

Bestemmingsplan Belkmerweg nabij 138
en Rijksweg 59 te Schagerbrug

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan Belkmerweg nabij 138
en Rijksweg 59 te Schagerbrug**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting en bijlagen
Regels en bijlage
Verbeelding

29 maart 2011

Projectnummer 300.00.00.24.03



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beleid	9
2.1	Rijksbeleid	9
2.1.1	Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006	9
2.2	Provinciaal beleid	10
2.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	10
2.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	11
2.2.3	Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie	12
2.2.4	Prealabele vragen over het verplaatsen van aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns.	12
2.3	Gemeentelijk beleid	14
2.3.1	Landschapsvisie Noordelijk Zandgebied & Kustzone, Beeldkwaliteitsplan Noordboog	14
3	Onderzoeken	15
3.1	Wegverkeerslawaaï	15
3.1.1	Locatie Belkmerweg	15
3.1.2	Locatie Rijksweg	17
3.2	Bedrijven en (milieu)hinder	17
3.3	Luchtkwaliteit	18
3.4	Externe veiligheid	19
3.5	Bodemkwaliteit	23
3.6	Waterhuishouding	24
3.7	Ecologische waarden	26
3.7.1	Onderzoeklocatie Belkmerweg	26
3.7.2	Locatie Rijksweg	27
3.7.3	Conclusie	29
3.8	Archeologische en cultuurhistorische waarden	29
3.9	Kabels en leidingen	31
4	Planbeschrijving en beeldkwaliteit	33
4.1	Planbeschrijving	33
4.2	Beeldkwaliteit	34
4.2.1	Ontstaansgeschiedenis	34
4.2.2	Orderingsprincipes	35
4.2.3	Bebouwingskarakteristiek	36
4.2.4	Inpassing in de ruimere omgeving	37
4.2.5	Bestaande kwaliteiten en ontwikkelingen	37
4.2.6	Beeldkwaliteitsrichtlijnen	37

5	Juridische toelichting	39
5.1	Juridische vormgeving	39
5.2	Bestemmingen	40
6	Uitvoerbaarheid	43
6.1	Economische uitvoerbaarheid	43
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6.2.1	Overleg	44

Bijlagen

Inleiding



Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de noodzaak om de natuurijsbaan van IJsvereniging Nut & Genoegen te verplaatsen. De natuurijsbaan ligt op dit moment ten zuidwesten van het knooppunt van de Rijksweg en de Stolperweg.

Daarbij is het voorliggende bestemmingsplan ook opgesteld naar aanleiding van het voornemen van de heer A.A. Dekker het aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns. te verplaatsen. Het aannemersbedrijf is op dit moment op het perceel aan de Rijksweg 59 (N9) te Schagerbrug gevestigd.

De heer Dekker wil het aannemersbedrijf op het perceel direct ten zuiden van het perceel aan de Belkmerweg 138 vestigen. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Zijpe, sectie H, nummers 1717 en 1718 (gedeeltelijk). Daarbij biedt de heer Dekker de ijsvereniging de mogelijkheid om op het westelijke deel van het perceel een natuurijsbaan aan te leggen.

De ijsvereniging moet haar natuurijsbaan verplaatsen naar aanleiding van het Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006. Dit tracébesluit is op 15 december 2006 door de minister van Verkeer en Waterstaat vastgesteld. Het Tracébesluit voorziet in een aanpassing van de N9 ter plaatse van Schoorldam en De Stolpen. De verplaatsing van de natuurijsbaan is noodzakelijk omdat in het Tracébesluit de aanpassing van N9 over de natuurijsbaan is voorzien.

NATUURIJSBAAN

De wens tot verplaatsing van het aannemersbedrijf kent een aantal redenen. In de eerste plaats veroorzaakt het bedrijf op de huidige locatie overlast voor de omgeving. Ten tweede is er behoefte aan uitbreiding van de bedrijfsruimte. De ruimtebehoefte vloeit voort uit de noodzaak tot modernisering van het bedrijf en het voldoen aan de eisen van deze tijd, maar ook uit de wens om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Een verplaatsing naar het bedrijventerrein in 't Zand is niet mogelijk omdat deze locatie onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden biedt om in de uitbreidingsruimte van het aannemersbedrijf te voorzien.

AANNEMERSBEDRIJF

Door de aanpassing aan de N9 worden de gronden aan zuidoostzijde van de Belkmerweg tot een restgebied waar de uitoefening van de agrarische functie niet langer realistisch is (zie figuur 1). Een andere invulling van dit tussen twee wegen ingeklemde perceel is daarmee acceptabel. Ook de directe nabijheid van de nieuw aan te leggen infrastructurele werken maakt dat het bebouwen van dit restgebied met een aanzienlijk volume niet of nauwelijks invloed heeft op de kwaliteiten van het omliggende landschap.

De provincie Noord-Holland heeft in een eerder stadium (zie ook paragraaf 2.2.4) dat verplaatsen van het aannemersbedrijf in beginsel in strijd is met het streekplanbeleid, maar dat door de omlegging van de N9 een nieuwe situatie ontstaat die de verplaatsing en de nieuwe locatie kan rechtvaardigen. Wel is het in dat geval van belang dat aandacht wordt besteed aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied. In paragraaf 4.2 van dit bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen waarin aandacht is besteed aan de landschappelijke en cultuurhistorische aspecten van de bedrijfsverplaatsing naar de Belkmerweg. De bedrijfsgebouwen aan de Rijksweg zullen worden gesloopt.

PLANGEBIED In de figuur voorafgaand aan deze toelichting is de ligging het plangebied weergegeven. Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan betreft de gronden binnen het perceel direct ten zuiden van het perceel aan de Belkmerweg 138. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zijpe, sectie H, nummers 1717 en 1718 (gedeeltelijk). Het plangebied omvat tevens de voormalige bedrijfslocatie aan de Rijksweg 59.

GELDENDE
BESTEMMINGSPANNEN

De voor de gronden binnen het plangebied geldende bestemmingsplannen zijn het bestemmingsplan "Buitengebied 1989" en het bestemmingsplan "Buitengebied 1989, tweede herziening". Het bestemmingsplan "Buitengebied 1989" is gewijzigd vastgesteld op 21 december 1989 door de gemeenteraad en door gedeputeerde staten gedeeltelijk goedgekeurd op 14 augustus 1990 en door de Kroon gedeeltelijk goedgekeurd op 20 november 1992. Het bestemmingsplan "Buitengebied 1989, tweede herziening" is op 25 maart 1997 door de gemeenteraad vastgesteld en door gedeputeerde staten gedeeltelijk goedgekeurd op 28 oktober 1997 en door de Kroon op 29 november 1999.

Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn de gronden binnen het plangebied aan de Belkmerweg bestemd als "Agrarische productiegebieden (I en II)". Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering categorie Ib, met de daarbij behorende bouwwerken, met uitzondering van agrarische bedrijfswoningen en kassen.

De gronden aan de Rijksweg 59 kennen de bestemming "Bedrijven (B)". Deze gronden zijn voorzien van het cijfer 14, hetgeen betekent dat ter plaatse een garagebedrijf is toegestaan. Tevens zijn de gronden bestemd voor de voor de bedrijfsfuncties benodigde bouwwerken, waaronder bedrijfswoningen, en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen, alsmede voor bij garagebedrijven behorende verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Het gebruik van de gronden aan de Belkmerweg voor een aannemersbedrijf en een natuurbaan is op grond van de agrarische bestemming niet toegestaan. Het gebruik van de gronden aan de Rijksweg 59 voor wonen anders dan in de vorm van een bedrijfswoning bij een bedrijf is op grond van de bedrijfsbestemming evenmin toegestaan. Om dit gebruik planologisch mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 is het van toepassing zijnde beleid van de provincie en de gemeente uiteengezet. Een omschrijving van de (milieukundige) planologische onderzoeken en de uitkomsten daarvan zijn opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 is voorzien in de planbeschrijving en de beeldkwaliteitparagraaf. Een juridische toelichting op het plan is opgenomen in hoofdstuk 5. Als laatste is in hoofdstuk 6 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

LEESWIJZER

Beleid 2

2.1

Rijksbeleid

2.1.1

Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006

Zoals in de inleiding al is opgemerkt is op 15 december 2006 door de minister van V en W het Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006 vastgesteld.

De N9 ligt bij De Stolpen door het dorp. Door het wegverkeer over de N9 is er in het dorp (milieu)hinder vanwege geluid en stank. Daarbij zijn er in de N9 hier nog verschillende knooppunten met andere wegen opgenomen. In de toelichting op het Tracébesluit wordt opgemerkt dat er hierdoor bij De Stolpen sprake is van een grote(re) verkeersonveiligheid, verminderde leefbaarheid en bereikbaarheid.

