschaling plaatsvinden van de richtafstand. Dit zal per geval apart moeten worden bekeken.

Daarnaast zijn er bedrijven die vallen onder een Bijzondere Regeling in het kader van de Nederlandse emissierichtlijnen (NeR). Een Bijzondere Regeling is een afwijking ten opzichte van de

algemene, brongerichte eisen voor een bepaald productieproces, proceshandeling of branche. Indien sprake is van een bedrijf uit een bedrijfstak waarvoor een Bijzondere Regeling in de NeR is opgenomen, wordt de Bijzondere Regeling voor de desbetreffende bedrijfstak gevolgd. In een Bijzondere Regeling worden uitspraken gedaan over het hinderniveau en het bijbehorende standaardmaatregelenpakket. In dit standaardmaatregelenpakket van de Bijzondere Regeling zijn de technische, financiële en sociaaleconomische aspecten al verwerkt. Uitgangspunt is dat toepassing van de BR leidt tot een acceptabel hinderniveau.

3.4 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Wet luchtkwaliteit

De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit de genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over de luchtkwaliteitseisen staat deze bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. De Nederlandse overheid verzoekt de EU momenteel om verlenging van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. Als derogatie is verleend, vermoedelijk in 2009, zal het NSL in haar volle omvang in werking treden. Ook zullen de uitvoeringsregels rond saldering dan verruimd worden. Verder zal de definitie van 'niet in betekende mate' verlegd worden van 1% naar 3% van de grenswaarde.

In het Europese parlement wordt gediscussieerd om lidstaten onder voorwaarden meer tijd te geven om de normen te bewerkstelligen. Het betreft lidstaten die de norm voor fijn stof (van 2005) niet tijdig hebben kunnen realiseren, maar wel veel maatregelen hebben genomen.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend

Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

De ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' is op 15 november in werking getreden en bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Verder schrijft de regeling rapportage voor van de

uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding. Met de inwerkingtreding van de 'Wet luchtkwaliteit' zijn de volgende besluiten vervallen:

- de Regeling luchtkwaliteit ozon (Stcrt. 2004, 224),
- het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Stb. 2005, 316),
- de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 (Stcrt. 2005, 142),
- het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit (Strcrt. 2006, 215).

In de Regeling beoordeling is vastgelegd dat VROM gegevens bekend maakt waarmee bestuursorganen, zoals gemeenten en andere overheden, de gevolgen van ruimtelijke plannen voor de luchtkwaliteit moeten berekenen. Deze gegevens worden jaarlijks voor 15 maart geactualiseerd. VROM actualiseert de gegevens weer in maart 2008.

In Regeling beoordeling luchtkwaliteit is vastgelegd dat de gevolgen van ruimtelijke plannen voor de luchtkwaliteit bij wegen worden berekend met standaardrekenmethode 1 (SRM 1) of standaardrekenmethode 2 (SRM 2). De keuze voor een standaardrekenmethode wordt met name bepaald door de kenmerken van de bebouwing langs de weg.

Het bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit bij inrichtingen vindt plaats volgens de rekenmethode van het Nieuw Nationaal Model (NNM).

De belangrijkste regels uit de Regeling zijn hieronder samengevat:

- VROM verstrekt elk jaar generieke gegevens (bijv. achtergrondconcentraties, emissiefactoren en meteorologische gegevens) die gebruikt worden bij het uitvoeren van berekeningen.
- Het berekenen van de luchtkwaliteit langs wegen gebeurt volgens twee standaard rekenmethoden. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in wegen binnen een stedelijke omgeving (methode 1) en wegen in het open veld (methode 2). Het gebruik van het CAR model voldoet aan methode 1, het VLW model voldoet aan methode 2.
- Bij het berekenen van de luchtkwaliteit langs wegen worden de concentraties van stikstofdioxide bepaald op maximaal vijf meter van de wegrand. De concentraties van PM10 worden bepaald op maximaal 10 meter van de wegrand.
- Het berekenen van de luchtkwaliteit als gevolg van een (punt)bron van een (Wm) inrichting gebeurt door middel van de rekenmethode gebaseerd op het Nieuw Nationaal Model (NNM).
- Andere generieke gegevens of rekenmethoden mogen ook gebruikt worden. Daarvoor is wel toestemming van VROM vereist.
- Bij toetsing van een berekende waarde aan een grenswaarde, wordt uitgegaan van een afgeronde waarde. Een halve eenheid (0,5) wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal. 39,5 wordt dus 40. 38,5 wordt 38.
- Na een verbetering van de gebruikersvriendelijkheid, komt het model Voorspellingssysteem Luchtkwaliteit Wegtracés (VLW) vrij beschikbaar voor gemeenten, provincies en andere belanghebbenden.
- De manier waarop het luchtkwaliteitonderzoek gerapporteerd wordt, moet aan een aantal vereisten voldoen. Zo moet in ieder geval worden verantwoord waarom een bepaalde rekenmethode wordt toegepast en worden onderbouwd waarom bepaalde invoergegevens zijn gebruikt.
- Het aandeel zeezout dat gecorrigeerd dient te worden op de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes. Deze bedraagt voor de gemeente Zaanstad $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Het aantal dagen dat gecorrigeerd dient te worden op het aantal overschrijdingsdagen voor de 24-uurgemiddelde grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor heel Nederland mag 6 overschrijdingsdagen worden afgetrokken.

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

De 'Wet luchtkwaliteit' (2007) bevat een gebiedgerichte aanpak via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Met name doordat projecten waarvan vastgesteld is dat deze 'Niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn

vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het programma samen om in gebieden waar de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden) de luchtkwaliteit te verbeteren.

Het NSL-programma zal naar verwachting begin 2009 inwerking treden en heeft een looptijd van vijf jaar, waarna zo nodig een nieuw programma wordt opgesteld. Na vaststelling van het programma zijn tussentijdse wijzigingen mogelijk als:

- werkelijke gegevens over projecten en maatregelen significant verschillen van de destijds aangenomen gegevens,
- uit de jaarlijkse rapportages blijkt dat beoogde luchtkwaliteit niet gehaald wordt.

Als de gewenste verbetering van de luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in het NSL-programma, in een gebied niet wordt gehaald, moet dat leiden tot extra maatregelen of het vervallen van projecten. Om de voortgang te monitoren moeten gemeenten jaarlijks rapporteren aan VROM. Het vervangen van maatregelen of projecten blijft gedurende de loop van het programma in principe mogelijk als deze:

- een gelijk of positiever effect op de luchtkwaliteit hebben,
- binnen het zelfde gebied plaatsvinden.

Het programma bevat te nemen maatregelen en effecten daarvan. Daarnaast zijn potentiële maatregelen genoemd in geval de geplande maatregelen niet het gewenste effect op de luchtkwaliteit hebben.

Binnen NSL wordt gebruik gemaakt van een eigen rekenmethode, de saneringstool. De rekenmethoden genoemd in de Regeling 'Meten en rekenen' zijn niet geschikt voor de landelijke schaal van het NSL. In de saneringstool wordt gebruik gemaakt van bepaalde elementen van de standaardrekenmethoden uit genoemde regeling. De saneringstool is door VROM beschikbaar gesteld aan overheden in NSL-regio's. Betreffende overheden kunnen met behulp van deze saneringstool op deze wijze inzicht krijgen in de inspanningen die nodig zijn om de (resterende) knelpunten voor luchtkwaliteit op te lossen.

AMvB 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een ontwikkeling wordt geacht "niet in betekenende mate" bij te dragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit bij een een maximale toename van 3% ten opzichte van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegde gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Om versnippering van 'in betekenende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen. Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te bewerkstelligen. Daartoe is een pakket aan maatregelen opgenomen in het NSL: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost, d.w.z. binnen de gestelde termijn na verlening van derogatie door de EU.

Besluit gevoelige bestemmingen

Op 15 januari 2009 is het Besluit 'gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in Staatsblad nr. 14 gepubliceerd, waarna het besluit op 16 januari 2009 in werking getreden is.

Met deze AMvB wordt de bouw van zogenaamde 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, kinderopvang en een verzorgingstehuis, een verpleegtehuis of een bejaardentehuis, in de nabijheid van snelwegen en provinciale wegen beperkt, indien op de locatie een overschrijding van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit plaatsvindt. Dit geldt voor 'gevoelige bestemmingen' die worden gerealiseerd binnen 300 meter vanaf de rand van een rijksweg of 50 meter vanaf de rand van een provincialeweg.

Projectsaldering luchtkwaliteit 2007

De vernieuwde ministeriële regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007' is op 15 november 2007 in werking getreden. De regeling werkt de regels voor saldering uit de 'Wet luchtkwaliteit' uit. In de tijd tot inwerkingtreding van het NSL kan een project doorgang vinden als:

- door het nemen van onlosmakelijk met het project verbonden maatregelen, de luchtkwaliteit verbetert, of
- de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM) verslechtert, of
- projectsaldering wordt toegepast.

Saldering is de mogelijkheid om ruimtelijke plannen uit te voeren die:

- in betekenende mate (IBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging en
- zorgen voor overschrijding van de grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide en
- niet in NSL zijn opgenomen.

Zonder saldering zouden de plannen niet uitgevoerd kunnen worden. Saldering moet plaatsvinden in een gebied dat een functionele of geografische relatie heeft met het plangebied. Het gaat daarbij ook om plannen die de luchtkwaliteit ter plekke iets kunnen verslechteren, maar in een groter gebied per saldo verbeteren. Binnen het NSL is het mogelijk om een plan te vervangen door een plan van gelijke of kleinere omvang.

Overheden moeten de maatregelen die de luchtkwaliteit in het grotere gebied per saldo verbeteren, zo veel mogelijk tegelijkertijd met dit project realiseren. De regeling stelt eisen aan overheden om ruimtelijke besluiten goed te onderbouwen en te motiveren. Ook moeten zij rekening houden met andere aspecten zoals blootstelling en goede ruimtelijk ordening.

Grenswaarden voor de luchtkwaliteit

In de onderstaande tabel is een overzicht van de plandrempels en de grenswaarden weergegeven, zoals die in het Wet milieubeheer, bijlage 2, zijn opgenomen. Een plandrempeel geeft het kwaliteitsniveau aan van de buitenlucht dat bij overschrijding aanleiding geeft tot het opstellen van een plan waarin wordt aangegeven op welke wijze voldaan wordt aan de grenswaarden.

Tabel 3.5: Overzicht van de plandrempels en grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit

| Jaar/ Stof | Type norm | 2009 | 2010 |
|------------------|--|--------|--------|
| SO ₂ | <i>Grenswaarde</i> (humaan; 24 uurgemiddelde dat 3 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³ *) | 125 | 125 |
| NO ₂ | <i>Grenswaarde</i> (humaan; uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³ *) | 200 | 200 |
| | <i>Plandrempeel</i> voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³ *) | 210 | 200 |
| | <i>Grenswaarde</i> (humaan; jaargemiddelde in µg/m ³ *) | 40 | 40 |
| | <i>Plandrempeel</i> (jaargemiddelde in µg/m ³ *) | 42 | 40 |
| PM ₁₀ | <i>Grenswaarde</i> (humaan; jaargemiddelde in µg/m ³ *) | 40 | 40 |
| | <i>Grenswaarde</i> (humaan; 24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³ *) | 50 | 50 |
| CO | <i>Grenswaarde</i> (humaan; 98 percentiel van 8 uurgemiddelde in µg/m ³ *) | 10.000 | 10.000 |
| Benzeen | <i>Grenswaarde</i> (humaan; jaargemiddelde in µg/m ³ *) | 5 | 5 |
| | <i>Plandrempeel</i> (humaan; jaargemiddelde in µg/m ³ *) | 5 | 5 |
| BaP | <i>Grenswaarde</i> (humaan; jaargemiddelde in ng/m ³ **) | 1 | 1 |

* µg/m³ = microgram per kubieke meter. ** ng/m³ = nanogram per kubieke meter.

Berekening van de concentraties

De berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen in relevante verkeerssituaties rondom de bouwlocatie is uitgevoerd met behulp van het model "Calculation of Air pollution from Road traffic" (CAR-model, versie 7).

De afdeling verkeer heeft aan de hand van een verkeersonderzoek de verkeersintensiteiten van de wegen in en nabij het plangebied vastgesteld voor de jaren 2008 en 2018. Per wegdeel zijn de concentraties van luchtverontreinigende stoffen onderzocht.

3.5 Bestaande en toe te laten bedrijven

Inleiding

De functies wonen en bedrijven kunnen elkaar wederzijds beïnvloeden. Enerzijds kunnen de bestaande bedrijven een belemmering vormen voor nieuwe ontwikkelingen, zoals de bouw van nieuwe woningen in de nabijheid van bedrijven, anderzijds kan de oprukkende woningbouw voor een bedrijf een bedreiging vormen voor de bedrijfsactiviteiten. Het kan hierbij ook gaan om functies als maatschappelijke dienstverlening, zoals scholen, kerkgebouwen, kinderdagverblijven, bejaardentehuizen en artspraktijken. Door het hanteren van bepaalde richtafstanden tussen bedrijven en woningen of andere hindergevoelige bestemmingen, ontstaat de zogenaamde milieuzonering, waarin een goede afstemming plaats vindt tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige objecten. Om in deze zonering wat eenheid te verkrijgen heeft de Vereniging van Nederlandse gemeenten een brochure uitgebracht 'Bedrijven en milieuzonering' dat als richtlijn voor de gemeenten geldt. De hierin gehanteerde methodiek wordt ook door de gemeente Zaanstad toegepast en wordt hieronder beschreven.

Methodiek milieuzonering

De toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten is gekoppeld aan een "Lijst van bedrijfstypen", die gebaseerd is op de Brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), uitgave 2009. Hierin zijn de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten gerangschikt naar opklimmende milieubelasting. Op basis van de verwachte belasting voor het milieu zijn de bedrijven opgedeeld in een aantal categorieën. Ten behoeve van de milieuzonering in het kader van bestemmingsplannen kan met behulp van beide bovengenoemde publicaties voor ieder type bedrijf de indicatieve afstand ten opzichte van woningen en andere hindergevoelige objecten worden bepaald. Het type bedrijf of bedrijfsactiviteit wordt aangegeven met de zogenaamde SBI-code (SBI = Standaard Bedrijfsindeling). Met behulp van een indeling in categorieën wordt aangegeven of de milieubelasting van een bedrijf of bedrijfsactiviteit algemeen toelaatbaar kan worden geacht. Hoe hoger de categorie, hoe ernstiger de potentiële milieubelasting en hoe groter de richtafstand ten opzichte van hindergevoelige bestemmingen zoals woningen. De milieubelasting wordt bepaald door verschillende milieuaspecten, zoals gevaar, stof, geur, geluid, verkeer en visueel. Voor elk milieuaspect geldt een aparte richtafstand. Het aspect met de grootste richtafstand is maatgevend voor de zonering.

