

Bijlage 7:

Overlegreacties



- 2 DEC 2010

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.:		10.006490	
Ingezonden op:		Gedeputeerde Staten			
- 2 DEC 2010		C		Wuw contactpersoon	
V.K.A.		B		J.J. Verwindt	
Afdoen				SHV/VG/OMG	
Bespreken					
Advies				Doorkiesnummer (023) 514 4039	
				verwindtj@noord-holland.nl	
				VERZONDEN 26 NOV. 2010	
RW/1 Paasman					

Kenmerk 25 NOV. 2010
2010-63638

Uw kenmerk

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

vervallen. De Verordening vormt het nieuwe toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Verder is ook de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie door Provinciale Staten vastgesteld en dient de uitbreiding aan deze leidraad te worden getoetst.

In de toelichting op het plan wordt gesteld dat er voor de uitbreiding ontheffing benodigd is. Op grond van artikel 14 van de Verordening kunnen wij, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) ontheffing voor de uitbreiding verlenen. Alvorens wij ontheffing kunnen verlenen dient eerst de nut en noodzaak van de uitbreiding te worden aangetoond. In de toelichting op het plan is de nut en noodzaak nog onvoldoende belicht.

Opgemerkt wordt dat in de ruimtelijke onderbouwing is vermeld dat de uitbreiding niet raakt aan de EHS, weidevogelgebied of ecologische verbindingzone. Ingevolgde de verordeningskaart behorende bij de Structuurvisie is uitbreiding echter gelegen in weidevogelleefgebied. Eerder hebt u ambtelijk verzocht om de uitbreiding te beoordelen.

In de reactie op dit verzoek is aangegeven dat voor de uitbreiding een ontheffing dient te worden aangevraagd waarbij ten opzichte van de ligging van het weidevogelgebied, zoals dat is neergelegd in de Structuurvisie, een overgangsrecht van toepassing zal zijn.

Zowel voor het bouwen buiten zogenoemd Bestaand Bebouwd Gebied als voor het bouwen in weidevogelleefgebied dient u een ontheffing aan te vragen, waarbij bovengenoemde reactie op het plan en de voorgeschiedenis zal worden meegewogen.

Tot slot willen wij u meegegeven dat het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), waar in paragraaf 5.3 van de toelichting naar wordt verwezen, inmiddels op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

J Paasman - FW: ACTIE reactie op voorontwerp bp Uitbreiding camping Callassande Groote Keeten Zijpe

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "j.paasman@zijpe.nl" <j.paasman@zijpe.nl>
Datum: 11/29/2010 12:25
Onderwerp: FW: ACTIE reactie op voorontwerp bp Uitbreiding camping Callassande Groote Keeten Zijpe

Kenmerk: 36502

Geacht college,

Op 14 september 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding camping Callassande" te Groote Keeten Zijpe.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Erik Bartels
medewerker planbeoordeling

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>

J Paasman - reactie Voorontwerp Bestemmingsplan uitbreiding camping Callassande Groote Keeten gemeente Zijpe

Van: "Bouwes, Wim" <W.Bouwes@hhnk.nl>
Aan: <j.paasman@zijpe.nl>
Datum: 10/28/2010 13:54
Onderwerp: reactie Voorontwerp Bestemmingsplan uitbreiding camping Callassande Groote Keeten gemeente Zijpe

HHnk

Beste heer Paasman,

Naar aanleiding van het door u opgestuurde Bestemmingsplan "Uitbreiding Camping Callassande Groote Keeten" te gemeente Zijpe, laten wij u hierbij onze reactie toekomen.

In grote lijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel hebben zich tussen onze vorige reactie van 20 augustus 2009 en nu een paar kleine veranderingen voorgedaan die wij graag in het bestemmingsplan verwerkt zien worden.

In paragraaf 5.5 "Water" wordt beschreven dat er een keurontheffing dient te worden aangevraagd voor eventuele werkzaamheden in, langs, boven of in de directe omgeving van bestaand waterlopen. Inmiddels is de waterwet in werking getreden waardoor geen keurontheffing maar een watervergunning benodigd is.

Ook wordt in paragraaf 5.5 beschreven dat er voor lozingen op het oppervlaktewater een Wvo vergunning dient te worden aangevraagd. Inmiddels is de Wvo komen te vervallen. Omdat het in dit geval een inrichting betreft zal ook hiervoor een watervergunning moeten worden aangevraagd.

Het gehele plan kan in een watervergunningaanvraag worden verwerk. De benodigde formulier kunt u vinden op de website www.hhnk.nl onder het kopje digitale balie en vervolgens het kopje formulieren.

