



Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 05-52932
 Haarlem, 21 MAART 2006
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

C. Mooij
 voorzitter
[Signature]
 provinciesecretaris

Agendapunt: 10
 Registratienummer: OB/RO/05/9716
 Versienummer: 2

H.W.M. Oppenhuis de Jong
 De raad van de gemeente Zandvoort;

Gelet op het bij dit besluit behorende advies van de door de gemeenteraad van Zandvoort benoemde hoorcommissie voor de uitvoering van de taak ex. artikel 23 lid 1 sub d van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (de adviesnota 2005/9989)

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 2005/9677

Gelet op de overwegingen van de commissie Raadszaken d.d. 20 september 2005

Gelet op onderstaande wettelijke bepalingen:

artikel 25 Wet op de Ruimtelijke Ordening



Besluit:

1. Overeenkomstig de overwegingen en het advies van de hoorcommissie, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, de ingediende zienswijzen ontvankelijk respectievelijk gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Nieuw Noord" (versie december 2004, plankaart nummer 860-003, versie d.d. 06-06-2005) vast te stellen met dien verstande dat het ontwerpbestemmingsplan in navolging van het advies van de hoorcommissie als volgt wordt gewijzigd:
 - I. de plankaart in die zin te wijzigen dat de oostelijke grens van het perceel Prof. Zeemanstraat 41 alsnog wordt ingetekend en dat aan de strook grond tussen de percelen Prof. Zeemanstraat 41 en 59, achter het daar aanwezige nutsgebouw, de bestemming 'tuin of onbebouwd erf' wordt gegeven;

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen met betrekking tot de plankaart

- II. De plankaart in die zin te wijzigen dat het bouwvlak van locatie Fahrenheitstraat/Reaumurstraat aan de noordwestzijde met ongeveer 19,4 m² wordt verkleind en aan de westzijde met ongeveer 4,4 m² wordt vergroot. De wijziging betreft een totale verkleining van het bouwvlak met 15 m².
- III. De plankaart in die zin te wijzigen dat het fietspad ten oosten van de woning Prof. Zeemanstraat 63 op de plankaart wordt opgenomen.
- IV. De plankaart in die zin te wijzigen dat de bestemmingsgrens ter plaatse van de hoek Curiestraat/Kochstraat/Flemingstraat overeenkomt met de kadastrale grens.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen met betrekking tot de voorschriften

- V. Het voorschrift artikel 4 lid 7 aanhef als volgt vaststellen: "Bij in het plangebied nieuw te realiseren, niet bestaande, functies *en/of gebouwen* dienen voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd, waarbij minimaal dient te worden voldaan aan de onderstaande parkeernormen".
- VI. Het voorschrift artikel 22 als volgt vaststellen: "Overtreding van de voorschriften vervat in artikel 17 lid 1, artikel 18 lid 1, artikel 21 lid 4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, lid 1 van de Wet op de economische delicten."
- VII. Aan artikel 1 van de begripsbepalingen toevoegen: "hh Erf: de oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het bouwvlak en uitgezonderd als "tuin of onbebouwd erf" bestemde gronden".

Zandvoort, 18 oktober 2005 ,

de raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