De milieuzonering wordt echter niet alleen gebruikt om in te schatten welk type bedrijf zich op welke locatie in het plangebied mag vestigen. Bestaande bedrijven kennen namelijk eveneens een milieuzone. Binnen deze milieuzone wordt het in principe niet toegestaan om woningen of andere hindergevoelige objecten te bouwen. Bij de realisatie van woningbouw zal dan ook rekening moeten worden gehouden met de milieuzonering van de bestaande bedrijven.

Richtafstanden

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden zoals die zijn aangegeven in bovenstaande VNG-systematiek lopen uiteen van 0 meter (categorie 1) tot 1.500 meter of meer (categorie 6). Categorie 1 heeft betrekking op bedrijven die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 6 heeft betrekking op zeer zware en hinderlijke activiteiten. In de VNG brochure zijn de volgende richtafstanden per milieucategorie opgenomen:

Tabel 3.6. Richtafstanden per milieucategorie

| Richtafstand | Milieucategorie |
|--------------|-----------------|
| 10 m | 1 |
| 30 m | 2 |
| 50 m | 3.1 |
| 100 m | 3.2 |
| 200 m | 4,1 |

| | |
|--------|-----|
| 300 m | 4,2 |
| 500 m | 5,1 |
| 700 m | 5,2 |
| 1000 m | 5,3 |
| 1500 m | 6 |

NB. De richtafstandenlijsten gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstypen

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden ten opzichte van de omgevingstypen rustige woonwijk, rustig buitengebied en gemengd gebied gaan uit van functiescheiding. **Binnen** gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gelegen. Deze gebieden worden gebieden met functiemenging genoemd. De richtafstanden, zoals weergegeven in tabel 3.7, zijn dan niet toepasbaar.

Omgevingstype bepalend voor de te hanteren richtafstanden.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied (dus van 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn niet te verantwoorden omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

Tabel 3.7. Richtafstanden en omgevingstype

| Milieucategorie | richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk | richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4,1 | 200 m | 100 m |
| 4,2 | 300 m | 200 m |
| 5,1 | 500 m | 300 m |
| 5,2 | 700 m | 500 m |
| 5,3 | 1000 m | 700 m |
| 6 | 1500 m | 1000 m |

Reductie van de richtafstand en het aspect gevaar

De reductie met één afstandstap leidt niet tot een lager beschermingsniveau voor gevaar omdat voor activiteiten, waarbij gevaar maatgevend is voor de richtafstanden, vrijwel altijd specifieke regelgeving (zoals het Bevi en het Vuurwerkbesluit) geldt.

Bij een klein aantal activiteiten is gevaar bij de bepaling van richtafstanden hét maatgevende milieuaspect zonder dat dit samenhangt met het (mogelijk) van toepassing zijn van het Bevi. Het gaat dan om activiteiten zoals kerncentrales en schietinrichtingen die niet op doorsnee bedrijventerreinen en bedrijvenlocaties voorkomen. Nabij gemengd gebied is daarom een reductie van de richtafstanden met één afstandsstap niet zonder meer mogelijk.

Funcziemenging

De activiteiten in Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met funcziemenging bestaat uit de categorieën A, B of C. Binnen categorie A vallen activiteiten die zodanig weinig milieubelastend zijn voor hun omgeving dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. Categorie B activiteiten zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgevoerd, echter met een zodanige milieubelasting dat zij bouwkundig afgescheiden moeten plaatsvinden van woningen en andere gevoelige functies. Categorie C activiteiten zijn vergelijkbaar met categorie B activiteiten maar moeten vanwege een relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur hebben.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Volgens jurisprudentie dient de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten in bestemmingsplannen te worden afgestemd op de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving. Voor de bestemming 'bedrijven' (bestemmingen waar bedrijfsactiviteiten in engere zin zijn toegelaten) is het gebruikelijk om voor dit doel een zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten op te nemen. Deze Staat geeft inzicht in de toelaatbare milieucategorieën van bedrijfsactiviteiten. In de planregels wordt aangegeven welke milieucategorieën op welke locatie worden toegestaan. De richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' bieden een goede basis om een Staat van Bedrijfsactiviteiten samen te stellen. Het is echter niet raadzaam om de lijsten van deze bijlage voor een bedrijven- of industrieterrein ongewijzigd op te nemen in planregelsvoorschriften. De lijsten van deze bijlage bevatten ook activiteiten die in beginsel niet passen binnen de bestemming 'bedrijven' (zoals openbaar bestuur en onderwijs) en activiteiten die vanuit algemeen planologische overwegingen in de regel niet gewenst zijn op een bedrijven- of industrieterrein (zoals bijvoorbeeld landbouwbedrijven, veehouderijen, detailhandelsbedrijven). Minimaal dient daarom een selectie plaats te vinden van activiteiten die passen binnen de beoogde bestemming.

In de plantoelichting dient te worden gemotiveerd op welke wijze de Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgesteld. De richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' vormen uiteraard de basis voor de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Ten opzichte van bijlage 1 zijn alle activiteiten weggelaten die normaal gesproken niet passen op een dergelijk terrein of die rechtstreeks via de redactie van bestemmingsregeling toelaatbaar worden gesteld, bijvoorbeeld als nevenfunctie. Er kan dus een aangepaste lijst worden toegepast.

Ontheffing van categorie

De uitoefening van activiteiten die vallen onder een hogere categorie dan volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan, is niet in alle gevallen ontoelaatbaar. De situatie van een specifiek bedrijf kan namelijk afwijken van de bovenstaande indeling in categorieën. Zo kan een bedrijf door de geringe omvang van (deel)activiteiten of door een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen, minder hinder veroorzaken dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is verondersteld. In de planregels is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een ontheffing in een lagere categorie kunnen indelen. Om een ontheffing te kunnen verlenen moet aan de hand van een onafhankelijk onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Bedrijven, waarvan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt aangegeven dat ze passen op een bepaalde locatie, kunnen zich daar echter niet zonder meer vestigen. Hierover zal het milieuvergunningenspoor uitsluitend moeten geven. Het bestemmingsplan biedt namelijk slechts een globaal kader voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten, terwijl in het milieuvergunningenspoor de concrete situatie wordt getoetst.

Hoogtebeperkingen

Het plangebied bevindt zich geheel op gronden, die in gevolge artikel 2.2.2. van het Luchthavenindelingbesluit zijn aangewezen en waarop geen objecten zijn toegestaan met een hoogte boven de maximale hoogte van 150 meter. In het plangebied van het bestemmingsplan zal de maximale hoogte van 150 meter nergens worden overschreden.

3.6 Bodem

Binnen het plangebied Westzanerdijk is een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor het plangebied zijn de bodemonderzoeken geïventariseerd. De informatie is afkomstig uit een dynamisch archief (registratie in Globis, d.d. oktober 2008). Dit houdt in dat al uitgevoerde bodemonderzoeken mogelijk niet meer actueel zijn vanwege ouderdom, voortschrijdende inzichten, veranderde wet- en regelgeving e.d. Tevens kan de situatie op een terrein in korte tijd veranderen door nieuwbouw, calamiteiten etc. Bij bouwplannen en/of bestemmingswijzigingen zal het in het algemeen noodzakelijk zijn om op de betreffende locatie een (nieuw) bodemonderzoek, voorafgegaan door een historisch onderzoek, te verrichten. Tevens kan het noodzakelijk zijn een asbestonderzoek te verrichten conform de geldende normen. Eén en ander is afhankelijk van de toekomstige bestemming van een terrein, al bekende gegevens etc.

3.7 Natuurwaarden

Binnen de natuurbescherming worden twee verschillende typen bescherming onderscheiden. Dit zijn soortenbescherming, geregeld in de Flora en faunawet, en gebiedsbescherming, geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998.

Wetgeving

EG Vogelrichtlijn (VR)

De in 1979 door de Raad van de Europese Gemeenschappen vastgestelde Vogelrichtlijn (79/409/EEG) heeft tot doel: de bescherming van het beheer van alle op het grondgebied van de Europese unie in het wild levende vogels en hun habitats. Op grond van de VR worden gebieden aangewezen als Speciale Beschermingszone. Deze gebieden maken deel uit van Natura 2000, het Europese initiatief om een ecologisch netwerk van natuurgebieden in Europa duurzaam te beschermen. De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de VR betreffen naast het aanwijzen van Speciale Beschermingszones, ook de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden voor de vogels niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in de gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de vogelsoorten die door de VR beschermd worden.

De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft geen delen van Zaanstad aangewezen/aangemeld als Speciale Beschermingszone in de zin van artikel 4 van de VR. Op 1

oktober 2005 zijn de verplichtingen die voortvloeien uit de VR omgezet in nationale wetgeving met de inwerkingtreding van de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998.

EG Habitatrichtlijn (HR)

De in 1992 vastgestelde HR (92/43/EEG) is het voornaamste stuk wetgeving van de Europese Gemeenschap ter bevordering van de biologische verscheidenheid. De richtlijn heeft betrekking op zowel de bescherming van soorten als op bescherming van gebieden. Iedere lidstaat moet op zijn grondgebied de gebieden, die voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten het belangrijkst zijn, identificeren en vervolgens aanwijzen als Speciale Beschermingszone. Met betrekking tot deze zones worden dan juridische of contractuele maatregelen genomen of worden eventuele beheersplannen opgesteld. Doel hiervan is deze zones op langere termijn te behouden, waarbij menselijk activiteiten geïntegreerd worden vanuit een optiek van duurzame ontwikkeling. Al deze door de lidstaten aangewezen Speciale Beschermingszones vormen samen het Europese netwerk van beschermde gebieden: "Natura 2000". Ook alle Speciale Beschermingszones van de Vogelrichtlijn behoren tot dit netwerk. Binnen de gemeente Zaanstad zijn echter geen Vogelrichtlijngebieden gelegen.

De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de HR betreffen naast het aanwijzen van Speciale Beschermingszones, ook de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in de gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die door de HR beschermd worden.

In Zaanstad zijn enkele gebieden aangewezen als Speciale Beschermingszone in het kader van de HR. Dit is gebeurd op grond van het voorkomen van de Noordse woelmuis en het voorkomen van typische veenvegetaties- en verlandingen. Het betreft de volgende gebieden: bijna de gehele Polder Westzaan ten westen van de bebouwingsgrens van Zaandam, Koog aan de Zaan, Zandijk en Wormerveer tot aan de Nauernasche Vaart. Ook het Noorderveen ten westen van de Nauernaschevaart behoort tot het aangewezen gebied. Verder is de gehele Kalverpolder ten noorden van de Leeghwaterweg, behoudens de gedeelten direct grenzend aan de Zaanse Schans, Habitatrichtlijngebied. Buiten de gemeentegrens is het belangrijk te noemen het gedeelte van de Oostzanerveld ten oosten van de A8 en de A7.

In bovengenoemde Habitatrichtlijngebieden mag de kwaliteit in ieder geval niet verslechteren. Indien van ruimtelijke ingrepen effecten op de kwaliteit worden verwacht, dient een ontheffingsprocedure te worden doorlopen. Op 1 oktober 2005 zijn de verplichtingen die voortvloeien uit de HR omgezet in nationale wetgeving met de inwerkingtreding van de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998.

Natuurbeschermingswet

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wet regelde de bescherming van bepaalde aangewezen natuurgebieden, waarbij onderscheidt werd gemaakt tussen Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten. Ook werd met behulp van voorgenoemde wet een aantal soorten planten en dieren beschermd die niet werden beschermd door wetten die eerder tot stand waren gekomen, zoals de Vogelwet.

De Natuurbeschermingswet 1967 voldeed echter niet aan de verplichtingen die in internationale verdragen en Europese verordeningen aan de bescherming van gebieden en soorten worden gesteld. Daarom is in 1998 een nieuwe natuurbeschermingswet tot stand gekomen die zich alleen richt op gebiedsbescherming, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998. De verplichtingen voor soortbescherming zijn overgenomen door de Flora- en faunawet.

De Natuurbeschermingswet 1998 moest de bescherming van natuurgebieden, zoals vastgelegd in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in nationale wetgeving vastleggen. Omdat bleek dat de omzetting van Europese regels in deze wet onvoldoende was, is in 2001 een wetsvoorstel tot wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 aangeboden aan de Tweede Kamer. De gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 is 1 oktober 2005 in werking getreden. De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn hoeft daarom niet meer rechtstreeks te worden toegepast. Er is immers nationale wetgeving die voldoende garanties biedt voor de bescherming van Europese natuur in Nederland.

De bescherming van Natura 2000 gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) volgens de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 is vergelijkbaar met de bescherming volgens artikel 6 van de Habitatrichtlijn, die de afgelopen jaren in Nederland is toegepast. Nederland past een vergunningstelsel toe. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen beheersplannen opstellen die duidelijk maken welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden. De Gemeente Zaanstad kent geen Vogelrichtlijngebieden, maar wel Habitatrichtlijngebieden. Deze worden genoemd onder het kopje 'EGHabitatrichtlijn (HR)'.

Voor de bescherming van bestaande Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten heeft het in werking treden van de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 een aantal gevolgen. Allereerst verdwijnt het verschil tussen Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten, beide vallen nu onder de noemer Beschermde natuurmonumenten. Verder wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die binnen en buiten de Natura 2000-gebieden liggen:

- Het beschermingsregime van de gebieden die binnen de Natura 2000-gebieden liggen die al onder de oude wet zijn aangewezen is komen te vervallen. De natuurwaarden en het natuurschoon waarvoor deze gebieden waren aangewezen zijn opgenomen in de doelstellingen voor instandhouding van het betreffende Natura 2000-gebied.
- Voor gebieden die buiten de Natura 2000-gebieden liggen, geldt dat handelingen in of rondom Beschermde Natuurmonumenten die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis of voor dieren en planten in dat gebied, of die het Beschermde Natuurmonument ontsieren, zijn verboden, tenzij de minister van LNV of de provincie een vergunning heeft verleend.

Zaanstad kent alleen het natuurmonument De Ham en de Crommenije ten westen van Krommenie. Deze is buiten het Natura 2000-gebied gelegen zodat het tweede aandachtspunt hierboven op dat gebied van toepassing is. Vergunningen worden in beginsel alleen verleend in geval van een zwaarwegend openbaar belang van de ruimtelijke ingreep.

Flora- en faunawet (Ffwet)

De Flora- en faunawet is vastgesteld op 1 april 2002 en heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Deze bescherming houdt onder meer in dat handelingen waarmee beschermde dieren worden verontrust, verjaagd, gevangen of gedood zijn verboden. Ook het verontrusten en beschadigen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren is verboden. Een van de uitgangspunten van de wet is dat iedereen de plicht heeft om voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit betekent dat ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of het nalaten daarvan nadelige gevolgen voor planten en dieren kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel zich in te spannen om de nadelige gevolgen daarvan te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zogenaamde zorgplicht geldt voor alle wilde planten en dieren, ongeacht de beschermingsstatus.

De beschermde soorten worden voor een deel in de wet genoemd en voor een deel in diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kan soorten bij algemene maatregel van bestuur aanwijzen als beschermde soort.

Bij ruimtelijke ingrepen en projecten, zoals wegeaanleg of woningbouw, waarbij als neveneffect beschermde soorten negatief worden beïnvloed, is de minister van LNV het bevoegde gezag. In de Ffwet wordt niet aangegeven welke concrete activiteiten wel en niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde planten of dieren, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe). Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van de activiteiten op beschermde soorten. Vaak kunnen ruimtelijke ingrepen zodanig worden uitgevoerd dat geen schade wordt toegebracht aan beschermde soorten en hoeft vooraf niets te worden geregeld. Als schade aan beschermde soorten onvermijdelijk is en er geen vrijstelling geldt, dient een ontheffing te worden aangevraagd op grond van artikel 75 van de wet bij het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor regulier voorkomende

werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstellingsregeling. Er zijn twee soorten vrijstellingen:

- een algemene vrijstelling (voor algemene soorten);
- een vrijstelling op voorwaarde, dat wordt gehandeld conform een goedgekeurde gedragscode (voor zeldzamer soorten).

Bij de vrijstellingsregeling zijn twee criteria belangrijk: de zeldzaamheid van de aangetroffen soort en de ingrijpendheid van de werkzaamheden. Hoe zeldzamer de soort en hoe ingrijpender de activiteit, hoe strikter de regeling.

4 Milieuonderzoek Westzanerdijk

Het plangebied Westzanerdijk is het gebied gelegen tussen het bedrijventerrein Westerspoor Zuid en de Polder Westzaan. Momenteel bevinden zich binnen het plangebied een aantal (kleinere) bedrijven. Per milieuaspect zijn de consequenties onderzocht.

4.1 Geluid

De akoestische situatie van het bestemmingsplan Westzanerdijk is in het kader van de Wet geluidhinder onderzocht. Binnen het gebied Westzanerdijk bestaan vooralsnog geen plannen voor nieuwe geluidsgevoelige ontwikkelingen.

4.1.1 Zones geluidsbronnen

Industrielawaai

- *Industrieterrein 'Zaandammer- en Achtersluispolder'*

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein 'Zaandammer- en Achtersluispolder' in Zaandam. Op 18 januari 1991 is door middel van een Koninklijk Besluit deze geluidszone vastgesteld. In figuur 3 zijn de geluidszone en de 50 en 55 dB(A) geluidscontouren weergegeven. De huidige geluidszone is voor het plangebied toereikend. Geen van de geluidsgevoelige objecten ligt binnende 50 of 55 dB(A) contour.

- *Industrieterrein 'Westpoort'*

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van het industrieterrein 'Westpoort' in Amsterdam. In figuur 4 zijn de geluidszone en de 50 en 55 dB(A) geluidscontouren weergegeven. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de 50 dB(A) contour van het industrieterrein 'Westpoort'. Voor de geluidsgevoelige objecten binnen de 50 dB(A) contour zijn, bij de vaststelling van het gezoneerde industrieterrein, hogere waarden vastgesteld.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt voor een deel binnen de geluidszone van het spoortraject Zaandam – Amsterdam. Deze geluidszone bedraagt ter hoogte van deelgebied 400 meter aan weerszijden van het spoortraject Zaandam – Amsterdam. In figuur 5 zijn de berekende geluidscontouren opgenomen voor de situatie 2006. Ter indicatie van de toekomstige geluidproductieplafonds kunnen de waarden van peiljaar 2006 plus 1,5 dB gebruikt worden. Deze waarden zullen de uiteindelijke geluidproductieplafonds gemiddeld het best benaderen. Deze voorlopige methode is indicatief en kan toegepast worden tot het moment van inwerking treden van de Geluidproductieplafonds. In figuur 6 zijn de berekende geluidscontouren opgenomen voor de toekomstige situatie, i.c. 2019, op basis van een toename van 1,5 dB.

Wegverkeerslawaai

De wegen en direct buiten het plangebied, waarvoor geen zonevrijstelling geldt, hebben de navolgende zones:

| | |
|---|------------|
| Provincialeweg | 350 meter. |
| Westzanerdijk (ten westen van de Ringweg) | 200 meter |
| Ringweg (ten westen van de Ducaatstraat) | 200 meter |
| Houtveldweg | 200 meter |

Hierbij wordt opgemerkt dat een groot deel van de hierboven genoemde wegen 30 km wegen betreffen. Hiervoor geldt dat er geen zone van toepassing is. Gezien de beperkte verkeersbewegingen zullen deze 30-km wegen ook niet leiden tot een onacceptabele geluidsbelasting. De geluidscontouren voor de situatie van 2008 en 2018 zijn op basis van de Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai 2002 berekend.

4.1.2 Toetsing aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder

De akoestische situatie van het deelgebied is in het kader van de Wet geluidhinder onderzocht. Het deelgebied ligt binnen de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen, het spoortraject Zaandam-Uitgeest en de Provincialeweg. Het betreft een conserverend deelgebied. Er wordt een algemeen beeld gegeven. In verband met de ontwikkeling van het terrein van Vicomte aan de Overtoom 30 te Westzaan zijn nieuwe hogere waarden van toepassing.

Industrielawaai

Voor het plangebied zijn, onder andere bij de vaststelling van de gezoneerde industrieterreinen, hogere waarden vastgesteld voor de huidige geluidsgevoelige bestemmingen. De hogere waarden zijn in de navolgende tabel 4.2 weergegeven. Voor de 12 woningen ter plaatse van het Vicomte terrein moeten aanvullende hogere waarden, van 55 dB(A), verleend worden in verband met de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein Westpoort te Amsterdam. De hogere waarden zijn in de navolgende tabel 4.2 weergegeven.

Railverkeerslawaai

Het deelgebied ligt binnen geluidzone van het spoortraject Zaandam-Uitgeest. Binnen deze geluidzone bevinden zich in het plangebied geen nieuwe geluidsgevoelige ontwikkelingen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Provincialeweg, de Westzanerdijk (ten westen van de Ringweg), de Ringweg en de Houtveldweg. De geluidsberekeningen zijn conform de Wet geluidhinder enkel uitgevoerd voor de wegvakken waarvoor een snelheid van toepassing is van 50 km/h. In tabel 4.1 zijn de geluidscontouren voor het plan Westzanerdijk weergegeven voor 2019. Voor de berekening zijn de verkeersprognoses van 2018 gebruikt. In de tabel zijn de afstanden van de geluidscontouren weergegeven ten opzichte van het midden van de weg, op een hoogte van 5 meter. Hierbij is uitgegaan van een situatie zonder afscherpende bebouwing. Wat betreft de Houtveldweg is uitgegaan van het toekomstige tracé en intensiteit. De contouren komen overeen met de verschillende situaties (van voorkeursgrenswaarde tot vervangende bouw). Voor een verklaring van de verschillende waarden wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

Tabel 4.1: geluidscontouren

| Wegvak | Geluidscontouren op 5 meter hoogte* | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|
| | 48 dB | 58 dB | 63 dB | 68 dB |
| Westzanerdijk | 60,9 | 7,5 | 0 | 0 |
| Ringweg | 127,4 | 29,4 | 7 | 0 |
| Houtveldweg | 196,3 | 57,9 | 22,4 | 6,7 |
| Provincialeweg | 232,6 | 70,3 | 29,9 | 9,9 |

* bij de berekeningen is rekening gehouden met een correctie van 5 dB, conform de wet geluidhinder art. 110g

Zoals uit de tabel 4.2 blijkt zijn voor twee woningen van het nieuwbouwplan ter plaatse van Vicomte terrein zijn, als gevolg van het wegverkeerslawaai ter plaatse van de Westzanerdijk, hogere waarden noodzakelijk. Het betreft hier enkel de geluidsbelasting van het 50 km/h deel van de Westzanerdijk (ten westen van de Ringweg).

4.1.3 Hogere waarden

In de volgende tabel zijn de hogere waarden weergegeven die in het verleden zijn verleend. De hogere waarden zijn verleend als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai.

Tabel 4.2: hogere waarden

| Adres | Aantal woningen | Geluidsbelasting in dB(A) | Bron | Datum Besluit |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|---|---------------|
| Zaandam | | | | |
| Westzanerdijk 460 | 1 | 51 | Westzanerdijk | |
| Westzanerdijk 444 | 1 | 51 | Industrielawaai | |
| Westzanerdijk 324-532 | 30 | 52 | Industriegebied Westpoort | 30-7-1996 |
| Westzanerdijk 301-321 | 5 | 52 | Industriegebied Westpoort | 30-7-1996 |
| Westzanerdijk 301-321 | 5 | 52 | Industriegebied Westerspoor-Zuid | 30-7-1996 |
| Westzanerdijk 324-480 | 20 | 54 | Westzanerdijk | 30-7-1996 |
| Westzanerdijk 482-532 | 10 | 65 | Westzanerdijk | 30-7-1996 |
| Westzanerdijk 301-321 | 5 | 65 | Westzanerdijk | 30-7-1996 |
| Ringweg 278B | 1 | 55 | Industriegebied Westpoort en Westerspoor-Zuid | 20-12-2001 |
| Westzaan | | | | |
| Overtoom 30 | 2 | 50 | Westzanerdijk | <> |
| Overtoom 30 | 12 | 52 | Industriegebied Westpoort Amsterdam | <> |
| Westzanerdijk 428 | 2 | 55 | Industriegebied Westpoort Amsterdam | |

4.1.4 Lijsten geluidsanering

Op 1 maart 1986 is het onderdeel bestaande situaties verkeerslawaai van de Wet Geluidhinder in werking getreden. Woningen met een geluidsbelasting van op dat moment van meer dan 55 dB(A) komen in aanmerking voor een geluidssanering. Indien maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting op de gevel van de woningen niet mogelijk zijn, dan is gevelisolatie de te kiezen saneringsvorm. Deze woningen zijn afhankelijk van de geluidsbelasting op de A-lijst of B-lijst geplaatst.

- A-lijst betreft bestaande woningen, die een geluidsbelasting ondervinden vanwege een aanwezige weg van tenminste 65 dB(A), dan wel tenminste 60 dB(A), indien zij deel uitmaken van een complex waarvan tenminste één woning een geluidsbelasting op de peildatum van 1 maart 1986 ondervindt van tenminste 65 dB(A). Deze lijst is door de minister vastgesteld.
- B-lijst betreft bestaande woningen, die op de peildatum van 1 maart 1986 een geluidsbelasting ondervinden vanwege een aanwezige weg van tenminste 60 dB(A), en niet meer dan 64 dB(A), dan wel tenminste 56 dB(A), indien zij deel uitmaken van een complex waarvan tenminste één woning op dat tijdstip een geluidsbelasting ondervindt van tenminste 60 dB(A). Deze lijst is nog niet door de Minister van VROM vastgesteld.

In het plangebied bevinden zich woningen die op de A-lijst of de B-lijst zijn geplaatst. In de volgende tabellen worden de huisnummers en geluidbelastingen van de woningen op de A-lijst en B-lijst weergegeven.

Tabel 4.3: A-lijst

| Adres | Geluidsbelasting | | | Bron |
|-------------------|------------------|------|-------|---------------|
| | 1986 | 2010 | 2010K | |
| Westzanerdijk 500 | 67 | 55 | 60 | Westzanerdijk |
| Westzanerdijk 510 | 69 | 57 | 62 | Westzanerdijk |
| Westzanerdijk 512 | 69 | 57 | 62 | Westzanerdijk |
| Westzanerdijk 522 | 69 | 57 | 62 | Westzanerdijk |
| Westzanerdijk 532 | 66 | 55 | 60 | Westzanerdijk |

Tabel 4.4: B-lijst

| Adres | Geluidsbelasting | | | Bron |
|-------------------|------------------|------|-------|---------------|
| | 1986 | 2010 | 2010K | |
| Westzanerdijk 315 | 61 | 50 | 55 | Westzanerdijk |
| Westzanerdijk 317 | 61 | 50 | 55 | Westzanerdijk |

4.1.5 Conclusie

Geluid vormt ten aanzien van het plangebied geen belemmering. Voor de ontwikkellocatie Vicomte aan de Overtoom 30 te Westzaan zijn in totaal 14 zijn aanvullende hogere waarden aangevraagd.

4.2 Externe veiligheid

4.2.1 Risicodragende activiteiten bij inrichtingen.

Er bevinden zich, conform de provinciale risicokaart, binnen het plangebied geen inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

Er zijn geen saneringssituaties omdat nergens de grenswaarde 10^{-6} per jaar voor plaatsgebonden risico (PR) wordt overschreden.

De dichtstbijzijnde bedrijven met risicodragende activiteiten liggen in het Westelijk havengebied van Amsterdam en het bedrijventerrein Westerspoor te Zaandam. Dit zijn:

BP – opslagtank butaan (gasbollen)

Bevi bedrijf

Effectafstand (invloedsgebied): 2000 meter

Dit invloedsgebied is vastgelegd in de vergunning en wijkt af van de gegevens van de risicokaart.

Maatgevend scenario: explosief

Chemtura Netherlands B.V.