De minister van V en W is, samen met de minister van VROM dan ook van mening dat een aanpassing van de N9 bij De Stolpen noodzakelijk is. In figuur 1 is de in het Tracébesluit voorziene aanpassing weergegeven.



Figuur 1. Aanpassing van de N9 bij De Stolpen
(Bron: Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006)

De aanpassing betreft de aanleg van een weg waarop een snelheid van ten hoogste 80 kilometer per uur is toegestaan en verschillende ongelijkvloerse knooppunten.

De N9 ligt na de aanpassing met een boog om de woningen en bedrijven. De verbindingsweg tussen de Stolperweg en de brug over het Noordhollandsch Kanaal (verlengde N248) ligt over de N9 door middel van een viaduct. De oostelijke afrit ligt ten zuiden van De Stolpen. Ter plaatse van de bestaande Stolperweg sluit deze afrit aan op de bestaande N9. De oostelijke oprit ligt ten noorden van de nieuwe rotonde bij de brug over het Noordhollandsch Kanaal.

De westelijke af- en oprit liggen ter plaatse van de bestaande Stolperweg en sluiten aan op een nieuwe rotonde in de Stolperweg. Ook de verlengde N248 sluit op deze nieuwe rotonde aan. Langs het westen van de aangepaste N9 worden een parallelweg als erfontsluitingsweg aangelegd.

2.2

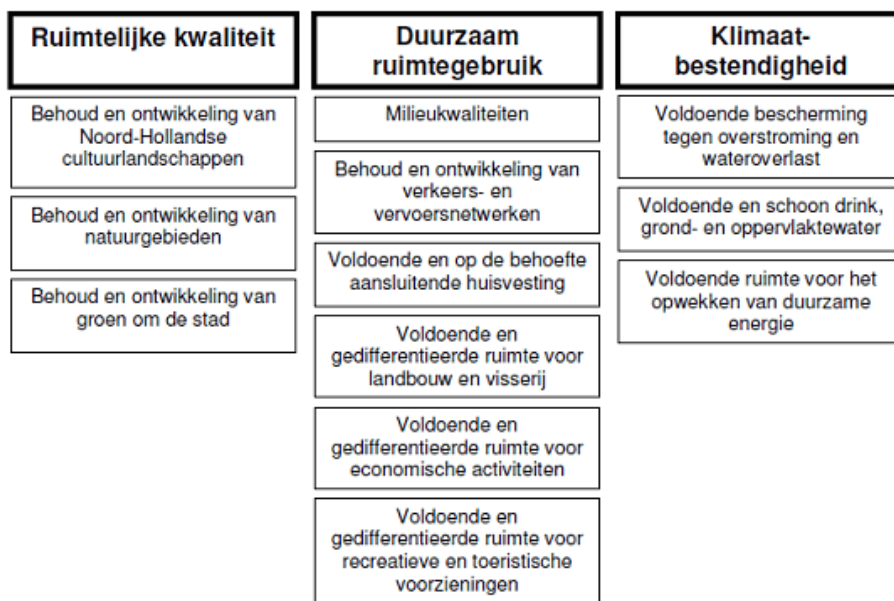
Provinciaal beleid

2.2.1

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie "Noord-Holland 2040" vastgesteld. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het "Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord", het voorheen geldende streekplan, overgenomen.

Uitgangspunt voor 2040 is "kwaliteit door veelzijdigheid". Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. In figuur worden de hoofdbelangen en de daaronder vallende onderwerpen uit de structuurvisie schematisch weergegeven.



Figuur 2. Hoofddoelstelling ruimtelijk beleid (Bron: Provincie Noord-Holland)

De Structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie opgesteld.

2.2.2

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Door Provinciale Staten is op 21 juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld. De verordening is op 1 november 2010 in werking getreden. Hierin zijn de provinciale belangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 uitgewerkt in algemene regels.

Bestaand bebouwd gebied en landelijk gebied

In de verordening zijn voor verschillende gebieden regels opgenomen. In hoofdlijnen zijn twee algemene gebieden onderscheiden: het bestaand bebouwd gebied en het landelijk gebied.

In de toelichting op de regels voor bestaand bebouwd gebied is opgemerkt dat gemeenten voor de gronden in het bestaand bebouwd gebied een bestemmingsplan moeten opstellen. Daarbij is er veel ruimte voor eigen beleid van de gemeenten.

In deze toelichting wordt ook aangegeven wat onder bestaand bebouwd gebied wordt verstaan. Ondermeer bebouwing die is toegestaan door Provinciale Staten of gedeputeerde Staten in geldende onherroepelijke streekplanbesluiten, goedkeuringsbesluiten op bestemmingsplannen of afgegeven verklaringen van

geen bezwaar onder de "oude" WRO en verleende ontheffingen van de provinciale ruimtelijke verordening 2009 valt in het bestaand bebouwd gebied. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland heeft op 7 september 2010 ontheffing verleend van artikel 11 lid 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening 2009 ten behoeve van het bestemmingsplan 'Belkmerweg 138 nabij en Rijksweg 59 te Schagerbrug'. Dit besluit is in bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd. Het plangebied ligt dus in het bestaand bebouwd gebied.

2 . 2 . 3

Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie

Provinciale staten hebben op 25 september 2006 het Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie uiteengezet welke landschappelijke en cultuurhistorische waarden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen overwogen moeten worden.

In het beleidskader worden verschillende landschappen onderscheiden. Een van die landschappen is het aandijkingenlandschap. Op de kaart bij het beleidskader ligt het plangebied in het aandijkingenlandschap. In paragraaf 4.2 worden de landschappelijke waarden van het aandijkingenlandschap en hoe deze waarden in het voorliggende bestemmingsplan zijn overwogen, uiteengezet.

2 . 2 . 4

Prealabele vragen over het verplaatsen van aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns.

Door burgemeester en wethouders (B en W) is op 23 augustus 2006 door middel van een zogenoemde prealabele vraag gedeputeerde staten (GS) om een principe-uitspraak betreffende planologische mogelijkheden voor de verplaatsing van onder andere het aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns.

Op 6 november 2006 is door GS de gevraagde principe-uitspraak gegeven. Deze principe-uitspraak is opgenomen in de brief van 6 november 2006 met als kenmerk 2006-048244. De brief is in bijlage 2 bij de toelichting opgenomen.

GS heeft deze principe-uitspraak heroverwogen en op 15 juni 2007 een aangepaste principe-uitspraak gegeven. Deze aangepaste principe-uitspraak is opgenomen in de brief van 15 juni 2007 met als kenmerk 2007-12767. Ook deze brief is in bijlage 2 bij de toelichting opgenomen.

In de aangepaste principe-uitspraak merken GS op dat de verplaatsing van het aannemersbedrijf in beginsel niet binnen het provinciaal beleid past zoals opgenomen in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. Een aannemersbedrijf moet in beginsel verplaatst worden naar een bedrijventerrein. Op de bedrijventerreinen bij Schagerbrug en 't Zand zijn echter geen percelen meer beschikbaar.

Uit de tekeningen bij het Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006 blijkt dat de situatie ter plaatse van De Stolpen behoorlijk zal wijzigen. Na de aanpassing van de N9 is geen sprake meer van open agrarisch grasland.

Een eerdere versie van het Tracébesluit was ook van toepassing op de gronden binnen het perceel aan de Rijksweg 59, waarop het aannemersbedrijf is gevestigd. De bedrijfswoning en -gebouwen van het aannemersbedrijf zouden dan ook afgebroken moeten worden. Het door de minister van V en W vastgestelde Tracébesluit is echter niet meer van toepassing op deze gronden. Het afbreken van de bedrijfswoning en -gebouwen is dan ook niet meer noodzakelijk. Deze ontwikkeling van het Tracébesluit in overweging nemende wordt het door GS begrijpelijk geacht dat de heer Dekker de gronden binnen het plangebied heeft gekocht om hier het aannemersbedrijf te kunnen vestigen en de ontwikkeling van het bedrijf te waarborgen.

Ook merken GS nog op dat in de Landschapsvisie Noordelijk Zandgebied & Kustzone, Beeldkwaliteitsplan Noordboog (in paragraaf 2.3.1 is een samenvatting van de landschapsvisie opgenomen) is opgemerkt dat er plannen zijn om langs de Belkmerweg, in het gebied tussen de aanpassing van de N9 en de Belkmerweg de verplaatsing van enkele bedrijven mogelijk te maken en mogelijk een ijsbaan aan te leggen. Deze landschapsvisie is opgesteld in samenwerking met de provincie Noord-Holland.

