

TOELICHTING

Gemeente Wieringermeer

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

projectnr. 0240433.00
revisie
27 oktober 2011



datum vrijgave

27 oktober 2011

beschrijving revisie

definitief

goedkeuring

drs. K.E. van Dijk

vrijgave

drs. A. van Dongen

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen.....	4
1.4 Juridische vorm	4
1.5 Leeswijzer	4
2 Huidige situatie.....	5
2.1 Historie	5
2.2 Functionele structuur	5
2.3 Ruimtelijke structuur.....	5
3 Beleidskader	9
3.1 Ruimtelijke Ordening.....	9
3.1.1 <i>Kader</i>	9
3.1.2 <i>Analyse</i>	14
3.1.3 <i>Vertaling in bestemmingsplan en conclusie</i>	14
3.2 Agrarisch.....	14
3.2.1 <i>Kader</i>	14
3.2.2 <i>Analyse</i>	15
3.2.3 <i>Conclusie</i>	16
3.3 Wonen	16
3.3.1 <i>Kader</i>	16
3.3.2 <i>Analyse</i>	18
3.3.3 <i>Conclusie</i>	18
3.4 Mobiliteit	18
3.4.1 <i>Kader</i>	18
3.4.2 <i>Analyse</i>	19
3.4.3 <i>Conclusie</i>	20
3.5 Recreatie.....	20
3.5.1 <i>Kader</i>	20
3.5.2 <i>Analyse</i>	22
3.5.3 <i>Conclusie</i>	22
3.6 Natuur en landschap	22
3.6.1 <i>Kader</i>	22
3.6.2 <i>Analyse</i>	23
3.6.3 <i>Conclusie</i>	24
4 Planologische randvoorwaarden en milieuaspecten.....	25
4.1 Akoestische aspecten	25
4.1.1 <i>Kader</i>	25
4.1.2 <i>Onderzoek</i>	25
4.1.3 <i>Conclusie</i>	25
4.2 Milieuzonering	25
4.2.1 <i>Kader</i>	25
4.2.2 <i>Onderzoek</i>	25
4.2.3 <i>Conclusie</i>	26
4.3 Archeologie en Cultuurhistorie	26
4.3.1 <i>Kader</i>	26
4.3.2 <i>Onderzoek</i>	27
4.3.3 <i>Conclusie</i>	28
4.4 Ecologie.....	28
4.4.1 <i>Kader</i>	28
4.4.2 <i>Onderzoek</i>	29
4.4.3 <i>Conclusie</i>	30

4.5	Luchtkwaliteit.....	30
4.5.1	<i>Kader</i>	30
4.5.2	<i>Onderzoek</i>	31
4.5.3	<i>Conclusie</i>	31
4.6	Externe Veiligheid.....	31
4.6.1	<i>Kader</i>	31
4.6.2	<i>Onderzoek</i>	32
4.6.3	<i>Conclusie</i>	34
4.7	Water.....	34
4.7.1	<i>Kader</i>	34
4.7.2	<i>Onderzoek</i>	37
4.7.3	<i>Conclusie</i>	39
4.8	Bodemkwaliteit	39
4.8.1	<i>Kader</i>	39
4.8.2	<i>Onderzoek</i>	40
4.8.3	<i>Conclusie</i>	41
4.9	Kabels, leidingen en straalpaden.....	41
4.9.1	<i>Kader</i>	41
4.9.2	<i>Onderzoek</i>	41
4.9.3	<i>Conclusie</i>	42
4.10	Duurzaamheid.....	42
4.10.1	<i>Kader</i>	42
4.10.2	<i>Onderzoek</i>	44
4.10.3	<i>Conclusie</i>	45
5	Planbeschrijving	46
5.1	Uitgangspunten.....	46
5.2	Ontwikkelingen	49
6	Juridische toelichting	50
6.1	Regels	50
6.2	Geometrische bepaling.....	53
7	Uitvoerbaarheid	54
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	54
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	54
7.3	Handhavingsaspecten.....	54
8	Inspraak en overleg	56
8.1	Inspraak	56
8.2	Overleg	56
8.3	Ontwerp.....	56

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor het merendeel van het buitengebied van de gemeente Wieringermeer vigeert momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996'. Dit bestemmingsplan dient, mede gezien (het verlopen van) de planperiode en de in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, integraal te worden herzien. In het herziene bestemmingsplan moeten vastgesteld beleid en nog op te stellen beleidskaders voor bepaalde beleidsthema's worden meegenomen.

1.2 Plangebied

Het plan omvat bijna het gehele buitengebied van de gemeente Wieringermeer; dat wil zeggen alle gronden buiten de bebouwingscontour. Dit betekent dat alleen de vier dorpen en het bestemmingsplan bedrijvenpark Robbenplaat-zuid (waar toekomstige uitbreidingplannen voor zijn) buiten het plangebied vallen. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn er twee belangrijke wijzigingen doorgevoerd:

1. het Wieringerrandmeergebied is binnen het plangebied getrokken. Hiervoor is gekozen, omdat dit provinciale project voornog geen doorgang vindt. Aan dit gebied wordt, evenals het merendeel van het plangebied, opnieuw een agrarische bestemming toegekend;
2. Het ontwikkelingsgebied Agriport A7, inclusief uitbreiding zijn uit het plangebied gehaald. Achtergrond hiervan is dat deze gebieden nog volop in ontwikkeling zijn. Dit sluit minder goed aan bij de doelstelling van het bestemmingsplan, namelijk het opnieuw vastleggen van de bestaande juridisch-planologische situatie.



Globale planbegrenzing

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

<i>naam vigerend plan</i>	<i>vaststelling door raad</i>	<i>goedkeuring door GS</i>
Bestemmingsplan Nieuwesluiserweg 24 te Slootdorp	21 oktober 2010	n.v.t.
Bestemmingsplan N240 - Westerterpweg	27 mei 2010	n.v.t.
Bestemmingsplan Noorderdijkweg 24	17 december 2009	n.v.t.
Paraplubestemmingsplan Permanente huisvesting seizoensarbeiders	17 december 2009	n.v.t.
Bestemmingsplan Buitengebied 1996, <i>partiële herziening</i>	6 september 2000	24 april 2001
Bestemmingsplan Buitengebied 1996	27 november 1997	28 juli 1998
Bestemmingsplan Buitengebied 1996, 2 ^e herziening	25 februari 2010	n.v.t.

1.4 Juridische vorm

Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is gekozen voor een gedetailleerde plansystematiek. Elk perceel bestemd is conform het huidige gebruik of de functie die het vigerende bestemmingsplan mogelijk maakt. Voor de situering van de bebouwing zijn verbale bouwvlakken ingetekend. Bij de agrarische bedrijven is het ook toegestaan buiten het bouwvlak te bouwen tot 1,5 hectare in de verhouding van maximaal 1 staat tot 2 (1:2) of maximaal 2 staat tot 1 (2:1). Bij het bestemmen van de burgerwoningen is gekozen voor een iets meer globale regeling. Binnen de woonbestemming zijn geen bouwvlakken opgenomen. Met een aanduiding op de verbeelding wordt aangegeven of de woningen aan elkaar gebouwd zijn. In de planregels is de maatvoering van de woningen geregeld met een maximale grondoppervlak van 80 of 175 m² en een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5,5 meter en 10 meter. Indien er sprake is van een wieringermeerboerderij, mag de bestaande oppervlakte van de boerderij ten behoeve van wonen worden gebruikt.

