

**Raadsbesluit nr.           , agendapunt**

De raad der gemeente Wieringermeer;

gelezen het voorstel van het college van 9 november 2010;

gelezen het advies van de Commissie Grondgebiedzaken van 9 december 2010;

overwegende dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is dat het bestemmingsplan "Middenmeer 2009" gedeeltelijk wordt herzien, om de herstructurering van Middenmeer mogelijk te maken;

overwegende dat hiertoe het bestemmingsplan "Herstructurering Middenmeer" is opgesteld;

overwegende dat over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden;

overwegende dat overeenkomstig artikel 1.3.1. Bro op 16 april 2010 is kennis is gegeven van het voorneemen om voorliggend bestemmingsplan op te stellen;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 19 juli 2010 tot 31 augustus 2010;

overwegende dat binnen de termijn van ter inzage legging acht zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat naar aanleiding van één ingediende zienswijze het rapport Externe veiligheidsrapportage Verantwoordingsplicht groepsrisico d.d. 19 oktober 2010 is opgesteld;

overwegende dat, gelet op de in het raadsvoorstel opgenomen motivering, de zienswijzen gedeeltelijk aanleiding geven om het plan te wijzigen;

overwegende dat het gelet op een goede ruimtelijke ordening gewenst is om een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren;

overwegende dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

overwegende dat het bepalen van een tijdsvak of fasering niet vereist is;

overwegende dat het evenmin nodig is om eisen of regels als bedoeld in artikel 6.13 Wro te stellen;

gelet de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2008 t/m 2011;

**besluit:**

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze zoals opgenomen in het voorstel behorende bij dit raadsbesluit;
2. Op basis van de externe veiligheidsrapportage verantwoordingsplicht groepsrisico (d.d. 19 oktober 2010) te concluderen dat het restrisico aanvaardbaar is;
3. In te stemmen met de in het raadsvoorstel voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
4. het bestemmingsplan "Herstructurering Middenmeer" gewijzigd vast te stellen, in die zin dat:
  - a. er een verantwoording inzake de toename van het groepsrisico in het bestemmingsplan wordt opgenomen;
  - b. Voor het uitwerkingsgebied gelegen aan de Verlengde Breesstraat een extra voorwaarde in de uitwerkingsregels wordt opgenomen, welke er op is gericht dat de te bouwen woningen in ruimtelijke zin zo ver mogelijk van de risicobron af worden gesitueerd, mits het LPG-tankstation op het moment van uitwerken nog steeds aan de Brugstraat in bedrijf is.
  - c. het bestemmingsplan wordt afgestemd op de Wabo (aanpassen terminologie en verwijderen procedure regels);
  - d. als gevolg van de onder b genoemde aanpassing de nummering van de artikelen aan te passen alsmede de hiermee samenhangende verwijzingen;
  - e. aan artikel 6 (Woongebied-2) toe te voegen dat het parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
  - f. de rechtstreekse bouwtitel voor de landmark op de hoek van de Kanaalweg/Ir. Wortmanstraat wordt vervangen door een uitwerkingsplicht, waarbij de maximale oppervlakte van het grondvlak van de woning gelijk wordt gesteld met de oppervlakte van het bouwblok zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.
5. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.
6. de provincie Noord-Holland en de VROM-inspectie te verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na de vaststelling bekend mag worden gemaakt.

Wieringerwerf, 23 december 2010

De raad voornoemd,

S. Kromkamp, griffier

P.F. Leegwater, voorzitter