

B i j l a g e 2 :

B r i e v e n p r o v i n c i e
N o o r d - H o l l a n d



Datum - 6 NOV. 2006 Ons kenmerk 2006-48244

Onderwerp Prealabele vraag inzake kleinschalige ontwikkelingen in zoekgebieden.

Burgemeester en Wethouders
van Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

CEMEEENTE ZIJPE	Class. nr.:	Bezoekadres
Ingekomen:	Volont:	Houtplein 33
17 NOV 2006	3 R V	Haarlem
	8	Postadres
		Postbus 3007
		201 DA Haarlem
		Tel (023) 5143143
		Fax (023) 5143030
Bijlage(n)		

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Verzonden door E. van Ommeren
E-mail ommerene@noord-holland.nl

Telefoon (023) 5144673

Uw kenmerk R&W\007334

VERZONDEN 16 NOV. 2006

Geacht college,

Bij brief van 23 augustus 2006 heeft u ons door middel van een prealabele vraag verzocht om een principe-uitspraak inzake de planologische mogelijkheden voor verplaatsing van een aantal objecten ter hoogte van de Stolpen in verband met omlegging van de Rijksweg N9.

U wenst medewerking te verlenen aan de verplaatsing/herbouw van deze objecten op de volgende locaties:

- locatie Belkmerweg, nabij Belkmerweg 138: bouw van een aannemingsbedrijf met bedrijfswoning (thans gelegen aan de Rijksweg 59).

Provinciaal beleid.

Het provinciaal beleid voor dit gebied is vastgelegd in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord. Het gebied is op de streekplankaart aangeduid als zoekgebied dat deel uitmaakt van het landelijk gebied. Een nadere uitwerking van ons ruimtelijk beleid voor het landelijk gebied is vastgelegd in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid (hierna te noemen: de Leidraad). In het kader hiervan hebben wij uw prealabele vraag als volgt beoordeeld.

Ad. 2 locatie Belkmerweg, nabij Belkmerweg 138

Dit plan betreft verplaatsing en bouw van een aannemersbedrijf met bedrijfswoning van de Rijksweg 59 naar een locatie aan de Belkmerweg, nabij Belkmerweg 138. Uit de stukken blijkt dat dit bedrijf volgens het OTB-2006 niet zal worden geamoveerd. In 2004 had Rijkswaterstaat al eerder een OTB in de inspraak gebracht waarbij ook de woningen en bedrijven aan de Rijksweg 55 t/m 63 zouden worden gesloopt. Om deze reden heeft de ondernemer voor zichzelf een verplaatsingsmogelijkheid gecreëerd door aankoop van gronden aan de Belkmerweg, nabij Belkmerweg nr. 138.

Ondanks het feit dat dit bedrijf niet hoeft te worden geamoveerd vindt u het, vanwege milieuoverwegingen, belangrijk dat dit bedrijf niet binnen de woonbebouwing van de Oude Rijksweg gehandhaafd blijft. U bent van mening dat door verplaatsing van dit bedrijf, onder andere de geluidsproblematiek ter plaatse wordt opgelost en dat daardoor de leefbaarheid van de toekomstige Oude Rijksweg aanzienlijk zal verbeteren. Daarnaast is het voor dit bedrijf belangrijk, dat deze goed bereikbaar is voor de klanten, die uit de directe omgeving van de Belkmerweg komen. Voorts vindt u het belangrijk om lokale bedrijvigheid binnen de gemeente te behouden.

Uit de stukken en telefonisch overleg op ambtelijk niveau, blijkt dat dit plan niet voorziet in sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen, na verplaatsing van dit bedrijf. Kennelijk zullen de vrijkomende bedrijfsgebouwen worden gebruikt voor andere bedrijfsdoeleinden. Gelet hierop beschouwen wij dit plan niet als herbouw door sloop maar als nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied. Ten aanzien van nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied voeren wij een zeer terughoudend beleid. Uitgangspunt van ons beleid is: nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven dient plaats te vinden op daarvoor bestemde bedrijventerreinen in Schagerbrug of 't Zand. Het bedrijventerrein in 't Zand biedt op termijn de mogelijkheid voor vestiging van nieuwe bedrijven. Wanneer dit niet mogelijk is, verdient het de voorkeur bij vestiging van dergelijke bedrijven gebruik te maken van vrijkomende agrarische bebouwing, met uitzondering van kassen, zo mogelijk in aansluiting op bestaande bebouwingsconcentraties.