Het bestemmingsplan biedt veel flexibiliteit door middel van het afwijken bij een omgevingsvergunning en de wijzigingsbevoegdheden. Met betrekking tot het gebruik is het bijvoorbeeld bij agrarische bedrijven mogelijk om bij een omgevingsvergunning af te wijken om nevenactiviteiten uit te voeren of via een wijzigingsbevoegdheid van functie te wisselen. Met betrekking tot het bouwen kan bij agrarische bedrijven het bouwperceel worden vergroot tot 3 hectare. Bij het afwijken bij een omgevingsvergunning en de wijzigingsbevoegdheden zijn diverse randvoorwaarden opgenomen om verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit of milieuhygiënische situatie tegen te gaan.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit acht hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk is deze inleiding. Vervolgens is in het tweede hoofdstuk de huidige situatie beschreven. In hoofdstuk drie zijn de beleidsthema's weergegeven. Deze bestaan uit ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, landbouw, mobiliteit en recreatie. Bij elk onderdeel is een kader geschetst en zijn conclusies getrokken. Dit geldt ook voor hoofdstuk vier dat bestaat uit de planologische randvoorwaarde en de relevante milieuaspecten. Er is ingegaan op natuur en landschap, water en archeologie, cultuurhistorie, bodemkwaliteit, akoestische aspecten, luchtkwaliteit, milieuzonering, externe veiligheid, overige belemmeringen en duurzaamheid. In al deze hoofdstukken is een kader geschetst, zijn conclusies getrokken en de resultaten van eventueel uitgevoerde onderzoeken beschreven. Voor sommige aspecten is ook onderzoek gedaan. In hoofdstuk vijf komt de planbeschrijving aan bod. Hoofdstuk zes vormt de juridische toelichting. Deze bestaat uit een beschrijving van de planmethodiek, een beschrijving van de regels en de geometrische plaatsbepaling. In hoofdstuk zeven zijn de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven en vervolgens de handhavingaspecten. Het laatste hoofdstuk, hoofdstuk acht, bestaat uit de inspraak en overleg.

2 Huidige situatie

2.1 Historie

De Wieringermeer was rond het jaar 1000 nog gewoon land. Er was zelfs meer land dan de polder zoals deze nu is ingepolderd. Door de stormen in onder andere de 12e eeuw was het gebied onder water gelopen en onderdeel van de zee geworden. In 1927 werd begonnen met de aanleg van de Wieringermeerpolder. Bij het droogmaken werd gebruik gemaakt van twee gemalen (Leemans en Lely). Volgens het oorspronkelijke plan zou de polder pas worden aangelegd als de Afsluitdijk was voltooid. Maar omdat Nederland grote behoefte had aan landbouwgrond, werd de aanleg versneld. De dijk moest nu in de Zuiderzee worden gelegd, en moest ook zwaarder worden uitgevoerd. Op 21 augustus 1930 viel de polder droog. Vanaf 1934 werd het nieuwe land in gebruik genomen. De uitgifte van land gebeurde hierbij voor het eerst via de overheid. De kavelgroottes voor nieuwe boeren werden door de Wieringermeerdirectie bepaald op 20 hectare en uitgegeven middels een pachtsysteem. Ook de dorpen en de boerderijen werden gepland. Sinds 1 juli 1941 is Wieringermeer een zelfstandige gemeente. Aan het eind van de Tweede Wereldoorlog werd de polder door de Duitse militairen onder water gezet om geallieerde luchtlandingen te verhinderen. Op 17 april 1945 bliezen zij de dijk op twee plaatsen op, waarna de polder weer snel onder water liep. Alle gewassen en vrijwel alle bebouwing ging verloren. Na de oorlog werden de gaten gedicht en op 11 december 1945 viel de polder weer droog.

2.2 Functionele structuur

Grondgebruik

Onderstaande tabel geeft het grondgebruik in de gemeente Wieringermeer weer in 2006 (bron: www.cbs.nl/statline; gegevens uit 2006). Zoals in de tabel te zien is bestaat het gemeentelijk grondgebied hoofdzakelijk uit agrarisch gebied. De grond is voornamelijk in gebruik voor akkerbouw met daarnaast tuinbouw en graasdierbedrijven.

Bodemgebruik	Oppervlakte	In % oppervlakte (ha) land
Bebouwd	323	1,7
Semi bebouwd ¹	314	1,6
Bos en natuur	701	3,6
Recreatie	96	0,5
Agrarisch	17.579	90,2
Infrastructuur	481	2,5

¹ Onder Semi bebouwd worden terreinen verstaan die in gebruik zijn als stortplaats, begraafplaats, delfstofwinplaats, bouwterrein en braakliggend terrein.

2.3 Ruimtelijke structuur

Opbouw van de wieringermeerpolder

Wieringermeer was land, werd zee en werd weer land, maar daar ging wel 1000 jaar overheen. Aan het begin van de twintigste eeuw was er dringend behoefte aan landbouwgrond en vanaf 1927 werd begonnen met de aanleg van de Wieringermeerpolder. Ir. Cornelis Lely (minister van waterstaat), prof. Ir. M.J. Granpré Molière, (stedenbouwkundig adviseur), J.T.P. Bijhouwer (landschapsarchitect) hebben een belangrijke bijdrage geleverd bij de ontwikkeling van de Wieringermeerpolder. Wieringermeer was de eerste polder waarbij de verkaveling gerelateerd werd aan de bodemgesteldheid en de diepte van de Zuiderzee. Naast het cultuurtechnische en waterstaatkundige aspect, kregen hier ook de nog vrij jonge wetenschap van sociografie en stedenbouw extra aandacht. Voor de eerste keer in Nederland had de staat bij de drooglegging van deze Wieringermeerpolder nu alle touwtjes in handen. Elk aspect was onderhevig aan verregeaande staatsbemoedienis. Vanaf 1934 werd het nieuwe polderland in cultuur genomen.

Vanaf 1941 is Wieringermeer een zelfstandige gemeente bestaande uit vier dorpen:

- Sloodorp, met ruim 1200 inwoners is het oudste dorp. Sloodorp bestaat vanaf 1930;
- Wieringerwerf, in 1931 startte de bouw van dit dorp en het telt nu meer dan 5500 inwoners;
- Middenmeer, werd gebouwd vanaf 1932. Het dorp heeft meer dan 3100 inwoners;
- Kreileroord werd als laatste dorp aangelegd in 1956 en is het kleinste dorp met bijna 600 inwoners.

Aan het einde van de Tweede Wereldoorlog werd de polder door de Duitsers onder water gezet om geallieerde luchtlandingen te verhinderen. Alle gewassen en vrijwel alle bebouwing gingen verloren. Na de oorlog werden de gaten in de dijken weer gedicht en eind 1945 viel de polder opnieuw droog. Eind 1946 werd begonnen met de herbouw van 325 woningen, verdeeld over drie dorpen. De gemeente Wieringermeer is met meer dan 300 vierkante kilometer en ruim 12.5000 inwoners, de dunstbevolkte gemeente van Nederland op het vaste land. Meer dan een derde van de gemeente is water. Het uitgestrekte buitengebied telt ongeveer 2100 inwoners in 2010.

Landschappelijke en stedenbouwkundige structuur

De hoofdstructuur van Wieringermeer wordt van oorsprong gevormd door kanalen, vaarten en verbindingswegen met begeleidende beplantingen. De verwevenheid van de vier dorpen en het platteland is bewust nagestreefd. De dorpen maken onderdeel uit van het omringende agrarische landschap. De strakke lijnvormige hoofdstructuur vormt de ruggengraat van de groenvoorziening en wordt derhalve visueel - ruimtelijk herkenbaar gehouden. Elk dorp is geprojecteerd op kruispunten van kanalen en wegen.

Granpré Molière ging bij het ontwerpen van de dorpen uit van drie ontwerpprincipes, ruimtelijke karakteristieken, eigen identiteit/herkenbaarheid en de typische onbegrensdeheid. Elk dorp heeft een eigen identiteit, sfeer en karakter. De ontwerpen waren een afspiegeling van een plattelandsmaatschappij, toegespitst op het leven van een moderne boer. Kerken, scholen en andere bijzondere gebouwen, kregen een belangrijke plaats nabij een kruispunt van twee wegen of op de hoekpunten van een dorp. De kerkelijke erven vormden bepalende elementen in het dorp. Ook onderscheidde hij algemene karakteristieken behorende bij een plattelandssamenleving zoals notabelen, middenstanders en landarbeiders ieder met een eigen positie. Notabelen werden gesitueerd op markante plekken aan de randen van het dorp, in vrijstaande - onder architectuur - gebouwde woningen. Middenklassers werden gesitueerd in twee-onder-een-kap-woningen dicht in het centrum. Voor de landarbeiders waren rijtjeshuizen bedacht op diepe kavels (30-60 meter) met moestuinen.

Verkeersstructuur

Bij de ontwikkeling van de Wieringermeerpolder werd vooral ingespeeld op een ontwikkeling langs vaarwegen. Het stratenpatroon is afgeleid van het verkavelingspatroon ter plekke. De omschakeling van transport over water naar wegvervoer, heeft belangrijke veranderingen in de weginfrastructuur teweeg gebracht. Vroeger waren onder andere de Zuiderzeeweg, Schagerweg en de Den Oeverseweg de belangrijkste verbindingswegen richting de haven aan de Wieringerwerfvaart in Middenmeer. De gemeente Wieringermeer kreeg later een belangrijke verkeersader, de A7, op haar grondgebied te liggen met op twee plaatsen op- en afritten. Hierdoor zijn de vier kernen goed bereikbaar. De aanwezigheid van de vele strak gesitueerde kanalen en vaarten is onlosmakelijk verbonden met het polderlandschap. Daarnaast beschikt de gemeente over een aantal belangrijke hoofdontsluitingswegen, die niet alleen de kernen onderling met elkaar verbinden, maar ook een belangrijke doorstroomfunctie vervullen naar de naastgelegen gemeenten.

Granpré Molière speelde bij de routebepaling in op de visuele beleving van het landschap. Doorgaande routes kregen bijzondere aandacht. De Zuiderzeeweg bijvoorbeeld, voert dwars door Middenmeer met een ruim profiel met brede groenstroken en boombeplanting. De bedrijventerreinen waarover Wieringermeer nu beschikt zijn gelegen in de directe nabijheid van de snelweg.

Groenstructuur

Staatsbosbeheer maakte het eerste groenplan voor de nieuwe polder. Het Staatsbosbeheerplan was zoveel mogelijk opgezet vanuit esthetische denkbeelden. Bij het aanbrengen van beplantingen is het streven erop gericht het landschap te verlevendigen en aantrekkelijk te maken met behoud van ruime

vergezichten en doorzichten. Door de grote lengten van de rechte gedeelten van wegen zou een doorgaande beplanting de eentonigheid accentueren. De voorkeur werd gegeven aan onderbroken en groepsgewijze beplanting. Geen lange saaie aaneengesloten bomenrijen, maar groene eilanden die de open structuur van de polder benadrukken. In een later stadium werd toch weer afgeweken van dit principe. Een ander plan pleitte voor het aan een of twee kanten beplanten van alle wegen. Bij de herplant vanwege de inundatie na de oorlog werden meer dichte, gesloten singels aangelegd, waardoor het landschap wat eentonig is. De beplanting werd zoveel mogelijk aangepast aan de eisen van de landbouwbedrijven.

Het ontwerp voor de beplantingen op de boerenerven en de beplantingen in en rond de dorpen werd gemaakt door landschapsarchitect dr. Ir. J.T.P. Bijhouwer. Hij zocht naar harmonie tussen bodem en beplanting. Bijna alle bodemsoorten waren in de nieuwe polder aanwezig. In de proefpolder bij Andijk was geëxperimenteerd met diverse boomsoorten op duurzaamheid en resistentie tegen zeewind. Bijhouwer kon putten uit de uitgebreide onderzoeksresultaten. Daarnaast hanteerde Bijhouwer nog de volgende uitgangspunten: eenvoud en strakheid, beplanting brengt luwte en schaduw die de bewoonbaarheid verhogen. De schier eindeloze weidsheid van het land moest doorbroken worden en teruggebracht tot menselijk afmetingen. Elk dorp in de Wieringermeerpolder kreeg zijn eigen bos. De dorpsbosjes vormden onderdelen van singels die werden aangelegd om de nederzettingen tegen de straffe westenwinden te beschermen, maar hadden daarnaast ook een recreatieve functie. De dorpen zijn rijk voorzien van groen als structurerend element tussen de woonwijken en de recreatieve elementen aan de randen. De terp in Wieringerwerf is naast vluchtplaats, ontworpen als centraal uitkijkpunt over de polder. De terp lag aanvankelijk een stuk buiten het dorp en was een groen schakelpunt tussen dorp en het industrieterrein.

De groenstructuur ondersteunt de landschappelijke, stedenbouwkundige en verkeersstructuur, zoals laanbeplanting die (hoofd)wegen accentueert, sierbeplanting in woongebieden of rietkragen langs de vaarten. Ook de ecologische aspecten spelen daarbij een belangrijke rol. De ontwikkelingsgeschiedenis van de Wieringermeerpolder heeft in dat opzicht een uitermate interessant landschap opgeleverd, waarin de vier dorpen op zorgvuldige wijze zijn gesitueerd. In het ontwerp van landschapsarchitect Bijhouwer was het verhogen van de bewoonbaarheid de hoofdfunctie van de beplantingen. De vier kernen van de gemeente Wieringermeer zijn ingebed in houtgewas om luwte en schaduw te krijgen. Elk dorp beschikt over kleinere of grotere wijkparkjes, soms voorzien van nette ingerichte kinderspeelplaatsen. Vele straten zijn opgefleurd met gevarieerde bloemheesters en goed verzorgd groen, afgewisseld met groen van particuliere tuinen. Daarnaast treft men in de meeste woonstraten bomen aan. Soms staan de gemeentelijke straatbomen bij particulieren in de tuin. De gemeente Wieringermeer biedt één groot ecosysteem. Organismen kunnen zich volop uitleven en verplaatsen in de twee prachtige bosgebieden, de rietkragen, de oeverbeplantingen en de aaneengesloten groenvoorzieningen in relatie met het buitengebied. Wieringermeer vormt dan ook een belangrijk onderdeel in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). De akkers met haar weidse blikken, de kanalen en vaarten, de bossen en de vier dorpen zijn belangrijke factoren die Wieringermeer rust, ruimte en recreatie bieden.

De structuurvisie Wieringermeer zet in op versterking en uitbreiding van groene en blauwe dragers van het landschap. Het ruimtelijk concept - "radiale openheid" - sluit aan bij de oorspronkelijke opzet van de polder. In deze structuur was het de bedoeling dat vanuit het hart de hele maat van de polder tot aan de rand ervaren kon worden. In de onderstaande afbeelding is de versterking van de groen- blauwe structuur aangegeven. Groenstructuur (bron: structuurvisie gemeente Wieringermeer 2011-2020)



watersysteem
(huidige) polder



groene randen
uitbreidingen



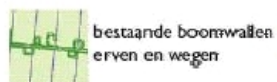
gebied voor
natuurontwikkeling



stepping stones
e.h.s.



bebouwing
in lage dichtheid
Agriport A7



bestaande boomwallen
erven en wegen



landschappelijke
structuur
uitbreidingen



ecologische
hoofdstructuur



landschappelijke structuur
Agriport A7

3 Beleidskader

3.1 Ruimtelijke Ordening

3.1.1 Kader

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

De vier speerpunten van de Nota Ruimte zijn:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- Krachtige steden en vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarde;
- Borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

Gemeente Wieringermeer ligt aan het IJsselmeer en een deel van het IJsselmeer maakt ook deel uit van de gemeente. Het IJsselmeergebied heeft (in de Nota Ruimte) belangrijke functies op verschillende gebieden: veiligheid tegen overstroming, drinkwatervoorziening, natuur en cultuur, watersport en toerisme. Hierdoor neemt de ruimtelijke druk op het IJsselmeer en de randmeren toe. Om de diverse functies toch te behouden en te ontwikkelen, heeft het rijk zones ingesteld. In het zuidelijk deel wordt een dynamischer en intensiever ruimtegebruik mogelijk gemaakt terwijl het noorden wordt gereserveerd voor een meer gematigde ontwikkeling met rust en ruimte.

AMvB Ruimte

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Elke overheidslaag moet zijn of haar belangen vooraf benoemen en zorg dragen voor de realisatie en/of borging daarvan. Besloten is dat de nationale belangen die juridische doorwerking vragen, geborgd gaan worden door een algemene maatregel van bestuur (AMvB). De werktitel tijdens de totstandkoming van deze algemene maatregel is 'AMvB Ruimte'. Midden 2009 is het ontwerp AMvB tot stand gekomen. Thans legt het ministerie van Infrastructuur en Milieu de laatste hand aan de AMvB Ruimte en wordt de AMvB geactualiseerd. De verwachting is dat de AMvB Ruimte medio 2011 wordt vastgesteld. De AMvB Ruimte komt in 2 rondes tot stand. De eerste tranche bevat, zoals aangekondigd in de Realisatieparagraaf ('Realisatie Nationaal Ruimtelijk beleid'), een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. Deze kaders zijn afkomstig uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche van de AMvB zal nieuw beleid bevatten.

