

Notitie

Referentienummer

Kenmerk

PN: 238238

Betreft

Historisch onderzoek 't Zand oost en midden

1 Inleiding

Ten behoeve van de realisering van twee nieuwbouwprojecten in 't Zand Oost en 't Zand Midden is een historisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is gebaseerd op historische kaarten, bodemonderzoeken uit het verleden en informatie van de Milieudienst Kop van Noord-Holland en de van de Gemeente Zijpe.

De onderzoekslocatie betreft twee deellocales. De eerste locatie, 't Zand oost, betreft het gebied dat begrensd wordt door de Koning Willem II weg en door de Kemphaanweg. Deze locatie heeft een oppervlakte van circa 5 hectare. De locatie is momenteel braakliggend terrein.

De tweede locatie, 't Zand midden, betreft het gebied ten noorden van de Kemphaanweg tot de W. Het hartstraat en de C. de Leeuw straat. Deze locatie heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. De locatie wordt momenteel gebruikt als school met parkeerplaatsen.

2 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV; 1980 Medemblik; kaartbladen 9D en 15C, 14 west / 14 oost).

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische schematisatie	Samenstelling
0-2	<i>Bovenste watervoerend pakket</i>	Opgebrachte grond
2-20	<i>deklaag</i>	Afwisselend grof en fijn zand met grof zandige klei afzettingen
20-45	<i>1^e watervoerend pakket</i>	Grof zand met fijnzandige klei afzettingen
45-65	<i>1^e scheidende laag</i>	Fijn zand
65-x	<i>2^e watervoerend pakket</i>	Grof zand

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in zuidoostelijke richting. De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied (Aardkundige monumenten in de provincie Noord-Holland, 11 mei 2004).

3 Reeds verrichte onderzoeken, verdachte locaties

Op beide onderzoekslocaties zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemonderzoeken die bekend zijn bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland staan hieronder beschreven.

Verkennd bodemonderzoek Korte Bosweg 1 te 't Zand, 28 februari 2002

De onderzoekslocatie is gelegen op circa 50 meter van plangebied 't Zand Oost. Ter plaatse van het bollenland bevat het grondwater licht verhoogde concentraties arseen en chroom. Bij de schuurkas zijn in de bovengrond licht verhoogde concentraties minerale olie en PAK gemeten. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties chroom, naftaleen en xyleen. Na herbemonstering is tevens lood aangetoond in het grondwater.

Indicatief onderzoek Kievitstraat te 't Zand, 1 april 1987

De onderzoekslocatie is gelegen tussen plangebied 't Zand Oost en 't Zand Midden. De aanleiding voor het laten uitvoeren van een indicatief bodemonderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten waargenomen van de onderzochte parameters.

Indicatief onderzoek Keinsmerweg 48 te 't Zand, 1 mei 1991

De onderzoekslocatie is gelegen buiten beide plangebieden. Het betreft een verdachte locatie vanwege de volgende bedrijven die vanaf 1956 tot heden op de locatie gevestigd zijn geweest:

- Glaszettersbedrijf
- Zadelmakerij
- Akkerbouwproductengroothandel
- Teerproductenhandel
- Hout- en plaatmateriaalhandel
- Scheepvaartbedrijf (zee)
- Machineverhuurbedrijf (algemeen)

De bodemonderzoeken die bekend zijn bij de Gemeente Zijpe staan hieronder beschreven.

Milieukundig bodemonderzoek 01 verplaatsing trainingsveld "Geel Zwart" in 't Zand gemeente Zijpe, 3 maart 2006, projectnr. 110402.000986.001, Arcadis

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het plangebied 't Zand oost. Tijdens de werkzaamheden is visueel geen asbest waargenomen. Met uitzondering van een marginaal verhoogde PAK in de ondergrond van de voormalige slootdemping zijn zowel in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde. In het grondwater zijn geen gehalten aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.

Milieukundig bodemonderzoek 02 toekomstige waterpartij tussen Koning Willem II weg en Voetbalvereniging "Geel Zwart" gemeente Zijpe, 3 maart 2006, projectnr. 110402.000986.001, Arcadis

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het plangebied 't Zand oost. Tijdens de werkzaamheden is visueel geen asbest aangetroffen. In de grond zijn geen verhoogde gehalten waargenomen van de onderzochte parameters. In het grondwater is een verhoogd gehalte aan chroom waargenomen.

Milieukundig bodemonderzoek 03 weiland ten noordoosten van voetbalvereniging "Geel Zwart" in 't Zand gemeente Zijpe, 3 maart 2006, projectnr. 110402.000986.001, Arcadis

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het plangebied 't Zand oost. Tijdens de werkzaamheden is visueel geen asbest waargenomen. In de boven- en ondergrond alsmede ter plaatse van de

slootdemping zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten van arseen en chroom aangetroffen.

Milieukundig bodemonderzoek 04 toekomstig wegtrace ter plaatse van het huidig trainingsveld "geel Zwart" in 't Zand gemeente Zijpe, 3 maart 2006, projectnr. 11402.000986.001, Arcadis
De onderzoekslocatie is gelegen binnen het plangebied 't Zand midden. Tijdens de werkzaamheden is visueel geen asbest aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.

Naast de informatie van de milieudienst zijn ook de gegevens van www.bodemloket.nl geraadpleegd. Hieruit komen vier locaties naar voren in de omgeving van de twee plangebieden.

Koning Willem II weg 0

In 2001 is door Grondslag een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een baggerspeciedepot (2001, Grondslag rapnr. 6029). Als vervolgactie wordt nader onderzoek aanbevolen.

W het Hartstraat 13

Ter plaatse van deze locatie is een ondergrondse brandstoftank gelegen.

C. de Leeuwstraat 25

Op de locatie is een taxibedrijf gevestigd.

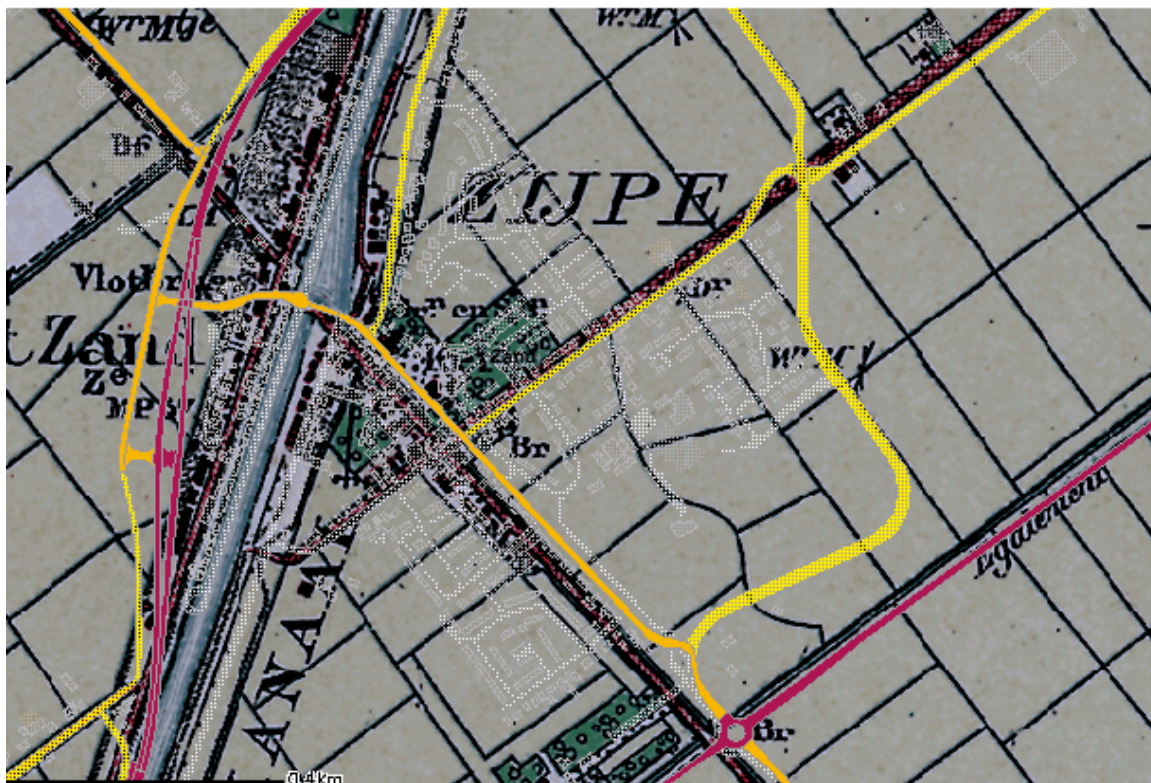
C. de Leeuwstraat 18

Op de locatie is een schildersbedrijf aanwezig.

4 Historische kaart

Op de locatie 't Zand-oost zijn een aantal sloten gedempt in de jaren 1965 tot 1989. Dit is op te maken uit de Atlas van topografische kaarten Nederland 1955-1965 en de Foto atlas Noord-Holland.

Op de locatie 't Zand midden zijn waarschijnlijk in het verleden geen sloten gedempt.



Bron: www.kich.nl kaart van 1900

5 Conclusies

- Het onderzoeksgebied 't Zand-oost is een braakliggend terrein dat waarschijnlijk niet verontreinigd is geraakt in het verleden. De locatie van de slootdempingen is wel verdacht terrein. Voorafgaand aan de bouw is het noodzakelijk om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. In 2006 is het gehele plangebied 't Zand oost onderzocht. De milieudienst Kop van Noord-Holland heeft aangegeven dat deze onderzoeken 2 to 5 jaar geldig zijn. Dit betekent dat deze onderzoeken geldig zijn voor de aanvraag van de bouwvergunning voor 't Zand oost.
- Het onderzoeksgebied 't Zand-midden is een bebouwd terrein dat waarschijnlijk gesloopt zal worden om nieuwbouw te kunnen realiseren. De huidige school is niet verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging. De sloop dient op zorgvuldige wijze te gebeuren, zodat de bodem niet verontreinigd raakt als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Voorafgaand aan de bouw dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.