Dit alles in overweging nemende is door GS besloten om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns. Bij de verdere uitwerking van het plan voor de verplaatsing van het aannemersbedrijf moeten de cultuurhistorische waarden in en in de directe omgeving van het plangebied nadrukkelijk overwogen worden alsook de landschappelijke inpassing van het aannemersbedrijf. Het plan moet dan ook samengaan met een beeldkwaliteitsplan. In paragraaf 4.2 is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen overeenkomstig de voorwaarden zoals die in de verordening zijn uiteengezet.

Het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurijsbaan past binnen het provinciaal beleid.

CONCLUSIE

2.3

Gemeentelijk beleid

2.3.1

Landschapsvisie Noordelijk Zandgebied & Kustzone, Beeldkwaliteitsplan Noordboog

Op 26 juni 2007 is door de gemeenteraad de Landschapsvisie Noordelijk Zandgebied & Kustzone, Beeldkwaliteitsplan Noordboog vastgesteld. Hierin zet de gemeente Zijpe, samen met de gemeente Anna Paulowna en de gemeente Den Helder wat betreft de natuur en het landschap van het Noordelijk Zandgebied en Kustzone hun visie op hoofdlijnen uiteen.

In de landschapsvisie merken de gemeenten op dat er plannen zijn om langs de Belkmerweg, in het gebied tussen de aanpassing van de N9 en de Belkmerweg de verplaatsing van enkele bedrijven mogelijk te maken en mogelijk een ijsbaan aan te leggen. Deze plannen zijn in de landschapsvisie echter niet verder uitgewerkt.

CONCLUSIE Het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurbaan past binnen het gemeentelijk beleid.

Onderzoeken

3

3 . 1

Wegverkeerslawaai

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd.

WET- EN REGELGEVING

In de Wgh is in artikel 74 bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)-zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 kilometer per uur is toegestaan.

In onder andere artikel 82 van de Wgh is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op een gevel van een woning binnen een geluidszone 48 decibel is.

3 . 1 . 1

Locatie Belkmerweg

Een bedrijfsgebouw van een aannemersbedrijf en een natuurijsbaan zijn op grond van de Wgh geen geluidsgevoelig gebouw of terrein. Een onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van het bedrijfsgebouw van het aannemersbedrijf of de natuurijsbaan is dan ook niet noodzakelijk. Een bedrijfswoning bij een aannemersbedrijf is op grond van de Wgh wel een geluidsgevoelig gebouw. Een onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van de bedrijfswoning is dan ook wel noodzakelijk.

ONDERZOEK

Belkmerweg

Op de Belkmerweg is ter plaatse van het plangebied een snelheid van ten hoogste 60 kilometer per uur toegestaan. Dit betekent dat er bij deze weg op grond van de Wgh een geluidszone van 250 meter aanwezig is. Het plangebied ligt binnen deze geluidszone.

Om inzicht te verkrijgen in de verwachte geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Belkmerweg op de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning bij het aannemersbedrijf is in augustus 2008 door Bureau Buitengeweg een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn in bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

Uitgangspunt voor het akoestisch onderzoek is een gemiddeld aantal motorvoertuigen op de Belkmerweg van 100 motorvoertuigen per dag.

De verdeling van het licht, midden- en zwaarverkeer en het overige verkeer is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1. Verdeling van het verkeer over de dag

	verkeer (afgerond)			
	<i>licht</i>	<i>midden</i>	<i>zwaar</i>	<i>overig</i>
dagperiode (07:00-19:00 uur)	86%	9%	4%	1%
avondperiode (19:00-23:00 uur)	89%	7%	4%	1%
nachtperiode (23:00-07:00 uur)	91%	6%	3%	0%

De andere uitgangspunten van het akoestisch onderzoek zijn:

- de afstand van de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning (waarneempunt) en het midden van de weg is 16,5 m;
- de hoogten van het waarneempunt is 1,8 m;
- de hoogte van de weg is 0,3 m;
- de wegverharding is asphalt.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting op de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning 45 dB is. Dit is geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

N9

Ook op de aangepaste N9 is ter plaatse van het plangebied een snelheid van ten hoogste 80 kilometer per uur toegestaan. Dit betekent dat er ook bij deze weg op grond van de Wgh een geluidszone van 250 meter aanwezig is. Het plangebied ligt ook binnen deze geluidszone.

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de N9 is in november 2006 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in de Toelichting Tracébesluit N9 Koedijk-De Stolpen 2006.

Uit de resultaten blijkt dat de bedrijfswoning buiten de 48 dB-zone bij de N9 is voorzien. Dit betekent dat er ter plaatse van de naar de N9 gekeerde gevel van de bedrijfswoning geen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai belemmerd.

3.1.2

Locatie Rijksweg

Voor de bestaande bedrijfswoning aan de Rijksweg 59 is in het kader van het Tracébesluit N9, Koedijk-De Stolpen 2006 reeds akoestisch onderzoek verricht. In dit onderzoek is geconstateerd dat, naast het realiseren van een aantal geluidmaatregelen, zoals het aanbrengen van geluidsschermen en geluidreducerend asfalt, het nodig was om een voor een aantal woningen een hogere waarde vast te stellen omdat geluidbeperkende maatregelen om financiële redenen niet doelmatig waren of omdat afscherpende voorzieningen niet mogelijk waren in verband met ruimtegebrek. De minister van Verkeer en Waterstaat heeft voor de woning aan de Rijksweg 59 de in de navolgende tabel aangegeven hogere waarden vastgesteld.

Tabel 2: Hogere waarden woning Rijksweg 59

Adres	Wnp-hoogte (m)	Gevel-oriëntatie	HW	Artikel Wgh	Bron	Binnen-niveau dB(A)
Rijksweg 59	1,5	O	54	87g	Aanp. N9	45
	4,5	O	54	87g	Aanp. N9	45
	4,5	W	51	87e	N9	35

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai belemmerd.

CONCLUSIE

3.2

Bedrijven en (milieu)hinder

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

WET- EN REGELGEVING

De dichtstbijzijnde woning in de directe omgeving van het plangebied is de woning op het perceel aan de Belkmerweg 138. Op basis van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, versie 2009, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten moet een richtafstand van 50 meter tussen de woning en het aannemersbedrijf en de natuurisbaan gewaarborgd worden. De afstand tussen de woning en het aannemersbedrijf is ongeveer 78 meter. Dit is geen onderschrijding van de richtafstand van 50 meter.

ONDERZOEK

De afstand tussen de woning op het perceel aan de Belkmerweg 138 en de natuurisbaan is ongeveer 10 meter. De afstand tussen de bedrijfswoning van het aannemersbedrijf en de natuurisbaan is ongeveer 12 meter. Voor een natuurisbaan kan een richtafstand van 50 meter worden aangehouden op grond van de VNG-Brochure (veldsportcomplex met verlichting). Dit betekent

BELKMERWEG

dat er ter plaatse van de (bedrijfs)woningen mogelijk sprake is van (milieu)hinder van de natuurijsbaan. De aard en schaal van de natuurijsbaan in overweging nemende wordt (milieu)hinder niet verwacht. Eventuele hinder inzake geluid zal worden gehandhaafd met behulp van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Te zijner tijd zullen er afspraken worden gemaakt met de ijsvereniging over gebruik van lichtmasten en geluidsinstallaties.

RIJKSWEG De voormalige bedrijfslocatie van het aannemersbedrijf wordt omgezet in een woonlocatie. Hierdoor zal de milieuhinder op deze locatie verdwijnen. In de nabije omgeving van het perceel zijn geen bedrijven aanwezig die door deze omzetting naar een woonfunctie in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door (milieu)hinder van bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) belemmerd.

3 . 3

L u c h t k w a l i t e i t

WET- EN REGELGEVING

Op 1 maart 1993 is de Wet Milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In het NSL worden ook nieuwe ontwikkelingen zoals plannen voor de bouw van woningen overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden beoordeeld aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Ook plannen die niet 'in betekende mate' (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze grenswaarden te worden beoordeeld. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

In de AMvB-nibm is bepaald dat na dat het NSL of een programma voor de regio is vastgesteld een grenswaarde van 3% afname van de luchtkwaliteit als nibm kan worden aangeduid. Dit betekent een toename van ten hoogste 1,2 microgram per m³ NO₂ of PM₁₀.

Voor de gemeente Zijpe is in 2008 een rapportage luchtkwaliteit opgesteld. Conclusie is dat er geen overschrijding van de parameters plaatsvindt.

ONDERZOEK

Voor kleinere projecten heeft het ministerie van Volkhuysvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu samen met InfoMil de zogenoemde NIBM-tool ontwikkeld.

300.17.00.24.00.toe - Bestemmingsplan Belkmerweg nabij 138 en Rijksweg 59 te Schagerbrug - 29 maart 2011

Op basis hiervan wordt de toename van NO₂ en PM₁₀ vanwege het project bepaald. Hierdoor kan eenvoudig worden bepaald of er sprake is van een 'in betekende mate' afname van de luchtkwaliteit. De resultaten van de NIBM-tool zijn in bijlage 4 bij de toelichting opgenomen.

In het voorliggende bestemmingsplan is het verplaatsen van een aannemersbedrijf en natuurijsbaan over ongeveer 250 tot 400 meter voorzien. Ook wordt de voormalige bedrijfslocatie omgezet in een woonlocatie. Uit de resultaten van de NIBM-tool blijkt dat bij een toename van ongeveer 800 motorvoertuigen per dag sprake is van een toename van 1,2 microgram per m³ NO₂. Uitgangspunt hierbij is dan 5% van deze motorvoertuigen zwaar verkeer is. De bestaande en nieuwe situatie in en in de directe omgeving van het plangebied in overweging nemende wordt een toename van ongeveer 800 motorvoertuigen per dag op de wegen in de directe omgeving van het plangebied niet verwacht. Dit betekent dat er sprake is van een niet 'in betekende mate' toename van NO₂ of PM₁₀ vanwege het plan. Een aanvullend onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor de luchtkwaliteit belemmerd.

CONCLUSIE

3 . 4

Externe veiligheid

In het "vierde Nationale milieubeleidsplan" (NMP4) zijn de beleidslijnen voor een vernieuwing van het externe veiligheidsbeleid vastgesteld. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenoemde risicobenadering.

WET- EN REGELGEVING

Er wordt onderscheid gemaakt tussen het:

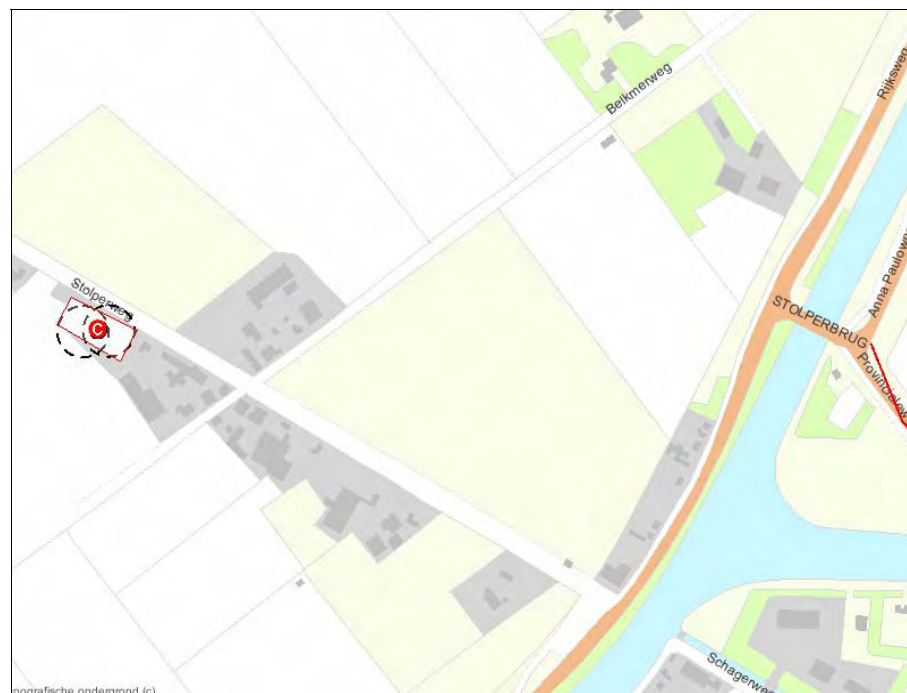
- plaatsgebonden risico: het risico op een plaats buiten een inrichting, bepaald als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen deze inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- groepsrisico: de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Het plaatsgebonden en groepsrisico zullen worden verwerkt in strikte normen die uitgangspunt moeten zijn voor het ruimtelijk en milieubeleid. Inmiddels is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vastgesteld. In dit besluit zijn grenswaarden vastgesteld voor het plaatsgebonden risico. Voor het groepsgebonden risico zijn alleen oriënterende waarden vastgesteld.

In de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van 1996 is het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen vastgesteld. In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is dit beleid uitgewerkt en verduidelijkt. In de circulaire is het rijksbeleid uiteengezet over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in verhouding tot de omgeving. In de circulaire is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het Bevi.

ONDERZOEK

De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen. In figuur 3 is het voor het plangebied betreffende fragment van de risicokaart opgenomen.



Figuur 3. Fragment van de risicokaart

Uit de informatie van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen bekend zijn. De risico's betreffen:

- Alb. Groot bv op het perceel aan de Stolperweg 21a. Het risicovolle onderdeel van dit bedrijf is de kunstmestopslag. Bij dit onderdeel is een risicozone van 25 meter aanwezig. Binnen deze risicozone is (mogelijk) sprake van een overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (10^{-6}). Het plangebied ligt niet binnen deze risicozone.
- N248 Schagerbrug - Wieringerwerf. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Bij deze weg is een risicozone van 0 meter aanwezig. Het plangebied ligt dan ook niet binnen deze risicozone.

De gemeente Zijpe beschikt over een Beleidsvisie externe veiligheid Gemeenten Anna Paulowna, Schagen en Zijpe, Termijn 2008-2011. In deze visie is een beeld geschetst hoe de gemeente Zijpe wil omgaan met externe veiligheid. Met dit document is het beleid vastgelegd. Er zijn drie primaire doelen gesteld, namelijk:

- voldoen aan wettelijke bepalingen;
- de kans op incidenten beperken tot een algemeen aanvaard niveau; en
- het ontstaan van nieuwe conflicterende situaties voorkomen.

Risicovolle inrichtingen

Anders dan de eerder genoemde risicovolle inrichting, is in en nabij het plangebied geen inrichting bekend die op grond van het Besluit externe veiligheid als risicobron moet worden aangemerkt. De beoogde ontwikkelingen zelf zijn evenmin als risicovolle inrichting aan te merken.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De provinciale wegen worden door de gemeente beschouwd als belangrijke transportaders waarover gevaarlijke stoffen mogen worden vervoerd. Dat betekent dat aan weerszijden van deze provinciale wegen een veiligheidszone van 200 m vanaf de kant van de weg wordt aangehouden. Dit is het effectgebied vanaf de weg. Binnen deze zone verdient het de voorkeur geen nieuwbouw van kwetsbare objecten plaats te laten vinden.

Voor de gemeente Zijpe is het nemen van beheersmaatregelen, om het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de eigen gemeentegrenzen in goede banen te leiden, gezien het bescheiden risicoprofiel van de gemeente, niet direct noodzakelijk. Het wettelijke kader, zoals de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) biedt voldoende basis. Hierin staat dat transporteurs van gevaarlijke stoffen vanaf een rijksweg of aangewezen provinciale weg de kortste weg moeten nemen naar een bestemming binnen de bebouwde kom.

In 2005/2006 is door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in samenwerking met de gemeente een extern adviesbureau een onderzoek gedaan naar de aspecten van externe veiligheid (plaatsgebonden risico) binnen de gemeente. De uitgevoerde risico-inventarisatie wijst uit dat er momenteel binnen de gemeente geen overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Een deel van het plangebied, namelijk de locatie Rijksweg 59, ligt binnen de invloedssfeer van de provinciale weg N9. Omdat de bedrijfswoning voor wonen zal worden gebruikt, is er geen sprake van een toevoeging van een woning binnen deze invloedssfeer. Het overige deel van het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van een provinciale- of rijksweg. Een verantwoording groepsrisico transport gevaarlijke stoffen is niet nodig.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor buisleidingen geldt de Circulaire Zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen van het Ministerie van VROM uit 1984. De Circulaire geeft minimale bebouwingsafstanden ten opzichte van hogedruk en middendruk aardgasleidingen.

Het Rijk werkt momenteel aan een nieuw nationaal beleid met betrekking tot risicoafstanden voor buisleidingen. Dit beleid zal integraal worden geïmplementeerd nadat het is vastgesteld. Het RIVM en de Gasunie/Velin onderzoeken momenteel de consequenties van het vaststellen van nieuwe risicoafstanden voor hogedruk aardgastransportleidingen. Deze risicoafstanden worden belangrijk bij de aanleg van nieuwe buisleidingen en bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals de bouw van een woonwijk vlakbij bestaande buisleidingen.

Het plangebied is niet gelegen nabij een buisleiding voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

In het kader van het bestemmingsplan is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en het Veiligheidsbureau Anna Paulowna, Schagen, Zijpe. De gegeven adviezen zijn als bijlage 5 en bijlage 6 opgenomen bij dit bestemmingsplan.

ADVIES VEILIGHEIDSGEGEBIED
NOORD-HOLLAND NOORD

De Veiligheidsregio geeft aan dat er aandacht dient worden besteed aan het groepsrisico. Indien de ontwikkeling plaatsvindt binnen het invloedsgebied van de kunstmestopslag aan de Stolperweg dan wel de N248, dan dient het groepsrisico verantwoord te worden. De ontwikkelingen vinden echter niet plaats binnen de invloedsgebieden, dus een verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

Verder geeft de Veiligheidsregio aan dat er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig dienen te zijn. Met betrekking tot de bereikbaarheid van het plangebied voor hulpverleningsdiensten zijn er geen knelpunten.

ADVIES VEILIGHEIDSGEGEBIED
ANNA PAULOWNA
SCHAGEN ZIJPE

Het Veiligheidsbureau geeft aan dat in de nieuwe situatie de bereikbaarheid van het plangebied nog steeds toereikend is. Voor de ijsbaan geldt dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn, zodat niet langs de Belkmerweg hoeft te worden geparkeerd. Door parkeren langs de Belkmerweg kan de bereikbaarheid namelijk ernstig belemmerd worden. Het planvoornemen voorziet in een toereikende parkeervoorziening aan de noordzijde van de ijsbaan. Verder geeft het Veiligheidsbureau aan dat er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig dienen te zijn en adviseert een brandkraan bij de inrit van het bedrijf aan te brengen. De sloten langs de Belkmerweg kunnen, mits deze voldoende diep zijn, fungeren als secundaire bluswatervoorziening. Dit geldt ook voor het nieuw aan te leggen oppervlaktewater.

CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen belemmerd.

B o d e m k w a l i t e i t

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

WET- EN REGELGEVING

In het 'nieuwe' Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

De provincie Noord-Holland heeft het zogenoemde bodemloket ontwikkeld. Het bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. In figuur 4 is het voor het plangebied betreffende fragment van de bodemkaart opgenomen.

ONDERZOEK



Figuur 4. Fragment van de bodemkaart

BELKMERWEG Uit de informatie van het bodemloket blijkt dat er in en in de directe omgeving van het deel van het plangebied aan de Belkmerweg geen uitgevoerde bodemonderzoek en -saneringen bekend zijn. Ook zijn er geen bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden bekend.

RIJKSWEG Het perceel aan de Rijksweg 59 is op de bodemkaart aangegeven als gebied waar bodemonderzoek is uitgevoerd en waar geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

De Milieudienst Kop van Noord-Holland beschikt over een actueel Bodeminformatiesysteem (BIS) en een bodemkwaliteitskaart. In het BIS is geen informatie opgenomen over de percelen in het plangebied. De bodemkwaliteitskaart typeert het buitengebied als niet verontreinigd.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd. In het kader van de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

3.6

Waterhuishouding

WET- EN REGELGEVING In onder andere de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water;

dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Ook in het Bro is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Op 14 oktober 2008 heeft het HHNK een advies voor de watertoets gegeven. Het advies is opgenomen in de brief van 14 oktober 2008 met als kenmerk 08.27523. De brief is in bijlage 7 bij de toelichting opgenomen.

ONDERZOEK

In het advies merkt het HHNK op dat het plangebied in het peilvak 2751-D ligt. Binnen dit peilvak is het streven gericht op een waterpeil van -0,70 meter NAP in de winterperiode en een waterpeil van -0,30 meter NAP in de zomerperiode.

Regenwater wordt sneller van een verhard oppervlak afgevoerd dan van een onverhard oppervlak. Wanneer bij de uitvoering van een plan een toename van het verhard oppervlak plaatsvindt is er sprake van nadelige gevolgen voor de waterhuishouding. Het plan in overweging nemende merkt het HHNK op dat er bij de uitvoering van het plan sprake is van een toename van het verhard oppervlak van ongeveer 950 vierkante meter. Om de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding van deze toename te beperken of te voorkomen moet in het plangebied 148 vierkante meter nieuw oppervlaktewater aangelegd worden. In het plan voor het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurbaan is in het oosten van het plangebied de aanleg van 148 vierkante meter nieuw oppervlaktewater voorzien.

Het HHNK merkt nadrukkelijk op dat bij het dempen van oppervlaktewater een gelijke oppervlakte nieuw oppervlaktewater aangelegd moet worden.

Omdat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen aansluiting op een bestaande riolering mogelijk is, moet er een voorziening voor (de inzameling van) (huishoudelijk) afvalwater worden aangelegd. Wat betreft het regenwater merkt het HHNK op dat het regenwater van daken, paden en wegen en parkeerplaatsen direct naar het oppervlaktewater kunnen worden afgevoerd onder de voorwaarde dat geen uitlogende (bouw)materialen worden gebruikt.

Wanneer het advies van het HHNK voldoende in het plan voor het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurisbaan wordt betrokken, mag verwacht worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de waterhuishouding.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de waterhuishouding belemmerd.

3 . 7

E c o l o g i s c h e w a a r d e n

WET- EN REGELGEVING De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als Natura 2000. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van Noord-Holland wordt met artikel 24 beoogd de weidevogelleefgebieden te beschermen. Op de bij de verordening horende kaarten zijn de weidevogelleefgebieden aangegeven.

3 . 7 . 1

O n d e r z o e k l o c a t i e B e l k m e r w e g

GEBIEDSBERSCHEMING Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied Zwanenwater & Pettemerduinen. De afstand tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied is ongeveer 1,7 kilometer. Het dichtstbijzijnde gebied van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een gebied ten zuiden van het plangebied. De afstand tussen dit EHS-gebied en het plangebied is ongeveer 1,3 kilometer. Het

nieuwe gebruik van het plangebied en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied en EHS-gebied in overweging nemende worden nadelige gevolgen voor de ecologische waarden in deze gebieden niet verwacht. Het is aan het bevoegd gezag, het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, om deze conclusie te bevestigen.

Om inzicht te verkrijgen in de ecologische waarden in en in de directe omgeving van het deel van plangebied aan de Belkmerweg is in maart 2008 door Els en Linde een 'quick-scan' uitgevoerd. De resultaten van de 'quick-scan' zijn opgenomen in het rapport Quick-scan ecologie Belkmerweg nabij 138 met als kenmerk 08.006. Het rapport is in bijlage 8 bij de toelichting opgenomen.

SOORTENBESCHERMING

Op basis van de resultaten van de 'quick-scan' is Els & Linde van mening dat er in de winterperiode mogelijk rugstreeppadden in het plangebied verblijven. Els & Linde geeft het advies de aanwezigheid van rugstreeppadden te overwegen en (bouw)werkzaamheden niet in de winterperiode uit te voeren of het deel van het plangebied waar (bouw)werkzaamheden plaatsvinden af te sluiten. Wanneer de (bouw)werkzaamheden niet in de winterperiode worden uitgevoerd of het deel van het plangebied waar (bouw)werkzaamheden plaatsvinden wordt afgesloten is voor de rugstreeppad een ontheffing op grond van de Ffw niet noodzakelijk.

Ook is Els & Linde van mening dat er in de watergangen mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn. Onaanvaardbare nadelige gevolgen voor deze soorten kan eenvoudig worden voorkomen door de toegangsdam(men) in de watergang in de (na)zomerperiode aan te leggen. Ook voor deze soorten is een ontheffing op grond van de Ffw niet noodzakelijk wanneer de toegangsdam(men) in de (na)zomerperiode worden aangelegd.

Deze locatie ligt niet in een weidevogelleefgebied zoals weergegeven op de kaarten behorende bij de provinciale verordening. Het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied ligt op circa 300 meter afstand van het plangebied. Daarnaast ligt tussen het plangebied en het weidevogelleefgebied nog een strook bebouwing. De uitvoering van het plan heeft dan ook geen nadelige invloed op de weidevogelleefgebieden.

Wanneer de adviezen van Els & Linde voldoende in het plan voor het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurisbaan worden betrokken mag verwacht worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor ecologische waarden. Een ontheffing op grond van de Ffw is dan ook niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

3 . 7 . 2

L o c a t i e R i j k s w e g

Zoals eerder in de toelichting aangegeven zal de bedrijfsbebouwing (met uitzondering van de bedrijfswoning) op het perceel Rijksweg 59 te Schagerbrug worden gesloopt. Om de uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling (de sloop) te

toetsen, is een ecologische inventarisatie naar de natuurwaarden uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur noodzakelijk is. Het gebied aan de Rijksweg is daartoe op 28 januari 2010 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 5. Situatie deelgebied Rijksweg 59

GEBIEDSBESCHERMING Het perceel ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Zwanenwater & Pettemerduinen, dat op ruim twee kilometer afstand ten oosten van het perceel ligt. Het meest nabijgelegen beschermde gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur betreft het Ananasbos op ruim één kilometer ten zuidwesten van het projectgebied.

Gezien de huidige situatie, de aard van de ontwikkelingen en de ligging van beschermde gebieden, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur verwacht. Het is aan het bevoegd gezag, het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, om deze conclusie te bevestigen.

SOORTENBESCHERMING Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 111-536, d.d. 27 januari 2010) blijkt dat in de directe omgeving van het perceel Rijksweg 59 naast twee

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

in het kader van de Flora- en faunawet licht beschermde soorten, ook één zwaar beschermde diersoort voorkomt. Op basis van het veldbezoek blijkt dat het perceel geen noemenswaardige natuurwaarde heeft. De bedrijfsgebouwen zijn gezien de gebruikte bouwmaterialen en constructie niet geschikt als verblijfplaats voor onder meer vleermuizen en vogels. Er worden geen beschermde soorten in de te slopen bebouwing verwacht. In de nabij staande bebouwing kunnen vogels onder de dakpannen tot broeden komen. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet zwaar beschermd.

Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te verstoren of te vernietigen. Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden dient derhalve rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet of een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van de Ecologische Hoofdstructuur. Het plan is op deze punten uitvoerbaar.

CONCLUSIE

3 . 7 . 3

C o n c l u s i e

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor ecologische waarden belemmerd.

3 . 8

A r c h e o l o g i s c h e e n c u l t u u r h i s t o r i s c h e w a a r d e n

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta.

WET- EN REGELGEVING

Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort financieel verantwoordelijk is voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentenwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken worden.

De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) ontwikkeld. Op de CHW-kaart is informatie over archeologische en cultuurhistorische waarden opgenomen. In figuur 6 is het voor het plangebied betreffende fragment van de CHW-kaart opgenomen.



Figuur 6. Fragment van de CHW-kaart

Uit de informatie van de CHW-kaart blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied cultuurhistorische waarden bekend zijn. Deze cultuurhistorische waarde betreffen:

- De regelmatige blokverkaveling. Deze verkaveling is zeer kenmerkend voor het ontstaan van het landschap van de polder en is nog te herkennen in het landschap.
- De regelmatige wegen. Het grootste deel van de wegen in de polder zijn overeenkomstig de regelmatige verkaveling van de polder en de watergangen aangelegd. Deze wegen zijn zeer kenmerkend voor het ontstaan van het landschap in de polder en zijn nog te herkennen.

In de Beleidsnotitie archeologie gemeente Zijpe 2007 is voor verschillende archeologisch waardevolle gebieden beleid opgenomen. Op de kaart bij de beleidsnotitie ligt het deel van het plangebied aan de Belkmerweg in een gebied waar bij ontwikkelingen van ten minste 500 vierkante meter en een diepte van 0,40 meter archeologische waarden moeten worden overwogen. Voor het gebied aan de Rijksweg geldt bij ontwikkelingen van ten minste 10.000 vierkante meter en een diepte van 0,50 meter archeologische waarden moeten worden overwogen.

Om meer inzicht te verkrijgen in de archeologische waarden in het deel van het plangebied aan de Belkmerweg heeft Cultureel Erfgoed Noord-Holland (CENH) op 27 maart 2008 een archeologisch advies gegeven. Het advies is opgenomen in de brief van 27 maart 2008 met als kenmerk CEHN/08/66/FvdB. De brief is, wat betreft de risicoanalyse en het advies, in bijlage 9 bij de toelichting opgenomen.

In het advies merkt CENH op dat een aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Indien tijdens de grondroerende werkzaamheden alsnog wordt gestuit op zaken, waarvan vermoed wordt dat zij archeologisch van waarde zijn, moet de vondst zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek of het Provinciaal Depot. De vondsten blijven in het geval van dergelijke toevalsvondsten eigendom van de vinder. Wanneer ernstige schade aan het bodemarchief dreigt, kan de minister besluiten de werkzaamheden stil te leggen om eerst archeologisch onderzoek te laten verrichten, maar in de praktijk wordt deze bevoegdheid weinig gebruikt. Vondsten van een dergelijk opgravend onderzoek zijn eigendom van een overheid. De schade die door stillegging van de werkzaamheden voor archeologisch onderzoek ontstaan, wordt door het rijk naar redelijkheid vergoed.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door archeologische en cultuurhistorische waarden belemmerd.

CONCLUSIE

3 . 9

K a b e l s e n l e i d i n g e n

Uit informatie van waterleidingbedrijf PWN blijkt dat er langs het zuidoosten, op een afstand van ongeveer 30 meter, van de Belkmerweg een hoofdwaterleiding aanwezig is. PWN heeft een advies voor de inrichting van het plangebied in verhouding tot de hoofdwaterleiding gegeven. Het advies van PWN is bij het opstellen van het plan voor het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurbaan betrokken. In figuur 7 is de inrichting van het deel van het plangebied aan de Belkmerweg in verhouding tot de hoofdwaterleiding weergegeven. Er mag dan ook verwacht worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de hoofdwaterleiding.

ONDERZOEK



Figuur 7. Inrichting van het plangebied in verhouding tot de hoofdwaterleiding (zwarte onderbroken streep)

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor kabels en leidingen belemmerd.

Planbeschrijving en beeldkwaliteit

4

4.1

Planbeschrijving

In het plan voor het verplaatsen van het aannemersbedrijf en de natuurisbaan is de bouw van een bedrijfswoning, bedrijfsgebouw voor het aannemersbedrijf en een gebouw voor de ijsvereniging voorzien. In het bedrijfsgebouw worden onder andere (bouw)materialen opgeslagen en materieel gestald. In het gebouw voor de ijsvereniging is onder andere een opslag- en kleedruimte voorzien alsook een keuken en een douche- en toiletruimte. In figuur 8 is de voorgevel, de naar de Belkmerweg gekeerde gevel, van de bedrijfswoning weergegeven.

BELKMERWEG



Figuur 8. Voorgevel van de bedrijfswoning

De inrichting van dit deel van het plangebied is vooral bepaald door de hoofdwaterleiding langs het zuidoosten van het plangebied. In figuur 7 is de inrichting van het deel van het plangebied waar het aannemersbedrijf wordt gevestigd weergegeven. Het deel van het plangebied waar de natuurisbaan wordt aangelegd, overeenkomstig de bestaande situatie, vooral ingericht als grasland. Langs de randen van de natuurisbaan wordt een kleine waterkerende dijk aangelegd. Op deze dijk worden vier lichtmasten geplaatst met een hoogte van ongeveer 7 meter. Langs het noordwesten van dit deel, in hoofdlijnen tussen de woning op het perceel aan de Belkmerweg 138 en de bedrijfswoning, wordt parkeerruimte aangelegd.

De bedrijfsgebouwen aan de Rijksweg 59 zullen worden gesloopt.

In figuur 8 is de beoogde inrichting van het plangebied weergegeven. De plankaart zoals die bij dit plan hoort is in de ruimere omgeving geplaatst om de relatie met die omgeving te laten zien.



Figuur 9. Plangebied geprojecteerd in ruimere omgeving (Bron: Google Earth)

4.2

Beeldkwaliteit

4.2.1

Ontstaansgeschiedenis

Tot de 12^e eeuw was dit gebied een hoogveengebied. In de 12^e eeuw werd begonnen met de ontginning van het hoogveen om zo de grond geschikt te maken voor akkerbouw. Dit hoogveengebied werd alleen beschermd tegen de zee door een duinreep. Door het afgraven van het hoogveen en de automatische verlagings van de grond die daarop ontstond, kwam het gebied in gevaar. Door de stijgende zeespiegel kwam het regelmatig voor dat de zee door de duin heen brak bij storm en het gebied onder water zette. Hierdoor ontstond een zee-gat waardoor het land onder water stond.

Vanaf de 13^e eeuw werden pogingen ondernomen om verschillende gebieden te omdijken, maar het duurde tot en met de 16^e eeuw voordat er een definitieve dijk om de het gebied lag. Vanaf dat moment ontstonden ook de eerste buurtschappen in de gemeente Zijpe en werd de polder voornamelijk gebruikt voor veeteelt. In de 19^e eeuw werd ook het Noordhollandsch kanaal aangelegd.



