



2012/28325

ZNSTD

Raadsbesluit 2012/7

Raadsvergadering d.d. 16 februari 2012	Registratienummer: 2012/28325
Onderwerp: Bestemmingsplan Zaanse Schans e.o.; welstandsparagraaf Zaanse Schans	Portefeuillehouder: D. Straat
Bijlagen: Voorstel Raad 2012/959: m.b.t. bestemmingsplan Zaanse Schans e.o.; welstandsparagraaf Zaanse Schans	Behandelend ambtenaar: K. Oosterhuis Telefoonnr.: (075) 681 6604 E-mail: K.Oosterhuis@Zaanstad.nl

Ter inzage:

Kennisgeving	2012/958	aanbiedingsbrief m.b.t. bestemmingsplan Zaanse Schans e.o.; welstandsparagraaf Zaanse Schans
Aanvullende informatie	2012/1347	bestemmingsplan Zaanse Schans
Aanvullende informatie	2012/12812	Toelichting BP Zaanse Schans e.o.
Aanvullende informatie	2012/2943	regels t.b.v. Zaanse Schans e.o.
Aanvullende informatie	2012/978	welstandsparagraaf Zaanse Schans
Aanvullende informatie	2012/3003	verbeelding Zaanse Schans
Aanvullende informatie	2012/12826	Bijlage 1 tot en met 3 BP Zaanse Schans, nota van zienswijzen, ambtshalve wijzigingen en BRO-overleg
Aanvullende informatie	2012/12849	Bijlage 4 BP Zaanse Schans, Milieuonderzoek
Aanvullende informatie	2012/12854	Bijlage 5 BP Zaanse Schans e.o., Toelichting op de staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging
Aanvullende informatie	2012/12856	Bijlage 6 BP Zaanse Schans e.o. Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein
Aanvullende informatie	2012/12860	Bijlage 7 BP Zaanse Schans e.o., Toelichting op de staat van Horeca-activiteiten
Aanvullende informatie	2012/12864	Bijlage 8 en 9 BP Zaanse Schans e.o., Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Gortershoek en Haaldersbroek
Aanvullende informatie	2012/12868	Bijlage 10 BP Zaanse Schans e.o. Beschermd dorpsgezicht Zaanse Schans
Aanvullende informatie	2012/20134	Bijlage 11 BP Zaanse Schans e.o. Stedebouwkundige visie
Aanvullende informatie	2012/12882	Bijlage 13 BP Zaanse Schans e.o. Ontwerpbesluit aanwijzing Wormer- en Jisperveld en Kalverpolder
Aanvullende informatie	2012/12880	Bijlage 12 BP Zaanse Schans e.o. Beeldkwaliteitplan

De raad van de Gemeente Zaanstad,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,

kennis genomen hebbende van de aanwijzingsbesluiten Gortershoek, Haaldersbroek en Zaanse Schans als beschermd dorpsgezicht,

gelet op artikel 36 Monumentenwet en artikel 22 Erfgoedverordening 2010 Gemeente Zaanstad;

kennis genomen hebbende van de punten uit de voorbereidende vergadering op 9 februari 2012,

kennis genomen hebbende van het memo van de wethouder naar aanleiding van de voorbereidende vergadering,

kennis genomen hebbende van de naar aanleiding van de voorbereidende vergadering:

- aangepaste verbeelding ter plaatse van het Zaanmuseum;
- aangepaste tekst van de artikelen 6 en 17 van de Planregels;
- aangepaste tekst van de onderdelen 2.3.3.3 en 6.3.2.1 van de Toelichting

Besluit:

1. het bestemmingsplan Zaanse Schans e.o., bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.G479.STED3752BP- 030x met de daarbij behorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie 2010 en de bijbehorende volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, inclusief de hiervoor genoemde aanpassingen naar aanleiding van de voorbereidende vergadering;
2. te besluiten geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is verzekerd (artikel 6.12 lid 2 onder a Wro);
3. de Welstandsnota Zaanstad maart 2008 te wijzigen door de huidige paragraaf 'IO Zaandam Zaanse Schans' in te trekken en te vervangen door paragraaf 'IO Zaandam Zaanse Schans', zoals bijgevoegd

Aldus besloten in de raadsvergadering van donderdag 16 februari 2012.

Voorzitter,



Raadsgriffier,