BRZO-bedrijf

Effectafstand (invloedsgebied): 4200 meter

Maatgevend scenario: toxisch

Eurofill

BRZO-bedrijf

Effectafstand (invloedsgebied): 66 meter

De effectafstand is de maximale afstand (1% lethaliteit) van het maatgevend scenario continue uitstroming uit een ingeterpte tank waarbij 22.5 kg/s propaan vrijkomt. Directe ontsteking leidt tot een brandende fakkel.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van Chemtura. Uit de QRA van Chemtura blijkt dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde blijft. Voor het plangebied is geen verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd op basis van de volgende overwegingen:

- Bij de bepaling van het groepsrisico is uitgegaan van het meest ongunstig weertype (F1,5). Het weertype is zeer bepalend voor het maatgevende scenario (toxisch). Wanneer uitgegaan wordt van het gemiddelde weertype (D5) blijkt het oinvloedsgebied 791 meter. Bij dit weertype valt het plangebied buiten het invloedsgebied. Daarnaast ligt het plangebied gunstig ten opzichte van de overheersende windrichting.
- Binnen het plangebied is één ontwikkeling gepland. De invloed van deze ontwikkeling op de hoogte van het groepsrisico is, gezien de omvang van het invloedsgebied en de bevolkingsdichtheid daarin, verwaarloosbaar klein.

Gezien de afstand van de hierboven aangegeven bedrijven en de beperkte mogelijkheden voor potentieel nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied wordt het niet noodzakelijk geacht het groepsrisico, als gevolg van risico's bij inrichtingen, verder uit te werken en te verantwoorden.

4.2.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Bij de algemene uitgangspunten in hoofdstuk 2 is al aangegeven dat Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaanstad op 24 juni 2008 hebben ingestemd met een nieuwe route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het plangebied ligt voor een zeer beperkt gedeelte binnen de toetsingszone (200 meter) van de Provincialeweg N203. Deze weg is ter hoogte van het deelgebied opgenomen in de huidige route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In de nieuwe route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is dit deel van de Provincialeweg niet meer opgenomen. De nieuwe route loopt ter hoogte van het plangebied langs het Noordzeekanaal. Het plangebied valt buiten de toetsingszone. Enkel ter plaatse van de rotonde met de Ringweg en de Hoofdtocht valt een deel van het plangebied binnen de toetsingszone. Echter binnen deze toetsingszone liggen, wat betreft het plangebied, geen kwetsbare objecten.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor

Het plangebied ligt beperkt gedeelte binnen de toetsingszone van 200 meter. Door Prorail is op 5 december 2003 de 'Prognose van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor' uitgebracht. Hierin is een prognose opgenomen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Voor Zaanstad stelt Prorail dat voor wat betreft de externe veiligheid uitgegaan kan worden van de beleidsvrije marktprognose van 0 voor de risicobenadering. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de genoemde spoorlijn vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het deelgebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water

Het deelgebied ligt buiten de toetsingszone van 200 meter van het Noordzeekanaal en de Zaan. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het deelgebied.

Transportleidingen

In het plangebied bevinden zich geen hogedruk transportleidingen van de Gasunie en geen 8 bar gasleidingen van het energiebedrijf.

4.2.3 Conclusie

De externe veiligheid op basis van de aspecten vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor, over het water en via hogedruk transportleidingen voor gas vormen geen belemmering voor het plangebied omdat het plangebied buiten de toetsingszones valt of er geen kwetsbare objecten binnen de toetsingszones vallen.

Er zijn geen saneringssituaties omdat nergens de grenswaarde 10^{-6} per jaar voor plaatsgebonden risico wordt overschreden. Ook wordt niet verwacht dat zich zo'n geval binnen de planperiode zal voordoen. De voorziene ontwikkelingen zullen geen significante toename geven van het (groeps)risico.

4.3 Geur

4.3.1 Geur binnen en buiten het plangebied

Binnen het plangebied bevinden zich enkele geuremitterende bedrijven. Het betreffen voornamelijk kleinere industriële bedrijven en bedrijven met dieren.

4.3.2 Toetsing volgens VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

Binnen het plangebied bevinden zich geen geuremitterende bedrijven. Voor de ontwikkeling van het gebied zal wel rekening moeten worden gehouden met 1 geuremitterend bedrijf op korte afstand van het deelgebied, namelijk:

De volgende bedrijven binnen het plangebied worden beschouwd als geuremitterende bedrijven:

Tabel 4.5: Lijst van bestaande geuremitterende bedrijven

| Adres | Nr. | Naam | SBI-code | Richtafstand geur* | Werkelijke afstand t.o.v. geurgevoelig object | Opmerkingen |
|-------------------|------|---------------------|----------|--------------------|---|----------------|
| Westzanerdijk | 456 | R. Koopmans | 0121 | 100 | ca. 10 meter | Maatbestemming |
| Westzanerdijk | 388 | Hordijk | 252,1 | 100 | ca. 15 meter | Maatbestemming |
| Aris van Broekweg | 14 | Bosma en Bronkhorst | 312 | 100 | ca. 10 meter | Maatbestemming |
| Ringweg | 268b | J.F. Schipper | 0122.2 | 30 | ca. 10 meter | Maatbestemming |

* op basis van omgevingstype gemengd gebied

Buiten het plangebied bevinden zich enkele bedrijven met geurinvloed binnen het plangebied. Het gaat hier om de volgende bedrijven.

Exter BV, Gerrit Bolkade 1

Exter BV heeft voor het zuiveren van de afgassen van de aromafabriek twee sets van in twee in serie geschakelde actief koolfilters geplaatst, na de bestaande koolfilters. Uit een indicatief emissieonderzoek van het bureau PRA OdourNet BV blijkt dat de actief koolfilters van de aromafabriek voor geur een rendement realiseren van meer dan 90%. Het aantal klachten is na de ingebruikname van de koolstoffilters aanmerkelijk minder geworden. In 2008 zijn er bij de gemeente Zaanstad geen klachten over geuroverlast binnengekomen.

Cargill BV aan de Coenhavenweg 1 in Amsterdam

Het betreft een sojaverwerkingsbedrijf in de haven van Amsterdam. Op deze locatie worden sojabonen geperst (gecrusht) en wordt de ruwe olie gewonnen voor verdere raffinage of voor proteïne-meel in samengestelde diervoeding. Bij dit proces komt geur vrij.

Voor het plangebied geldt dat de geuroverlast door de buiten het plangebied gelegen bedrijven beperkt zal zijn gezien de grote afstand en de ligging ten opzicht van de overheersende windrichting.

Toetsing volgens de Geurmaatlat

De Geurmaatlat zal mogelijk op termijn (2013) wel kunnen worden toegepast voor toetsing van nieuwe ontwikkelingen in het plangebied. Momenteel is door het ontbreken van een goede geursignaleringskaart de kwantitatieve beoordeling volgens de Geurmaatlat niet toe te passen.

4.3.3 Milieuvergunning

In de aanpak van de geurbelasting worden bij de bedrijven met een relevante geurverspreiding in het kader van de vergunningverlening Wet milieubeheer maatregelen ter beperking van de geurverspreiding voorgeschreven.

Op de langere termijn is de verwachting dat door de geurbepalende maatregelen, die zullen worden opgenomen in de milieuvergunning, de geuremissie van de bedrijven zal afnemen. Hierdoor zal de mate van geurhinder ook geleidelijk afnemen.

4.3.4 Conclusie

Uit de inventarisatie blijkt dat voor de bedrijven buiten het plangebied wordt voldaan aan de richtafstand voor geur. Ofschoon buiten de standaard richtafstanden kan wel enige geurhinder ontstaan door het bedrijf Exter BV. De geuroverlast vanuit het verleden is echter drastisch afgenomen door het toepassen van actieve koolfilters voor het zuiveren van de afgassen van de aromafabriek. In de bovenstaande tabel zijn de bedrijven binnen het plangebied die niet voldoen aan het aspect geur

volgens de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' weergegeven. Deze bedrijven krijgen een maatbestemming voor het aspect geur.

Op de langere termijn is de verwachting dat door de geurbepurende maatregelen, die zullen worden opgenomen in de milieuvergunning, de geuremissie van de bedrijven zal afnemen. Hierdoor zal de mate van geurhinder ook geleidelijk afnemen. Binnen het plangebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Invoergegevens

De invoergegevens voor de berekening van de concentraties zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Hierbij zijn enkel de wegen beschouwd die binnen het plangebied liggen of direct daaraan grenzen. Wat betreft de Houtveldweg is voor de huidige situatie uitgegaan van het huidige tracé en intensiteit. Voor de toekomst is gerekend met het toekomstige tracé en intensiteit. De luchtkwaliteit is doorgerekend voor de perioden 2011, 2015 en 2021. Voor de jaren 2015 en 2021 is gebruik gemaakt van de verkeersintensiteit van 2018. Indien de werkelijke afstand meer is dan de wettelijk voorgeschreven 10 meter (Regeling beoordeling luchtkwaliteit) dan is dit tussen haakjes aangegeven. Het aantal parkeerbewegingen is, voor de meeste wegvakken, op 0 gesteld gezien de geringe parkeermogelijkheden. Voor de Westzanerdijk is gerekend met twee representatieve wegvakken. Het deel ten westen van de Ringweg heeft de hoogste verkeersintensiteit maar geen parkeermogelijkheden. Het andere deel, ten oosten van de A. Roggestraat, kent ook een relatief hoge verkeersintensiteit maar betreft een 30 km zone met parkeermogelijkheden. Voor de Westzanerdijk zijn twee delen beschouwd met een hoge verkeersintensiteit

Tabel 4.6: invoergegevens van de relevante wegen binnen het deelgebied

| Wegvak | Coord. | Aantal mvt /etmaal | Fractie licht | Fractie middelzw. vracht | Fractie zw. vracht | Aantal parkeerbewegingen | Snelheids-type | Weg-type | Bomen factor | Afstand |
|---|----------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------|--------------|---------|
| 2010 | | | | | | | | | | |
| Westzanerdijk (ten westen van Ringweg) | 114172, 493882 | 5642 | 0,971 | 0,022 | 0,006 | 0 | normaal stadsverkeer | 3a | 1 | 4,5 |
| Westzanerdijk (ten oosten van A. Roggestraat) | 115777, 494246 | 4004 | 0,989 | 0,005 | 0,004 | 40 | normaal stadsverkeer | 3a | 1 | 4,5 |
| Ringweg | 114252, 493845 | 6188 | 0,967 | 0,025 | 0,007 | 0 | normaal stadsverkeer | 3a | 1 | 10 (17) |
| Houtveldweg | 115903, 494597 | 19780 | 0,977 | 0,012 | 0,003 | 0 | normaal stadsverkeer | 2 | 1 | 10 (48) |
| 2015 en 2020 | | | | | | | | | | |
| Westzanerdijk (ten westen van Ringweg) | 114172, 493882 | 3185 | 0,96 | 0,031 | 0,008 | 0 | normaal stadsverkeer | 3a | 1 | 4,5 |
| Westzanerdijk (ten oosten van A. Roggestraat) | 115777, 494246 | 3822 | 0,989 | 0,006 | 0,005 | 40 | normaal stadsverkeer | 3a | 1 | 4,5 |
| Ringweg | 114252, 493845 | 5005 | 0,968 | 0,024 | 0,007 | 0 | normaal stadsverkeer | 3a | 1 | 10 (17) |
| Houtveldweg | 115942, 494601 | 30360 | 0,967 | 0,022 | 0,006 | 0 | normaal stadsverkeer | 2 | 1 | 10 (40) |

De onderstaande tabellen bevatten een samenvatting van de berekende concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof en een samenvatting van de berekende concentraties aan benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzo(a)pyreen voor de situatie in 2010.

Tabel 4.7: Resultatentabel deel 1

Resultatentabel deel 1: Berekende concentraties aan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) van de relevante wegen met een grote verkeersintensiteit binnen het plangebied.

| Relevante wegen binnen en buiten het plangebied. | Jaar | NO ₂ [µg/m ³] | NO ₂ [µg/m ³] | NO ₂ [µg/m ³] | NO ₂ [µg/m ³] | PM ₁₀ [µg/m ³] | PM ₁₀ * [µg/m ³] | PM ₁₀ ** [µg/m ³] | Overschrijdingen van de Wet luchtkwaliteit |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| | | Jaar-gemiddelde Jm | Jm achtergrond | aantal overschrijdingen grenswaarde | aantal overschrijdingen plandrempel | Jaargemiddelde Jm | Jm achtergrond | aantal overschrijdingen grenswaarde | |
| Westzanerdijk (w van Ringweg) | 2010 | 25 | 22 | 0 | 0 | 19 | 19 | 11 | A |
| | 2015 | 21 | 20 | 0 | 0 | 18 | 18 | 8 | A |
| | 2020 | 18 | 17 | 0 | 0 | 17 | 17 | 6 | A |
| Westzanerdijk (O van Roggestraat) | 2010 | 25 | 23 | 0 | 0 | 19 | 18 | 9 | A |
| | 2015 | 22 | 20 | 0 | 0 | 18 | 17 | 7 | A |
| | 2020 | 18 | 17 | 0 | 0 | 17 | 16 | 5 | A |
| Ringweg | 2010 | 25 | 22 | 0 | 0 | 20 | 19 | 11 | A |
| | 2015 | 22 | 20 | 0 | 0 | 18 | 18 | 8 | A |
| | 2020 | 19 | 17 | 0 | 0 | 17 | 17 | 6 | A |
| Houtveldweg | 2010 | 30 | 23 | 0 | 0 | 20 | 18 | 12 | A |
| | 2015 | 29 | 20 | 0 | 0 | 19 | 17 | 11 | A |
| | 2020 | 24 | 17 | 0 | 0 | 18 | 16 | 8 | A |
| A | <i>Voldoet wel aan de wettelijke normen van de Wet luchtkwaliteit.</i> | | | | | | | | |
| B | <i>Voldoet niet aan wettelijke norm voor fijn stof (PM₁₀) van de 35 overschrijdingen van de 24 uursgemiddelde concentratie van 50 microgram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | |
| C | <i>Voldoet niet aan wettelijke norm voor fijn stof (PM₁₀) van de maximale jaargemiddelde van 40 microgram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | |
| D | <i>Voldoet niet aan wettelijke norm voor de Grenswaarde (humaan) van stikstofdioxide (NO₂); het 24 uurgemiddelde mag de concentratie van 200 microgram per kubieke meter, maximaal 18 keer per jaar overschrijden.</i> | | | | | | | | |
| E | <i>Voldoet niet aan wettelijke norm voor stikstofdioxide (NO₂); Overschrijding van meer dan 18 keer per jaar dat de plandrempel voor het jaar; 2006=240; 2007=230; 2008=220; 2009=210; 2010=200 microgram per kubieke meter wordt overschreden.</i> | | | | | | | | |
| F | <i>Voldoet niet aan wettelijke norm voor stikstofdioxide (NO₂); Overschrijding van het maximaal toegestane jaargemiddelde van 40 microgram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | |
| * | <i>De jaargemiddelden zijn gecorrigeerd volgens het besluit van 20 juni 2005 met 6 microgram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | |
| ** | <i>Het aantal overschrijdingen is gecorrigeerd volgens het besluit van 20 juni 2005 met 6 keer.</i> | | | | | | | | |

