

Ons kenmerk: 2012/280734

ZNSTD

gemeente Zaanstad
Sector Omgevingsvergunningen

P.P.O. 15 B.V.
T.a.v. de heer F.W.A. Ukkerman
Postbus 22
1520 AA WORMERVEER

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

DATUM	24 DEC. 2012
ONS KENMERK	O20111447
BIJLAGE(N)	Gewaarmerkte stukken
ONDERWERP	Omgevingsvergunning

Geachte heer Ukkerman,

Op 15 september 2011 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het bouwen van 26 eengezinswoningen en het kappen van 7 bomen met de volgende activiteiten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk
2. het vellen of doen vellen van een houtopstand
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Bloemstraat te Zaandam.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1 onder g juncto artikel 2.10, 2.12, lid 1, sub a onder 3 en 2.18 juncto 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. het (ver) bouwen van een bouwwerk onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. het vellen of doen vellen van een houtopstand onder de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, gelet op de in onderdeel 4 behorend bij deze vergunning beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 15 september 2011
- Beoordeling Bouwbesluit 2003, energieprestatie, luchtverversing, doorspuibaarheid en daglichttoetreding, met stempeldatum ontvangst d.d. 15 september 2011
- Bouwveiligheidsplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 15 september 2011
- Onderzoek geluidwering gevel, met stempeldatum ontvangst d.d. 28 september 2011
- Beschikking instemming saneringsplan, d d 31 oktober 2011
- Foto's
- Archeologische rapporten, met stempeldatum ontvangst d.d. 15 september 2011
- Uitgangspunten constructie, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2012

tek. nr.	titel	schaal	Formaat	datum		gewijzigd	
S-001	Stedenbouw bestaande situatie	1:500	A3	08/09/11		08/09/11	
S-002	Stedenbouw nieuwe situatie	1:500	A3	12/07/11		31/05/12	
S-003	Nieuwe situatie b.g. en voorgevels	1:200	A1+	12/07/11		27/03/12	
S-003-1	Uitgeefbaar/niet uitgeefbaar	1:500				06/06/12	
S-004	Nieuwe situatie b g. en achtergevel	1:200	A1+	12/07/11		27/03/12	
S-005	Gevels in kleur	1:200	A3+	21/07/11		25/04/12	
S-007	NAP Profielen	1:200	A3	14/11/12		31/05/12	
S-008	NAP Stedenbouwkundig	1:200	A3	18/11/11		06/06/12	
S-006	Foto's omgeving						
T-001	Plattegronden, gevels, doorsneden DS/DSH/DT1 beukmaat 5 4 m	1:100	A1	12/07/11		06/12/11	
T-002	Plattegronden, gevels, doorsneden DT1H/DT2/DT2H beukmaat 5.4 m	1:100	A1	12/07/11		06/12/11	
T-003	Plattegronden, gevels, doorsneden L/LT/LH beukmaat 5.1 m	1:100	A1	12/07/11		06/12/11	
T-004	Plattegronden, gevels, doorsneden M/LK/LTK beukmaat 5.1 m	1:100	A1	12/07/11		06/12/11	
T-005	Doorsneden D, L & M serie	1:50	A1	12/07/11		06/12/11	
T-006	Tuinhek & tuinmuur	1:50	A3	12/07/11		18/01/12	
T-007	Bergingen	1:50	A3	08/09/11		-	
D001	Details	1:5				8/9/11	
	Materiaal- en kleurstaat		A4	07/12/11		8/9/11	
	Verblijfsgebieden m2		A4			15/09/12	
	Te kappen bomen T-BS-VG-SO-003		A2			30/11/11	
	Bouwplaats inrichting sloop en		A0			06/11/11	

	nieuwbouw ontwerpfase T-BS-VG-SO-002						
	Aanvullende bijlage kapaanvraag		Doc			Nvt	
Materiaal- en kleurstaat			A4	07/12/11		18/01/12	

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van deze site.

Crisis en Herstelwet

Op onderhavig besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing (art. 1.1 Chw jo. art. 3.1 Bijlage I Chw).

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

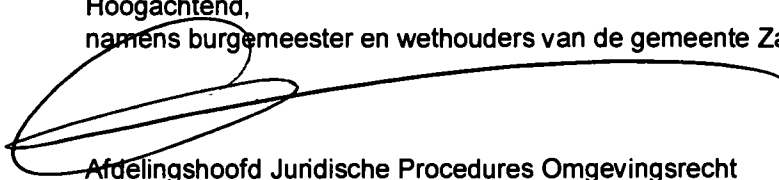
Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. Bérubé, van de afdeling Vergunningen en Toezicht. Mevrouw Bérubé is bereikbaar onder telefoonnummer 14075 of e-mail: antwoord@Zaanstad.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,



Afdelingshoofd Juridische Procedures Omgevingsrecht
mr C. Risseuw-van Doorn

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) het (ver) bouwen van een bouwwerk
- 3) het vellen of doen vellen van een houtopstand
- 4) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1) Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het bouwen van 26 eengezinswoningen en het kappen van 7 bomen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het (ver) bouwen van een bouwwerk
2. het vellen of doen vellen van een houtopstand
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder b van de Wabo, uitgevoerd overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tussen 28 juni 2012 en 8 augustus 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt

2) het (ver) bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Sector Bouw- en Milieuvergunningen de volgende bescheiden worden ingediend:

- a) Aangepaste/aanvullende berekeningen en tekeningen naar aanleiding van de geplaatste opmerkingen, die op de constructieberekeningen in rood zijn aangegeven;
- b) Definitieve gewichtsberekening en tekening palenplan;
- c) Definitieve geotechnische berekening van het paal draagvermogen, sonderingen en grondonderzoek uitgevoerd conform de NEN 6740;
- d) Berekening en tekening van de wapening van de funderingselementen;
- e) Rapportage waarmee wordt aangetoond dat het gekozen paalsysteem (grondverwijderend) geschikt is voor de ondergrond, rekening houdend met de slappe lagen;
- f) Rapportage van de registratie van het specieverbruik en speciedruk van de funderingselementen;
- g) Rapportage van de controle van de betonkwaliteit in het bovenste deel van de paal door middel van beproeving van cilinders geboord uit de kop van de funderingselementen;
- h) Rapportage van het akoestisch doormeten van de funderingselementen;
- i) Beschouwing van de stabiliteit van de bouwconstructie van de bouwwerken;
- j) Berekeningen en tekeningen van de wapening betonconstructie fundering,
- k) Berekeningen en tekeningen van de staalconstructie;
- l) Berekeningen en tekeningen van de houtconstructie dak;
- m) Berekeningen en tekeningen van de geprefabriceerde bouwelementen;
- n) Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de wanden, waaraan een brandwerendheidseis is gesteld van 30/60 minuten, aan deze brandwerendheidseis voldoen;
- o) Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de constructies, die van invloed zijn op de brandwerende wanden, een brandwerendheid bezitten van ten minste 30/60 minuten;
- p) Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de hoofddraagconstructie in geval van brand een brandwerendheid bezit van ten minste 30 minuten;
- q) Een definitief monitoringsplan, ten behoeve van het monitoren van de belendende bouwwerken bestaande omgeving, betreffende trillingsmetingen en zettingmetingen. Uit het monitoringsplan moet ten minste blijken op welke wijze, plaats en frequentie metingen worden verricht, wat de uitgangspunten zijn en welke repressieve maatregelen in geval van overschrijding worden genomen. Voor het vaststellen van het maximaal toelaatbare trillingsgetal kunt u zich baseren op meet- en beoordelingsrichtlijn SBR Schade aan gebouwen, Deel A.

Aandachtspunten:

Bij het toepassen van een grondverwijderend paalsysteem moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van verontreinigde bodemlagen. Mogelijk afvoer van de verontreinigde grond en beschermende maatregelen c.q. voorzieningen ten tijde van de uitvoering van de funderingselementen benodigd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

Bouwbesluit

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hierboven gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening Zaanstad 2008

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening Zaanstad 2008. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan de Bouwverordening Zaanstad voldoet.

Parkeren

In artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening Zaanstad 2008, op 11 maart 2010 in werking getreden, wordt bepaald dat, indien de omvang of de bestemming van een bouwwerk daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat bouwwerk behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het bouwwerk, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. In de, door de raad op 18 februari 2010 vastgestelde 'Parkeernota', worden hiervoor regels gesteld.

Het onderhavige bouwplan voldoet aan de voorschriften van artikel 2.5.30 lid 1 in samenhang met het beleid vastgesteld in de "Parkeernota" omdat wordt voldaan aan de parkeereis van 39 parkeerplaatsen.

Verbod tot het bouwen op verontreinigde grond (artikel 6.2c Wabo)

Ingevolge artikel 2.4.1 van de bouwverordening Zaanstad is het verboden te bouwen op verontreinigde bodem. De aanvrager heeft de plicht om ingevolge artikel 2.4 lid d van het Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid over te leggen. Een dergelijke rapportage is bij de aanvraag om omgevingsvergunning overgelegd. Uit deze rapportage is gebleken dat de grond ter plaatse in zodanige mate verontreinigd is dat overeenkomstig de Wet bodembescherming sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Vervolgens is een saneringsplan als bedoeld in artikel 39, lid 1 van de Wet bodembescherming ingediend. Op 31 oktober 2011 is ingestemd met het saneringsplan.

Planologische toets

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Rosmolenwijk' te Zaandam geldt en heeft hierin de bestemming 'Woondoeleinden ex artikel 4, 'Erven' ex artikel 8 en Archeologisch waardevol gebied, ex artikel 21. Het project is in strijd met de bestemming 'Woondoeleinden'. Ingevolge artikel 4, lid 3 van de planvoorschriften mag de maximale hoogte van gebouwen 9,00 meter bedragen. De aangevraagde hoogte bedraagt circa 10.10 meter + maaiveld. Het project is verder in strijd met de bestemming 'Erven'. Gronden op de plankaart aangewezen voor 'Erven' zijn bestemd voor: a. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; b. nutsvoorzieningen.

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen; b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Een gedeelte van de woningen (hoofdgebouwen) worden op deze gronden gebouwd.

In onderdeel 3 van deze bijlage motiveren wij waarom wij medewerking verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan

Welstandscriteria

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 21 januari 2012 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Het plan is beoordeeld aan de hand van de gebiedsgerichte criteria 1H, Gerhardstraat en Kepplerstraat. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit
- Bouwverordening Zaanstad 2008
- Bestemmingsplan 'Rosmolenwijk'
- Welstandsnota 2008

3) het vellen of doen vellen van een houtopstand

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn krachtens artikel 2.22 e.v. van de Wabo van toepassing:

- Binnen twee jaar na dagtekening dient de aanvrager over te gaan tot herplant van zeven bomen van de derde grootte met een minimale stamdiameter van 5 centimeter, gemeten op 1.30 meter boven het maaiveld. Eventuele kabels en leidingen dienen te worden omgelegd. Er dient ondergrondverbetering plaats te vinden ter grootte van minstens 10 m³ per boom.
- De rechtsgeldigheid van deze activiteit strekt tot twee jaar na inwerkingtreding van de vergunning.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo juncto artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Ingevolge artikel 2.18 Wabo juncto artikel 4.11 eerste lid van de APV, is het verboden om zonder vergunning van het bevoegd gezag de houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de Bomenlijst, of die zich bevinden op een openbare plaats.

Ingevolge het tweede lid van artikel 4.11 kan een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

Wij zijn bereid om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen of doen vellen van deze boom(en). Volgens de beleidsregel 'Verlening kapvergunningen' zijn er vier toestemmingsgronden voor kap. In uw geval is er sprake van de volgende toestemmingsgrond(en):

- bouwplanontwikkeling of binnenstedelijk bouwen met meerwaarde t.o.v. de boom;

Motivering waarom van toepassing.

Uw plan heeft betrekking op een (of meerdere) bomen die zich op een openbare plaats bevinden. Voor het project is het noodzakelijk dat de vijf sierperen voor de woningen en de twee esdoorns tussen de flats aan de Gerhardstraat gekapt worden. Dit belang is afgewogen tegen de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon. Bouwplanontwikkeling/binnenstedelijk bouwen op onderhavige locatie heeft een meerwaarde ten opzichte van de betreffende bomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken

- Bomenbeleidsplan
- Beleidsregel 'Verlening kapvergunningen'

4) het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Zoals in onderdeel 2 van deze bijlage reeds is beschreven is het door u aangevraagde project in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, dient een activiteit die in strijd is met een bestemmingsplan tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat een vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1 zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels.

Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij in principe bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo.

Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels Afwijken van bestemmingsplannen en beheersverordeningen Wabo Zaanstad 2010