Mocht er behoefte zijn aan een officiële reactie per brief dan wordt ik hier graag van op de hoogte gebracht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wim Bouwes
Adviseur Noordkop
Cluster Planadvies

Postadres:
Postbus 130
1135 ZK Edam

Bezoekersadres:
Lingerzijde 41, Edam
Tel: 0299-391441
E-mail: w.bouwes@hhnk.nl



Steun de waterschappen. Kijk op www.waterbestendig.nl

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>

19 OKT 2010

Veiligheidsregio


Gemeente Zijpe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.:				
Ingekomen:	Volgnr.:					
19 OKT 2010	S	B	W	W	W	
V.K.A.						
Afdoen						
Bespreken						
Advies						
ROUTE						
RW/JPasman						

Datum 15 oktober 2010
Onze referentie U2010/903
Uw referentie email
Uw email van 24 september 2010

Telefoon 072 - 567 81-52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp
bestemmingsplan uitbreiding Camping
Callassande te Groote Keeten

Geacht College,

Op 24 september 2010 heeft het Bureau Proactie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van de Afdeling Ruimte & Wonen van uw gemeente, per email, het voorontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding camping Callassande te Groote Keeten" ter advies ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt de uitbreiding van Camping Callassande mogelijk gemaakt. Het totaal van de uitbreiding inclusief open ruimte en groen is 5,5 hectare. Het totaal aantal standplaatsen op de camping kan daarmee groeien van 544 naar 653 plaatsen.

Toetsing externe veiligheid

Door de VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Pagina 2 van 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan uitbreiding Camping Callassande te Groote Keeten
Datum 15 oktober 2010

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (deze zullen te zijner tijd worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt op dit moment de circulaire Zonering langs aardgastransportleidingen 1984 (deze wordt begin 2011 vervangen door het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen).

Het ruimtelijk besluit dat de uitbreiding van de camping mogelijk maakt, wordt gezien als een nieuwe situatie waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (spoor, weg en water). De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

Gezien het bovenstaande is in het voorontwerp bestemmingsplan in paragraaf 5.10 het aspect externe veiligheid voldoende beschreven.

Propaanreservoir op camping

Volgens de gegevens van de risicokaart ligt op het campingterrein een bovengrondse propaantank (4,2 m³). Deze tank valt niet onder de werkingsfeer van het Bevi (het Bevi is van toepassing op tanks vanaf 13 m³). Voor deze tank is echter wel een veiligheidsafstand opgenomen in het Activiteitenbesluit. Deze veiligheidsafstand bedraagt voor de tank 20 meter (bij een bevoorrading van meer dan vijf keer per jaar). Binnen deze veiligheidsafstand mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten van derden aanwezig zijn. Formeel gezien hoeft deze veiligheidsafstand niet te worden aangehouden tot de (nieuw te realiseren) kampeerplaatsen, chalets en stacaravans omdat deze binnen de "inrichting" vallen. Desondanks adviseer ik u toch om een afstand van tenminste 20 meter tussen het propaanreservoir en de kampeerplaatsen, chalets en stacaravans aan te houden. Deze veiligheidsafstand is gebaseerd op kansen.

De effectafstanden bij optreden van een calamiteit bij een propaantank of propaantankwagen (bijvoorbeeld bij het optreden van een BLEVE) zijn veel groter en liggen in de orde van grootte van respectievelijk 75 en 235 meter waar dodelijke slachtoffers kunnen vallen en 120 en 390 meter waar personen brandwonden kunnen oplopen.

Omdat het propaanreservoir op een campingterrein is gelegen kunnen in dit gebied veel personen aanwezig zijn. De kans dat een dergelijk effect optreedt is niet groot maar kan niet geheel uitgesloten worden.

Pagina 3 van 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan uitbreiding Camping Callassande te Groote Keeten
Datum 15 oktober 2010

Gezien het bovenstaande adviseer ik u om na te gaan waar het propaanreservoir en de vulplaats exact zijn gelegen en of de uitbreiding van de camping vervolgens aanleiding geeft tot het verplaatsen van het propaanreservoir en de opstelplaats van de propaantankwagen. (Een verplaatsing naar de buitenzijde van het campingterrein zover mogelijk van kampeerplaatsen en gebouwen vandaan, zodat binnen het effectgebied zo min mogelijk kampeerplaatsen zijn gelegen). Verder is het wenselijk dat de propaantankwagen niet over het campingterrein hoeft te rijden. Ik adviseer u na te gaan of dit nu al het geval is en zo nee, of dit kan worden meegenomen/gerealiseerd tijdens de uitbreiding.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. Daarnaast is de NVBR-Handleiding Brandveiligheid kampeerterreinen van januari 2007 van toepassing.

