



Ons kenmerk 2014/66637



gemeente Zaanstad
Omgevingsvergunningen

Gemeente Zaanstad, sector Projecten en Programma's
T.a.v. de heer P. Wiersma
Postbus 2000
1500 GA ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl

21 MAART 2014

DATUM
ONS KENMERK
BIJLAGE(N)
ONDERWERP

O20130953
Gewaarmerkte stukken
Omgevingsvergunning

Geachte heer Wiersma,

Op 4 november 2013 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het aanleggen van een ontsluitingsweg en een fietspad met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie achter Bus en Dam 7, het perceel achter de straten Dudenpark, Jubelpark, Estafette, Olympus en Oeral te Assendelft.

Uw project omvat echter geen werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' benodigd is. Wij laten uw aanvraag voor deze activiteit dan ook buiten behandeling

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. overige verplichtingen
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder b en c juncto artikel 2.11, 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen
2. de aanvraag voor de activiteit 'bouwen' buiten behandeling te laten .

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.
- b. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Bijlage Handleiding tijdens de bouw en/of sloop (voorschriften uit het Bouwbesluit)
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 4 november 2013
- Tekening Tijdelijke situatie school en omgeving met stempeldatum ontvangst d.d. 7 november 2013
- Watervergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 7 januari 2014
- Hydrologisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 7 januari 2014
- Ruimtelijke onderbouwing

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. Overige verplichtingen

Wanneer u bij werkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, betekent dit dat u aan mechanische grondroering doet of laat doen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen verplicht de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) u hiervoor een Graafmelding te doen.

De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster. www.kadaster.nl of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080

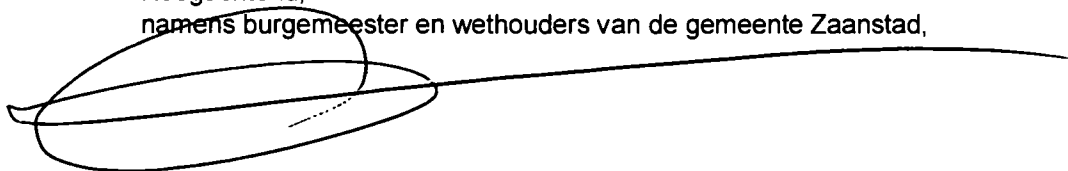
g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Visser, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. De heer Visser is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of via het contactformulier op de website www.zaanstad.nl. Met vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met één van de in de bijlage 'Handleiding tijdens de bouw en/of sloop' vermelde bouwinspecteurs.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20130953. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,



Afdelingshoofd Juridische Procedures Omgevingsrecht
mr. C. Risseeuw-van Doorn

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
- 3) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het aanleggen van een ontsluitingsweg en een fietspad.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
- 2) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vanaf 30 januari tot en met 12 maart 2014 heeft voor een periode van 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2 Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De omgevingsvergunning kan slechts en moet ingevolge artikel 2.11 van de Wabo worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met de hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een AMvB.

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Kaaik' geldt. Het is op grond van artikel 15 verboden op of in de op de plankaart als zodanig aangeduide gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken en/of werkzaamheden, uit te voeren welke wijziging van de waterstand beogen of ten gevolg hebben.

De ontsluitingsweg is onderdeel van het project een (tijdelijke) school te bouwen in Kreekrijk. In dit kader is een watervergunning door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier verleend voor het gehele project. Ten behoeve daarvan is een geohydrologisch rapport opgemaakt waarop de hoogteligging van maaiveld van de schoollocatie is gebaseerd, waarbij voldaan wordt aan de ontwateringsnorm van de gemeente.

Aangezien de aanleg van de ontsluitingsweg conform deze onderliggende documenten wordt uitgevoerd, zijn er waterhuishoudkundig geen bezwaren tegen de aanleg van de ontsluitingsweg.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Kaaik' geldt en heeft hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden, klasse B' ex artikel 5, Tevens is artikel 14 'Gebruik van onbebouwde gronden' van toepassing. Het plan is in strijd met de bestemming 'Agrarische doeleinden, klasse B'. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Agrarische doeleinden, klasse B' zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende bouwwerken. Het is op grond van artikel 14 lid 3 verboden de in het plan begrepen gronden nadat de bestemming is gerealiseerd te gebruiken voor doeleinden welke niet in overeenstemming zijn met de gegeven bestemming.

Het perceel is tevens gelegen in het gebied waarvoor het ontwerpbestemmingsplan 'Kreekrijk' geldt en heeft hierin de bestemmingen 'Groen' ex artikel 4, 'Verkeer' ex artikel 6, 'Maatschappelijk uit te werken' ex artikel 11, op grond van artikel 14 dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2' en op grond van artikel 15 dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 5'. Het project is niet in strijd met deze bepalingen.

Het fietspad is tevens deels gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Saendelft' geldt en heeft hierin de bestemming 'Groen' ex artikel 8. Daarnaast geldt voor dit perceel de aanduiding 'Luchtvaartverkeerszone' op grond van de 'Algemene aanduidingsregels' ex artikel 26. Het fietspad past hierin.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo.

Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocument

Het volgende toetsingsdocument is bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010