Tabel 4.8: Resultatentabel deel 2

| <i>Resultatentabel deel 2: Berekende concentraties aan Benzeen, Zwaveldioxide (SO₂), Koolmonoxide (CO) en Benzo-a-pyreen (BaP) van de relevante wegen met een grote verkeersintensiteit binnen het plangebied.</i> | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Relevante wegen binnen en buiten het plangebied. | Jaar | Ben-zeen [µg/m ³] | Ben-zeen [µg/m ³] | SO ₂ [µg/m ³] | SO ₂ [µg/m ³] | SO ₂ [µg/m ³] | CO [µg/m ³] | CO [µg/m ³] | BaP [ng/m ³] | BaP [ng/m ³] | Overschrijdingen van de Wet luchtkwaliteit |
| | | Jaar-gemiddelde Jm | Jm achtergrond | Jaar-gemiddelde Jm | Jm achtergrond | Over-schrijdingen | 98 Per-centiel 8h | 98-per-centiel achtergrond | Jaar-gemiddelde Jm | Jm achtergrond | |
| Westzanerdijk (w van Ringweg) | 2010 | 1 | 1 | 3 | 3 | 0 | 660 | 559 | 0 | 0 | A |
| | 2015 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 600 | 559 | 0 | 0 | A |
| | 2020 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 590 | 559 | 0 | 0 | A |
| Westzanerdijk (O van Roggestraat) | 2010 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 642 | 569 | 0 | 0 | A |
| | 2015 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 620 | 569 | 0 | 0 | A |
| | 2020 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 607 | 569 | 0 | 0 | A |
| Ringweg | 2010 | 1 | 1 | 3 | 3 | 0 | 670 | 559 | 0 | 0 | A |
| | 2015 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 624 | 559 | 0 | 0 | A |
| | 2020 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 608 | 559 | 0 | 0 | A |
| Houtveldweg | 2010 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 857 | 569 | 0 | 0 | A |
| | 2015 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 889 | 569 | 0 | 0 | A |
| | 2020 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 811 | 569 | 0 | 0 | A |
| A | <i>Voldoet wel aan de wettelijke normen van de Wet luchtkwaliteit</i> | | | | | | | | | | |
| B | <i>Voldoet niet aan wettelijke norm voor Benzeen van het jaargemiddelde van 5 microgram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | | | |
| C | <i>Voldoet niet aan de grenswaarde voor koolmonoxide (CO) van 98 percentiel van 8 uurgemiddelde van 3,6 miligram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | | | |
| D | <i>Voldoet niet aan de grenswaarde voor Zwaveldioxide (SO₂) van 125 microgram per kubieke meter van het 24 uurgemiddelde dat 3 keer per jaar mag worden overschreden.</i> | | | | | | | | | | |
| E | <i>Voldoet niet aan de grenswaarde voor Benzo-a-pyreen (BaP) van het jaargemiddelde van 1 nanogram per kubieke meter.</i> | | | | | | | | | | |

Voor het plangebied is de luchtkwaliteit onderzocht. Voor alle berekende jaren blijven alle berekende concentraties onder de jaargemiddelde grenswaarden en plandrempelwaarden.

Het bouwplan Vicomte valt binnen een categorie zoals opgenomen in de Regeling NIBM en vormt derhave geen belemmering voor het bestemmingsplan. Deze ontwikkeling kan zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

4.5 Bedrijven

4.5.1 Gebiedstypering plangebied

Het plangebied Westzanerdijk wordt grotendeels getypeerd als een gemengd gebied met functiemenging. Binnen het gemengde gebied met functiemenging zal de milieuzonering worden toegepast op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', bijlage 4. Er wordt binnen dit gebied niet gewerkt met richtafstanden. Naast het gemengd gebied met functiemenging zijn verder de volgende deelgebieden te onderscheiden:

- Het bedrijfsterrein rond de Aris van Broekweg valt niet binnen de definitie van een gebied met functiemenging. Voor de zonering van het bedrijfsterrein rond de Aris van Broekweg wordt de zonering toegepast op basis van de richtafstandenlijst van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', bijlage 1. Aangezien het omliggende gebied bestaat uit gemengd gebied worden de richtafstanden met 1 afstandstap verlaagd. Er is per bedrijf gekeken of het past ten opzichte van de omliggende bebouwing. Voor de bedrijven aan de noordzijde is in de regel een algemene toelaatbaarheid van categorie 2 gehanteerd wat

overeenkomt met een minimale afstand van 10 meter. De werkelijke afstand is vaak net iets minder. Dit wordt acceptabel geacht omdat het hier gaat om een reeds bestaande toestand. Op het bedrijventerrein zijn ook bedrijfswoningen aanwezig. Het gaat hier ook om een bestaande situatie. Deze bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan woningen in een gemengd gebied omdat ze direct op het bedrijfsterrein zijn gelegen. De bedrijfswoningen hebben reeds een hoge milieubelasting van het eigen bedrijf dan wel van de direct naastgelegen bedrijven. Deze bestaande bedrijfswoningen zijn met een nadere aanduiding op de verbeelding aangegeven. Voor deze bedrijfswoningen zijn de richtafstanden, ten opzichte van de richtafstanden zoals geldend voor gemengd gebied, met nog een afstandstap verlaagt. Voor een bedrijfswoning betekent dit dat bijvoorbeeld een categorie 2 bedrijf op 0 meter afstand is toegestaan en voor een categorie 3.1 bedrijf een minimale afstand geldt van 10 meter. Om ontoelaatbare milieuhinder in de toekomst te voorkomen worden nieuwe bedrijfswoningen niet toelaatbaar geacht.

- Een deel van het plangebied wordt ook getypeerd als rustige woonwijk. Dit zijn de delen waar uitsluitend woningen staan. Het betreft de woonwijk tussen het Vierwindenpad en de Houtveldweg, ten noorden van de Dijksloot en de woonwijk begrenst door de Adriaan Roggestraat en de Florijn (zonder de Westzanddijk en de Ringweg). Binnen een woonwijk passen geen bedrijven. Uitgezonderd zijn kleine bedrijven aan huis met een zeer geringe milieubelasting. Bedrijven met een categorie A uit de "Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging" zijn daarom binnen de woonwijk algemeen toelaatbaar.

Bezien vanuit het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuid (in voorbereiding) wordt het gehele plangebied als rustige woonwijk getypeerd. Zodoende wordt een maximale bescherming verkregen ten opzichte van de bedrijven op het aan het plangebied grenzende bedrijventerrein.

Per bedrijf is bekeken of deze past binnen de gewenste c.q. vigerende bestemming. Indien dit niet het geval is, is bepaald of dit bedrijf wordt wegbestemd, dan wel een functieaanduiding krijgt. Dit laatste betekent dat het bedrijf een aparte functieaanduiding op de verbeelding krijgt (maatbestemming). Indien het bestaande bedrijf ophoudt te bestaan, dan zal alleen een zelfde bedrijf of een type bedrijf dat past binnen de algemene toelaatbaarheid op die locatie worden toegelaten. Bedrijven passen niet binnen de bestemming als ze in een hogere categorie zijn ingedeeld dan algemeen toelaatbaar is op de betreffende locatie.

Vestiging van nieuwe bedrijven die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) zijn uitgesloten binnen het plangebied.

4.5.2 Beoordeling gevestigde bedrijven

Een inventarisatie van de bestaande bedrijven is uitgevoerd en de resultaten zijn in de bijlage 5.1 en 5.2 opgenomen. Per bedrijf is bekeken of deze past binnen de gewenste c.q. vigerende bestemming. Indien dit niet het geval is, is bepaald of dit bedrijf wordt wegbestemd, dan wel een maatbestemming krijgt. Dit laatste betekent dat het bedrijf een aparte aanduiding krijgt. Indien het bestaande bedrijf ophoudt te bestaan, dan zal alleen een zelfde bedrijf of een type bedrijf dat past binnen de algemene toelaatbaarheid op die locatie worden toegelaten. Bedrijven passen niet binnen de bestemming als ze in een hogere categorie zijn ingedeeld dan algemeen toelaatbaar is op de betreffende locatie. Met behulp van de categorie zoals aangegeven in de kolom "algemene toelaatbaarheid" in tabel 5.1 en de categorisering zoals aangegeven in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" is na te gaan welke bedrijven op de specifieke locatie zijn toegelaten.

Uit de bedrijvenlijst voor plangebied (bijlage 1) blijkt, dat vijftien bedrijven niet passen binnen de algemene toelaatbaarheid van het desbetreffende perceel. Deze bedrijven zijn in het bezit van een actuele milieuvergunning die voldoende waarborgen geeft om de omliggende woningen te beschermen tegen milieuoverlast. Hierdoor passen deze bedrijven feitelijk wel binnen de bestemming van het plangebied. Deze bedrijven krijgen een maatbestemming met een aparte functieaanduiding op de plankaart. Het zwaarste bedrijf is een categorie 4.2 bedrijf. Het gaat hier om Zuivelproduktfabriek (Schipper Kaas BV). Ontwikkelingen aangaande deze bedrijven zijn niet voorzien, daarom wordt voor het milieuonderzoek uitgegaan van het huidige gebruik en bestemming.

Er is een ontwikkeling voorzien ter plaatse van het voormalige Vicomte terrein aan de Overtoom 30. Het terrein wordt ontwikkeld tot een woningbouwlocatie. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de woningen als gevolg van industrielawaai van watersportvereniging "Het kleine Rond" binnen de geluidsnormen blijft. Het woningbouwplan vormt geen belemmering voor het functioneren van de watersportvereniging. Geconcludeerd wordt dat de omliggende bedrijven geen belemmering vormen voor de geplande ontwikkeling van het Vicomte terrein.

4.5.3 Conclusie

Vijftien bedrijven passen niet binnen de toelaatbaarheid van het plangebied in verband met de afstand tot de nabijgelegen woningen of bedrijfswoningen. Deze bedrijven zijn op basis van de milieuvergunning toelaatbaar op de desbetreffende locatie en zullen een functieaanduiding en maatbestemming krijgen.

De overige bestemmingen, weergegeven in bijlage 5.1 van het milieuonderzoek, zijn in het plangebied toelaatbaar.

De bedrijven buiten het deelgebied vormen geen belemmering voor het plangebied.

4.6 Schiphol

Het plangebied bevindt zich geheel buiten het beperkingengebied ten aanzien van de aspecten geluid en externe veiligheid. Wel geldt voor het plangebied een hoogtebeperking voor objecten tot maximaal 150 meter. Dit vormt voor het plangebied geen belemmering.

4.7 Bodem

Het plangebied beslaat de Westzanerdijk en directe omgeving tussen de Houtveldweg en Zijkanaal E. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een woongebied, met aan de zuidzijde een volkstuintencomplex en aan de oostzijde, langs de Aris van Broekweg enkele bedrijven.

4.7.1 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart

De gemeente is verdeeld in zones van vergelijkbare bodemkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een bodemkwaliteitskaart. Binnen het plangebied zijn voor de bovengrond (tot 0,5 meter beneden maaiveld) twee zones van toepassing. Het meest westelijke deel van het gebied (tot aan de verbindingsweg tussen de Westzanerdijk en Hoofdtocht) is gemiddeld sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en/of minerale olie. Het resterende deel van het gebied is gemiddeld genomen matig verontreinigd met genoemde stoffen. De verontreiniging is veroorzaakt doordat het gebied al gedurende eeuwen intensief gebruikt wordt en omdat gedurende die tijd de bodem is verstevigd en opgehoogd met verontreinigd materiaal.

Indien grond wordt toegepast, bijvoorbeeld voor ophoging, aanvulling, versteviging, demping etcetera, moet deze grond een bepaalde kwaliteit hebben. De minimale kwaliteit van de toe te passen grond is afhankelijk van de locatie waar de grond voor wordt toegepast. Er dient een dubbele toets uitgevoerd te worden. Er dient te worden beoordeeld in welke bodemkwaliteitszone en in welke bodemfunctiezone de locatie valt. De strengste eis (meest schone zone) geldt vervolgens als toepassingseis. In de loop van 2009 worden kaarten met de bodemkwaliteit, de zoneverdeling en een toepassingskaart op de website van de gemeente Zaanstad gepubliceerd. Voor de toekenning van bodemfuncties heeft de indeling op gebiedsniveau en niet op perceelniveau plaatsgevonden. Het hele plangebied heeft de functie wonen, uitgezonderd het volkstuintencomplex. Die heeft de functie 'natuur, recreatie en landbouw'.

Aan het begin van de Westzanerdijk is het Parera-terrein gelegen. Dit betreft een oude stortlocatie, waar vooral puin in de ondergrond aanwezig is. Ten noorden hiervan ligt een gesaneerd terrein van de gemeentereiniging.

Verder zijn in het plangebied verschillende ernstige verontreinigingen in de grond bekend. Geen van deze is echter spoedeisend of levert een risico op bij het huidige gebruik.

Op basis van de huidige informatie zijn geen locaties bekend waarvan de huidige bodemkwaliteit niet geschikt is voor de huidige functie. Er bestaat in de huidige situatie geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen.

In geval van de aanvraag van een bouwvergunning, grondverzet of een bestemmingswijziging kan het echter wel noodzakelijk zijn aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen uit te voeren. Bij een bestemmingswijziging moet de kwaliteit van de grond in de nieuwe bestemming voldoen aan de maximale waarden die horen bij de functie volgens de bodemfunctiekaart op de betreffende locatie.

Gezien de aanwezige verontreinigingen moet voor elk bouwplan een historisch onderzoek en een bodemonderzoek volgens geldende regelgeving worden uitgevoerd.

Voor het Vicomte terrein is in het verleden een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven. Deze moet geactualiseerd worden. Aangezien er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden zal dit naar verwachting geen belemmering vormen.

4.8 Natuurwaarden

Met uitzondering van het Vicomte terrein aan de Overtoom 30 te Westzaan zijn er geen ontwikkelingen voorzien in het plangebied.

Het Vicomte terrein is gelegen nabij een beschermd natuurgebied. In het kader van de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren en de effecten van de ontwikkeling op het nabijgelegen natuurgebied. Aandachtspunten hierbij zijn: (meer)vleermuizen, amfibieën en vissen. Onderzoek naar vissen kan achterwege blijven wanneer er geen werkzaamheden in het water worden verricht. Belangrijk is het onderzoek in de juiste periode uit te voeren. Voor de meervleermuizen is de meest geschikte periode is van maart tot september, bij voorkeur aangevuld met een inventarisatie in de winterperiode om vast te stellen of er een winterverblijfplaats aanwezig is. De verwachting is dat er vanuit de natuurwetgeving geen onoverkomelijke belemmeringen zijn.

Natuurwetgeving zal daarom geen belemmering vormen voor het bestemmingsplan. Indien er ontwikkelingen plaatsvinden binnen het plangebied is onderzoek naar de voorkomende flora en fauna noodzakelijk. Afhankelijk van de ontwikkeling kan ook een toetsing aan de instandhoudingsdoelstellingen van het nabijgelegen beschermde Natura 2000-gebied "Polder Westzaan" vereist zijn.

Belangrijke kenmerken met betrekking tot de natuurwetgeving zijn de Dijksloot, de relatief oude bebouwing langs de Westzanerdijk, het relatief groene complex van de tuinverenigingen Westzanerdijk en Jan Vroegop en de groenstrook ten noordoosten van het bedrijfsterrein Westerspoor Zuid. Ook de in het plangebied aanwezige bedrijven kunnen relevant zijn met betrekking tot de natuurwetgeving. Het gaat hier dan vooral om de opstalle en schuren bij de boerderijen en de bedrijfspannen welke op dit moment niet gebruikt worden.

4.8.1 Conclusie

Voor het Vicomte terrein geldt dat de verwachting is dat er vanuit de natuurwetgeving geen onoverkomelijke belemmeringen zijn. Mogelijk zijn wel mitigerende dan wel compenserende maatregelen noodzakelijk. Bij ontwikkelingen of sloopwerkzaamheden in het gebied is in de regel een onderzoek in het kader van de natuurwetgeving noodzakelijk.

5 Bijlagen

5.1 Bijlage 1 Lijst van bestaande bedrijven binnen het plangebied en met invloed op het plangebied Westzanerdijk

| Naam | Straat | Huisnr | Plaats | SBI-1993 | SBI-2008 | Aard van het bedrijf | Milieu-categorie | Milieu-categorie Functiemenging | Richtafstand op basis van gemengd gebied in meters | Maatgevend milieuaspect | Algemene Toelaatbaarheid | Bestemmings-regeling |
|---|---------------|------------------|----------|----------|----------|--|------------------|---|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Binnen plangebied | | | | | | | | | | | | |
| Aldi-Markt | Westzanerdijk | 118C | Zaandam | 5211 | 4711 | Supermarkt | 1 | B | 0 | geluid | 1 | Past |
| De Sierpleisterspecialist B.V. | Westzanerdijk | 265 ^E | Zaandam | 45.1 | 4331 | Bouw/aanneembedrijf <2000 m2 | 3.1 | Past niet binnen definitie functiemenging | 30 | geluid | 3.1 | Past |
| Stuccenter Zaanstad B.V. | Westzanerdijk | 265 | Zaandam | 51537 | 46738 | Groothandel in bouwmaterialen <2000 m2 | 2 | Past niet binnen definitie functiemenging | 10 | geluid | 1 | Maatbestemming |
| Las- en constructiebedrijf K. Khan | Westzanerdijk | 265C | Zaandam | 2852.1 | 2562 | Overige metaalbewerkende industrie (in pandig) | 3.1 | B | 30 | geluid | B | Past |
| Peter Gawehn loodgieter | Westzanerdijk | 265D | Zaandam | 45,3 | 4120 | Aannemersbedrijf <1000 m2 | 2 | B | 10 | geluid | B | Past |
| Schipper Kaas B.V. | Westzanerdijk | 309 | Zaandam | 1551.5 | 1051 | Zuivelproductfabriek | 4.2 | Nvt | 200 | geluid | 1 | Maatbestemming |
| Hordijk Verpakkingsindustrie Zaandam B.V. | Westzanerdijk | 388 | Zaandam | 252.3 | 222.3 | Kunststofverwerkend bedrijf-productie van verpakkingsmateriaal | 3.1 | Nvt | 30 | Geur en geluid | 2 | Maatbestemming |
| R. Koopmans | Westzanerdijk | 456 | Zaandam | 0122 | 0143 | Fokken en houden van rundvee | 3.2 | Nvt | 50 | geur | 2 | Maatbestemming |
| Barend Suidema, Grth in Raam- en Vloerbedekking | Westzanerdijk | 480 | Zaandam | 52 | 46472 | Detailhandel | 1 | A | 0 | geluid | A | Past |
| Watersportvereniging 't Kleine Rond | Overtoom | 16A | Westzaan | 926-G | 932G | Jachthavens | 3.1 | Past niet binnen definitie functiemenging | 30 | geluid | 2 | Maatbestemming |
| Bouwbedrijf Vebon | Overtoom | 24 | Westzaan | 45.1 | 4120 | Bouw/aanneembedrijf | 3.1 | Past niet | 30 | geluid | 1 | Maatbestemming |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------|---------|--------|--------|--|-----|---|-----|--------|--------|----------------|
| | | | | | | drijf <2000 m2 | | binnen definitie functiem ging | | | | |
| Avia Tankstation Westerspoor | Aris van Broekweg | 2B | Zaandam | 505.3 | 4730 | Benzineservicestation - zonder LPG | 2 | Nvt* | 10 | geluid | 2 | Past |
| Baccara | Aris van Broekweg | 4 | Zaandam | 9305 | 9609 | Persoonlijke dienstverlening | 1 | Nvt* | 0 | geluid | 1 | Past |
| Brandweer Zaanstad | Westzanerdijk | 74-78 | Zaandam | 7525 | 8425 | Brandweerkazerne | 3,1 | C | 30 | Geluid | C | Past |
| V.O.F. Van der Heijden | Aris van Broekweg | 4A | Zaandam | 45.1 | 4120 | Bouw/aanneembedrijf <2000 m2 | 3.1 | Nvt* | 30 | geluid | 2 | Maatbestemming |
| Dorjee, Speciaalgereedsch. en -Werkt. B.V. | Aris van Broekweg | 5 | Zaandam | 2851.1 | 2561 | Metaaloppervlakte behandelingsbedrijven-algemeen | 3.2 | Nvt* | 50 | geluid | 3.1*** | Maatbestemming |
| ZaanDent | Aris van Broekweg | 6 | Zaandam | 33 | 32501 | Fabriek voor medische apparaten | 2 | Nvt* | 10 | geluid | 2 | Past |
| Dekamarkt, technische dienst | Aris van Broekweg | 5a-7 | Zaandam | 3663.2 | 310122 | vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3,1 | Nvt* | 30 | geluid | 3.1*** | Past |
| Dekamarkt, timmerwerkplaats (vergunning op naam van bouwbedrijf De Wit) | Aris van Broekweg | 7 | Zaandam | 203.0 | 162.0 | Timmerfabriek, vervaardiging van overige artikelen van hout. | 3,2 | Nvt* | 50 | geluid | 3.1*** | Maatbestemming |
| B.V. Ludre | Aris van Broekweg | 8 | Zaandam | 527 | 9529 | reparatie tbv particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1 | Nvt* | 0 | geluid | 2 | Past |
| | Aris van Broekweg | 9 | Zaandam | - | - | - | - | - | - | - | 2 | Past |
| | Aris van Broekweg | 11-13 | Zaandam | - | - | - | - | - | - | - | 3.1 | |
| Sporhuis Helling BV | Aris van Broekweg | 10 | Zaandam | 52 | 47643 | Detailhandel | 1 | Nvt* | 0 | geluid | 2 | Past |
| Bosma en Bronkhorst Ind. en Handelond. B.V. | Aris van Broekweg | 14 | Zaandam | 316 | 293 | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 2 | Nvt* | 100 | Geluid | 2 | Past |
| Samlex Europe B.V. | Aris van Broekweg | 15 | Zaandam | 518.2 | 4662 | Grooth. In machines en apparaten-overige | 3.1 | Nvt* | 30 | geluid | 2 | Maatbestemming |
| Machinefabriek K. van Nek B.V. | Aris van Broekweg | 18 | Zaandam | 29,1 | 2829 | Machine en apparatenfabriek <2000m2 | 3.2 | Nvt* | 50 | geluid | 1 | Maatbestemming |
| Stansvormen-Inrichting Tuza B. Tuijn | Aris van Broekweg | 20 | Zaandam | 29,1 | 2829 | Machine en apparatenfabriek <2000m2 | 3.2 | Nvt* | 50 | geluid | 2*** | Maatbestemming |
| Zaansche Auto Partners B.V. | Aris van Broekweg | 2 | Zaandam | 501 | 45112 | Handel in auto's en motorfietsen, | 2 | Nvt* | 10 | geluid | 2 | Past |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|------|----------|------|-------|---|-----|--|----|--------|-----|----------------|
| | | | | | | reparatie en servicebedrijven | | | | | | |
| J. de Vries | Ringweg | 5 | Zaandam | 45,3 | 4120 | Aanneembedrijf <1000 m2 | 2 | B | 10 | geluid | B | Past |
| J. Lagewij | Ringweg | 270 | Zaandam | 501 | 45112 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven | 2 | B | 10 | geluid | B | Past |
| Lagerweij Grondverzet | Ringweg | 272B | Zaandam | 713 | 773 | Verhuurbedrijf voor machines en werktuigen | 3.1 | Nvt** | 30 | geluid | 1 | Maatbestemming |
| Spitshuis antiek BV | Ringweg | 274B | Zaandam | 361 | 310 | Meubelfabriek | 3.2 | Past niet binnen definitie functiemen ging | 50 | geluid | 1 | Maatbestemming |
| Sneldak | Ringweg | 278 | Zaandam | 45.2 | 4391 | Aanneembedrijf >1000 m2 | 3.1 | Past niet binnen definitie functiemen ging | 30 | geluid | 1 | Maatbestemming |
| Autobedrijf S. Visser | Ringweg | 300 | Zaandam | 501 | 45112 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven | 2 | Nvt* | 10 | geluid | 2 | Past |
| G. Schneider | Ringweg | 312 | Zaandam | 45.1 | 4120 | Bouw/aanneembe drijf <2000 m2 | 3.1 | Nvt* | 30 | geluid | 3.1 | Past |
| Loonbedrijf J.P. Koomen | Overtoom | 44 | Westzaan | 14.2 | 0161 | Dienstverlening tbv landbouw | 2 | B | 10 | geluid | B | Past |

* bedrijven zijn gevestigd op een bedrijfsterrein waarvoor functiemenging niet van toepassing is.

** bedrijf is niet aangesloten op hoofdinfrastructuur en valt daarmee buiten de definitie van de functiemengingslijst

*** zonering op basis van bedrijfswoning

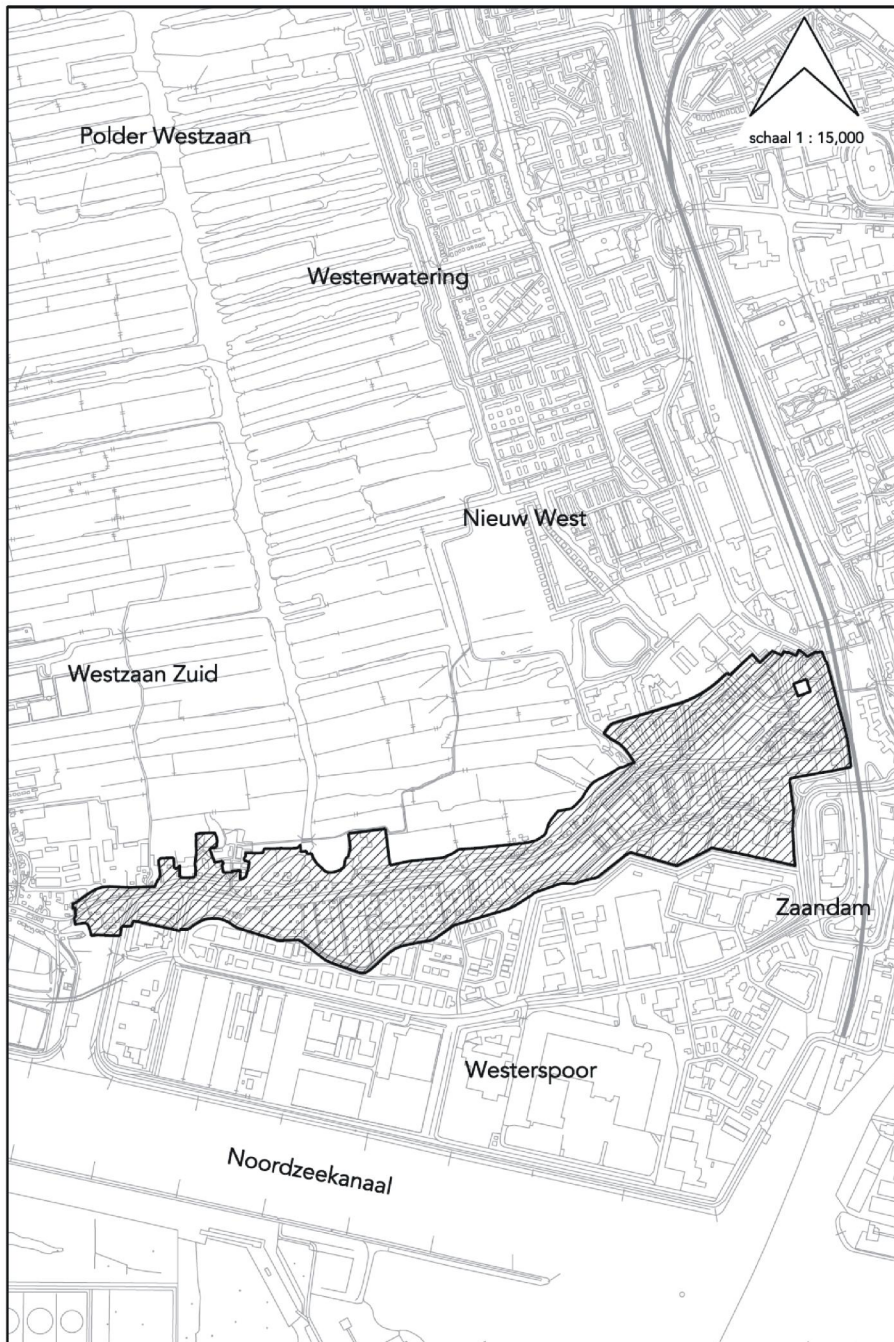
5.2 Bijlage 2 Lijst van bestaande horeca-inrichtingen binnen het gebied Westzanerdijk

| Naam | Straat | Nr. | Plaats | SBI-1993 | SBI-2008 | Aard van het bedrijf | Milieu-categorie VNG | Milieu-categorie Functiemenging | Richtafstand op basis van gemengd gebied in meters | Maatgevend milieuaspect | Bestemmingsregeling |
|----------|---------------|------|---------|----------|----------|---|----------------------|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Molenaar | Westzanerdijk | 118b | Zaandam | 553 | 56102 | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | A | 0 | Geluid | Past |

* bedrijven zijn gevestigd op een bedrijfsterrein waarvoor functiemenging niet van toepassing is.

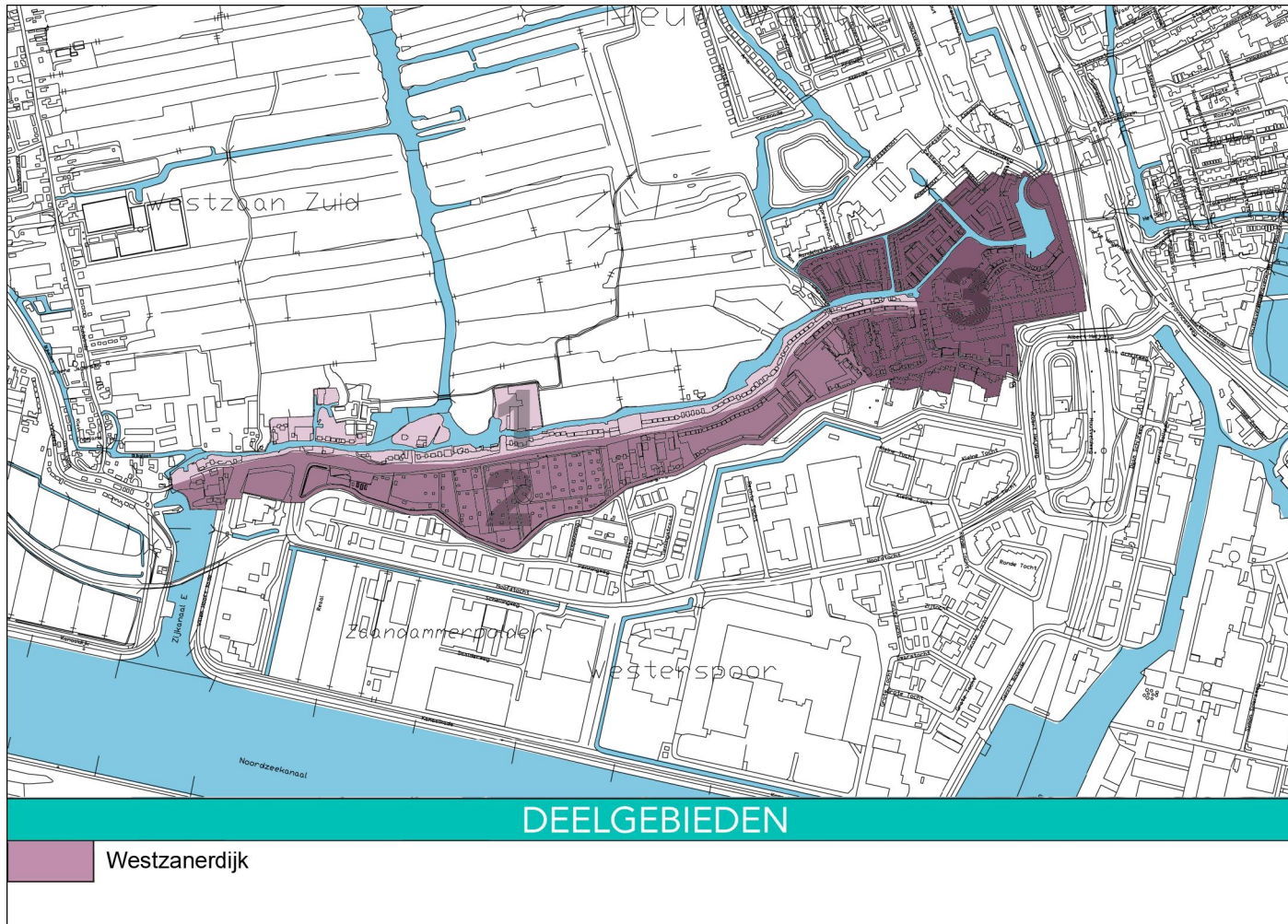
6 Figuren

6.1 *Figuur 1, Plangebied Westzanerdijk*

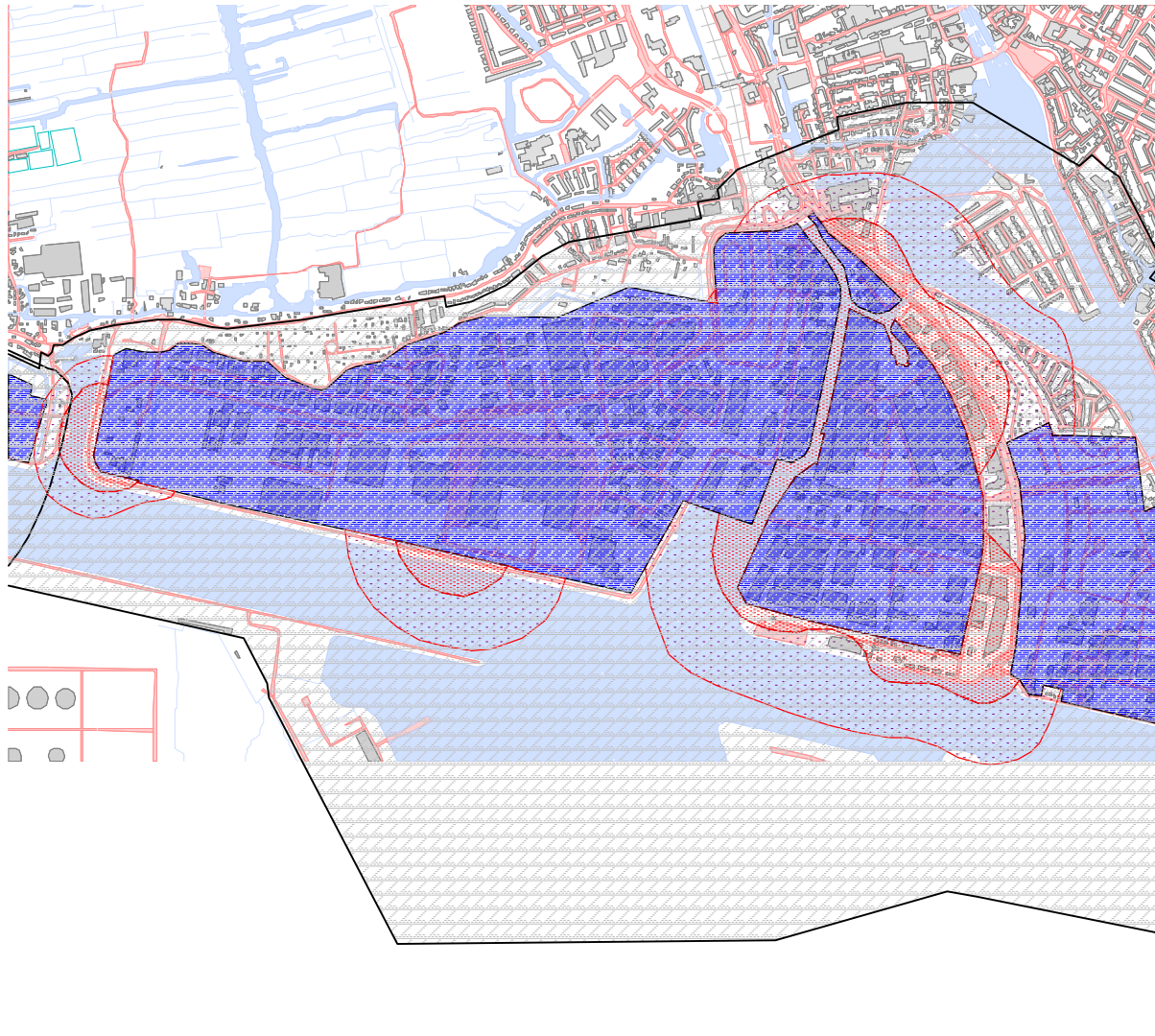


Ligging plangebied in omgeving

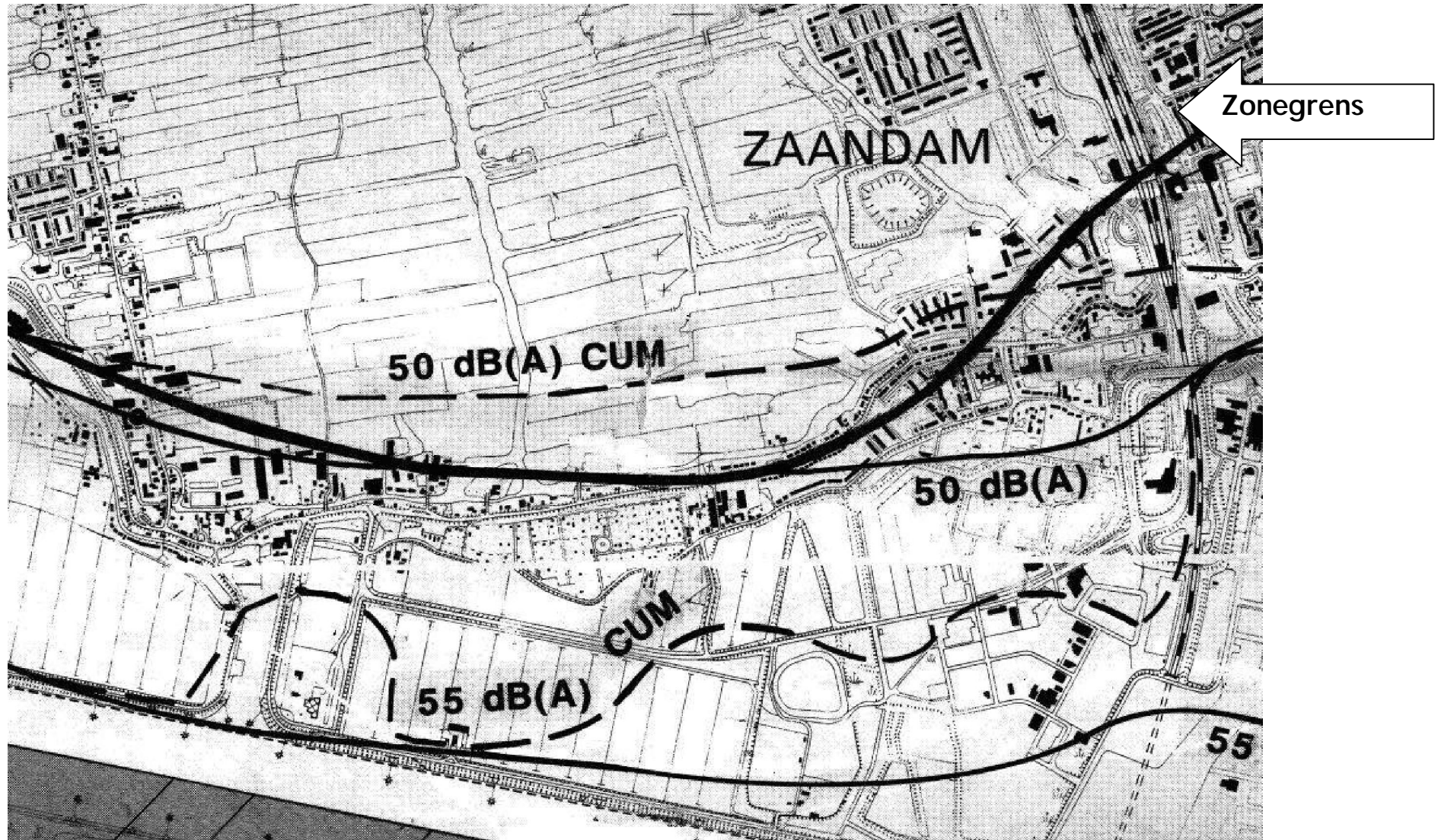
6.2 figuur 2, deelgebieden



6.3 figuur 3, Geluidszone industrieterrein 'Industrieterrein Zaandammer- en Achtersluispolder'

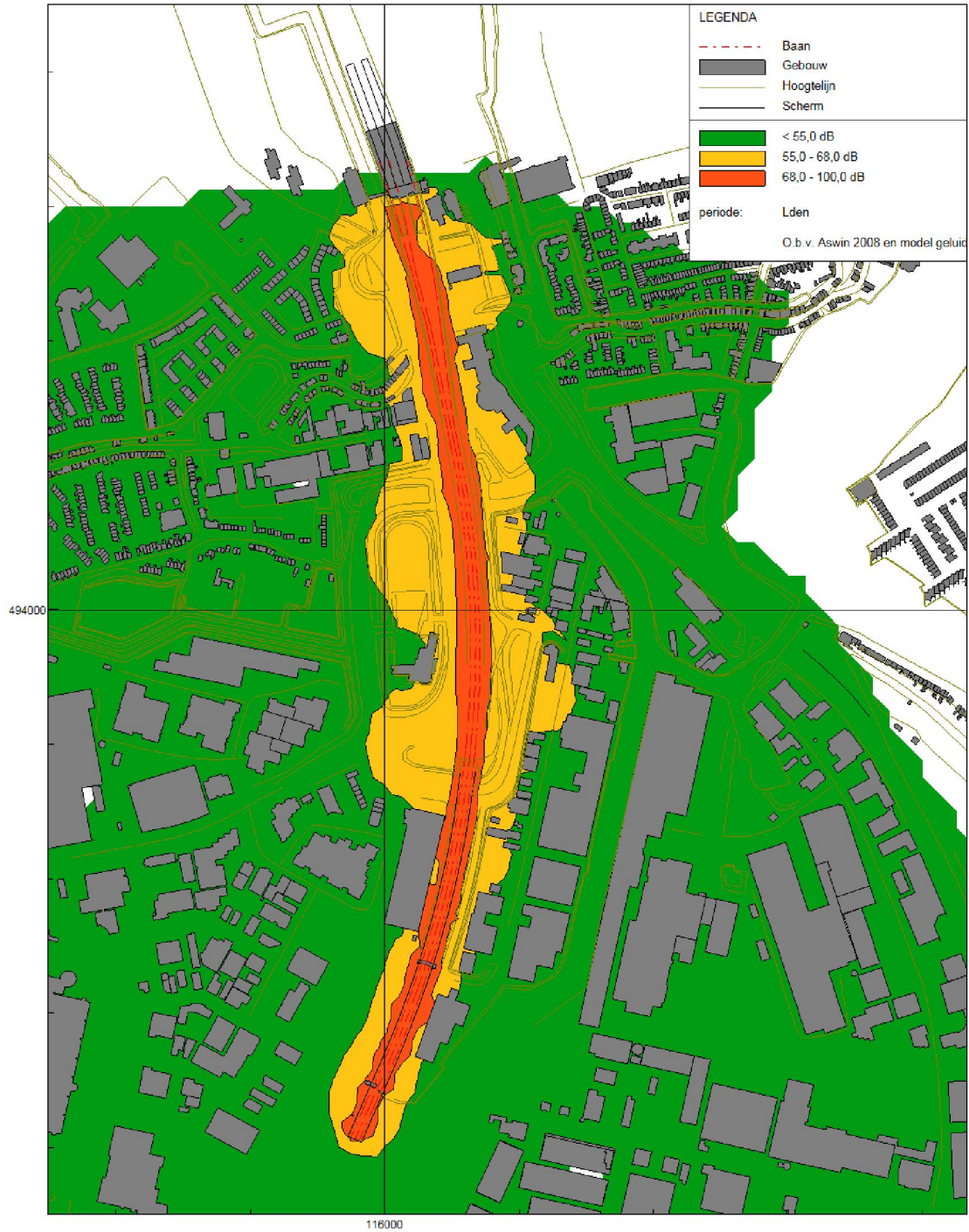


6.4 Figuur 3, Geluidszone industrieterrein 'Industrieterrein Westpoort'



6.5 *Figuur 4, geluidscontouren spoorwegtraject Zaandam-Amsterdam, situatie 2006*

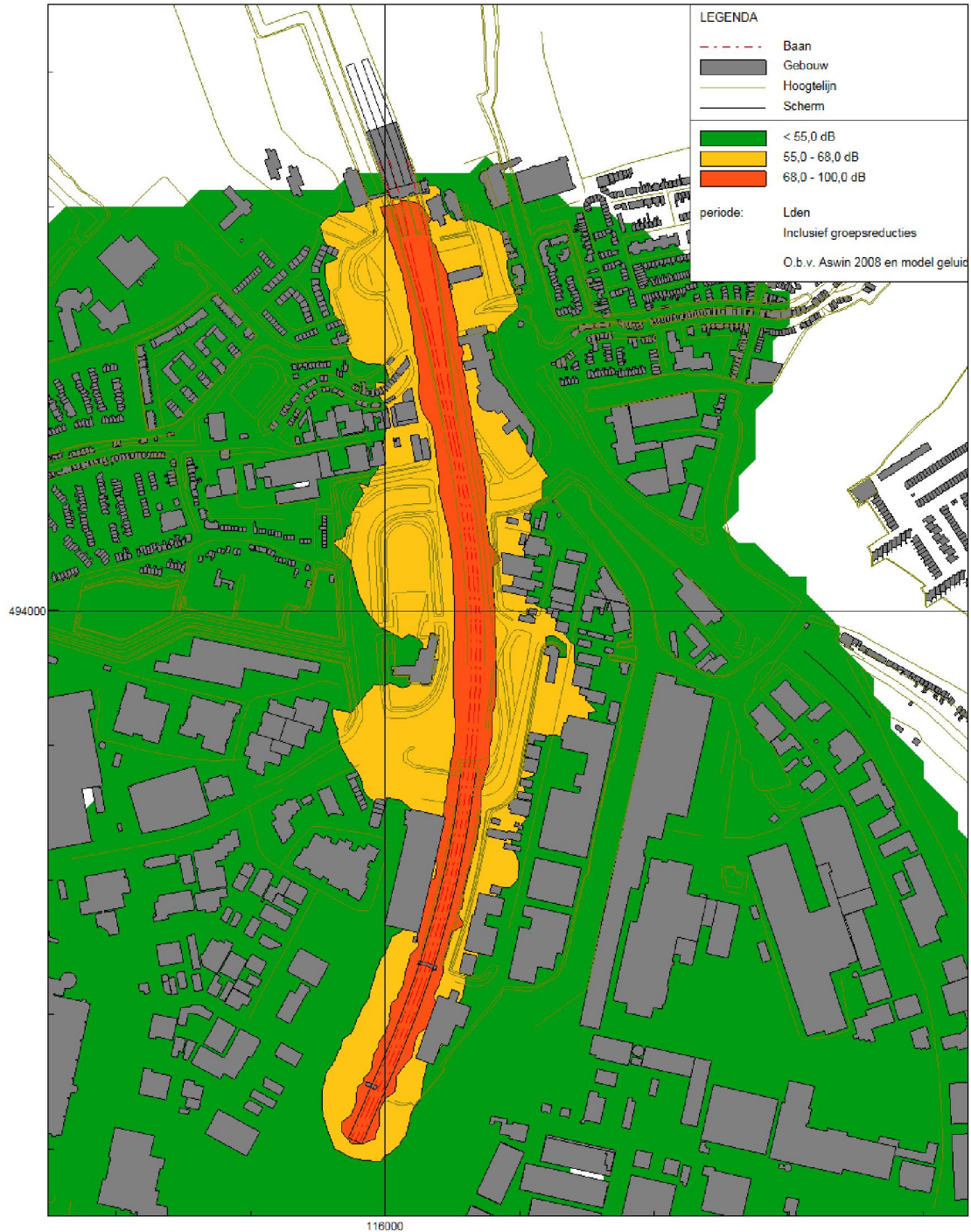
Geluidscontouren railverkeer
 Situatie 2006



Railverkeerslawaal - RMR-2006, BP Industriegebied Zuid - versie van BP Industriegebied Zuid railverkeer - O.b.v. Aswin 2008 en model geluidskaart, situ [L:\D\WRW&MMilieu\Geodata\BP Industri

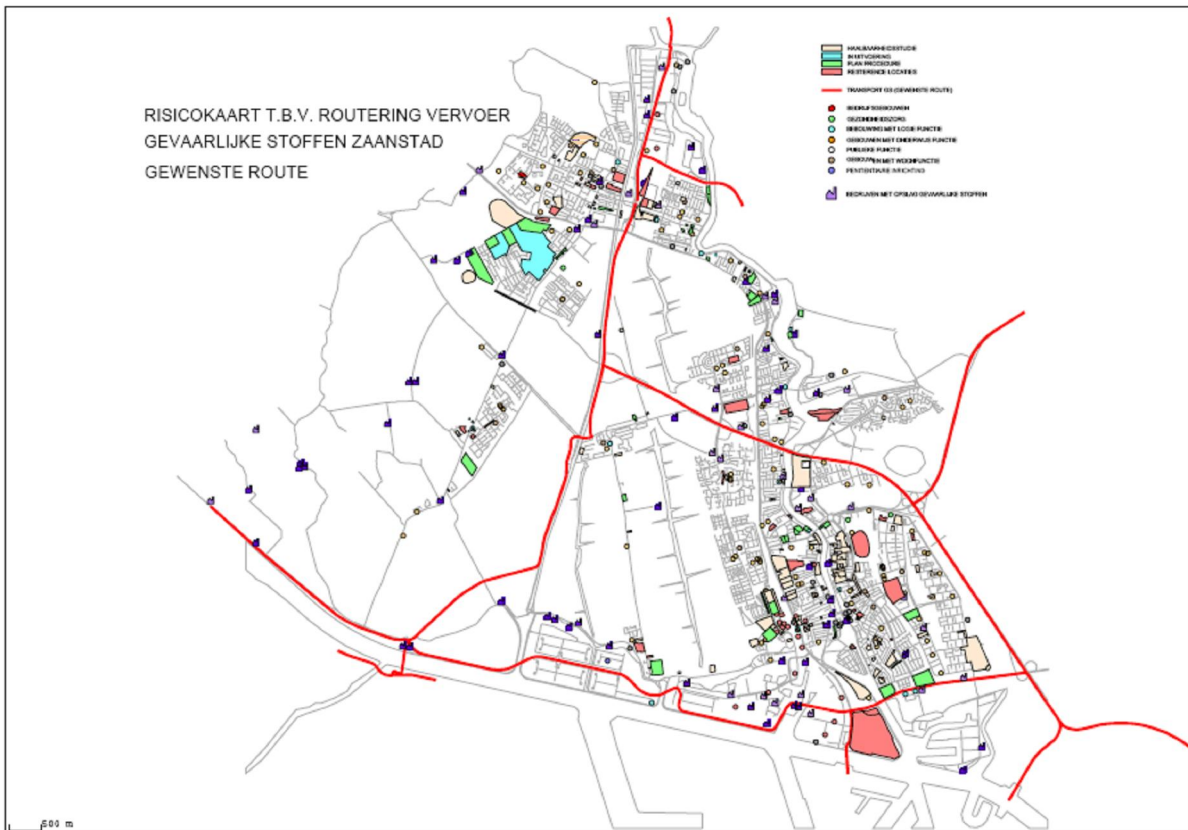
6.6 *Figuur 5, geluidscontouren spoorwegtraject Zaandam-Amsterdam, situatie 2019*

Geluidscontouren railverkeer
 Situatie 2019

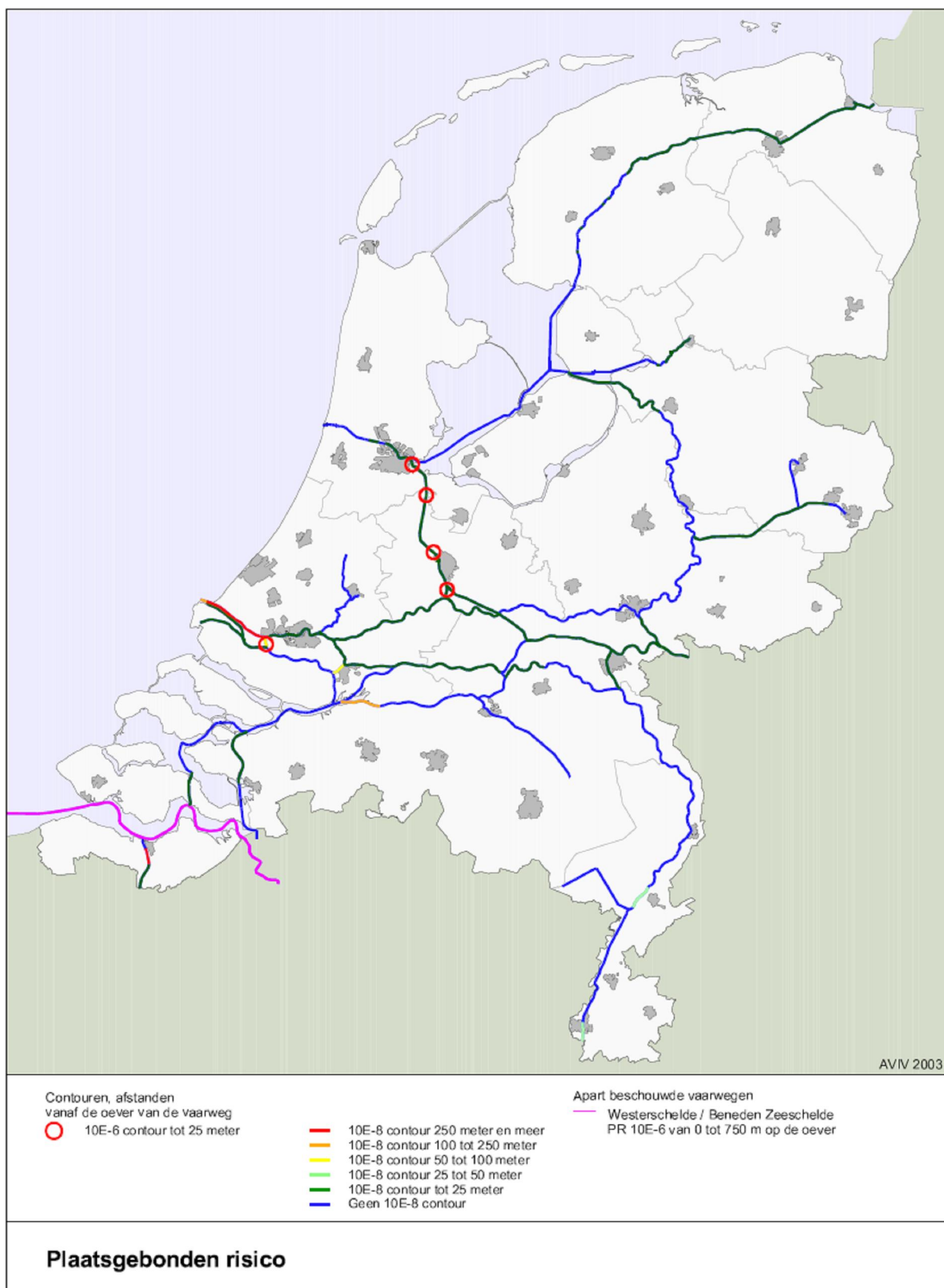


Railverkeerslawaal - RMR-2006, BP Industriegebied Zuid - versie van BP Industriegebied Zuid railverkeer - O.b.v. Aswin 2008 en model geluidskaat, situ [L:\D\WRW&MM\lieu\Geodata\BP Industri

6.7 *Figuur 6, huidige route vervoer gevaarlijke stoffen*



6.8 *Figuur 7, plaatsgebonden risico uit de risicoatlas hoofdvaarwegen*



6.9 *Figuur 8, groepsrisico uit de risicoatlas hoofdvaarwegen*