Wij zien geen noodzaak tot vestiging van dit bedrijf op de voorgestelde alternatieve locatie op een open plek in het landelijk gebied, zeker nu sloop van de gebouwen aan de Rijksweg 59 niet aan de orde is. Voorts zien wij ook geen noodzaak voor behoud van dit (kleinschalig) bedrijf binnen gemeentegrens. Wij zijn van oordeel dat de activiteiten van een aannemersbedrijf niet gebiedsgebonden zijn. Het feit dat de ondernemer van te voren reeds gronden heeft aangekocht is voor ons geen criterium om medewerking te verlenen aan dit plan op de voorgestelde locatie.

Conclusie

De verplaatsing van het aannemersbedrijf aan de Rijksweg 59 naar een locatie aan de Belkmerweg, nabij Belkmerweg 138, achten wij in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid, zoals verwoord in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord.



tracébesluit N9 door de Omlegging De Stolpen aanmerkelijk worden gewijzigd. Er zal dan geen sprake meer zijn van een open agrarisch graslandperceel, maar meer van een restperceel tussen de Belkmerweg en de te realiseren nieuwe infrastructuur als gevolg van de omgelegde N9.

Voorts zouden de woningen langs het Noordhollandsch Kanaal, waaronder de woning en bedrijfsgebouwen van de heer Dekker, binnen het tracébesluit vallen en gesloopt worden. In het huidige tracébesluit zijn de woningen daarbuiten gelaten en kunnen nu gehandhaafd blijven. Gelet op deze ontwikkelingen is het begrijpelijk dat de heer Dekker al in een vroeg stadium zijn bedrijfsvoering heeft getracht veilig te stellen en een perceel op een paar honderd meter afstand van zijn huidige perceel heeft gekocht. In de nabijheid van het bedrijf van de heer Dekker zijn op dit moment geen uitgeefbare percelen op bedrijventerreinen meer aanwezig.

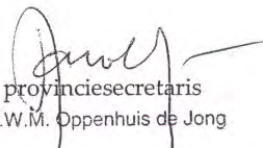
Voorts kan nog worden gewezen op het eindconcept van de Landschapsvisie Noordelijk Zandgebied en Kustzone. Dat betreft een strategisch beeldkwaliteitsplan voor de Noordboog, dat bouwstenen bevat voor het buitengebied van Zijpe, Den Helder en Anna Paulowna. Daarin is het volgende gesteld: "Verder is het tracébesluit over de wegomlegging van de N9 bij de Stolpen van belang. Door deze ingreep zal het landschap in de driehoek De Stolpen, de Belkmerweg en de Stolperweg aanzienlijk wijzigen. Er bestaan plannen in deze driehoek tussen de omlegging en de Belkmerweg (langs de Belkmerweg) enkele (bedrijfs)verplaatsingen te realiseren en mogelijk een ijsbaan aan te leggen." Deze landschapsvisie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de provincie Noord-Holland. Het betreft hier echter een landschapsvisie, die niet is bedoeld om in detail bedrijfsverplaatsingen mogelijk te maken, maar wel inzicht geeft in de toekomstvisie voor dit gebied.

Gelet op het vorenstaande willen wij, ondanks de formele strijdigheid met het beleid uit het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, maar met inachtneming van de nieuw ontstane situatie als gevolg van de omlegging van de N9 alsnog positief op het verplaatsen van het aannemersbedrijf Dekker reageren. Het betreft hier wel een zoekgebied met de gradatie cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Hoewel u al heeft toegezegd om aan de landschappelijke inpassing aandacht te besteden, dient ook aan het aspect cultuurhistorie aandacht te worden besteed.

Het is daarom gewenst om in dit geval de beeldkwaliteit op perceelsniveau nog nader uit te werken. De aanvraag om een verklaring van geen bezwaar zal dan ook vergezeld moeten gaan van een beeldkwaliteitsplan met inzicht in de landschappelijke en cultuurhistorische inpassing.

Wij vertrouwen erop u hiermee nu naar tevredenheid te hebben geantwoord.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong


voorzitter
H.C.J.L. Borghouts

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.