Uit de NVBR-Handleiding Brandveiligheid Kampeerterreinen blijkt in algemene zin dat het huidige brandveiligheidsniveau van kampeerterreinen in de meeste gevallen toereikend is, met in acht neming van de gerealiseerde brandbeveiligingsvoorzieningen en mits brandweerinzet mogelijk is.

Voor het snel optreden van de brandweer is een goede bereikbaarheid en een adequate bluswatervoorziening noodzakelijk. Concreet betekent dit voor Camping Callassande dat de onderlinge vrije afstand tussen tourcaravans, campers en vouwwagens (niet-permanente standplaatsen) minimaal 3 meter dient te zijn. Tussen chalets en stacaravans wordt geadviseerd een onderlinge afstand van tenminste 5 meter aan te houden.

Niet-permanente standplaatsen kunnen ook bezet worden door tenten. Beheersbaarheid van brand speelt hier echter minder een rol, aangezien de afbrandsnelheid van een tent vele malen hoger is dan die van een sta- of tourcaravan. Ook zullen de tenten door hun wijze van opzetten (scheerlijnen) enige afstand tot elkaar bezitten (bij voorkeur drie meter). Uiteraard dienen wel goede mogelijkheden van spoedige brandbestrijding (aanwezigheid kleine blusmiddelen, een adequate interne organisatie) en een snelle ontvluchting (bereikbaarheid, vlucht- en ontruimingsmogelijkheden) aanwezig te zijn.

Bereikbaarheid

De camping is slechts via één toegangsweg te bereiken via de Voorweg. Uit de plankaart van de uitbreiding van de camping valt niet op te maken dat er een tweede toegang komt. Geadviseerd wordt om een tweede ontsluitingsweg voor hulpverleningsdiensten te realiseren die gelegen is aan de Rietweg. De eisen die gesteld worden aan de wegenstructuur staan genoemd in de NVBR¹-handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

¹ NVBR = Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 4 van 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan uitbreiding Camping Callassande te Groote Keeten
Datum 15 oktober 2010

Bluswatervoorzieningen

Beperkte bluswatervoorzieningen op het terrein van de camping kunnen mogelijk leiden tot een tekort aan watercapaciteit in geval van een brand. De eisen aan benodigde capaciteit van primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen is in de literatuur beschreven. Ik verwijs u hier naar de NVBR-handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Geadviseerd wordt om voor de ingang van de camping een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) te realiseren met een opbrengst van tenminste 60 m³. Geadviseerd wordt om hierover overleg te voeren met het waterleidingbedrijf PWN. Indien een tweede ontsluitingsweg gerealiseerd wordt, adviseer ik u ook hier een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) te realiseren met een opbrengst van tenminste 60 m³.

Op grond van de NVBR-handleiding geldt als richtlijn voor de bluswatervoorziening dat er binnen 40 meter van de toegang van de gebouwen een primaire bluswatervoorziening aanwezig moet zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³. Ik adviseer u om in overleg met de lokale brandweer na te gaan of deze primaire bluswatervoorziening of een gelijkwaardige voorziening al aanwezig is, nog moet worden gerealiseerd of moet worden gewijzigd naar aanleiding van de voorgenomen bouwkundige wijzigingen.

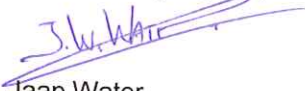
Opkomsttijden brandweer

Sinds 1 oktober 2010 is de Wet veiligheidsregio's en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's van kracht. Hierin worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

		Berekende opkomsttijd	Camping	
			Norm Besluit veiligheidsregio's	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	12,5 minuten	10 minuten	Voldoet niet
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	10,2 minuten	10 minuten	Voldoet

Geconcludeerd wordt dat de brandweer in de avond-/nachten kan voldoen aan de gestelde opkomstnormen. Overdag kan niet aan de norm van 10 minuten voldaan worden. Het aanbrengen en handhaven van vaste afstanden tussen kampeermiddelen (zoals hierboven genoemd) kan bijdragen aan de beheersing van brand.

