

B i j l a g e 1 :

O v e r l e g r e a c t i e s

Burgemeester en wethouders van Zijpe
T.a.v. de heer/mevrouw > Achterkamp
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk	Doorkiesnr.
	NI.imro.0476.bp0 02h0001-0201	<u>2011001369</u>	0251-264763

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Dorpen langs de Grote Sloot

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Dorpen langs de Grote Sloot geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en steekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 0251-264763

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a stylized flourish at the end.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken



Gemeente Zijpe	ingekomen: 15 APR 2011
Behandelaar:	Provincie R.W. M. Achterkamp
Kopiehouder:	S B W W W G
Noord-Holland	
Class.nr:	



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Geëquipeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 14 APR. 2011

112

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan "Dorpen langs de Grootte Sloot" van de
gemeente Zijpe.

Kenmerk

14 APR. 2011

2011-22074

Geacht college,

Uw kenmerk

Op 8 april 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Dorpen langs de Grootte Sloot' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie

Planinhoud

Het plan betreft een juridisch-planologische regeling voor de kernen
Oudesluis, Schagerbrug, Sint Maartensbrug, Sint Maartensvlotbrug,
Burgerbrug en Burgervlotbrug. Het plan is conserverend van aard

Reactie

In de planregels zijn diverse mogelijkheden opgenomen om bij
omgevingsvergunning af te wijken van de algemene regels dat
gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd, in
die zin dat de gebouwen gedeeltelijk buiten een bouwvlak kunnen
worden gebouwd onder de voorwaarden dat de gezamenlijke
oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan het maximaal
toegestane bebouwingspercentage en de bouwhoogte van gebouwen
buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan de toegestane gothoogte
binnen het bouwvlak.

Op zich is dit een te billijken regeling. Deze regeling voorziet echter
niet in een clausele waaruit blijkt om welk percentage van de gebouwen
het gaat dat middels een omgevingsvergunning buiten het bouwvlak
kan worden gerealiseerd. Wij adviseren u om dit in de planregels te

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

2011-22074

2 | 2

concretiseren om te kunnen borgen dat gebouwen in overwegende mate binnen het bouwvlak wordt gerealiseerd en zo de afwijking in te perken.

Voor het overige geeft het voorontwerp geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker



11.003457

Gemeente Zijpe
 College van Burgemeester & Wethouders
 Postbus 5
 1750 AA SCHAGERBRUG

Gemeente Zijpe	ingekomen: 18 APR 2011
Behandelaar:	RwMachterka <small>hoogheemraadschap</small> Hollands
Kopiehouder	S B W <small>Noorderkwartier</small> W G
Class.nr:	

Datum
 15 april 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
 W. Bouwes

Onderwerp
 Reactie op het voorontwerp
 bestemmingsplan "Dorpen langs de
 Groote Sloot"

Registratienummer
 11.13485

Doorkiesnummer
 0299-39 1441

Geacht college,

Op 8 maart 2011 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot" ontvangen. Middels deze brief laten wij u onze reactie op het plan toekomen.

Wij kunnen in eerste instantie akkoord gaan met het plan. Wel hebben wij nog twee inhoudelijke opmerking die wij graag binnen het bestemmingsplan verwerkt zien worden:

- 1) Op pagina 38 onder paragraaf 4.6 "Waterhuishouding" wordt een korte beschrijving gegeven van de Vierde Nota Waterhuishouding. Wij willen er op wijzen dat de Vierde Nota waterhuishouding met ingang van 22 december 2009 is vervangen door het Nationaal Waterplan. Graag zien wij dat het bestemmingsplan op dit onderdeel wordt aangepast.
- 2) Tevens willen wij erop wijzen dat er bij ontwikkelingen met een netto verhardingstoename groter of gelijk aan 800 m2 compensatie dient plaats te vinden in de vorm van het graven van additioneel wateroppervlak. Dit geldt ook voor ontwikkelingen die reeds mogelijk zijn gemaakt binnen het bestemmingsplan.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Registratienummer
11.13485

Pagina
2 van 2



Datum
15 april 2011

Zou u zo vriendelijk willen zijn eventuele correspondentie betreffende dit onderwerp te richten aan de in het briefhoofd vermelde contactpersoon?

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line on the left side.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies



11.003461

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Zijpe
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Gemeente Zijpe	ingekomen: 18 APR 2011
Behandelaar:	RwIM Achterkamp
Kopiehouder	S B W W W G
Class.nr:	

Kenmerk
MO/62/GF/11/kh

telefoonnummer
072-519 58 86

datum
15 april 2011

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan
'Dorpen langs de Groote Sloot'

bijlagen
-

e-mailadres
gfreijisen@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Verwijzend naar uw mail d.d. 8 maart 2011 van mevrouw M. Achterkamp, waarin u ons verzocht eventueel commentaar te leveren op het Voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpen langs de Groote Sloot', delen wij u mede dat wij ons kunnen verenigen met dit voorontwerp.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur



11.002135

Bestemmingsplan - RE: Voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot"

Van: "Westmaas G.A." <G.A.Westmaas@gasunie.nl>
Aan: "Bestemmingsplan" <bestemmingsplan@zijpe.nl>
Datum: 3/9/2011 11:23
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot"

Gemeente zijpe	Ingekomen: 10 MRT 2011
Behandelaar:	RWM Achterkamp
Kopiehouder	S B W W W G

Geachte mevrouw,

Naar aanleiding van uw e-mail van jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. (Ard) Westmaas

Medewerker Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Engineering West

Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen

Tel: (0182) 62 33 08 / 06-11005612

Fax: (0182) 62 33 99

E-mail: g.a.westmaas@gasunie.nl

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Bestemmingsplan [mailto:bestemmingsplan@zijpe.nl]

Verzonden: dinsdag 8 maart 2011 16:59

Aan: Postbus5

CC: M Achterkamp

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het 3.1.1. Bro overleg informeren wij u over het voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot".

Het bestemmingsplan is opgesteld om een visie te geven voor de dorpskernen Oudesluis, Schagerbrug, Sint Maartensburg, Sint Maartensvlotbrug en Burger(vlot)brug. Met het voorontwerp worden 16 verouderde bestemmingsplannen samengevoegd tot één geactualiseerd bestemmingsplan. Hierin worden de rechten en plichten voor de burgers in alle genoemde dorpen gelijk. Het bestemmingsplan is niet bedoeld om grote veranderingen, zoals de nieuwbouw van een woonwijk mogelijk te maken, maar om de bestaande situatie van een eenduidige regeling te voorzien.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl , planID NL.IMRO.0476.BP002H0001-0201.

Wij verzoeken u uw reactie op het plan uiterlijk 21 april 2011 aan ons kenbaar te maken. Een schriftelijke reactie kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zijpe, postbus 5, 1750 AA Schagerbrug of per e-mail naar bestemmingsplan@zijpe.nl.

Als we op deze datum nog geen reactie van u hebben ontvangen, gaan we er van uit dat u geen opmerkingen heeft.


Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zijpe,

Marieke Achterkamp
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
tel. 0224-574168 (woensdag afwezig)



Bezoekadres: Schagerweg 97, 1751 CB Schagerbrug
Postadres: Postbus 5, 1750 AA Schagerbrug
T: 0224574100
F: 0224574125
W: <http://www.zijpe.nl>
E: postbus5@zijpe.nl

 *Bespaar Papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?*

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Zijpe sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>



CULTUREEL ERFGOED
NOORD-HOLLAND



11.003313

Gemeente Zijpe
M. Achterkamp
postbus 5,
1750 AA Schagerbrug

Gemeente Zijpe	ingekomen: 13 APR 2011
Behandelaar:	<i>RWT Achterkamp</i> Stichting Cultuureel Erfgoed Noord-Holland
Kopiehouder	Postbus 3049 1801 GA Alkmaar T: 072-850 2800 E: info@cultureelerfgoednh.nl
Class.nr:	I: www.cultureelerfgoednh.nl

Uw kenmerk ---
Ons kenmerk CENH-11-256
Datum 12 april 2011
Behandeld door Eliza van Rooijen
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Dorpen langs de Grootte Sloot

Geachte mevrouw Achterkamp,

U heeft middels uw e-mail van 8 maart Cultuureel Erfgoed Noord-Holland verzocht te reageren op uw voorontwerp bestemmingsplan "Dorpen langs de Grootte Sloot". Wij voldoen met genoegen aan dit verzoek.

Over de onderdelen van het bestemmingsplan die raken aan het belang van de archeologische monumentenzorg hebben wij geen opmerkingen.

Wij hopen hiermee aan uw verwachtingen te hebben voldaan. Heeft u nog vragen dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

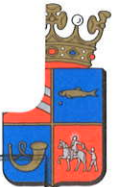
Hoogachtend,

E.J. van Rooijen
Adviseur Archeologie





11.003603



Gemeente Zijpe	ingekomen: 21 APR 2011
Behandelaar:	RJM Achterkamp
Kopiehouder	S B W W W G
Class.nr:	

Gemeente Zijpe
 College van burgemeester en wethouders
 t.a.v. mevrouw M. Achterkamp
 Postbus 5
 1750 AA SCHAGERBRUG

uw kenmerk**ons kenmerk**
BPV/2011/4250**behandeld door**
Bart-Jan Odie**datum**
19 april 2011

VERZONDEN 20 APR 2011

onderwerp

Reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Dorpen langs de Grootte Sloot"

Geacht college,

Wij hebben met interesse kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan "Dorpen langs de Grootte Sloot". Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de huidige verouderde planregelingen. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op het voorontwerp.

Wij wensen u met de verdere planprocedure veel succes toe.

Met vriendelijke groeten,
 namens burgemeester en wethouders van Harenkarspel,

J.S.M. Mol,
 hoofd van de afdeling Ruimte