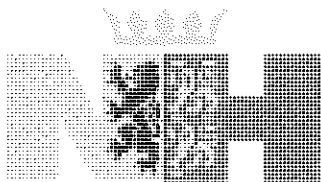


B i j l a g e 1 :

O n t h e f f i n g G e d e p u -
t e e r d e S t a t e n



Provincie Noord-Holland

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.:		10.004866	
Ingekomme		Vrijdag		09 SEP 2010	
V.K.A.	S	B	W	W	W
Afdoen			Gedeputeerde Staten		
Bespreken			Uw contactpersoon		
Advies			JJ Verwindt		
			SHV/VG/OMG		
			ROIDE		
			Doorkiesnummer (023) 514 4039		
RW P Visser			verwindtj@noord-holland.nl		

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

09 SEP 2010

VERZONDEN - 8 SEP. 2010

1 | 3

Betreft: ontheffing ten behoeve van het bestemmingsplan
"Belkmerweg 138 nabij Rijksweg 59" te Schagerbrug

- 7 SEP. 2010

Geacht college,

Kenmerk
2010-46484

Op 19 juli 2010 ontvingen wij uw aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 11 lid 3 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 ten behoeve van het bestemmingsplan "Belkmerweg 138 nabij Rijksweg 59" te Schagerbrug.

Uw kenmerk

Planinhoud

Het bestemmingsplan "Belkmerweg 138 nabij Rijksweg 59" te Schagerbrug voorziet in het verplaatsen van de natuurisbaan en het aannemersbedrijf Dekker & Zns te Schagerbrug.

Tracébesluit "N9 Koedijk-De Stolpen 2006"

De natuurisbaan

Op 15 december 2006 heeft de minister van V&W het tracébesluit "N9 Koedijk-De Stolpen 2006" vastgesteld. Het tracébesluit voorziet in een omlegging van de rijksweg N9 ter plaatse van Schoorldam en De Stolpen. Deze omlegging is voorzien over de huidige locatie van de natuurisbaan (zie bijlage). Om de natuurisbaan te behouden dient de natuurisbaan te worden verplaatst.

Het aannemersbedrijf

Op de huidige locatie veroorzaakt het aannemersbedrijf overlast voor de omgeving (het bedrijf is nu gelegen aan een woonlint). Door verplaatsing ontstaat er op de huidige locatie een beter woon- en leefklimaat voor de omgeving.

Het aannemersbedrijf met dienstwoning wordt verplaatst nabij de Belkmerweg 138. De oude locatie wordt omgezet naar een woonbestemming.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Beoordeling

Het plangebied is ingevolge de streekplankaart, behorende bij het Ontwikkelingbeeld Noord-Holland Noord aangewezen als "zoekgebied" nader aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol gebied".

Op grond van artikel 11 lid 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 (hierna: Verordening) dienen nieuwe stedelijke functies aan te sluiten op bestaand stedelijk gebied. Indien de nieuwe stedelijke functies niet aansluiten op bestaand stedelijk gebied, kunnen wij op grond van artikel 11 lid 3 Verordening ontheffing verlenen.

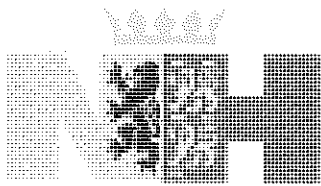
Door de omlegging van de rijksweg N9 is geen sprake meer van een open agrarisch graslandperceel maar van een restperceel. Daarmee is de uitoefening van een agrarische functie op dit perceel niet meer realistisch en is invulling van dit perceel met een andere functie, het aannemersbedrijf, acceptabel.

Op 15 juni 2007 hebben wij een prealabele vraag van uw gemeente, inzake de verplaatsing van het aannemersbedrijf, gelet op het genomen Tracébesluit "N9 Koedijk-De Stolpen 2006", positief beantwoord met de voorwaarden dat er aandacht wordt besteedt aan landschappelijke inpassing, het aspect cultuurhistorie en een goede uitwerking van beeldkwaliteit op perceelsniveau.

In de toelichting is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen welke voldoende ingaat op het aspect cultuurhistorie en de aspecten van beeldkwaliteit, waaronder de landschappelijke inpassing. Het plan voldoet hiermee aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de brief van 15 juni 2007.

Voorts kan nog worden gewezen op het eindconcept van de Landschapsvisie Noordelijk Zandgebied en Kustzone. Dat betreft een strategisch beeldkwaliteitsplan voor de Noordboog, dat bouwstenen bevat voor het buitengebied van Zijpe, Den Helder en Anna Paulowna. Daarin is het volgende gesteld: "Verder is het tracébesluit over de wegomlegging van de N9 bij De Stolpen van belang. Door deze ingreep zal het landschap in de driehoek De Stolpen, de Belkmerweg en de Stolperweg aanzienlijk wijzigen. Er bestaan plannen in deze driehoek tussen de omlegging en de Belkmerweg enkele (bedrijfs)verplaatsingen te realiseren en mogelijk een ijsbaan aan te leggen".

Deze landschapsvisie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de provincie Noord-Holland. Het betreft hier een landschapsvisie, die niet is bedoeld om in detail bedrijfsverplaatsingen mogelijk te maken, maar wel inzicht geeft in de toekomstvisie voor dit gebied.

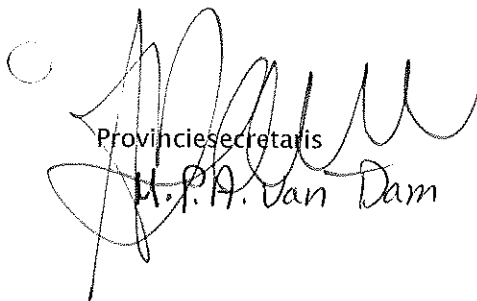


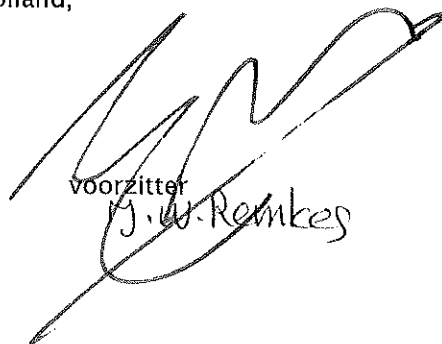
Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 11 lid 3 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 de ontheffing te verlenen van artikel 11 lid 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 ten behoeve van het bestemmingsplan "Belkmerweg 138 nabij Rijksweg 59" te Schagerbrug.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


Provinciesecretaris
H.P.A. van Dam


voorzitter
J.W. Remkes

- () Als u belanghebbende bent, kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.
- U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.