

Inhoudsopgave samenwerkingsovereenkomst

Inleiding	pag. 2
Doel van de overeenkomst en verdeling rollen	pag. 2
Samenwerkingsovereenkomst	pag. 3
– Organisatiestructuur	pag. 3
– Herstructureringsprogramma	pag. 3
– Uitruil van gronden	pag. 4
– Aankoop gronden	pag. 4
– Financiële bijdrage partijen	pag. 4
– Aanvragen en besteden van subsidies	pag. 5
– Duur van de samenwerkingsovereenkomst	pag. 5
– Geschillen	pag. 5
Financiële paragraaf	pag. 6
Bijlage 1 Uitvoering Ontwikkelingsvisie Middenmeer: vervolgproces	pag. 9

Inleiding

Wooncompagnie en de gemeente Wieringermeer (hierna gemeente te noemen) hebben in 2005 gezamenlijk de probleemanalyse voor Middenmeer West opgesteld. De probleemanalyse geeft de ruimtelijke, volkshuisvestelijke en woningbouwtechnische knelpunten weer die zich voordoen in Middenmeer West. Wooncompagnie en de gemeente hebben naar aanleiding van de probleemanalyse een intentieovereenkomst (d.d. 28 februari 2006) ondertekend, waarin beide partijen instemmen met de conclusies uit de probleemanalyse (KAW architecten en adviseurs, d.d. 6 september 2005) en spreken de intentie uit dat:

- partijen zich gezamenlijk zullen inspannen voor een optimale herstructurering ten dienste van de toekomstige leefbaarheid van Middenmeer;
- partijen bereid zijn te komen tot een toekomstvisie, een uitwerking van oplossingsrichtingen;
- partijen bereid zijn te investeren in de herstructurering.

Dit heeft geresulteerd in de ontwikkelingsvisie voor Middenmeer West, definitief concept, 24 mei 2007 (hierna ontwikkelingsvisie te noemen), een visie bestaande uit een maatregelenpakket ten aanzien van de woningvoorraad en de openbare ruimte in Middenmeer West gericht op het oplossen van de knelpunten die genoemd worden in de probleemanalyse.

De volgende stap is het uitvoeren van het voorgestelde maatregelenpakket in de ontwikkelingsvisie. In deze samenwerkingsovereenkomst worden afspraken gemaakt rond de verdeling van de rollen en verantwoordelijkheden tussen Wooncompagnie en de gemeente met betrekking tot de uitvoering van dit maatregelenpakket.

In deze samenwerkingsovereenkomst wordt verwezen naar een aantal documenten:

- ontwikkelingsvisie (KAW architecten en adviseurs d.d. 24 mei 2007);
- stedenbouwkundig ontwerp (Heren5 architecten d.d. 24 mei 2007);
- beeldkwaliteitsplan (Heren5 architecten d.d. 24 mei 2007).

Het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan worden samen als bijlage van de ontwikkelingsvisie opgenomen. Het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan worden met de nog te op te stellen dorpsvisie vastgesteld.

Doel van de overeenkomst en verdeling rollen

Gemeente en Wooncompagnie zullen zich gezamenlijk inspannen voor een optimale herstructurering ten dienste van de toekomstige leefbaarheid van Middenmeer en het oplossen van de knelpunten genoemd in de probleemanalyse.

Het leidende principe van deze samenwerkingsovereenkomst is dat de gemeente de regierol voor haar rekening neemt. Met andere woorden: dat de gemeente in overleg met Wooncompagnie de beleidsmatige randvoorwaarden aangeeft waarbinnen de ontwikkelingsvisie uitgevoerd zal worden.

De herstructurering van de woningvoorraad en de uitvoering daarvan is met name de verantwoordelijkheid van Wooncompagnie. Wooncompagnie neemt de rol van trekker van het herstructureringsproces in Middenmeer West op zich.

Samenwerkingsovereenkomst gemeente en Wooncompagnie

Organisatiestructuur

- 1 Om te komen tot uitvoering van de opgestelde ontwikkelingsvisie zullen de gemeente en Wooncompagnie gezamenlijk een projectorganisatie instellen.

De projectorganisatie zal bestaan uit een stuurgroep, bestaande uit de projectportefeuillehouder (wethouder) herstructurering Middenmeer van de gemeente en de directeur van Wooncompagnie, die de eindverantwoordelijkheid draagt voor de herstructurering. Daaronder wordt een projectteam ingesteld, waarin in ieder geval een medewerker van zowel de gemeente als Wooncompagnie zitting neemt. Daarnaast zal ook een vertegenwoordiging van het platform Middenmeer en de ondernemersvereniging van Middenmeer zitting nemen. Dit projectteam is gericht op het voorbereiden en uitvoeren van het maatregelenpakket. In een later stadium kunnen uitvoerings- / bouwteams ingesteld worden voor deelprojecten.

De opzet voor de projectorganisatie en een beschrijving van de verantwoordelijkheden en taken van de verschillende onderdelen van de projectorganisatie staan beschreven in bijlage 1.

Herstructureringsprogramma

- 2 De partijen spannen zich tot het uiterste in om de herontwikkeling van Middenmeer West uit te voeren zoals vastgelegd in de ontwikkelingsvisie. Wijzingen in het programma kunnen alleen bij wederzijdse overeenstemming tussen Wooncompagnie en de gemeente worden aangebracht. Wooncompagnie heeft binnen het stedenbouwkundig ontwerp mogelijkheden om te verdichten, zodat bij tegenvallers in de grondexploitatie meer opbrengsten gerealiseerd kunnen worden. De volgende deelgebieden zijn hiervoor aangewezen: deelgebied 'Kerkring', deelgebied 'Kanaalweg' en deelgebied 'Breestraat'. Eventuele verdichtingvoorstellen op deze locaties zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van B&W.
- 3 Het meerjarenprogramma voor de herstructurering, inclusief aantallen toe te voegen woningen, van Middenmeer West wordt uitgewerkt in jaarprogramma's, die door beide partijen moeten worden geaccordeerd. Als basis voor de te realiseren programma's geldt de ontwikkelingsvisie.
- 4 De te realiseren sociale huurwoningen zullen in principe allemaal geschikt zijn voor bewoning door ouderen of andere doelgroepen of makkelijk aanpasbaar zijn voor bewoning door deze doelgroepen. De uitgangspunten met betrekking tot het wonen voor ouderen en andere doelgroepen en de zorg- en welzijnsstructuur zijn verwoord in de 'Visie, Middenmeer 2016, Dorp om samen in te wonen met een plek voor iedereen (december 2006)', die als bijlage onderdeel uitmaakt van de ontwikkelingsvisie.
Voor de uitvoering van deze visie is Wooncompagnie verantwoordelijk voor de woningen en de gemeente is verantwoordelijk voor het toepassen van de uitgangspunten met betrekking tot de openbare ruimte. Beide partijen faciliteren de ontwikkelingen rond een ontmoetingsruimte en een gezondheidscentrum in het zoekgebied dat is aangewezen in de ontwikkelingsvisie.
Een substantieel deel van de door de gemeente verkregen WWZ-subsidie van de provincie Noord-Holland zal worden benut om de uitgangspunten uit het document 'Visie, Middenmeer 2016, Dorp om samen in te wonen met een plek voor iedereen' uit te voeren.
- 5 Zowel de gemeente als Wooncompagnie zullen zich inzetten om de 4 uitvoeringsvarianten van de zonering aan de Poststraat en Brugstraat te faciliteren. De gemeente zet zich maximaal in om alle benodigde procedures vlot en adequaat te laten verlopen. Wooncompagnie zet zich maximaal in om haar locaties tot ontwikkeling te brengen in de zone tussen Brugstraat en Poststraat.

- 6 Na goedkeuring van de ontwikkelingsvisie vormen het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan de basis voor de actualisering van het bestemmingsplan en welstandsnota voor Middenmeer West. Heren5 architecten zal als supervisor toezien op het bewaken van het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan. De supervisor heeft de volgende verantwoordelijkheden:
- bewaakt de integrale stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit;
 - speelt een adviserende rol bij de selectie van de architecten en ontwerpers van de openbare ruimte en de onderverdeling van de architecten per deelproject;
 - voert overleg met de architecten en ontwerpers van de openbare ruimte en de deelgebieden om de oorspronkelijke gedachte toe te lichten en de plannen te toetsen;
 - adviseert welstandscommissie.

Supervisor en kwaliteitsteam hebben regelmatig overleg om de plannen te bespreken:

- overleg 1: startgesprek supervisor met architecten en ontwerpers van de openbare ruimte en deelgebieden om het beeldkwaliteitsplan toe te lichten;
- overleg 2 t/m 4: toetsing openbare ruimte en deelgebieden na concept, voorlopig ontwerp en bouwaanvraag.

De supervisor zal de verslagen van overleg 2 t/m 4 binnen 2 weken na het overleg versturen naar de architecten en ontwerpers. De supervisor zal tevens het verslag van overleg 4 versturen naar de Welstandscommissie. De Welstandscommissie zal de bouwaanvraag van de gemaakte plannen beoordelen met medeneming van het door de supervisor gemaakte verslag/advies van het 4^e supervisie overleg. Als de plannen bij het 4^e overleg (bouwaanvraag) niet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan, zal de supervisor het plan afwijzen.

Uitruil van gronden

- 7 Wooncompagnie zal ten behoeve van het parkeren bij de brede school aan de Poststraat, 6 woningen slopen (Poststraat 1 t/m 11)¹, waarvoor parkeerplaatsen in de plaats komen. In ruil hiervoor krijgt Wooncompagnie een vergelijkbare oppervlakte grond in het herstructureringsgebied binnen de periode van de samenwerkingsovereenkomst om woningen te realiseren.

Aankoop gronden

- 8 Wooncompagnie is met de gemeente overeengekomen de drie schoollocaties (De Wegwijzer, Titus Brandsma en De Peppel) aan te kopen volgens het aanbod van de gemeente in de brief van 17 augustus 2005.

Financiële bijdrage partijen

- 9 Wooncompagnie treedt voor de herstructurering van Middenmeer West op als de risicodragende ontwikkelaar en uitvoerder. Dit doet zij op basis van de ontwikkelingsvisie. Tevens is zij verantwoordelijk voor de uitvoering van de openbare ruimte en de infrastructuur voor de deelgebied 'Kerkring' (huidige locatie De Peppel)², deelgebied 'Breestraat' (huidige locatie De Wegwijzer³) en deelgebied 'Vrije Kavels' (huidige locatie Titus Brandsma⁴).

¹ Kadastrale gegevens:

Poststraat 1: perceelnr. 1366, sectie H, kadastrale gemeente Wieringermeer, oppervlakte 349 m², in bezit van Wooncompagnie

Poststraat 3: perceelnr. 1367, sectie H, kadastrale gemeente Wieringermeer, oppervlakte 364 m², in bezit van dhr. Pladdet

Poststraat 5 t/m 11: perceelnr. 1368, sectie H, kadastrale gemeente Wieringermeer, oppervlakte 1.436 m², in bezit van Wooncompagnie

² Kadastrale gegevens locatie De Peppel: perceelnr.: 0006, sectie: H, kadastrale gemeente: Wieringermeer

³ Kadastrale gegevens locatie De Wegwijzer: perceelnr.: 0518, sectie: H, kadastrale gemeente: Wieringermeer

Voor de uitvoering van de openbare ruimte en de infrastructuur van de overige deelprojecten uit de ontwikkelingsvisie is de gemeente verantwoordelijk.

10 Verdeling kosten en opbrengsten planuitvoering:

A. Wooncompagnie is verantwoordelijk voor:

- de sloopkosten en afschrijving van de bedrijfswaarde van woningen;
- de vergoedingen aan bewoners voor verhuizing en herinrichting bij sloop van sociale huurwoningen;
- de kosten van bemiddeling en begeleiding bij herhuisvesting van te slopen sociale huurwoningen;
- de kosten van verwerving en sloop van eigendom van derden ten behoeve van het aanpassen van de woningvoorraad in het herstructureringsgebied Middenmeer West;
- de onrendabele top bij nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- planschade veroorzaakt bij de ontwikkeling van locaties door Wooncompagnie;
- de kosten voor watercompensatie van de netto uitbreiding bebouwd gebied komen voor rekening van de ontwikkelaar;
- de kosten van de onderzoeken om de deelprojecten te integreren in het bestemmingsplan.

B. De gemeente is verantwoordelijk voor:

- de kosten van verwerving en sloop van eigendom van derden ten behoeve van het aanpassen van de openbare ruimte;
- de kosten van sloop van bestaande infrastructuur en aanleg van nieuwe infrastructuur;
- de kosten voor het begeleiden van de bestemmingplanprocedure en het opstellen van een bestemmingsplan.

C. Gezamenlijk:

De kosten van derden voor het operationaliseren van de onder punt 1 genoemde projectorganisatie, komen ten laste van gemeente en Wooncompagnie gezamenlijk. Deze kosten zullen als volgt verdeeld worden over de partijen: gemeente 30% en Wooncompagnie 70%.

Aanvragen en besteding van subsidies

11 De gemeente als eerstaangewezen partij zet zich maximaal in voor het verwerven van subsidies bij hogere overheden ten behoeve van de uitvoering van de herstructurering.

Bij elke subsidieaanvraag zal, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag, in onderling overleg tussen gemeente en Wooncompagnie bepaald worden ten behoeve van welke onderdelen / kostenposten eventuele verkregen subsidies worden aangewend, c.q. hoe verkregen subsidies worden verdeeld tussen partijen.

Duur van de samenwerkingsovereenkomst

12 De samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan vanaf het moment van ondertekening, voor de duur van het herstructureringstraject van Middenmeer West. De intentie is dit traject, tot en met de oplevering van de woningen, openbare ruimte en de infrastructuur, in 2016 af te ronden.

Geschillen

13 Alle geschillen tussen partijen uit hoofde van deze overeenkomst welke hiervan een gevolg zijn, worden in billijk overleg geregeld en, indien dat niet mogelijk is, beslecht door tussenkomst van een uit drie leden bestaande arbitragecommissie. Beide partijen wijzen elk een lid aan en gezamenlijk een onafhankelijke derde. De beide partijen zijn gehouden aan de uitspraak van de

⁴ Kadastrale gegevens locatie Titus Brandsma: perceelnr.: 2009, sectie: H, kadastrale gemeente: Wieringermeer

arbitragecommissie.

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Financiële paragraaf

Inleiding

De financiële bijdrage van de gemeente Wieringermeer en van Wooncompagnie zijn in artikel 9 en 10 van de samenwerkingsovereenkomst Middenmeer (d.d. 29 juni 2009) opgenomen. Hiermee zijn de principes van de kostenverdeling vastgelegd.

Ten aanzien van de uitwerking van de herstructurering staan gemeente Wieringermeer en Wooncompagnie beiden een hoog ambitieniveau voor. Beide partijen streven er naar in Middenmeer West een flinke kwaliteitsslag te maken waardoor de leefbaarheid niet alleen op peil gehouden wordt, maar aanzienlijk vergroot wordt.

Globale kostenraming

In de globale kostenraming herstructurering Middenmeer West (d.d. 22 april 2008) zijn door de gemeente op hoofdlijnen de kosten voor de ingrepen in de openbare ruimte en in de infrastructuur op een rijtje gezet, die uitvoering van de in het stedenbouwkundig ontwerp voorgestelde maatregelen met zich meebrengen. Deze kostenraming geldt als onderlegger voor de afspraken in deze financiële paragraaf.

Uitgaven

Huidige niveau op peil houden passend in fasering herstructurering	€ 4.255.480,- ¹⁾
Hoog ambitieniveau	€ 5.746.358,- ²⁾
Vershil tussen beide ambitieniveaus	€ 1.490.878,- ³⁾

Bedragen excl. BTW

1) = Bedrag overgenomen uit de globale kostenraming

2) = Bedrag overgenomen uit de globale kostenraming

3) = Hoog ambitieniveau minus huidig niveau op peil houden

Uitgerekend is enerzijds wat het op peil houden van de openbare ruimte en de infrastructuur gaat kosten op het huidige niveau, waarbij werkzaamheden naar voren zijn gehaald om ze gelijk op te laten lopen met de uitvoering van de herstructurering. Met ander woorden: de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer van de openbare ruimte en de infrastructuur in het herstructureringsgebied zijn hiermee inzichtelijk gemaakt. Aanleg, onderhoud en beheer om de openbare ruimte en de infrastructuur op een hoger kwaliteitsniveau te brengen kost bijna 1,5 miljoen euro meer.

Het uitgangspunt in de nadere financiële afspraken is dat de gemeente Wieringermeer haar wettelijke verplichtingen nakomt betreffende onderhoud en beheer van de openbare ruimte en de infrastructuur van Middenmeer West. De kosten voor het op peil houden van de huidige kwaliteit komen volledig voor rekening van de gemeente Wieringermeer. De extra kwaliteit die wordt nagestreefd komt grotendeels voor rekening van Wooncompagnie. Zij is bereid daarvoor het onrendabele deel van de investering in de huurwoningen aanzienlijk te laten stijgen.

Wooncompagnie zal ten behoeve van het parkeren bij de brede school aan de Poststraat,

6 woningen slopen (Poststraat 1 t/m 11)⁵, waarvoor parkeerplaatsen in de plaats komen. In ruil hiervoor krijgt Wooncompagnie een vergelijkbare oppervlakte grond in het herstructureringsgebied binnen de periode van de samenwerkingsovereenkomst om woningen te realiseren. Om de kwaliteitsslag te kunnen maken is de gemeente ook bereid een deel van de extra kosten voor haar rekening te nemen (zie overzicht Uitgaven).

In de ontwikkelingsvisie is bovendien de ambitie geformuleerd om van Middenmeer het extramurale zorgdorp te maken in landelijk gebied. Wooncompagnie heeft zich naast bovengenoemde investeringen bereid verklaard € 475.000,- extra onrendabel te investeren in de realisatie van het wijk- en gezondheidscentrum in de strook tussen de Poststraat en de Brugstraat. De ontwikkeling van dit centrum is een traject dat afzonderlijk wordt gelopen. De kosten voor de ontwikkeling van dit centrum zijn in de globale kostenraming herstructurering Middenmeer West dan ook niet meegenomen.

Overzicht afspraken met betrekking tot de verdeling van de kosten

		Gemeente Wieringermeer	Wooncompagnie
Aanleg vlg. kermtaak	Aanleg, beheer en onderhoud openbare ruimte en infrastructuur € 4.255.480,-	€ 4.255.480,-	
Aanleg hoog ambitieniveau	Extra aanleg, beheer en onderhoud openbare ruimte en infrastructuur € 1.490.878,-	€ 635.000,-	€ 855.878,-
Inrichting nieuwe woongebieden	Inrichting openbare ruimte en infrastructuur in de gebieden waar Wooncompagnie herstructureert (inbreiding en sloop/nieuwbouw) € 1.810.350,-		€ 1.810.350,-

Bedragen excl. BTW

⁵ Kadastrale gegevens:

Poststraat 1: perceelnr. 1366, sectie H, kadastrale gemeente Wieringermeer, oppervlakte 349 m², in bezit van Wooncompagnie

Poststraat 3: perceelnr. 1367, sectie H, kadastrale gemeente Wieringermeer, oppervlakte 364 m², in bezit van dhr. Pladdet

Poststraat 5 t/m 11: perceelnr. 1368, sectie H, kadastrale gemeente Wieringermeer, oppervlakte 1.436 m², in bezit van Wooncompagnie

Aldus overeengekomen en ondertekend te Wieringerwerf op 29 juni 2009.

De heer. P.F. Leegwater

De heer J.W. Hendriks

.....

.....

Namens het College van B&W, de burgemeester
van Wieringermeer

Directeur/bestuurder Wooncompagnie

Bijlage 1: Uitvoering Ontwikkelingsvisie Middenmeer: vervolgproces

Inleiding

In december 2004 is gestart met het opstellen van een ontwikkelingsvisie voor Middenmeer West, met als doel te komen tot een uitvoerbaar herstructureringsplan. In de ontwikkelingsvisie worden de plannen per deelgebied beschreven en in hoofdlijnen uitgewerkt. Het eindresultaat is een totaalplan voor Middenmeer West. Om te komen tot uitvoering van de ontwikkelingsvisie wordt in deze bijlage de projectorganisatie beschreven.

De projectorganisatie

De voorgestelde plannen zijn erg ingrijpend in de woon- en leefsituatie van de bewoners van Middenmeer West. Om er voor te zorgen dat de uitvoering goed georganiseerd wordt en er draagvlak is onder bewoners, is het van belang om een aanspreekbare en laagdrempelige organisatie op te zetten. In deze projectorganisatie zal Wooncompagnie, als eigenaar van de woningen, trekker zijn van het uitvoeringsproces, terwijl de gemeente vanuit haar algemene verantwoordelijkheid als overheid de regierol vervult.

Stuurgroep

De stuurgroep bestaat uit de portefeuillehouder (wethouder) Ruimtelijke Ordening / Volkshuisvesting van de gemeente en de directeur van Wooncompagnie. De wethouder is voorzitter van de stuurgroep.

De volgende taken en verantwoordelijkheden liggen bij de stuurgroep:

- afstemmen en vaststellen budgetten (dit laat onverlet de exclusieve verantwoordelijkheid voor eigen budgetten);
- het zorgdragen voor een maximale ondersteuning van het project vanuit de staande organisaties;
- arbitrerende bij geschillen in het projectteam;
- eindverantwoordelijkheid voor het totale herstructureringsproces.

Projectteam

Het projectteam bestaat uit (een) medewerker(s) van de gemeente, (een) medewerker(s) van Wooncompagnie (de manager Bouwcompagnie is voorzitter van het projectteam), een vertegenwoordiging van het platform Middenmeer en de ondernemersvereniging Middenmeer. Het projectteam kan eventueel aangevuld worden met een administratief medewerker. Het projectteam wordt aangestuurd en ondersteund door KAW architecten en adviseurs.

De vertegenwoordiging van het platform Middenmeer en de ondernemersvereniging Middenmeer heeft een 'toetsende' rol in het projectteam en is niet medeverantwoordelijk voor genomen besluiten. Ook de informatieoverdracht aan bewoners blijft de verantwoordelijkheid van de gemeente en Wooncompagnie.

De volgende taken behoren onder meer tot de werkzaamheden van het projectteam:

- procesbewaking en bewaken overall planning;
- uitvoering en coördinatie met betrekking tot de communicatie (op verschillende niveaus);
- coördinatie contacten met beleidsterreinen / afdelingen c.q. instellingen op het gebied van welzijn en maatschappelijke zorg;
- opstellen en bewaken van budgetten ;
- het zoeken van subsidieaanvragen bij diverse instellingen;

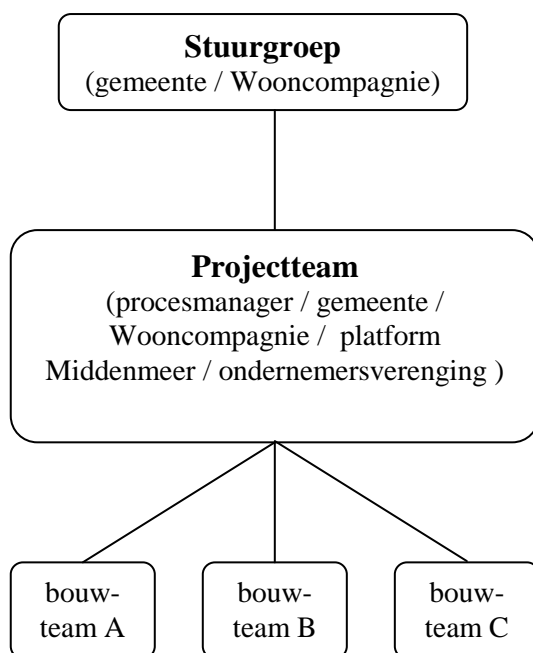
- het opstellen en bewaken van uitvoeringsschema's van de deelprojecten;
- afstemming, coördinatie en uitvoering van uitverhuizingen in relatie met sloopprogramma;
- planvoorbereiding deelprojecten (nieuwbouw woningen en infrastructurele werkzaamheden);
- initiëren en bewaken RO-procedures (bestemmingsplannen, sloopvergunningen, bouwvergunningen);
- het verstrekken en bewaken van opdrachten aan gemeentelijke afdelingen en het werkapparaat van Wooncompagnie inzake het voorbereiden en uitvoeren van projecten;
- het coördineren van bouwteams voor de uitvoering van deelprojecten;
- het periodiek voeren van overleg met bewonersvertegenwoordiging over de voortgang en fasering van de verschillende deelprojecten;
- het periodiek verantwoording afleggen aan de stuurgroep.

Uitvoerings- / bouwteams

Onder het projectteam kunnen een aantal uitvoerings- / bouwteams ingesteld worden. Deze teams zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de verschillende deelprojecten. Afhankelijk van het project zit naast Wooncompagnie (opdrachtgever), een vertegenwoordiger van de gemeente en een architect en/of stedenbouwkundige in het bouwteam. In een later stadium neemt tevens de aannemer plaats in het team.

De projectorganisatie wordt hieronder schematisch weergegeven:

Projectorganisatie herstructurering Middenmeer West



Communicatie

Een fysiek aanspreekpunt in Middenmeer West

Er is een projectbureau ingesteld, een fysieke plek in Middenmeer West, waar bewoners terecht kunnen met hun vragen op een spreekuur. Dit projectbureau is het centrale aanspreekpunt voor bewoners met vragen over de herstructurering. Dit projectbureau wordt bemenst door de woonconsulente herstructurering van Wooncompagnie. Desgewenst kunnen bewoners door deze woonconsulente herstructurering worden doorverwezen naar personen van andere instanties of naar de betreffende ambtenaren.

Communicatie met bewoners

Naast het inhoudelijk trekken van het uitvoeringstraject is een belangrijke taak van het projectteam de communicatie met de bewoners. De communicatie in het kader van de herstructurering zal georganiseerd worden op drie niveaus;

1. Dorpsniveau

Er zal een vertegenwoordiger van het platform Middenmeer zitting nemen in het projectteam.

Daarnaast zal er periodiek overleg zijn tussen het projectteam en het platform Middenmeer.

Onderwerp van gesprek is de voortgang en fasering van het totaalproject.

Afhankelijk van de voortgang van het proces / het moment zal het projectteam bovendien minimaal één keer per jaar een bijeenkomst (bv. een inloopmarkt / bewonersavond) beleggen, voor het gehele dorp, om de bewoners te informeren van de stand van zaken.

Verder zal het projectteam gedurende de uitvoering van de plannen periodiek een nieuwsbrief uitgeven voor alle bewoners van Middenmeer West over de laatste stand van zaken rondom de deelprojecten.

2. Deelproject

Verder zal het projectteam per deelproject overleg voeren met een vertegenwoordiging van de direct betrokken bewoners. Bijvoorbeeld door regelmatig aanwezig te zijn bij de vergaderingen van de projectgroep. Tijdens dit overleg zal het gaan om de voortgang en ontwikkelingen rondom het betreffende deelproject / jaarprogramma. Afhankelijk van de voortgang van het proces / het moment zal het projectteam bovendien minimaal één keer per jaar een bijeenkomst (bv. een inloopmarkt / bewonersavond) beleggen, per deelgebied, om de bewoners te informeren van de stand van zaken.

3. Individueel

De individuele bewoners kunnen met al hun vragen over de herstructurering terecht op het projectbureau.