Met vriendelijke groet,


Jaap Water
Coördinator externe veiligheid

Gezien: 15 oktober 2010

Naam: I. Molenbroek

Paraaf: 

14 OKT 2010

Gemeente Zijpe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

GEMEENTE ZIJPE		Kamer van Koophandel Noordwest-Holland				
Class. nr.		Comeniusstraat 10				
Inzake		Postbus 68 1800 AB Alkmaar				
		T (072) 5195757 F (072) 5195737				
		www.kvk.nl				
13 OKT 2010						
Alkmaar						
Alkmaar						
Alkmaar						
PONT						
Rw/M Delis						

Kenmerk
DS/274/JN/10kh

telefoonnummer
072 519 57 88

datum
12 oktober 2010

Onderwerp
Uitbreiding camping Callassande

bijlagen
--

e-mail
jnoot@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Op 14 september 2010 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan 'uitbreiding camping Callassande' te Groote Keeten ter inzage gelegd. Hiervan hebben wij met belangstelling kennisgenomen.

Vanuit onze taak om de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven te behartigen, zien wij geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan. Wij hebben het dan ook ter kennisgeving aangenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u veel succes met de vervolprocedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland



Gerrit Valk
Voorzitter



Thijs Pennink
Directeur

Burgemeester en wethouders van Zijpe
T.a.v. de heer/mevrouw Q. Schouten
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

GEW. ZIJPE	Glass.	10.006044	PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland			
Ingekomen:	Vrijgemaakt:					
10 NOV 2010	S	B	W	W	Hoofdkantoor	
V.K.A.					Bezoekadres:	
Afgeleverd					Rijksweg 501	
Bespreken					Velsersbroek	
Advies					T 023 541 33 33	
						F 023 525 61 05
						E pwn@pwn.nl
						T www.pwn.nl
ROUTE						
						Bijlage(n)
Ren W/y Paasman						1

Datum
08-11-2010

Ons kenmerk
2010005530

Uw kenmerk
2010-09-14

Doorkiesnr.
0251-264763

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan uitbreiding camping Callassande te Groote Keeten, gemeente Zijpe

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan uitbreiding camping Callassande te Groote Keeten, gemeente Zijpe, geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 0251-264763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.



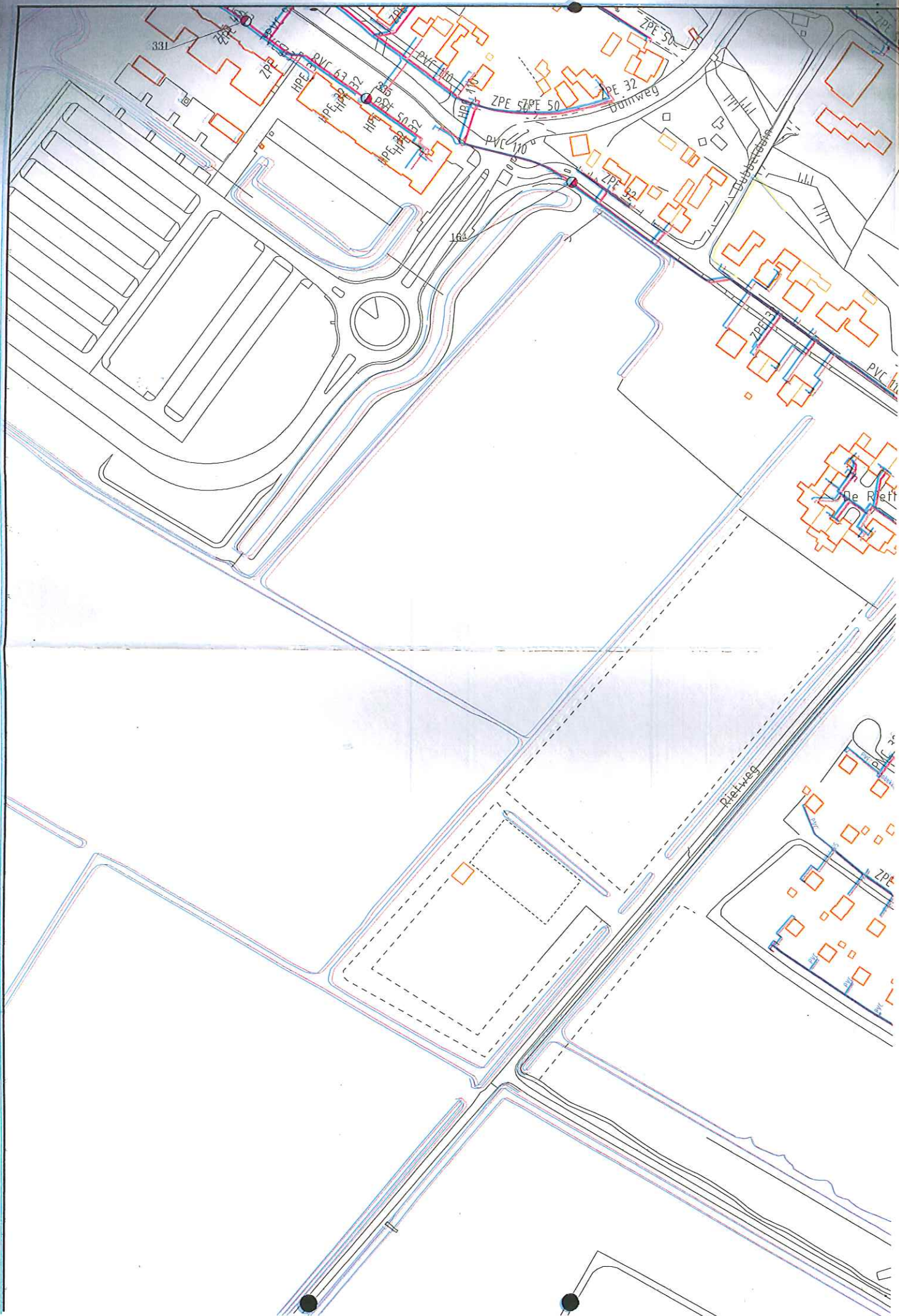
Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

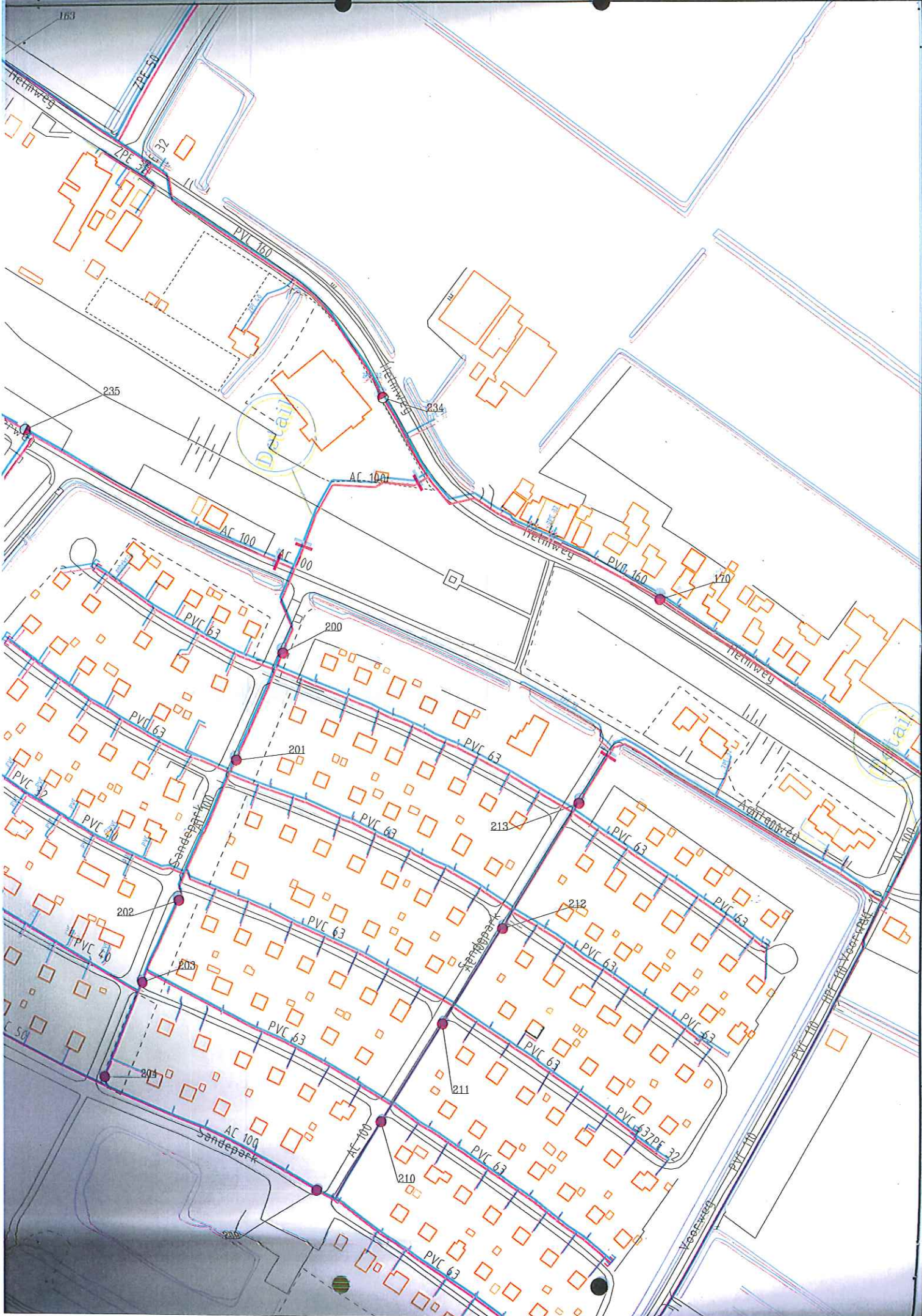
Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

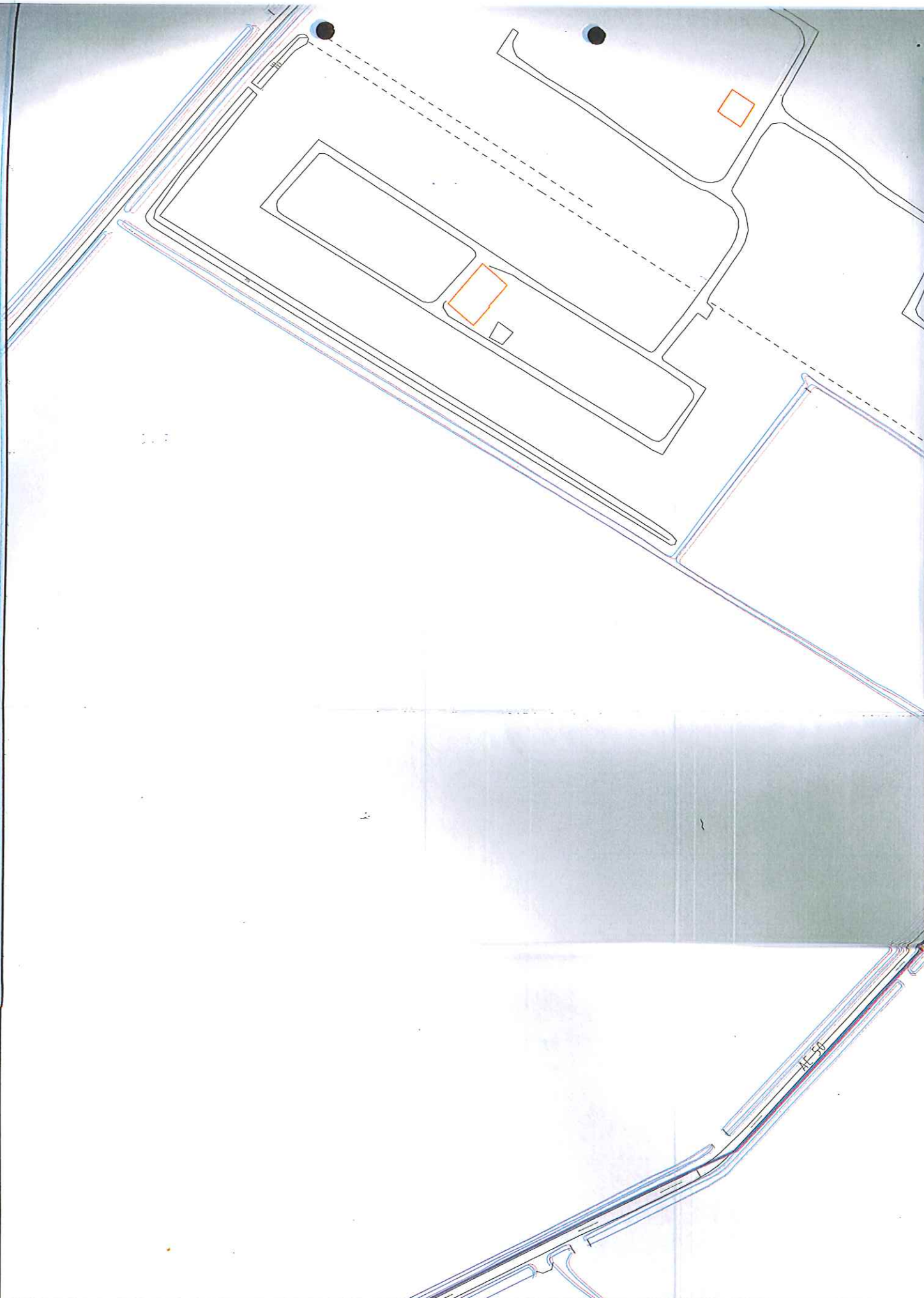
Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken







R 109272 m
H 540821 m

Legenda (Klos)

Catalogus Water [Water]
 Schets Positie
 Water Leidingen [Water]
 Leiding B Aansluitleiding

Legenda (Wa)

 Leiding O Distributieleiding - Drinkwater
 Leiding O Transportleiding - Drinkwater
 Leiding Tekst B Aansluitlijn
 Leiding Tekst B Label - 3

Ag
AN
Ne



18 OKT 2010

18 OKT 2010

Gemeente Zijpe
College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. J. Paasman
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.	10.005623	Datum	14-10-2010
Inz. komen:				Onderwerp	W
V.K.A.				bestemmingsplan "Uitbreiding camping Callassande"	
Afdoen				Uw brief van	24-9-2010
Bespreken				Uw kenmerk	mail
				Ons kenmerk	T3-076172 \BU-0034255
				Contactpersoon	Bein van Dijk
				Telefoon	050-58 24461
				E-mail	infra.affairs.hlm@kpn.com

R. J. Paasman

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Uitbreiding camping Callassande" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN.

Met vriendelijke groet,

Wim Emaus
Medewerker Acces Order Intake Planmatig

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Telefoon (020) 484 52 29

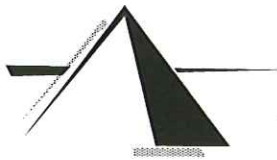
infra.affairs.hlm@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

KPN B.V.

Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.:			
Aankomen:		10.006008			
Volgnr.:					
8 NOV 2010		S	B	W	W
Aanloper:					
Aanloper:					

HOUD ZIJPE LEEFBAAR

ROUTE

Bewaken van de menselijke belevingswaarde van onze leefomgeving

Postbus 8

1755 ZG Petten

08 NOV 2010

RW/J Paasman

www.hzl.nl

Tel. 0226 381287

Giro 7723817

College van B&W van de gemeente Zijpe
Postbus 5
1750 AA Schagerbrug

Petten, 6 november 2010

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding Camping Callassande".

Geacht college,

De geplande uitbreiding van Camping Callassande vindt plaats in agrarisch gebied. Dit betekent een aantasting van de landelijke openheid en is dus niet inpasbaar.

Een uitbreiding van de huidige camping, groot 11,5 ha, met 5,5 ha kan niet als kleinschalig worden aangemerkt.

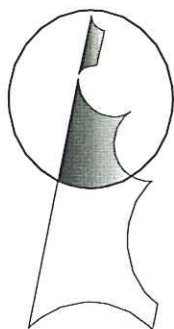
Dit gebied is in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord aangewezen als uitsluitingsgebied. In de Structuurvisie 2040 is het gebied benoemd als weidevogelleefgebied. Dat wil in beide gevallen zeggen dat in dit gebied geen nieuwe bebouwing mag plaats vinden. Ook het aanbrengen van nieuwe weginfrastructuur is niet toegestaan. Tevens is de aanleg van bebossing of hoogopgaande beplantingen een verstoring van het weidevogelleefgebied.

De uitbreiding moet een kwalitatieve vorm hebben. Dit wordt gezocht in het plaatsen van 109 zogenaamde chalets met een toegestane bouwhoogte van 3,5 meter. Dit zijn vakantiewoningen met een vaste aansluiting op het riool en voorzien van de nodige nutsvoorzieningen. Deze manier van bouwen moet gezien worden als stedelijke bebouwing en is dus niet toegestaan in dit landelijke gebied.

Derhalve verzoeken wij het college deze uitbreiding van de camping niet toe te staan.

Inmiddels verblijf ik met de meeste hoogachting

C. Le Fèvre
Secretaris HZL



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies voorontwerp bestemmingsplan

Locatie Camping Callassande
Groote Keeten
Gemeente Zijpe

Onderliggende procedure

wijziging bestemmingsplan

Opsteller: N.C.A. Verduin
Tel. 0224- 274 608

Datum: 11 oktober 2010
klaas.verduin@milieudienstkvnh.nl

Ontvangst datum verzoek:

6 oktober 2010

Inleiding/aanleiding verzoek

De Camping Callassande in Groote Keeten is voornemens uit te breiden in de Boskerpolder. Een deel van de uitbreiding zal gebruikt worden ter natuurcompensatie van de nabijgelegen EHS. In het kader van het vooroverleg (3.1.1 Bro) is de Milieudienst gevraagd om de milieuaspecten te beoordelen.

Algemene opmerkingen

In paragraaf 5.1 in de 3^{de} alinea staan een aantal onduidelijke zinnen. Voor alle duidelijkheid is een kampeerterrein niet bedoeld voor permanente bewoning en is daarom geen geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet Geluidhinder. Richtafstanden van de kampeerinrichting tot hindergevoelige bestemmingen moeten worden besproken in de paragraaf 'Bedrijven en milieuhinder' (paragraaf 5.2).

Een kampeerterrein of een uitbreiding daarvan valt onder het BARIM (activiteitenbesluit) en er moet melding worden gedaan van de uitbreiding bij bevoegd gezag.

Toetsing milieuaspecten en aanvullingen op de milieuparagrafen

Paragraaf 5.1 - Wegverkeerslawaaï

Kampeerterrains zijn geen geluidgevoelig object of terrein. De wegen die nabij de camping liggen hebben geen geluidscontouren zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder

Wegverkeerslawaaï. Met betrekking tot de richtafstanden tot de woningen is het aan te raden om een geluidsonderzoek te laten uitvoeren. De Milieudienst meet een afstand van de rand van de voorgestelde bestemming tot de geluidgevoelige objecten van ongeveer 40 meter. Zie de alinea 'bedrijven en milieuzonering'.

Paragraaf 5.4 – Bodem

Er zijn bij de Milieudienst geen onderzoeken in het bodeminformatiesysteem bekend voor het te ontwikkelen perceel. De locatie is niet verdacht en de bodemkwaliteit vormt geen belemmeringen voor de voorgestelde ontwikkelingen. Er is een verkennend bodemonderzoek bekend voor de camping die als zodanig al in gebruik is. De resultaten daarvan zijn dat de grond grotendeels schoon is en deels licht vervuild. Geen gevaar aanwezig voor de volksgezondheid.

Paragraaf 5.2 - Bedrijven en milieuzonering

Een kampeerterrein is een milieucategorie 3.1 inrichting volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van het VNG. De leidende adviesafstand is die voor geluid, mede omdat de geluidsoverlast van dit soort inrichtingen vrijwel continu is. De adviesafstand van de camping tot hindergevoelige objecten bedraagt 50 meter. Het terrein heeft waarschijnlijk een matige extra verkeersaantrekkende functie. De Voorweg 3 en 4 zijn geluidgevoelige objecten. Houd rekening met voldoende afstand van de geluidsbronnen tot de woningen. De Voorweg 4 is alleen een bedrijfswoning te noemen als de woning in het bezit blijft van dezelfde eigenaar als de camping zelf en dus deel uitmaakt van dezelfde inrichting. Met het oog op toekomstig verkoop is de adviesafstand dus in acht te houden. De genoemde afstanden in paragraaf 5.1 zijn onjuist.

De locatie valt overigens niet binnen de bebouwde kom van Groote Keeten maar in het buitengebied. Graag de exacte afstand van de rand van het voorgestelde kampeerterrein tot de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen opnemen in de paragraaf. Een inventarisatie van alle geluidgevoelige objecten binnen een straal van bijvoorbeeld 100 meter is nog beter voor het overzicht.

Paragraaf 5.6 – Ecologie

De Milieudienst is akkoord met de conclusie dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is bij het intact laten van de watergangen. Gelieve de broedseizoenen in acht te nemen bij de werkzaamheden.

Paragraaf 5.3 - Luchtkwaliteit

Er wordt verwezen naar het juiste gemeentelijke beleid en de NIBM-tool wordt gebruikt. Geen opmerkingen.

Paragraaf 5.10 - Externe veiligheid en Infrastructuur

Er wordt verwezen naar het juiste gemeentelijke beleid. De paragraaf buisleidingen ontbreekt.

Conclusie

- Graag aandacht voor de aanvullende opmerkingen bij de milieuparagraaf 'bedrijven en milieuzonering'.
- De verbeelding moet aangepast worden aan de adviesafstanden tot de dichtstbijzijnde woningen. De geplande bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie' moet een afstand van de woningen houden van 50 meter. De zonering kan opgevuld worden met de bestemming 'groen'. Een andere optie is het verkleinen van het bouwblok voor de voorgestelde inrichtingen zoals vakantiehuisjes. Vanaf een kampeerterrein zelf wordt gemeten vanaf de rand van het terrein. Een derde optie is het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek.