

B i j l a g e 7 :

A d v i e s w a t e r t o e t s



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Bureau Buitenweg
De heer H.J. Buitenweg
Zesstedenweg 3
1473 BD WARDER

Datum
14 oktober 2008

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Wateradvies ijsbaan en
bedrijfsverplaatsing, locatie Zijpe

Registratienummer
08.27523

Doorkiesnummer
0299-39 14 41

Geachte heer Buitenweg,

Voor het bouwplan van de verplaatsing van een aannemingsbedrijf en een ijsbaan naar een locatie aan de Belkmerweg in de gemeente Zijpe, zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Het plangebied maakt onderdeel uit van de polder afdeling Z in de gemeente Zijpe. Het plangebied ligt in peilvak 2751-D met een streefpeil in de winter- en zomerperiode van respectievelijk NAP -0,7 meter en NAP -0,3 meter. Indien door realisatie van de plannen een toename aan verharding plaatsvindt, zal neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Uitgaande van de ingediende gegevens blijkt, dat er een toename aan verharding plaatsvindt van ca. 1100 m². Omdat binnen hetzelfde peilgebied 150 m² verharding in de vorm van bedrijfspand wordt gesloopt zal de netto verhardingtoename komen op 950 m². Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het plangebied uitgebreid worden met 15,6% van de netto toename aan verhard oppervlak. Dit komt neer op 148 m² nieuw te graven open water.

Wij willen u erop wijzen dat dempingen één op één dienen te worden gecompenseerd (demping = graven). De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van de compenserende maatregelen.

Graag zien wij een definitief plan tegemoet komen waarin wordt aangegeven waar en op welke manier het nieuw te graven wateroppervlak gerealiseerd zal worden.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hkn.nl
www.hkn.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
14 oktober 2008

Waterkwaliteit

Omdat er binnen het plangebied geen mogelijkheden bestaan om aan te sluiten op een bestaand rioleringsstelsel van de gemeente, zal er een voorziening voor het (huishoudelijk) afvalwater moeten worden aangelegd in de vorm van een IBA (individuele behandeling afvalwater) klasse II of III dan wel een verbeterde septic tank (VBST). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer Arie Schrader van de afdeling Vergunningen & Handhaving binnen het hoogheemraadschap tel: 072-5414724.

Uit de ingediende gegevens leiden wij af dat het hemelwater, afstromend van daken, parkeerplaatsen en wegen/paden direct op het oppervlaktewater zal worden geloosd. Onder voorbehoud dat er geen uitlogende materialen worden gebruikt is het conform ons beleid voor het afkoppelen van hemelwater van het rioleringsstelsel niet nodig zuiverende voorzieningen te treffen alvorens het hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Oeverinrichting, beheer en onderhoud

Wij gaan er als hoogheemraadschap vanuit dat u als initiatiefnemer van een plan het toekomstige onderhoud aan het te realiseren oppervlaktewater op zich neemt. Wij gaan er hierbij vanuit dat er rijdend onderhoud zal plaatsvinden.

De bestaande watergang aan de oostkant van het plangebied is een schouwsloot, waarbij het onderhoud plaats vindt door de aanliggende eigenaar. Bij het eventueel verbreden van deze schouwsloot zullen afspraken moeten worden gemaakt met de aanliggende eigenaar over de eventuele nieuwe onderhoudssituatie.

Vergunningen/ Ontheffingen

Voor het graven en dempen van waterlopen is een keurontheffing benodigd. Voor de aanvraag van de benodigde keurontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling 'Vergunningen & Handhaving' van het hoogheemraadschap.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Zou u zo vriendelijk willen zijn eventuele correspondentie te richten aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon?

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Gemeente Zijpe, de heer F. Albers