



Agendapunt: 7
Registratienummer: OB/RO/2009/02/1462
Versienummer: 2

De raad van de gemeente Zandvoort;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 februari 2009, nr. 2009/02/1449 inzake de vaststelling bestemmingsplan Boulevard Noord

Gelet op het advies van de Hoorcommissie Bestemmingsplannen d.d. 6 februari 2009, nr. 2009/02/1307

Gelet op de overwegingen van de commissie Raadszaken d.d. 10 maart 2009

Gelet op onderstaande wettelijke bepalingen:
Artikel 3.8 lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening

Gelet op het namens het college van Burgemeester en Wethouders genomen Besluit hogere waarden Wet geluidhinder d.d. 6 februari 2009

Besluit:

- A. - de ingekomen zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk te verklaren,
- de ingekomen zienswijzen 1. (de heer J.P. Nijssen) en 2. (VVE Parallelweg 55-57) ongegrond te verklaren en
- de ingekomen zienswijzen 3. (mevrouw P. Zuidinga) en 4. (VVE Duinwijck) gegrond te verklaren.
- B. het bestemmingsplan Boulevard Noord, op basis van het ontwerp d.d. 11 november 2008, met plankaart nr. bp-BNZ-08, deels ambtshalve deels naar aanleiding van de ingediende zienswijze, gewijzigd vast te stellen volgens de hierna aangegeven wijzigingen:

Wijzigingen van de Toelichting

1.

In paragraaf 2.2 (Ruimtelijke en functionele structuur), laatste alinea, schrappen van de volgende zinsneden:

"De grond op de hoek van de Tjerk Hiddestraat en de Burgemeester Van Alphenstraat is onbebouwd. Hier wordt in dit bestemmingsplan de mogelijkheid gegeven om door een uitwerkingsbevoegdheid woningbouw mogelijk te maken. Ook in het voorafgaande bestemmingsplan was dit terrein gereserveerd voor woningbouw."

2.

In paragraaf 3.6 (Gemeentelijk beleid), na de subparagraaf *Structuurschets Zandvoort (1996)* de volgende subparagraaf toevoegen:

Groenbeleidsplan "Zandvoort in het duin" (2000)

LVS

Het groenbeleidsplan 'Zandvoort in het duin' (september 2000) verwoordt het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ontwikkeling van de groenstructuur binnen de gemeente Zandvoort. Het geeft daarmee richting aan de huidige en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en vormt tevens de basis voor het groenbeheer. Het doel van het groenbeleidsplan is het versterken van de bestaande kwaliteiten en het ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten van het groen; het plan geeft daarvoor richtlijnen.

Voor dit bestemmingsplan is het relevant aan te halen dat het groenbeleidsplan aangeeft dat het wenselijk is de ecologische structuur in en rond Zandvoort zo optimaal mogelijk te ontwikkelen. Naast het creëren en behouden van zo groot mogelijke (natuureenheden) zijn de onderlinge verbindingen van belang. Voor die verbindingen is het vormen van een ecologisch lint van groot belang. Een ecologische lint is een natuurzone waarin het karakter van de omliggende natuurgebieden tot uiting komt door het ontwikkelen van reliëf en bijbehorende vegetatie.

De Burgemeester van Alphenstraat met aangrenzende gronden is zo'n verbinding. Het maakt deel uit van het ecologisch lint dat loopt van de Sophiaweg, Van Lennepweg en de Burgemeester van Alphenstraat. Het lint maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur. In het groenbeleidsplan wordt voor de nadere uitwerking verwezen naar het rapport 'Ecologisch lint, Zandvoort, 1998'.

3.

In paragraaf 3.6 (Gemeentelijk beleid), de subparagraaf *Woonvisie Gemeente Zandvoort tot 2015: Wonen in Zandvoort (2007)* de volgende, op een na laatste, zin van de eerste alinea schrappen: 'De locatie aan de Tjerk Hiddesstraat is in de visie genoemd als ontwikkellocatie voor woningbouw.'

4.

In paragraaf 6.2 Regels met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen, laatste zin als volgt wijzigen: "In totaal worden binnen het plangebied 9 verschillende bestemmingen en 2 dubbelbestemmingen onderscheiden."

5.

Aanduiding van paragraaf 6.3 'Aanvullende en algemene bepalingen' wordt gewijzigd in 'Algemene regels'.

6.

In paragraaf 6.3 (Aanvullende en algemene bepalingen), op een na laatste alinea, de woorden 'burgemeester en wethouders' vervangen door 'de gemeenteraad'.

7.

De toelichting waar nodig aan te passen in verband met de bestemmingswijziging op de plankaart van een deel van het perceel van de VVE Parallelweg 55-57.

Wijzigingen van de Regels

1.

In artikel 1 (Begrippen) worden de volgende begrippen geschrapt, gewijzigd of toegevoegd (de Begrippen staan in alfabetische volgorde:

Aan huis verbonden beroep
wordt geschrapt

(wordt toegevoegd) **Antenne-installatie**

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

(wordt toegevoegd) **Beroepsmatige activiteiten**

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebieden, dat door zijn beperkte omvang in woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

Bestaand gebruik

wordt geschrapt

Bestaande goothoogte

wordt geschrapt

Bestemmingsvlak

De gehele omschrijving wordt gewijzigd in:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Bijgebouw

Omschrijving wordt als volgt gewijzigd: de woorden 'bouwkundig opzicht' worden gewijzigd in 'bouwkundig en functioneel opzicht'

Bouwgrens

Omschrijving wordt als volgt gewijzigd: na het woord 'afwijkingen' worden toegevoegd de woorden 'of ontheffing.'

Bouwhoogtescheidingslijn

wordt geschrapt

Bouwvlak

De gehele omschrijving wordt gewijzigd in:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

Dienstverlening

Omschrijving wordt als volgt gewijzigd: na de woorden 'niet-commerciële basis' worden toegevoegd de woorden 'niet zijnde seksinrichtingen.'

Eengezinswoning

wordt geschrapt

(wordt toegevoegd) **Geluidsgevoelige objecten**

Gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

GSM-antenneinstallatie

wordt geschrapt

(wordt toegevoegd) **Hogere grenswaarde**

LWS

Een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

Meergezinswoning

Begrip wordt gewijzigd in **Meergezinswoningen**.

Omschrijving wordt als volgt gewijzigd: de woorden 'en als verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden' worden geschrapt.

Overkapping

wordt geschrapt

(wordt toegevoegd) Standplaats mobiel verkooppunt

Een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een verkooppunt van drank en of (etens)waren, dat verrijdbaar is of geplaatst is op wielen.

(wordt toegevoegd) Voorgevelrooilijn

Een denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen; op een hoekperceel wordt de zijgevel, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn.

(wordt toegevoegd) Voorkeursgrenswaarde

De bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

2.

In artikel 2 (Wijze van meten), in paragraaf 1. (Meetregels), in de subparagraaf *Bouwhoogte of hoogte*, wordt bij het tweede aandachtstreepje tweemaal de woorden 'GSM-antenneinstallatie' gewijzigd in 'antenne-installatie'.

3.

In artikel 10 (Wonen - 1), lid 7 wordt het zinsdeel 'lid 4 en 5' gewijzigd in 'lid 3 en 4'.

4.

In artikel 11 (Wonen - 2), lid 9 wordt het zinsdeel 'lid 4 en 5' gewijzigd in 'lid 3 en 4'.

5.

In artikel 19 (Overgangsrecht bouwwerken) worden de gehele leden 2 en 3 als volgt gewijzigd:

2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

HVS

6.

In artikel 20 (Overgangsrecht gebruik) worden de gehele leden 3 en 4 als volgt gewijzigd:

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

7.

Artikel 21 (Hardheidsclausule) wordt (geheel) als volgt gewijzigd:

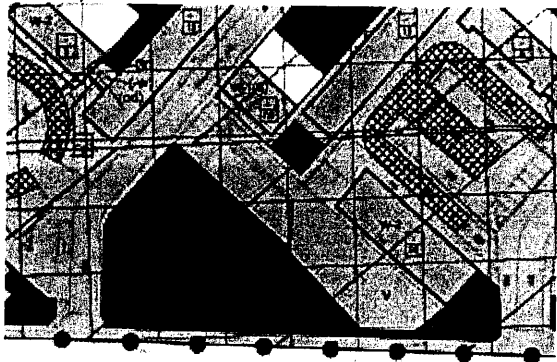
Indien toepassing van het overeenkomstig artikel 20 opgenomen overgangsrecht gebruik zou kunnen leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan de gemeenteraad met het oog op beëindiging op termijn van de met het bestemmingsplan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Wijzigingen van de Plankaart

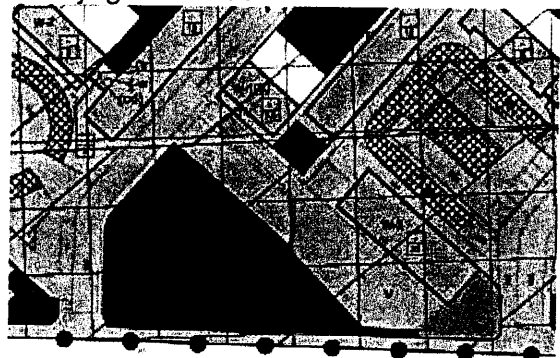
1.

Op de plankaart voor het gedeelte van het perceel behorende bij het appartementencomplex 'Duinwijk' (Tjerk Hiddesstraat 9-163), waarop onlangs de uitbreiding van de parkeerplaats is gerealiseerd, wordt de bestemming 'Groen' gewijzigd in 'Verkeersdoeleinden', zulks conform onderstaande plankaartuitsneden.

Oude situatie



Gewijzigde situatie



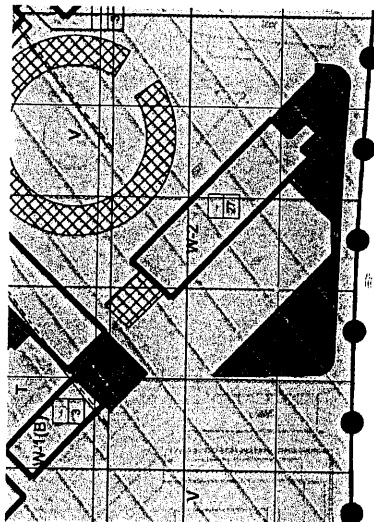
2.

Op de plankaart wordt op het perceel Dr. Joh. G. Mezgerstraat 32 de aanduiding pension (pe) vermeld.

Handwritten signature or initials.

3.

De plankaart wordt op het perceel van de VVE Parallelweg 55-57 als volgt ingetekend:



Zandvoort, 24 maart 2009,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter