

OVERZICHT VAN ambtshalve WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- Toelichting geactualiseerd en aangepast aan recente wets- en beleidswijzigingen;
- Verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden, achterhaalde data, tekstuele onvolkomenheden e.d. gecorrigeerd;
- 1.3: relatie tussen bestemmingsplan en beschermd dorpsgezicht toegevoegd;
- Hoofdstukken 2, 3, 4 en 5: de onderdelen betreffende natuur en Kalverpolder verbeterd en aangepast;
- 2.4: afvalwatertransportleiding Hoogheemraadschap geschrapt;
- 2.2.3.3.3 en 2.3.2.4: bepalende boomgaarden en erfbeplanting toegevoegd;
- 3.4.2 geschrapt;
- 4.3.2 aangevuld m.b.t. Lagedijk 124;
- 4.3.6.1 Woongebied De Zon: onjuistheden gecorrigeerd;
- 4.3.6.2 Scheepswerflocatie: aangepast i.v.m. aanpassing verbeelding
- 5.1.6 aangepast in verband met toevoeging en vervanging Staat van Bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein (SvB);
- 6.2.2 Vergunningsvrij bouwen gecorrigeerd;
- 6.3.2.1: * *Bedrijf*: niet gehanteerde voorwaarde bedrijfswoning geschrapt, aangevuld vanwege toevoeging SvB;
 - * *Cultuur en ontspanning* aangevuld;
 - * *Gemengd* aangepast aan planregel;
 - * *Verkeer-Verblijfsgebied*: aangevuld ivm theekoepel en uitkijktoren;
 - * *Natuur*: uitzondering op aanlegvergunningplicht verduidelijkt;
 - * *Wonen*: onjuiste laatste alinea geschrapt;
- 6.3.3: molenbiotoop aangevuld; noodzaak 'aanlegvergunning' toegevoegd;
- H. 7: onderdeel 7.1.3 Ontwerp toegevoegd;
- 7.2 aangepast i.v.m. uitgevoerde planschaderisicoanalyse;
- Bijlagen:
 - bijlage 'Nota van zienswijzen toegevoegd, waarin de zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en voorzien van een reactie;
 - bijlage 'Ambtshalve wijzigingen' toegevoegd;
 - bijlage Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein (SvB) toegevoegd;
 - de volgorde van de bijlagen is aangepast;
 - bijlage 3 Milieuonderzoek: onderdeel Bedrijven en bijlage 1.1 aangepast vanwege toevoeging SvB;
 - historisch- ruimtelijke waarderingskaart Haaldersbroek toegevoegd

2. Verbeelding:

- Overbodige topografische gegevens als lantaarnpalen, bomen en putten verwijderd;
- De aanduiding 'specifieke vorm van waarde – monument' (swr-mon) vervangen door 'cultuurhistorische waarden' (cw) en verwijderd van ten onrechte aangeduide percelen;
- de afzonderlijke molenbiotopen vervangen door één gebiedsaanduiding die alle molens omvat;
- de aanduiding 'gevellijn' is geschrapt, behalve ter plaatse van het bestemmingsvlak Woongebied- 1 (Zaanse Schans –Zonnewijzerspad);
- Weefhuispad 5: bestemming Cultuur en ontspanning vervangen door Maatschappelijk;
- Lagedijk 124: bouwvlak toegevoegd;
- Molen De Huisman: bestemming Gemengd vervangen door Cultuur en ontspanning
- Molen De Ooievaar: aanduiding 'cultuurhistorische waarden' toegevoegd;
- Kalverringdijk 59: bebouwingsvlak, bouwhoogte en functieaanduiding aangepast;
- Gortershoek: voor percelen met in bestemmingsplan Gortershoek bestemming Centrumdoeleinden bestemming aangepast in Gemengd;
- Maatvoering Leiding-Gas aangepast aan Besluit Externe veiligheid buisleidingen

- Aanduiding 'natuur' verwijderd;
- Bestemming Tuin grenzend aan Zaan: vrijstaande bijbehorende bouwwerken ingetekend;

3. Planregels:

- Bij een aantal artikelen is de terminologie aangepast, de redactie verbeterd en onjuiste verwijzingen vervangen;
- waar van toepassing zijn specifieke gebruiksregels zijn aangevuld t.a.v. illegale ligplaatsen;
- Artt. 3.4.1, 11.5.2 en 12.5.2: uitzondering vergunningplicht aangepast;
- Artt. 4.2, 5.2, en 6.2: maximum inhoud bedrijfswoning verhoogd naar huidige beleidsnorm;
- Artt. 4.2, 5, 6.2, 7, 9, 10, 19: aangepast i.v.m vervallen aanduiding 'gevellijn' en regels *bijbehorende bouwwerken* gecorrigeerd;
- artt. 4, 5 en 7: zinsdeel betreffende niet in SvB opgenomen bedrijven overgebracht van 4.1 naar nieuw tussengevoegd lid en nummering aangepast;
- art 4.2 en 6.2: hoofdgebouwen vervangen door gebouwen;
- Artt. 8.2, 15.2, 16.2; 17.2: voor bruggen is een uitzondering gemaakt op de hoogtebepalingen;
- Art.8.2 is aangevuld i.v.m de mogelijke verplaatsing van molen De Hadel;
- Art.6.2: aangepast wat betreft de molen;
- Artt. 6.2 en 10.2: erfbebouwingsregeling geschrapt;
- Art. 7 Gemengd is aangepast, o.a. betreffende 'wonen', 'cultuur en ontspanning' vervangen door culturele voorzieningen' en Bed & Breakfast als toegestaan gebruik toegevoegd;
- Art. 19.4: maximum aantal slaapplekken B&B toegevoegd;
- Artt. 11.3 en 16.2 aangepast m.b.t. locatie uitkijktoren Kalverpolder;
- Artt. 13.2 en 19.2: erkerregeling naar juiste artikel verplaatst;
- Art. 13: bouwregels en afwijkingsmogelijkheid toegevoegd;
- Art. 16.2 aangevuld met speelvoorzieningen;
- Art. 17 is aanpast (bruggen en calamiteitenpalen);
- Artt 20, 21: naam uit titel verwijderd;
- Art. 29.3: tegenstrijdigheid met verbeelding gecorrigeerd;
- Art. 23.2 overbodige bouwregel geschrapt;
- Art. 29.5.2: biotoopregeling aangepast i.v.m. aanpassing verbeelding en uitzonderingen toegevoegd;
- Art. 29.5.4 *Omgevingsvergunning* is vervangen door art 29.5.4 *strijdig gebruik*;
- Art. 27.1 aangevuld;
- Artt. 11, 12: onvolkomenheden gecorrigeerd;
- Art. 12.1, sub g. geschrapt: struweel en bos is reeds gekapt;
- Art. 27: lijst beschermde soorten aangevuld en aangepast;
- Art. 29.1.4.1, sub c; 29.2.4.1, sub c; 29.3.4.1, sub c: en/of wijzigingen tussengevoegd;
- Artt. 30 t/m 33 aangepast
- Als bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein toegevoegd.