

Vooronderzoek bodem

Herstructurering Middenmeer

Definitief

Bouwcompagnie
Postbus 85
1620 AB Hoorn (NH)

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 26 april 2010

Verantwoording

Titel : Vooronderzoek bodem
Subtitel : Herstructurering Middenmeer
Projectnummer : 289257
Referentienummer : 316884
Revisie : D1
Datum : 26 april 2010

Auteur(s) : L. Keser
E-mail adres : laurens.keser@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Drs. S. Gietema
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ing. J. Maasland
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
noordwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.3	Afbakening onderzoeksgebied.....	4
1.4	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	5
1.5	Opbouw van het rapport.....	5
2	Verzamelde informatie.....	6
2.1	Informatie per geraadpleegde informatiebron.....	6
2.2	Algemene bodemkwaliteit.....	7
2.3	Aardkundige waarden en grondwaterbeschermingsgebieden.....	7
2.4	Geraadpleegde bodemonderzoeken.....	7
2.5	Ondergrondse tanks.....	9
2.6	Regionale bodemopbouw.....	9
2.7	Explosieven.....	9
2.8	Asbest.....	9
3	Conclusie.....	10

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Bouwcompagnie heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek bodem uitgevoerd voor de herstructurering van planlocatie Middenmeer. In verband met de voorgenomen herstructurering is het noodzakelijk inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentiële verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen ter plaatse van het plangebied.

1.2 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het vooronderzoek bodem vormt het op te stellen bestemmingsplan 'Herstructurering Middenmeer'.

Doelstelling van het standaard vooronderzoek bodem is het in kaart brengen van de potentieel verdachte (deel-) locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Op basis van het vooronderzoek kan worden bepaald of de milieuhygiënische bodemkwaliteit mogelijk een belemmering vormt voor de bestemmingswijziging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een verkennend of nader bodemonderzoek.

Het standaard vooronderzoek bodem is uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5725, Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009.

1.3 Afbakening onderzoeksgebied

Het plangebied van de herontwikkeling Middenmeer bevindt zich in het centrum van Middenmeer. Het plangebied bestaat uit meerder deelgebieden, te weten:

- deelgebied Havenstraat/Torenstraat (1);
- deelgebied Kerkring (2);
- deelgebied Kanaalweg (3);
- deelgebied Lorentz/Poststraat (4);
- deelgebied Breestraat (5);
- deelgebied Verlengde Breestraat (6);
- deelgebied Vrije kavels (7).

Havenstraat/ Torenstraat is begrensd door Havenstraat, Kerkring, Torenstraat en Brugstraat. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit bebouwing, namelijk rijtjeshuizen en particuliere tuinen. Daarnaast bevindt zich langs het kanaal een groenzone met bermen en bomen.

Deelgebied Kerkring is begrensd door de straat Kerkring. Binnen dit deelgebied bevindt zich een groenzone langs het kanaal, de kerk en een braakliggend terrein. De bebouwing, afgezien de kerk, is hier reeds gesloopt.

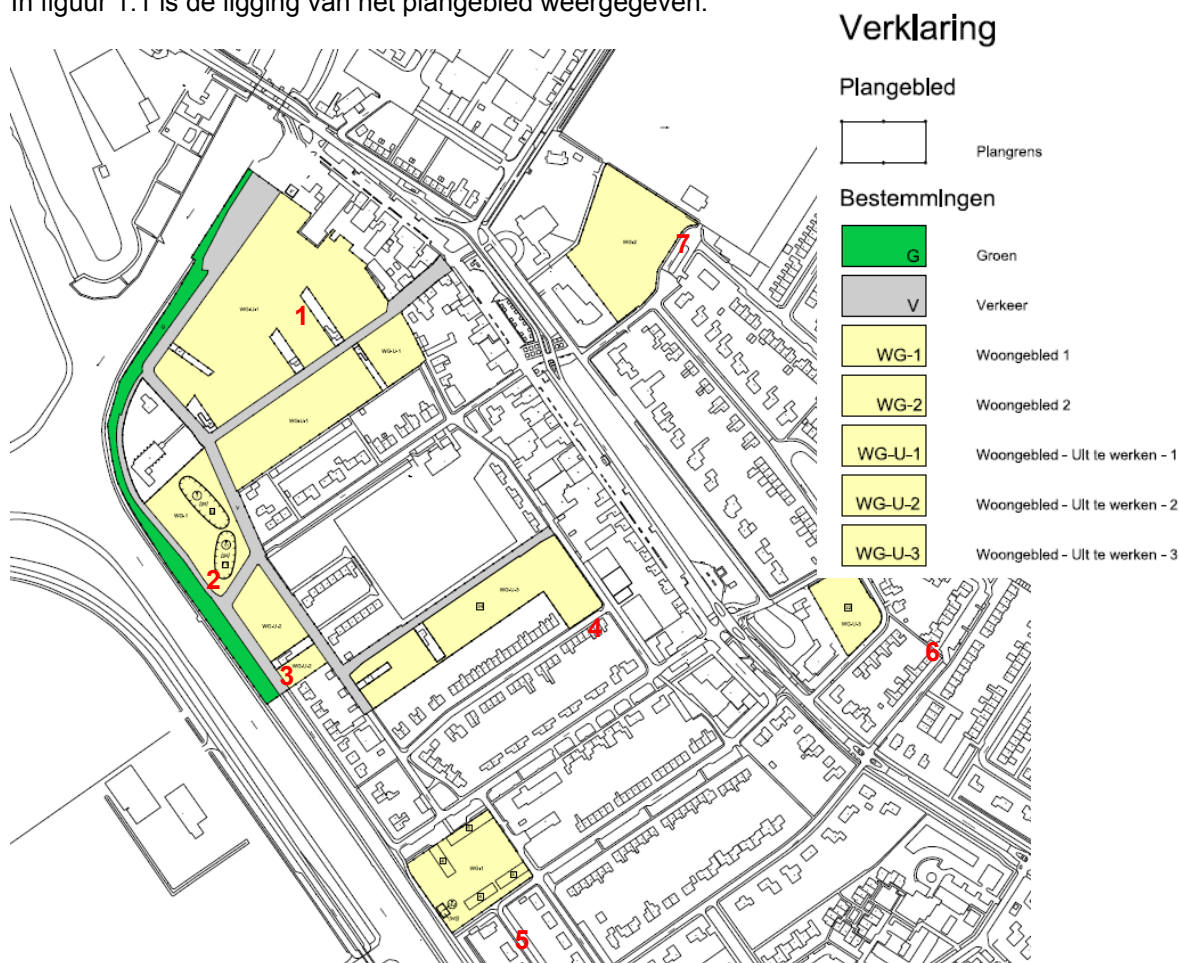
Deelgebied Kanaalweg is begrensd door Kerkring, Schoolpad, Kanaalweg en Breestraat. Binnen dit deelgebied bevindt zich een rij woningen aan de Kanaalweg. Naast de bebouwing bestaat de oppervlakte uit tuin en infrastructuur.

Deelgebied Lorentz/ Poststraat is betreft alle woningen aan de Prof. Lorentzstraat, inclusief de tuinen. De rijtjeswoningen hebben dezelfde vormgeving als de woningen in deelgebied Havenstraat/ Torenstraat.

De bestaande bebouwing in het deelgebied Verlengde Breesstraat wordt gesloopt om ruimte te maken voor 22 woningen. De parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte aangelegd.

Binnen deelgebied Breesstraat en deelgebied Vrije kavels is reeds de bestaande bebouwing gesloopt en ligt het terrein braak.

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (geel en groen)

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland bv deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van de verzamelde informatie op basis van de NEN 5725 (hoofdstuk 2).
- Conclusies (hoofdstuk 3).