Figuur 10. Fragment van de historische kaarten van Kop van Noord Holland en West-Friesland om en nabij 1575 (linksboven) en 1730 (rechtsboven) en de Belkmerweg en omgeving om en nabij 1925 (linksonder) en 2004 (rechtsonder)

4.2.2

Orderingsprincipes

Het kleipolderlandschap wordt gekenmerkt door een patroon van kreekruggen waarop de oude ontginningsdorpen liggen en een samenhangend patroon van boezemvaarten, lintdorpen en binnendijken.

Om een helder beeld te krijgen van de landschappelijke structuur van de omgeving van de Belkmerweg maken we een onderscheid in de netwerken en de opgaande elementen. Kijkend naar de netwerken valt op dat het water een sterke noordoost - zuidwest oriëntatie heeft. De wegen hebben een ruitpatroon, veroorzaakt door de richting van het water en de richting van de bebouwing, die juist zuidoost–noordwest gericht is. De structuren van de opgaande beplanting zijn enerzijds gekoppeld aan de wegen (lijnvormige structuur) en anderzijds aan de boerenerven en dorpslinten (puntvormige structuur). Het Noordhollandsch kanaal snijdt als het ware de verkavelingstructuur af op sommige punten waardoor kavels met vreemde hoeken ontstaan. Naast het kanaal wordt er een omlegging van de N9 beoogd. Deze omlegging snijdt eveneens door het kavelpatroon van het landschap.



Figuur 11. Ordeningsprincipes

4.2.3

Bebouwingskarakteristiek

Algemeen

De dorpen in deze regio kenmerken zich door hun lintbebouwing. Deze lintbebouwing is niet meer overal zichtbaar door diverse uitbreidingen. De bebouwing in het lint heeft een sterk individueel karakter. De bebouwingsdichtheid varieert evenals de soort bebouwing en de bebouwingsafstand tot de weg. Alle rooilijnen van de woningen zijn vrijwel haaks op de weg. De meest opvallende bebouwing voor dit deel van Noord-Holland is de stolpboerderij. De nokrichting van de bestaande (stolp)boerderijen en de later bijgebouwde schuren is overwegend evenwijdig aan de landschappelijke structuur. Opvallend is dat langs de bedrijfsgebouwen achter de bedrijfswoning steeds groter worden. Hierdoor ontstaat het beeld vanaf de weg met een huis gekoppeld aan de weg (afstand huis-weg is variabel), met daarachter de grote bedrijfsgebouwen. Op de afbeelding links zijn de linten rondom De Stolpen aangeven. Parallel aan het Noordhollandsch loopt de N9-weg met daaraan bebouwing. Deze bebouwing ligt niet direct aan de N9 zelf, maar aan een parallelweg van de N9.

Omgeving plangebied

Het deel van het plangebied aan de Belkmerweg ligt net iets ten noordoosten van De Stolpen. De Stolpen is kruising van twee linten met daaraan een cluster van individuele vrijstaande woningen met bedrijfsgebouwen. Het bebouwingsbeeld in de directe omgeving van het plangebied bestaat overwegend uit oude stolpboerderijen met later bijgebouwde schuren. Deze schuren staan overwegend met de nokrichting evenwijdig aan de weg. De bebouwing kent een rechthoekige massaopbouw. Op de erven staan her en der verspreide bomen.

4.2.4

Inpassing in de ruimere omgeving

Het deel van het plangebied aan de Belkmerweg is gelegen aan de rand van het open gebied. De landschappelijke inpassing zal gericht zijn op een zorgvuldige afstemming op de nabijgelegen bebouwing aan de Belkmerweg en de zorg voor een passende afschermdende beplanting naar het open landschap toe. Nabij de locatie is er reeds sprake van bestaande beplanting bij een "oude" locatie die mogelijk deels gespaard zal worden. De Belkmerweg heeft in dit deel geen wegbeplanting. Het beplantingsplan dient naast een landschappelijke inpassing ook rekening te houden met het mogelijke sortiment beplanting; bladverliezende beplanting rondom de ijsbaan is niet wenselijk.

4.2.5

Bestaande kwaliteiten en ontwikkelingen

De bestaande kwaliteiten worden door de wegomlegging sterk beïnvloed. De rationele verkaveling wordt doorsneden door golvende lijnen van de nieuwe N9. Negatieve effecten ten aanzien van de verplaatsing dienen zich niet voor. Het te realiseren bebouwing wordt ingepast met als basis de ontginningstructuur van de Belkmerweg en is daarmee juist een versterking van de oorspronkelijke bebouwingstructuur. Qua bebouwing moet in deze situatie gekozen worden voor een streekeigen architectuur.

4.2.6

Beeldkwaliteitsrichtlijnen

De nieuwe bebouwing dient dusdanig ingepast te worden, dat rekening gehouden wordt met de karakteristieken van de Stolpen. Het geheel dient ingepast te zijn met opgaand groen en kavelsloten. Met andere woorden, het erf dient een groene verdichting in het landschap te zijn. Op het perceel dient samenhang te bestaan tussen de verschillende bouwvormen. Dit betekent met name afstemming in de plaatsing en bouwrichting van de verschillende bouwvormen.

De genoemde uitgangspunten leiden tot de hiernavolgende randvoorwaarden, waarbij een onderscheid gemaakt is in erf en bebouwing. De landschappelijke inpassing gaat uit van ingrepen op het eigen terrein.

Landschappelijke inpassing

- De bestaande sloten dienen gehandhaafd te worden. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft een advies uitgebracht over de waterhuishouding. In paragraaf 3.6 wordt dit advies en de gevolgen er van voor het plan besproken. Eén van de gevolgen is dat 148 m² nieuw oppervlakte water voor waterberging moet worden opgenomen. Met het advies van het HHNK moet rekening worden gehouden bij de landschappelijke inpassing.
- Het erf aan de oost-, west- en zuidzijde inplanten met een bossingel van ten minste 5 meter breed. Deze dient te bestaan uit inheemse beplanting.
- De woning, bedrijfsgebouw en clubhuis wordt ontsloten via één aansluiting op de Belkmerweg.
- Het erf dient aan de zijde van de Belkmerweg representatief te worden gemaakt.

Randvoorwaarden bebouwing

- De nieuwe woning wordt in de rooilijn van de woning Belkmerweg 138 geplaatst.
- De bebouwing is ten minste 5 meter en maximaal 40 meter uit de insteek van de westelijke perceelssloot geplaatst.
- Het bedrijfsgebouw en het clubgebouw zijn gelegen achter de woning;
- De woning is georiënteerd op de Belkmerweg.
- De bebouwing bestaat uit één bouwlaag met kap.
- De nokrichting van de woning is evenwijdig of haaks op de Belkmerweg.
- De dakhelling van de woning bedraagt ten minste 40 graden.
- De nokrichting van het bedrijfsgebouw is evenwijdig aan de Belkmerweg.
- De bebouwing op het perceel heeft een eenvoudige rechthoekige plattegrond.
- De overige bijgebouwen opnemen in de hoofdmassa van de woning. Voor zover dit niet mogelijk is dan de bijgebouwen achter de achtergevel van de woning plaatsen.
- De gevelopmaak van de woning kent een duidelijke geleiding.
- Het materiaalgebruik voor de gevels van de woning is baksteen. Het materiaalgebruik voor de dakbedekking is steen.
- Het kleurgebruik in de gevels van de woning is donker (donkerbruin, donkerrood), terughoudend en traditioneel. De dakbedekking is antraciet.
- Het materiaal- en kleurgebruik van het bedrijfsgebouw en clubhuis is donker (antraciet, donkergroen, donkerbruin), terughoudend en traditioneel en in onderlinge samenhang met elkaar.

Juridische toelichting

5

5.1

Juridische vormgeving

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en afwijkingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

De invoering van de nieuwe Wro en het nieuwe (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. Dit houdt onder andere in dat de strafbepaling en de algemene gebruiksbepaling niet meer in het bestemmingsplan zijn opgenomen omdat deze onderdeel zijn geworden van de Wro.

In het Bro is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn opgenomen in de regels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het bestemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke indeling.

De SVBP2008 is sinds 1 januari 2010 verplicht. De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd. Voor de regels betekent dit ondermeer dat niet meer wordt gesproken van voorschriften maar van regels. Tevens is er een aantal dwingend voorgeschreven begrippen, die worden neergelegd in het artikel aangaande begrippen. De SVBP2008 schrijft voor op welke wijze invulling moet worden gegeven aan de wijze van meten. De artikelsgewijze opbouw is dwingend voorgeschreven door de SVBP2008. Dit geldt tevens voor de hoofdgroepen van de bestemmingen, eventuele dubbelbestemmingen en de gebruikte aanduidingen. Het kleurgebruik ten aanzien van de bestemmingen is vastgelegd. Zowel de analoge plankaart als de digitale verbeelding

brengt dit tot uitdrukking. Op het moment dat de digitale verplichting in werking treedt, heeft de digitale verbeelding voorrang op de analoge plankaart.

De regels van het bestemmingsplan zijn eveneens afgestemd op de op 1 oktober 2010 in werking tredende Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In de Wabo worden begrippen als bouwvergunning, ontheffing en aanlegvergunning vervangen door de omgevingsvergunning. Deze veranderingen zijn conform de 'Werkafpraak SVBP begrippen vs. Wabo' van Geonovum verwerkt in de regels.

Vormgeving verbeelding

De plankaart, regels en de toelichting wordt in de nieuwe systematiek de verbeelding genoemd. Bij de vormgeving van dat deel van de verbeelding dat betrekking heeft op de kaart is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in de SVBP2008. Het kleurgebruik in de verbeelding is gelijk aan de analoge plankaart en gebaseerd op de SVBP2008. De digitale verplichting geldt sinds 1 januari 2010.

Vormgeving regels

Bij de vormgeving van de regels is aangesloten bij de systematiek die is voorgeschreven door de SVBP2008. Dit heeft tot gevolg dat er meer uniformiteit in bestemmingsplannen ontstaat.

Digitaal uitwisselbaar

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO-coderingen zijn toegekend;
- de digitale kaart is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling NEN 3610;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de bijbehorende digitale kaart zijn gekoppeld.

Gebruik van de IMRO-coderingen zorgt er voor dat de bestemmingen in het plan eenduidig worden geclassificeerd en dat, met behulp van een conversieprogramma, de digitale kaart met regels ook door de ontvanger kan worden gelezen.

Het bestemmingsplan is daarmee voorbereid op digitale raadpleegbaarheid.

5 . 2

B e s t e m m i n g e n

AGRARISCH

De gronden in het noordoosten van het plangebied zijn bestemd als Agrarisch. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgrond en hier is aanleg van een natuurbaan van de ijsvereniging Nut en Genoegen voorzien. In het noordoosten is ruimte voorzien voor de noodzakelijke waterberging.

Het overige deel van de gronden aan de Belkmerweg is bestemd als Bedrijf - Aannemersbedrijf. Op deze gronden is de vestiging van het aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns. voorzien. Bij het aannemersbedrijf is de bouw van één bedrijfswoning mogelijk.

BEDRIJF - AANNEMERS-
BEDRIJF

De gronden die grenzen aan de bestemming 'Wonen' zijn bestemd als 'Tuin'. In de bestemming 'Tuin' mogen uitsluitend erkers en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Voor het bouwen van erkers zijn bouwregels opgenomen. Als erf- en terreinafscheidingen zijn uitsluitend de vergunningvrije erf- en terreinafscheidingen toegestaan. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

De bestemming 'Wonen' is gericht op de woonfunctie aan de Rijksweg 59. De woning mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Beroep- en bedrijfsuitoefening aan huis is toegestaan. In de bestemmingsomschrijving zijn de voorwaarden opgenomen waaronder de nevenfuncties mogelijk zijn. Ten aanzien van de oppervlakte ten behoeve van aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn normen opgenomen in de bouwregels. Bijgebouwen mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning of recreatief nachtverblijf.

WONEN

Uitvoerbaarheid



6 . 1

Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het voor-nemen van IJvereniging Nut & Genoegen en de heer Dekker (hierna 'de initia-tiefnemers') de natuurisbaan en het aannemersbedrijf Fa. P.N. Dekker en Zns. te verplaatsen naar het perceel ten zuiden van het perceel aan de Belkmer-weg 138. De noodzakelijke kosten voor de uitvoering van het plan voor het ver-plaatsen van de natuurisbaan en het aannemersbedrijf voor dit bestemmings-plan zullen door de initiatiefnemers worden gedragen. Met de initiatiefnemers zal een realiseringsovereenkomst worden afgesloten ten behoeve van het ver-halen van gemeentelijke kosten.

Door de herziening van het voor de gronden binnen het plangebied geldende bestemmingsplan is er de kans dat door eigenaren van de gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1. van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. In au-gustus-november 2008 is door SOAZ een risicoanalyse planschade uitgevoerd. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de plan-schade zullen door de initiatiefnemers worden gedragen. Hiervoor is tussen de gemeente en de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst gesloten.

Op basis van deze overwegingen mag het voorliggende bestemmingsplan eco-nomisch uitvoerbaar worden geacht. De exploitatiekosten zijn derhalve an-derszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voor-liggende bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

6 . 2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op 10 juli 2004 hebben de bewoners van de woning op het perceel aan de Belkmerweg 138 in een brief opgemerkt geen bezwaar te hebben tegen de bouw van twee (bedrijfs)woningen en een bedrijfsgebouw op de gronden ten zuiden van het perceel aan de Belkmerweg 138. De brief is in bijlage 10 bij de toelichting opgenomen.

In deze paragraaf zijn verder de resultaten van het overleg op grond van arti-kel 3.1.1 Bro uiteengezet. De overlegreacties zijn in bijlage 11 opgenomen.

6.2.1

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerpbestemmingsplan Belkmerweg 138 nabij en Rijksweg 59 te Schagerbrug toegezonden aan diverse overleginstanties. Van 3 instanties zijn opmerkingen ontvangen. Deze opmerkingen zijn samengevat en voorzien van een reactie door de gemeente.

Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

1. Provincie Noord-Holland;
2. VROM-inspectie;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

1. Provincie Noord-Holland

Opmerking

De provincie geeft aan dat zij voor de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt op 7 september 2010 inmiddels ontheffing heeft verleend.

Daarnaast stelt de provincie dat uit de ingewonnen informatie blijkt hoe de positionering is van de nieuw op te richten bebouwing op het perceel en in relatie tot de wijdere omgeving. De provincie geeft aan dat zij het wenselijk acht dat de toelichting wordt aangevuld met deze informatie.

Tot slot stelt de provincie dat de verhouding tussen de tekst in de toelichting en de verbeelding onduidelijk is. In de toelichting wordt gesteld dat de waterberging plaatsvindt door het verbreden van de bestaande sloten. Op de plankaart is de waterberging als aparte bestemming opgenomen waarbinnen uitsluitend waterberging is toegestaan.

Reactie van de gemeente

In de toelichting is een kaartje opgenomen waarop het plangebied en de inrichting daarvan is weergegeven in relatie tot de omgeving van het plangebied. Wij erkennen dat de tekst in de toelichting en de weergave op de verbeelding met betrekking tot de waterberging een beetje tegenstrijdig kunnen overkomen. Daarom is de tekst in paragraaf 4.2.1 over de landschappelijke inpassing aangepast. Aangegeven is dat bij de landschappelijke inpassing rekening gehouden moet worden met het advies van het HHNK, wat weer in paragraaf 3.6 is beschreven.

2. VROM-inspectie

De VROM-inspectie geeft aan dat het bestemmingsplan Belkmerweg 138 nabij en Rijksweg 59 te Schagerbrug de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid (RNRB).

Reactie van de gemeente

De gemeente neemt met instemming kennis van de reactie van de VROM-inspectie.

3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Het HHNK geeft aan in eerste instantie akkoord te kunnen gaan met het plan. Het HHNK heeft één kleine inhoudelijke opmerking. Op pagina 24 onder paragraaf 3.6 "Waterhuishouding" wordt een korte beschrijving gegeven van de Vierde Nota Waterhuishouding. De Vierde Nota Waterhuishouding is echter met ingang van 22 december 2009 vervangen door het Nationaal Waterplan. Het HHNK ziet dit graag aangepast in het bestemmingsplan.

Reactie van de gemeente

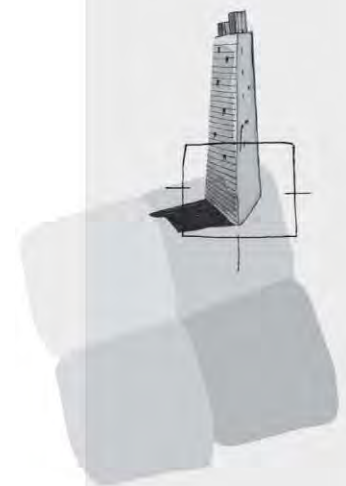
De gemeente neemt met instemming kennis van de reactie van het HHNK en heeft de gevraagde aanpassing doorgevoerd.

Colofon

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
300.00.00.24.03



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort