

## Inhoud voorstel aan B&W



Ons kenmerk: Z/2010/44769

### **Gevraagd besluit:**

1. In te stemmen met het starten van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, tweede lid, van de WRO ten behoeve van het verbouwen van een fabriekspand tot 5 woningen en het bouwen van 7 nieuwbouwwoningen op de locatie Overtoom 30 te Westzaan, dossiernummer 20051242;
2. De ruimtelijke onderbouwing vast te stellen;
3. De gemeenteraad in kennis te stellen van dit besluit, conform bijgevoegde aanbiedingsbrief.

### **Inleiding**

Het onderhavige woningbouwplan op het terrein van de voormalige biscuitfabriek Vicomte is ingediend op 20 juli 2005. Op verzoek van de ontwikkelaar is het plan procedureel lange tijd aangehouden. De voormalige bedrijfskavel wordt omgevormd tot een woonkavel met 12 woningen.

### **Beoogd resultaat**

Het verbouwen van een fabriekspand tot 5 woningen en het bouwen van 7 nieuwbouwwoningen op de locatie Overtoom 30 te Westzaan.

### **Kader**

Artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Het vrijstellingenbeleid van de gemeente Zaanstad, zoals in werking getreden op 23 maart 2006

### **Argumenten**

Aanpak van het terrein met behoud van het fabrieksgebouw en woningbouw als drager van het plan kan worden beschouwd als een positieve ontwikkeling. Hiermee wordt naast zichtbaar behoud van een historische laag in de stad, het binnenstedelijk woningbestand uitgebreid. De helderheid van het plan is gewaarborgd door op zorgvuldige wijze aan te sluiten op de ontstaansgeschiedenis van de omgeving in het algemeen en deze kavel in het bijzonder.

### **Draagvlak**

Met betrekking tot de aanvraag is overleg gepleegd met de Dienst Wijken, afdeling Stedenbouw & Verkeer en afdeling Milieu, Dienst Stad, afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme. Genoemde afdelingen hebben positief geadviseerd.

Er zijn prematuur zienswijzen ingediend door de watersportvereniging 'Het Kleine Rond', Overtoom achter nr. 16 te Westzaan en de heer P. Sman, Overtoom 36 te Westzaan. De zienswijzen worden in de ruimtelijke onderbouwing behandeld en geven geen aanleiding om af te zien van het voornemen vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan.

### **Externe oriëntatie**

Niet van toepassing

### **Financiële consequenties**

Er is voornamelijk niet gebleken van feiten of omstandigheden die duiden op het bestaan van een planschaderisico

### **Juridische consequenties**

Mogelijk maken van de realisatie van bovengenoemd bouwplan.

### **Aanpak/uitvoering**

Indien uw college besluit zoals hierboven gevraagd, zal de aanvraag met het ontwerpbesluit en ruimtelijke onderbouwing gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage worden gelegd en kan een ieder zijn of haar zienswijze met betrekking tot het plan indienen.

*Behandelend ambtenaar R. Coerling*

*Versie: 1.0*

*Datum: 5 februari 2010*