2 Verzamelde informatie

2.1 Informatie per geraadpleegde informatiebron

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In paragraaf 2.2 t/m 2.8 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Korte toelichting	Geraadpleegd? Informatie (beschikbaar)?
Internet		
• www.bodemloket.nl	Rapporten van toekomstige en reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en locaties van mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving	Zie 2.4
• www.kich.nl	Internetpagina over algemeen cultuurhistorische informatie. Ook is een kaartlaag beschikbaar met de topografische kaart van rond 1900. Deze kaart is gebruikt om te beoordelen of mogelijk sloten in het gebied gedempt zijn.	Gebied op kaart van rond 1900 nog niet ingepolderd
• www.ahn.nl	Internetpagina met gegevens over de hoogteligging	De hoogteligging van het maaiveld komt overeen met circa 3,3 m - NAP
• www.dinoloket.nl	Internetpagina van TNO	Regionale bodemopbouw, zie 2.6
Milieudienst/ Gemeente		
• Bodemarchief	Bij de Milieudienst Kop van Noord Holland zijn relevante gegevens aangevraagd omtrent mogelijke bronnen van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie	Voor gegevens zie 2.2 – 2.8
• Bodemarchief	Archief met gegevens omtrent voorgaande bodemonderzoeken	Geen onderzoeken beschikbaar
• Landsdekkend beeld	Verdachte locaties volgens Landsdekkend beeld	Geen informatie
• Wet milieubeheerarchief	Archief vergunningen Wet Milieubeheer	Niet geraadpleegd
• Tankenbestand	Gegevens over boven- en ondergrondse (brandstof)tanks.	Zie 2.5
• Bodemkwaliteitskaart	Achtergrondwaarden binnen het gebied, mogelijke bodembeschermingsgebieden en het beleid ten aanzien van grondverzet.	Zie 2.2
Provincie Noord Holland		
• Globis	Bodeminformatiesysteem	n.v.t.
• Milieuverordening	Provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 5a	Aardkundige monumenten en milieubeschermingsgebieden, zie 2.3
• Luchtfoto-atlas	Luchtfoto Atlas Noord-Holland, uitgeverij 12 Provinciën schaal 1:14000, 2005	Opnamedatum 31 mei 2003, deellocatie bebouwd
	Foto-Atlas Noord-Holland, Uitgeverij Robas producties, schaal 1:14000,	Opnamedatum 2 april 1989, deellocaties reeds bebouwd
	Google maps (bron: www.maps.google.nl)	

Vervolg tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

• Historische atlas	Atlas van Historische Topografische Kaarten 1894-1923, Uitgeverij 12 Provinciën, 2003;	Gebied op kaart (1894 - 1923 nog niet ingepolderd
	Grote Historische Provincie Atlas 1:25000, Noord-Holland 1849-1859, Wolters Noordhoff B.V. , 1992.	Gebied op kaart van rond 1900 nog niet ingepolderd
	Deze atlassen zijn eveneens gebruikt om mogelijke slootdempingen en andere verdenkingen ten aanzien van bodemverontreiniging te detecteren.	
• Interviews	Er zijn vooralsnog geen interviews gehouden.	-

2.2 Algemene bodemkwaliteit

Gemeente Wieringermeer heeft een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorend bodembeheerplan (Grondslag B.V., project 8665, d.d. 17 februari 2006). De kaart heeft als doel het grondverzet binnen en tussen gemeenten gemakkelijker te maken maar geldt alleen voor onverdachte terreinen. Woningen met bijbehorende erven, bedrijfslocaties en locaties/ terreinen die vallen onder de Wet milieubeheer vallen hier buiten.

De bodemkwaliteitskaart verdeelt de gemeenten in zones. Iedere zone staat gelijk aan een bepaalde kwaliteit grond. De indeling in zones is gebaseerd op gegevens over de bodemopbouw en van de gebruikshistorie. De zone-indeling, met de bijbehorende gebiedseigen kwaliteit, bepaalt de mogelijkheden voor het (her)gebruik van grond.

De onderzoekslocatie ligt in de zones:

- Bovengrond: Zone 2bg, Middenmeer/ Slootdorp (0 – 0,5 m –mv)
- Ondergrond: Zone 2og, Middenmeer/ Slootdorp (0,5 – 2,5 m –mv)

Voor zowel de bovengrond en de ondergrond is te verwachten dat de grond “schoon” is.

Grondverzet

Indien grondverzet plaatsvindt vanuit deze zones dient een vooronderzoek bodem volgens de NEN 5725 uitgevoerd te worden. Grondverzet kan plaatsvinden indien in het vooronderzoek geconcludeerd wordt dat de locatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Indien de locatie wel verdacht is van bodemverontreiniging dient door middel van een partijkeuring, de bodemkwaliteit te worden vastgesteld.

2.3 Aardkundige waarden en grondwaterbeschermingsgebieden

Het onderzoeksgebied ligt niet in een gebied dat in de provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 5a aangeduid is als een aardkundig monument, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Geraadpleegde bodemonderzoeken

Op en in de omgeving van de onderzoekslocatie is in het verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. De informatie uit tabel 2.3 is afkomstig van de website www.bodemloket.nl.

Tabel 2.2: Uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse en in de omgeving van de deellocaties

Adres	Ligging t.o.v. de deellocaties	Uitgevoerd onderzoek	Verdachte activiteit(en)	Status
Westfriese vaart	Vaart aan westzijde van deelgebieden 2,3 en 5	Verkennd bodemonderzoek NVN 5740, OMEGAM, nr.1105120, d.d. 32-02-2001 Oriënterend bodemonderzoek, OMEGAM, nr. 1105120, d.d. 32-02-201	Onbekend	Voldoende onderzocht
Kerkring 2	Ter plaatse van deellocatie 2	Geen gegevens bekend	Onbekend	Voldoende onderzocht, Besluit: Geen vervolg 02-10-1999
Havenkade 9	Omsloten door deellocatie 1 (perceelnummer 1551, kadastrale sectie H, Wieringermeer)	Nader onderzoek, Grondslag, nr. 4327, d.d. 17-06-1999 Nader onderzoek, Polder Milieuvadvis, nr. 2005-B02, d.d. 18-01-2005	Diverse tanks en bedrijfsactiviteiten	Voldoende onderzocht, Besluit: Geen vervolg, 17-02-2005
Schoolpad 53	Ca. 50 meter ten noordoosten van deellocatie 3	Nader onderzoek, auteur niet bekend, d.d. 08-03-1999	HBO-tank (ondergronds)	Voldoende onderzocht, Besluit: Geen vervolg, 29-10-1999
Brugstraat 65, ESSO	Ca. 50 meter ten zuidwesten van deellocatie 6 (perceelnummer 1462, kadastrale sectie H, Wieringermeer)	Nader onderzoek, auteur niet bekend, d.d. 17-12-1997	Benzine-service-station, benzinetank (ondergronds)	Voldoende onderzocht, Besluit: Beschikking niet ernstig, 09-03-1998
Brugstraat 48	Ca. 50 meter ten noordwesten van deellocatie 6 (perceelnummer 632, kadastrale sectie H, Wieringermeer)	Saneringsplan, auteur niet bekend, d.d. 08-01-1998	HBO-tank (ondergronds)	Uitvoeren evaluatie Besluit: Beschikking urgent, saneren binnen 4 jaar, Saneringsevaluatie opstellen 02-03-1998
Brugstraat 44	Ca. 50 meter ten noordoosten van deellocatie 4	Geen gegevens geregistreerd	Onbekend	Voldoende onderzocht
Nijverheidsweg 1	Ca. 60 meter ten noordwesten van deellocatie 7 (perceelnummer 513, kadastrale sectie H, Wieringermeer)	Diverse onderzoeken, sanering uitgevoerd, Bodemsanering bedrijven (BSB), Vries, nr. 99-8310-3105, d.d. 31-03-2000	Transportbedrijf, ophooglaag met slakken	Uitvoeren evaluatie, Besluit: Nader onderzoek uitvoeren, 23-08-2007

2.5 Ondergrondse tanks

Bij de Milieudienst Kop van Noord Holland staat een aantal ondergrondse (gesaneerde) tanks geregistreerd op de deellocaties. Het is mogelijk dat er nog andere huisbrandolietanks in de omgeving aanwezig zijn omdat niet alle tanks worden aangemeld bij de gemeente en/of milieudienst. In onderstaande tabel zijn gegevens van de, bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland bekende, ondergrondse opslagtanks samengevat weergegeven.

Tabel 2.3 Ondergrondse opslagtanks

Deelgebied (nummer)	Adres ondergrondse tank	Status
deelgebied Havenstraat/Torenstraat (1)	Havenstraat 8	Onbekend
	Torenstraat 4	Onbekend
deelgebied Kerkring (2)	Kerkring 1 (buiten plangebied)	Gevuld met korrels
	Kerkring 2 (braakliggend)	Onbekend
deelgebied Kanaalweg (3)	Schoolpad 53 (Oudersociëteit)	Onbekend
deelgebied Lorentz/Poststraat (4)	Geen tanks geregistreerd	-
deelgebied Breestraat (5)	Stevinstraat 4 (buiten plangebied)	Gevuld met korrels
	Stevinstraat 26 (buiten plangebied)	Gevuld met korrels
deelgebied Verlengde Breestraat (6)	Geen tanks geregistreerd	-
deelgebied Vrije kavels (7)	Dr. Lovinkstraat 75 (buiten plangebied)	Gevuld met zand

2.6 Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de website van het TNO, www.dinoloket.nl. De maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie komt globaal overeen met circa 3.3 m -NAP.

Tabel 2.4 Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische schematisatie	Lithostratigrafie	Samenstelling
0-20	Deklaag	Formatie van Naaldwijk, Formatie van Kreftenheye	Matig fijn tot matig grof zand afgewisseld met kleilagen
20-25	1 ^e watervoerend pakket	Formatie van Kreftenheye	Grove zanden
25-35	Slecht doorlatende laag	Eemformatie	Zandige klei
Vanaf 35	2 ^e watervoerend pakket	Formatie van Drenthe, Laagpakket van Schaarsbergen	Matig grove tot zeer grove zanden

2.7 Explosieven

In het kader van dit vooronderzoek is geen specifiek onderzoek verricht naar de eventuele mogelijke aanwezigheid van explosieven in het plangebied.

2.8 Asbest

De eerste bebouwing in Middenmeer is gerealiseerd vanaf ongeveer 1930. Tot in de jaren tachtig van de twintigste eeuw is veel asbest toegepast als bouw materiaal. De bodem op de deellocaties met huidige bebouwing en de reeds gesloopte bebouwing is potentieel verdacht van verontreiniging met asbest. Indien een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd dient de locatie tevens op asbest te worden onderzocht (conform de NEN 5707).

3 Conclusie

Op basis van de geraadpleegde bronnen wordt geconcludeerd dat het plangebied grotendeels onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De te verwachten gemiddelde bodemkwaliteit op de deellocaties vormt geen belemmering voor de voorgenomen herstructurering.

Uit de resultaten van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken komen geen potentiële belemmeringen naar voren wat betreft de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de deelgebieden.

Verkennend bodemonderzoek

Voor de aanvraag van een bouwvergunning is het noodzakelijk om een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren. De bodem op de deelgebieden met huidige bebouwing en de reeds gesloopte bebouwing is potentieel verdacht voor verontreiniging met asbest. Indien een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd dient de locatie tevens op asbest te worden onderzocht (conform de NEN 5707).

De bebouwing op de deelgebieden Kerkring (2), Verlengde Breestraat (6) en Vrije kavels (7) is reeds gesloopt en de gebieden liggen momenteel braak. De sloopvergunningen en mogelijk uitgevoerde asbestinventarisaties zijn nog niet ingezien bij de gemeente Wieringermeer. Voorafgaand aan eventueel verkennend bodemonderzoek per deelgebied, kunnen deze archieven geraadpleegd worden. Indien uit reeds uitgevoerde asbestinventarisaties blijkt dat geen asbest in de gebouwen toegepast is kan de onderzoekshypothese asbestverdachte locatie" worden aangepast.