Integrale visie IJsselmeergebied 2030

De provincie Noord Holland heeft een Integrale visie IJsselmeergebied 2030 opgesteld. Doelstellingen uit deze visie zijn:

- een duurzame ontwikkeling van het IJsselmeergebied in 2030;
- een solide waterhuishouding en zoetwatervoorziening in 2030;
- een evenwichtig waterecosysteem met internationale en nationale waarden in 2030;
- een dynamisch multifunctioneel gebruik in 2030.

Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid

De structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld en op 1 november 2010 in werking getreden. In de structuurvisie speelt de Provincie in op dilemma's door mee te veranderen waar nodig, maar vooral ook door bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het

is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap.

In Noord-Holland Noord krijgt de productielandbouw prioriteit. De provincie Noord-Holland geeft ruimte voor verschillende clusters die elkaar kunnen versterken via een combinatie van logistiek en dienstverlening, zowel voor de keten als voor de primaire land- en tuinbouw. Een keten is een aan elkaar gekoppeld productiesysteem waarbij ieder bedrijf waarde toevoegt aan een product en dit vervolgens overdraagt aan de volgende schakel. In het gebied bestaat de mogelijkheid om het bouwblok te vergroten tot maximaal 2 hectare, met een ontheffingsmogelijkheid van Gedeputeerde Staten tot meer hectare. Bollenteelt, grondgebonden landbouw, zaadclusters en glastuinbouw krijgen hier onder voorwaarden de ruimte.

Grootschalige dierhouderijbedrijven (hokgebonden) vragen bijzondere aandacht vanwege de ruimtelijke implicaties en ongewenste effecten die deze bedrijfsvorm met zich meebrengt (onder andere grote gebouwen met een negatief landschappelijk effect, stankhinder en overbelasting van het plattelandswegennet door intensief en zwaar transportverkeer). Dit maakt dat deze bedrijfsvorm in het overgrote deel van Noord-Holland niet mogelijk is.

De “reizende bollenkraam” (het fenomeen dat een bollenteler zijn bollen steeds op verschillende plaatsen laat groeien) en andere grondgebonden teelten behouden de ruimte om een gezonde en duurzame manier van vruchtwisseling in stand te houden en zijn hierdoor een belangrijke drager van de melkveehouderij.

Door ondertekening van het Energie- en Klimaatakkoord met het Rijk onderschrijft de Provincie Noord-Holland de energie- en klimaatdoelen van het Rijk en ondersteunt ze het Rijk bij realisatie van deze doelen. Deze doelen zijn:

- 2 procent energiebesparing per jaar;
- 30 procent CO₂-reductie in 2020;
- 20 procent duurzame energie in 2020.

De Provincie Noord-Holland wil zoveel mogelijk bijdragen aan de afname van de oorzaken van klimaatverandering. Daarom wil de Provincie het energieverbruik in samenwerking met gemeenten in het stedelijk gebied, op bedrijventerreinen en in de glastuinbouw zoveel mogelijk beperken en de resterende vraag met duurzame energie invullen. De toepassing van duurzame energie in de gebouwde omgeving moet worden vergroot.



Uitsnede totaal kaart structuurvisie provincie Noord-Holland

	Productelandschappen	Oude zeekleilandschap
		Aandijkingenlandschap
		Droogmakerijenlandschap
		Grootschalige landbouw
		Bollenconcentratiegebied
		Concentratiegebied intensieve veehouderij
		(Glas)tuinbouwconcentratiegebied
		Agriport
		Kleine kernen en bebouwing in buitengebied Bestaand Bebouwd Gebied (BBG ^{HP})
		Transformatiegebied - meervoudig
		Grootschalige windenergie

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) (vastgesteld dd 21 juni 2010) waarborgt de provinciale belangen en geeft regels die moeten worden opgevolgd bij het opstellen van bestemmingsplannen. De verordening vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. In dit uitvoeringsprogramma is aangegeven voor welke onderdelen van beleidsdoelstellingen (provinciale belangen) uit de visie de verordening als algemene regel noodzakelijk is voor de doorwerking van het provinciale ruimtelijke beleid.

In de verordening wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

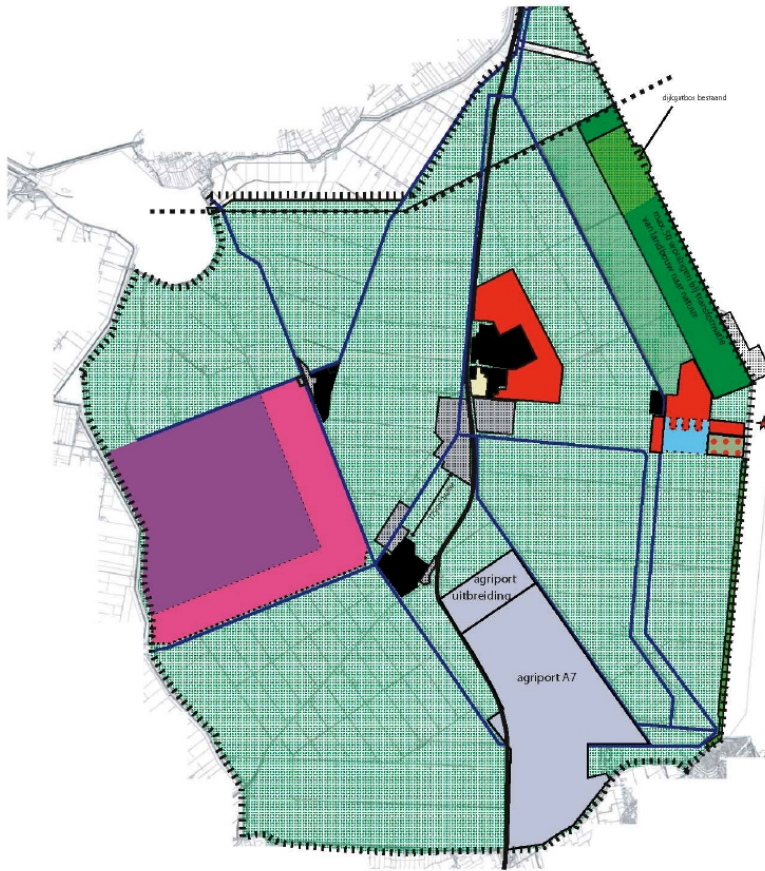
- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur
- nationale landschappen
- het kustfundament;
- het regionaal watersysteem

















Structuurvisie Gemeente Wieringermeer

De Structuurvisie Gemeente Wieringermeer is door de gemeenteraad van Wieringermeer op 23 juni 2011 vastgesteld en heeft betrekking op de periode 2011 tot 2020. De structuurvisie is een actualisatie van het Structuurplan Wieringermeer uit 2006. In de structuurvisie zijn de geformuleerde ambities en doelen op onderdelen bijgesteld (naar beneden), maar bevat geen nieuwe ontwikkelingen. De belangrijkste onderwerpen in het structuurvisie zijn:

- groei van de werkgelegenheid (7.150 nieuwe arbeidsplaatsen in 2020)
- groei van het inwoneraantal en van de woningvoorraad (de woningbouwambities zijn bijgesteld op basis van nieuwe prognoses, resulterend in een bouwprogramma van gemiddeld 75 woningen per jaar in uitleglocaties en herstructureringslocaties);
- sterker draagvlak onder voorzieningen (de voorzieningen minimaal in stand houden);
- duurzaamheid (met name windenergie en biomassa bieden kansen voor duurzame energie. Voor windenergie wordt een separate thematische structuurvisie opgesteld);
- natuurontwikkeling;
- kwaliteit van de polder (borgen van de kwaliteiten in de open polder).

In de structuurvisie is het mega bedrijvengebied niet meer opgenomen. Overige aanpassingen zijn onder andere: temporisering van de woningbouwambities, verwijderen van de uitbreidingslocaties voor Middenmeer en Slootdorp, verwijderen van de knip in de Wieringermeerdijk bij Kreileroord, halvering van het gebied voor permanente bollenteelt. In het landelijk gebied is zonering het ordenend principe. Zo kunnen gewenste functies in het gebied worden vastgelegd en ongewenste functies worden geweerd. In de structuurkaart is een eerste zonering aangegeven.



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | ontwikkelingsgebied agriport |  | reservering projectmatige ontwikkeling bollenteelt met aanvullende eisen mbt behoud van bestaande openheid |
|  | behoud agrarische functie, met mogelijkheden tot schaalvergroting |  | reservering projectmatige ontwikkeling bollenteelt |
|  | woongebied met bijbehorende voorzieningen* |  | uitbreiding lokaal bedrijventerrein |
|  | agrarische functie waarbij zo veel mogelijk gestimuleerd wordt op een voor de omgeving zo min mogelijk hinder veroorzakende wijze te boeren zodat woonfunctie op vrijkomende erven tot de mogelijkheden behoort |  | reservering recreatiepark |
|  | woonkern bestaande kernen |  | stimulering van landbouw met grotere milieuwwaarden |
|  | buitendijkse natte bedrijvigheid bij "oude zeug" |  | natuurontwikkeling en recreatie |
|  | ontwikkelingen mbt Wieringerrandmeer volgens bestaande planvorming |  | natuurontwikkeling, waterberging en recreatie |
| <p>*voorzieningen:
- infrastructuur
- sociaal maatschappelijke voorzieningen
- openbaar groen
** inclusief de daarbijbehorende waterstaatkundige werken</p> | |  | sociale en maatschappelijke voorzieningen + kantorenlocatie |
| | |  | ruimte voor een 'landmark' |

3.1.2 *Analyse*

Op de structuurvisiekaart van de provincie Noord-Holland is het landschap van Wieringermeer als 'Productielandschap' aangegeven. Voor dit landschap zijn de volgende beleidsuitgangspunten geformuleerd:

- ruim baan voor landbouwproductie;
- agrarische bouwpercelen tot 2 hectare toegestaan en groter met ontheffing;
- versterken internationale concurrentiepositie.

Voor de andere aangewezen gebieden binnen het plangebied gelden de volgende beleidsuitgangspunten:

- Behoud agrarische functie, met mogelijkheden tot schaalvergroting (onder voorwaarden): minder bedrijven maar groter en toename van glastuinbouw en bollenteelt
- In stand houden van de openhoud van de polder.
- Ruimte voor (projectmatige) ontwikkeling van bollenteelt
- Verdere natuurontwikkeling en recreatie: versterking en uitbreiding van groene en blauwe dragers in het landschap;
- Concentratie bedrijventerreinen: Vastgesteld of bestaand bedrijventerrein of kantoorlocatie: concentratie van bedrijvigheid;
- Herstructureren, verdichten en innovatief ruimtegebruik;
- Nieuwe concepten voor duurzaamheid en energiegebruik; zoekgebied voor ontwikkeling van grootschalige windenergie;

3.1.3 *Vertaling in bestemmingsplan en conclusie*

De bestaande situatie vormt het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is dan ook conserverend van aard. Hetgeen tot gevolg heeft dat grootschalige of ingrijpende ontwikkelingen met dit bestemmingsplan niet mogelijk worden gemaakt. De bestaande agrarische bedrijven zijn dan ook als zodanig bestemd met uitbreidingsruimte conform het vigerende bestemmingsplan. Met afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheden wordt voldoende flexibiliteit ingebouwd om adequaat in te kunnen spelen op veranderende maatschappelijke omstandigheden. In het bestemmingsplan worden daarom voor agrarische bedrijven diverse nevenfuncties mogelijk gemaakt. Deze nevenfuncties dienen tevens het buitengebied vitaal te houden. De nevenfuncties zijn onder andere gericht op de recreatieve sector.

Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid.

3.2 **Agrarisch**

3.2.1 *Kader*

Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

De provincie Noord-Holland heeft in de Provinciale Verordening de beleidsregel verbrede landbouwfuncties op of functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen opgenomen. Over de verbrede landbouwfuncties op of functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen is het volgende in de verordening opgenomen: Een bestemmingsplan voorziet slechts in de mogelijkheid dat agrarische gebouwen inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, al dan niet als nevenfunctie, op het bouwperceel worden gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie en zorgfuncties indien:

- de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet wordt beperkt;
- de mogelijkheid van buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik wordt geregeld in het bestemmingsplan.
- de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
- eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;

- ingeval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties;
- ingeval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden.

Structuurvisie Gemeente Wieringermeer

De traditionele landbouw in Wieringermeer met producten zoals graan, aardappels, suikerbieten en uien, is aan verandering onderhevig. Vanwege nieuwe Europese wetgeving, open grenzen, verdere liberalisering, regionale toename van bollenteelt, tuinbouw en melkveehouderij zal de polder in toenemende mate te maken krijgen met aan de ene kant minder, maar aan de andere kant grotere land-, en tuinbouwbedrijven, intensievere teelten (bloembollen, glastuinbouw), melkveehouderij, hoogwaardige agribusiness, kenniseconomie, handel, logistiek en internationale concurrentie. Waar de polder tot voor enkele jaren geleden vooral lokale aandacht genoot, is er nu sprake van regionale, landelijke en internationale economische betrekkingen. Belangrijke trends in de landbouw zijn:

- Schaalvergroting – minder bedrijven maar groter – van boerengezinsbedrijven naar bedrijven met meerdere eigenaren / financiers en met personeel – toename van glastuinbouw en bollenteelt.
- Intensivering – op dezelfde oppervlakte hogere opbrengsten en de groei van tuinbouwareaal.
- Verbreding – vanuit traditionele landbouw ontwikkelingen richting windenergie, maneges, landschapsbeheer, recreatie.
- Vergroening – van akkerbouw naar melkveehouderij
- Nieuwe ketenconcepten zoals ‘van zaadje tot slaatje’ of ‘van ei tot kipfilet’

De verwachting is dat deze trend van schaalvergroting doorzet. Waar (zeer) grote land-, en tuinbouwbedrijven ontstaan, kunnen de gevolgen ervan in termen van onder andere milieuoverlast, mobiliteit en landschap groot zijn. Ook is sprake van gevolgen voor de inrichting en het gebruik van de polder. Dit kan vooral aan de orde zijn wanneer (zeer) grote landbouwbedrijven overgaan tot meer zelf verwerken en afzetten van producten op en vanaf het bedrijf. Het perspectief van de agrosector, van aanvoer, productie en verwerking tot afzet van agrarisch producten, is positief.

3.2.2 *Analyse*

Huidige situatie

Van de totale omvang van de Wieringermeerpolder (20.000 hectare) bestaat circa 15.000 hectare uit landbouwgrond. In de landbouw, ook in Wieringermeer, is al decennia lang een ontwikkeling gaande naar minder, maar grotere bedrijven. Groeiende bedrijven nemen daarbij grond, productierechten en soms hele bedrijven over van stoppende bedrijven. Net als in veel andere akkerbouwgebieden neemt de melkveehouderij toe vanwege overname van akkerbouwbedrijven door melkveehouders die van elders, met name ook uit de rest van Noord-Holland, komen. Vrijkomende bedrijven worden zo vrijwel allemaal benut voor bedrijfsvergroting binnen de Wieringermeer of voor vestiging van bedrijven van elders. Maar het perspectief voor de akker- en tuinbouw, die de belangrijkste sectoren zijn in dit, ook nu al zeer goed verkavelde landbouwgebied (met kavels van 20 hectare), is gunstig. In de akkerbouw en de bollenteelt in Noord Holland is de opvolgingssituatie beter dan in de rest van Nederland. De vooruitzichten voor de bollenteelt zijn goed, vooral op de daarvoor geschikte gronden.

In het zuidoosten van de polder ligt Agriport A7. Agriport A7 is een projectlocatie voor grootschalige glastuinbouw en een bedrijventerrein voor agribusiness en logistiek. Onder ‘agribusiness en logistiek’ wordt het volgende verstaan: bedrijven die direct agrarische producten bewerken of verwerken uit de sectoren akkerbouw, bollenteelt, tuinbouw, glastuinbouw en veeteelt en bedrijven die (mede) de logistiek daarvan verzorgen en bedrijven die een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het bedrijventerrein.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van aantal en aard van de landbouwbedrijven in 2009. (bron: CBS)

Bedrijfstype	Aantal bedrijven	Grondgebruik
Akkerbouw	295 (73,75%)	13.598 ha(87,6%)
Tuinbouw open grond	75 (18,75%)	1.184 ha (7,6%)

Tuinbouw onder glas	23 (5,75%)	91 ha (0,6%)
Graasdieren en grasland (rundvee/schape)	-	646 ha (4,2%)
Hokdieren (varkens/kippen)	7 (1,75%)	Begrepen in bovenstaand grondgebruik
Totaal	100%	15.519 (100%)

Opvallend in de tabel is dat het aantal akkerbouwbedrijven bijna 74% bedraagt van het totale aantal landbouwbedrijven.

Uitbreidingsruimte

Het is van belang dat de bestaande agrarische bedrijven voldoende uitbreidingsruimte krijgen. De meeste agrarische bedrijven in het plangebied hebben de bouw mogelijkheden tot 1,5 hectare nog niet benut. Een bouwvlak van 1,5 hectare, conform de vigerende regeling, wordt daarom in eerste instantie voldoende geacht. Een bouwvlak van 2,0 hectare wordt echter onder voorwaarden mogelijk gemaakt.

Nevenfuncties en functiewisseling

Bij agrarische bedrijven worden nevenfuncties mogelijk gemaakt. Dit zijn bijvoorbeeld agrarisch gerelateerde functies en functies op het gebied van toerisme en recreatie, zorg en/of opslag. Hieraan worden onder andere de voorwaarden gesteld, dat de functies binnen het bouwvlak moeten worden uitgevoerd en deze geen grotere oppervlakte dan 500 m² mogen beslaan. Daarnaast is, bij beëindiging van het agrarische bedrijf, functiewisseling mogelijk. In de regels is een lijst opgenomen met toegestane functies.

Ruimte voor Ruimte

De gemeente Wieringermeer past geen Ruimte voor Ruimte regeling toe omdat er in de Wieringermeer geen versturende agrarische bebouwing aanwezig is.

3.2.3 *Conclusie*

De bestaande agrarische bedrijven worden als zodanig bestemd met een agrarisch bouwperceel van 1,5 hectare bij recht. Door middel van af te wijken bij een omgevingsvergunning is een verruiming tot 2 hectare mogelijk en worden, onder voorwaarden, ondergeschikte nevenfuncties mogelijk gemaakt. Via een wijzigingsbevoegdheid is een agrarisch bouwperceel tot 3 hectare mogelijk en is bij bedrijfsbeëindiging functiewisseling mogelijk.

3.3 **Wonen**

3.3.1 *Kader*

Nota Wonen

In de 'Nota Wonen; Mensen, Wensen, Wonen' uit 2002 wordt een visie gegeven op het wonen in de 21e eeuw. Onder het motto 'Mensen, Wensen, Wonen' stelt de nota de burger centraal in het woonbeleid. Het woonbeleid richt zich tot, grofweg 2010, op vijf kernopgaven:

- Het vergroten van de zeggenschap over de woning en de woonomgeving: Zowel huurders als kopers kunnen onvoldoende hun woonwensen waarmaken. Om dit te verbeteren moet de zeggenschap van beide groepen worden vergroot.
- Kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities: Kwetsbare groepen in de samenleving dreigen aansluiting te verliezen met de sterke, kansrijke groepen. Via het woonbeleid moet de aansluiting ten minste worden behouden en waar mogelijk worden verbeterd. Daarnaast is er meer aandacht voor startende huishoudens.
- Bevorderen van wonen en zorg op maat: Het aantal mensen dat zorg nodig heeft, neemt in de toekomst fors toe. Het woonbeleid is daarom gericht op het bevorderen van op maat gesneden woon- en zorgarrangementen, die nauw aansluiten bij de (individuele) behoeftes van mensen en van de zorgbehoevende.
- Verbeteren van de stedelijke woonkwaliteit: De kwaliteit van het wonen in de steden blijft achter bij die elders in het land. Met het grotestedenbeleid en het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing

(ISV) wordt de stedelijke woonkwaliteit verbeterd. De ambities op dit gebied worden aanzienlijk verhoogd

- Tegemoet komen aan de 'groene woonwensen': Er is bij de burgers een grote belangstelling om ruim en groen te wonen. Het woonbeleid richt zich op het faciliteren van deze woonwensen zonder dat daarbij natuurwaarden en ruimtelijke kwaliteiten worden geschaad.

Regionale woonvisie Kop van Noord-Holland 2005 - 2015

De regionale woonvisie "Kop van Noord-Holland" is op 15 mei 2006 vastgesteld en geldt van 2005 tot en met 2015. In de regio Kop van Noord-Holland werken negen regionale gemeenten samen aan een vitale, leefbare en prettige regio. Hieronder valt ook de gemeente Wieringermeer. Door middel van een regionale woonvisie kunnen zij onderling bouwplannen meer op elkaar afstemmen en beter met elkaar samenwerken om knelpunten aan te pakken.

De agrarische sector is in de Kop van Noord-Holland duidelijk aanwezig. De groente-, bloemen- en aardappelteelt zijn daarin de belangrijkste agrarische inkomensbronnen. De concurrentie is groot en schaalvergroting van bedrijven onontkoombaar. Deze ontwikkelingen zullen van invloed zijn op het landschap, het gebruik van de bestaande agrarische bedrijven en het aantal agrariërs in de toekomst.

Vier ambities voor het wonen in de Kop:

- Kwaliteit en identiteit gaan voor kwantiteit.
- Woningbouwontwikkeling is een kans voor (economische) ontwikkeling (en andersom).
- Zorgvragers faciliteren om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen wonen.
- Samenwerken is ook samen aan de slag.

Beleidsnotitie huisvesting tijdelijke werknemers

De beleidsnotitie "huisvesting tijdelijke werknemers" is door de gemeenteraad vastgesteld op 23 oktober 2008. In deze notitie worden verschillende mogelijkheden genoemd voor het huisvesten van tijdelijke werknemers. Tegenwoordig is op de agrarische bedrijven met volle grondteelt een permanente behoefte aan tijdelijke buitenlandse werknemers. Om de agrariërs meer flexibiliteit te bieden is het toegestaan om werknemers te vestigen bij het bedrijf waar zij niet werkzaam zijn. Indien het gebruik van de ruimte(n) voor de huisvesting van tijdelijke werknemers wordt beëindigd dan wel niet meer aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan (bijvoorbeeld het agrarisch bedrijf wordt beëindigd), moeten de ruimte(n) teruggebracht worden in de oorspronkelijke staat. Het is namelijk ongewenst dat deze ruimten alsdan in stand blijven, gelet op het risico van illegaal gebruik (bijvoorbeeld zelfstandige bewoning door derden).

Het aantal tijdelijke buitenlandse werknemers dat in de glastuinbouw werkzaam is, is nog groeiende. Uitgangspunt is dat werknemers die zich hier vestigen, worden gehuisvest in nieuwe te bouwen dan wel bestaande woningen. Huisvesting van tijdelijke werknemers in de kernen is niet toegestaan indien er geen sprake is van het voeren van een gezamenlijke huishouding. Ook huisvesting op bedrijventerreinen is niet wenselijk.

Permanente huisvesting in het buitengebied is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- Binnen het agrarisch bouwperceel van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het is niet de bedoeling dat de bedrijfswoning gebruikt wordt ten behoeve van deze vorm van huisvesting.
- De huisvesting vindt plaats in bestaande dan wel nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen.
- Er mogen maximaal 20 personen gehuisvest worden. In het eerste fase gebied van Agriport A7 geldt een maximum van 40 personen. In het tweede fase gebied van Agriport A7 mogen geen personen worden huisvest.
- Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.
- Er dient een bedrijfswoning aanwezig te zijn waar de eigenaar of een gedelegeerde bedrijfsleider woont.
- De permanente huisvesting van tijdelijke werknemers mag niet gecombineerd worden met tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers.
- De Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord dient een positief advies te hebben uitgebracht.

- De huisvesting mag geen afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven;

De realisering van een permanente voorziening op agrarische bouwpercelen wordt via het afwijken bij een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt. Omdat permanente voorzieningen voor de vestiging van tijdelijke werknemers niet direct gerealiseerd kan worden is het ook nog mogelijk tijdelijke huisvesting te bieden. Hier geldt echter, net zoals bij de permanente huisvesting, dat alle aanwezige personen in een nachtregister moeten worden bijgehouden.

3.3.2 *Analyse*

De bevolkingsdichtheid in de gemeente Wieringermeer is 64 inwoners per vierkante kilometer. De woningdichtheid is 27 woningen per vierkante kilometer. Wieringermeer is voor Nederlandse begrippen een relatief dunbevolkt en dun bebouwd gebied. In Nederland is de gemiddelde bevolkingsdichtheid 489 inwoners per vierkante kilometer en de gemiddelde woningdichtheid 211 woningen per vierkante kilometer. (Bron: www.cbs.nl/statline uit 2009)

Bij de bestaande burgerwoningen kan onderscheid worden gemaakt in de (oude) arbeiderswoningen en voormalig agrarische bedrijven. De voornamelijk kleine arbeiderswoningen zijn tegelijk met de karakteristieke Wieringermeerboerderijen gebouwd. De arbeiderswoningen zijn veelal vrijstaand of twee-aan-een gebouwd. Dergelijke clusters liggen verspreid over het gehele plangebied. Sommige agrarische bedrijven zijn in de loop der tijd in gebruik genomen voor wonen.

De mogelijkheid voor de permanente huisvesting van tijdelijke werknemers is conform de beleidsnotitie in dit bestemmingsplan overgenomen.

3.3.3 *Conclusie*

De bestaande woningen worden als zodanig bestemd.

3.4 **Mobiliteit**

3.4.1 *Kader*

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is feitelijk het Nationaal Verkeer- en Vervoersplan en daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). De nota heeft een PKB procedure doorlopen overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en is op 21 februari 2006 in werking getreden. In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeer- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan 2007 - 2013

In de actualisatie van het Provinciaal Verkeers- en VervoersPlan (PVVP) van 22 mei 2007 is en blijft de algemene beleidsdoelstelling 'vlot en veilig door Noord-Holland'. Met name in de sterk verstedelijkte gebieden is er een hoge verkeersdruk. Vanuit sociaal en economisch perspectief en voor leefbaarheid en het milieu is dit een belangrijk aandachtspunt. In landelijke gebieden wordt ingezet op meer keuze tussen vervoerswijzen en het beter op elkaar laten aansluiten van vervoerssystemen. De uitdaging voor Noord-Holland is om bij groeiende mobiliteit de bereikbaarheid de komende jaren te waarborgen. De provincie Noord-Holland wil zich de komende jaren, als aanvulling op het vigerende Provinciaal verkeers- en vervoer plan, met een aantal speerpunten richten op het bereikbaar houden van Noord-Holland. De aanpak gaat uit van de bestaande vervoernetwerken (wegen, water, spoor en fietspaden) en het leveren van maatwerk op de knelpunten binnen deze netwerken. De reiziger staat centraal en afhankelijk van zijn reismotieven wordt er gezocht naar oplossingen. De provincie stuurt dus aan op een efficiënt netwerkgebruik en een tevreden reiziger.

Om tot het beste netwerkgebruik te komen zal Noord- Holland inzetten op de volgende speerpunten:

- Anders Betalen voor Mobiliteit.
- Ketenmobiliteit en mobiliteitsmanagement.
- Impuls fiets.
- Hoogwaardig openbaar vervoer.
- Verkeersmanagement en ICT.
- Goederenvervoer.
- Ruimtelijke ontwikkeling.

Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen wil de provincie dat duidelijk wordt gemaakt hoe de bereikbaarheid wordt vormgegeven. De bereikbaarheid van het nieuwe gebied moet gegarandeerd zijn alvorens tot ontwikkeling kan worden overgegaan. De provincie zal voor het realiseren van dit beleidsdoel gebruik maken van alle juridische instrumenten die de nieuwe Wet Ruimtelijke ordening biedt. Dit betekent een verplichting voor initiatiefnemers.

3.4.2 Analyse

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er vrijwel geen knelpunten in de verkeersafwikkeling. De intensiteiten zijn niet erg hoog, zeker niet op de A7. Verkeer van en naar de Wieringermeer is sterk op het zuiden georiënteerd (richting Amsterdam). De vormgeving van de wegstructuur bij de toerit van de A7-aansluiting 13 Wieringerwerf, naar het zuiden is onduidelijk door de naastgelegen ontsluiting van het bedrijfsterrein. Verder zijn een aantal wegen in het buitengebied nogal smal (3 tot 4 meter), maar wel toegankelijk voor al het verkeer (zoals langzaam verkeer, landbouwverkeer, snelverkeer, vrachtverkeer en soms met gewichtsbepalingen) en met een maximumsnelheid van 80 km/uur. De groeipercentages zijn gematigd, behalve voor de A7. Maar ook daar blijven de intensiteiten in totaal aan de lage kant vergeleken met snelwegen in andere delen van het land. Naast een generieke groei in verkeersbewegingen is er een aantal bijzondere ontwikkelingen, die een specifieke invloed zullen hebben op de verkeersafwikkeling. Dit zijn de volgende:

- De mogelijke doortrekking of rechte trekking van de Medemblickerweg en Markerwaardweg
Er is door de provincie Noord Holland een studie verricht naar de haalbaarheid van de doortrekking van de N240 nabij Medemblik. De N240 gaat momenteel met enkele bochten langs de rand van de kern Medemblik. De aanleg van een kortsluiting tussen de Medemblickerweg en Markerwaardweg zal mogelijk extra verkeer aantrekken tussen Enkhuizen en Midden-Nederland (dat laatste vooral in de spitsuren als de route via Amsterdam veel vertraging kent). Dit betekent extra verkeer over het bedrijventerrein ten zuiden van Wieringerwerf tenzij de aansluiting 13 naar het zuiden wordt verplaatst. Deze ontwikkeling wordt niet mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan. Dit los van de vraag of de gemeente Wieringermeer open staat voor deze ontwikkeling.
- Opwaarderen N248 naar Schagen (De mogelijke aftakking van de A7)
Het opwaarderen van de N248 naar de mogelijke aftakking van de A7 via Schagen naar Den Helder is voor de Wieringermeer zelf geen prioriteit. Dit is wel een punt van overleg. De opwaardering van de N248 tussen Middenmeer en Schagen met een directe aansluiting op de A7 is hier voor een alternatief. Er komt geen nieuwe directe aansluiting op de A7 nabij Middenmeer. De ontwikkeling wordt niet mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan.
- Westerterpweg
De N240 (Westerterpweg) tussen Wieringerwerf en Slootdorp is aangewezen als gebieds-ontsluitingsweg. Het huidige wegprofiel voldoet echter niet aan de eisen die aan dit type weg worden gesteld. De weg is relatief smal (5.80 meter) en de afstand tussen deze weg en het aan de noordzijde gelegen fietspad bedraagt slechts 0.65 meter. Omdat aan de zuidzijde van de N240 en in de directe omgeving een aantal agrarische en loonwerkbedrijven staan, wordt deze weg veelvuldig gebruikt door zeer breed landbouwverkeer. Regelmatig komt het voor dat grote tractoren en combines gebruik maken van de bermstrook tussen de weg en het fietspad om tegemoetkomend verkeer doorgang te kunnen verlenen. Dit is een zeer onwenselijke situatie voor de vele (brom-)fietsers op het naastgelegen fietspad.

Voor de herinrichting van de Westerterpweg zijn in het voorjaar en de zomer van 2009 alle noodzakelijke onderzoeken - naar milieueffecten waaronder geluid, archeologie, bodemgesteldheid - uitgevoerd. De onderzoeksfase is inmiddels afgerond. Ook is er een ontwerp gemaakt van de nieuwe weg. Omdat de N240 Westerterpweg zal worden verbreed, is het noodzakelijk grond aan te kopen. Voor de Westerterpweg is een afzonderlijk bestemmingsplan vastgesteld. Dit plan is integraal overgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

3.4.3 *Conclusie*

De wegenstructuur is als zodanig bestemd. De openbare wegen zijn bestemd als 'Verkeer'. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zouden kunnen zijn op de bestaande verkeersstructuur of die voor een relatief hoge toename zorgen van de verkeersintensiteit in het agrarische gebied.

3.5 **Recreatie**

3.5.1 *Kader*

Agenda Recreatie en Toerisme 2008-2011

Het provinciaal beleid voor recreatie en toerisme is verwoord in de Agenda Recreatie en Toerisme 2008-2011 met als ondertitel 'Stad en land, in balans'. Een goede balans is belangrijk voor de leefbaarheid en de beleving van Noord-Holland. Het doel van het toerismebeleid van de provincie blijft "het bevorderen van het (binnenlands en buitenlandse) toeristisch bezoek naar en binnen de provincie met als achterliggend doel de bestedingen te maximaliseren om daarmee de werkgelegenheid in de toeristisch-recreatieve sector optimaal te kunnen ontwikkelen".

Gezien de relevante trends en ontwikkelingen, de maatschappelijke wensen en de ambities uit het huidige collegeprogramma is het gewenst de doelen bij te stellen aan de hand van twee centrale thema's, te weten "Recreatie dicht bij huis" en "Noord-Holland waterrijk van zee en meer". Binnen deze centrale thema's zijn acht beleidsopgaven voor de komende collegeperiode benoemd.

Thema 1 Recreatie dicht bij huis

Doel: 'In 10 minuten lopen of fietsen in het groen' voor de eigen bewoners (inspelend op verschillende levensstijlen). Ten opzichte van de vorige periode is er meer aandacht voor de relatie met sport en bewegen (gezondheid) en voldoende aanbod voor allochtone en senior inwoners.

Opgaven:

1. Het uitvoeren van een programma voor de inrichting van regionaal groen.
2. Het duurzaam beheren van het regionaal groen.
3. Het realiseren van regionale recreatieve verbindingen.
4. Het onderzoeken van de recreatiebehoeften van specifieke doelgroepen.

Thema 2 Waterrijk van zee en meer

Doel: ontwikkeling van Noord-Holland als toeristische trekpleister op gebied van de waterrijke cultuur (Noordzeekust, IJsselmeerkust, grachten Amsterdam, Zuiderzeestadjes, Stelling van Amsterdam) en watersport.

Opgaven:

5. De promotie van het toeristisch potentieel van de provincie Noord-Holland.
6. Het sterker neerzetten van Noord-Holland als watersportprovincie.
7. Het verbeteren van de kwaliteit van de kust.
8. Het toegankelijk en beleefbaar maken van het waterrijke cultuurlandschap.

Structuurvisie Gemeente Wieringermeer

Langs het IJsselmeer zijn diverse vormen van recreatie mogelijk, zoals fietsen, skaten, surfen, zwemmen en zeilen. Voor een recreatiepark met woningen, een golfterrein en een surfstrand wordt ruimte geboden langs de IJsselmeerkust. Aan de westzijde van de polder, langs het Waardkanaal en langs de landschappelijke interessante Waardweg kan, deels langs de bollenvelden, een recreatieve route ontstaan.

Bed and Breakfast

In de gemeente Wieringermeer is het exploiteren van een bed and breakfast bij een woning of een agrarisch bedrijf onder voorwaarden toegestaan. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende situaties.

I. Hobbymatig

Het hobbymatig exploiteren van een bed and breakfast bij een woning of een agrarisch bedrijf is zonder meer toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- het aantal slaapplekken mag niet meer dan 4 bedragen;
- er is geen eigen kookgelegenheid op de kamers;
- parkeren vindt plaats op eigen terrein;
- bed and breakfast is ondergeschikt aan de woonfunctie.

II. Bedrijfsmatig

Het bedrijfsmatig exploiteren van een bed and breakfast bij een woning of agrarisch bedrijf is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor is altijd omgevingsvergunning nodig, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (onthefving). In de regels die de gemeente stelt wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen bebouwing met en zonder cultuurhistorische waarden.

Voor een bed and breakfast in of bij een traditionele **Wieringermeerboerderij** en/of karakteristieke bebouwing gelden de volgende voorwaarden:

1. maximaal 20 personen mogen worden gehuisvest;
2. de functie mag in de traditionele Wieringermeerboerderij, c.q. karakteristieke bebouwing worden gevestigd of er dient gebruik te worden gemaakt van de binnen de bestemming toegestane bouwmogelijkheden voor bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning;
3. tussen de gemeente en initiatiefnemer dient een planschade overeenkomst te worden gesloten;
4. binnen een kamer mag een zelfstandige keukenvoorziening of een gezamenlijke keukenvoorziening worden aangebracht;
5. permanente bewoning is uitgesloten;
6. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden en er moet sprake zijn van een acceptabele verkeerssituatie;
7. er mag geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en zich daarop bevinden bouwwerken plaatsvinden;
8. afstandsnormen ten opzichte van milieuhinderlijke activiteiten dienen in acht te worden genomen.

Voor de percelen binnen de bestemming Agrarisch en Wonen, niet zijnde traditionele Wieringermeerboerderij of karakteristieke bebouwing, gelden de volgende voorwaarden:

1. maximaal 20 personen mogen worden gehuisvest;
2. gebruik dient te worden gemaakt van de binnen de bestemming toegestane bouwmogelijkheden voor bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning;
3. de afstand tot naastgelegen erven dient minimaal 10 m te bedragen;
4. permanente bewoning is uitgesloten;
5. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden en er moet sprake zijn van een acceptabele verkeerssituatie;
6. de bed & breakfast functie ondergeschikt is aan de woonfunctie;
7. tussen de gemeente en initiatiefnemer dient een planschade overeenkomst te worden gesloten;
8. er is geen eigen kookgelegenheid toegestaan;
9. er mag geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en zich daarop bevinden bouwwerken plaatsvinden;
10. afstandsnormen ten opzichte van milieuhinderlijke activiteiten dienen in acht te worden genomen.

Kampeerbeleid

Bij het opstellen van een regeling voor het kamperen dient onder meer rekening te worden gehouden met de situering (binnen of buiten het bouwvlak) en de handhaving ervan. Specifiek aandacht verdient de intrekking van de Wet op de openluchtrecreatie. Via deze wet was onder meer geregeld dat kampeermiddelen met een bepaalde maximale omvang, onder voorwaarde dat deze voldoen aan het bepaalde van de wet, bouwvergunningvrij zijn. Na afschaffing van de Wet op de openluchtrecreatie zijn alle kampeermiddelen die als bouwwerk zijn aan te merken, bouwvergunningplichtig en is het regelen van de maten daarvan in een bestemmingsplan noodzakelijk.

3.5.2 *Analyse*

De Dijkgatweide is een 64 hectare groot gebied tussen het Robbenoordbos en het Dijkgatbos, in het noorden van de gemeente Wieringermeer. In 2007 en 2008 is deze ingericht als natuurgebied. Dit nieuwe landschap verbindt de beide bossen, voor natuur en recreatie. In het gebied is onder andere een grote slenk (sloot) gegraven en is er een wandelpad en een fietspad tussen de beide bossen aangelegd. Ook zijn bomen en struiken geplant, met behoud van de openheid van het gebied. Daarnaast is een aantal paden in het Robbernoord-en het Dijkgatbos opgehoogd en verbeterd.

Diverse vaarten en tochten lopen door het gebied ten behoeve van de ontwatering van de polder. Enkele van deze vaarten en tochten worden voor de recreatievaart gebruikt. Dit zijn met name de Slootvaart, Den Oeversche Vaart en de Westfriesche Vaart.

Aan het IJsselmeer bij het Robbenoordbos ligt de Zuiderhaven. De jachthaven Marina Den Oever maakt hiervan deel uit. Nabij de jachthaven zijn recreatiewoningen en een restaurant aanwezig. Ter hoogte van Kreileroord is het waterpark Wieringermeer (jachthaven De Oude Zeug) gelegen. Aan de Ulkeweg en de Flevoweg liggen kleinschalige vliegvelden voor zweefvliegtuigen respectievelijk lichte vliegtuigen. Verspreid in het plangebied zijn enkele minicampings ("kamperen bij de boer") en bed & breakfast-gelegenheden aanwezig.

Seksinrichtingen

Binnen de gemeente is een tweetal seksinrichtingen gevestigd. Deze twee seksinrichtingen zijn het maximum aantal bedrijven, dat een vergunning kan krijgen. Zuiderdijkweg 12 ligt in het plangebied en is als zodanig bestemd.

3.5.3 *Conclusie*

De recreatiefuncties in het plangebied zijn als zodanig bestemd. Bij agrarische bedrijven worden nevenfuncties en functiewisseling in de recreatieve sector mogelijk gemaakt.

3.6 **Natuur en landschap**

3.6.1 *Kader*

Ecologische Hoofdstructuur

Het Ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie (ELI) (toenmalig Ministerie van Landbouw Natuurbeheer en Voedselkwaliteit (LNV)) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Momenteel vindt (landelijke) herijking van de EHS plaats.

Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid

De provincie legt in de structuurvisie vast waar natuurgebieden beschermd moet worden en waar nieuwe natuurgebieden worden aangelegd. De basis van de EHS is de al bestaande natuur, zoals duinen, heiden, bossen, meren en landgoederen. Aanvullend hierop worden nieuwe natuurgebieden ontwikkeld. Bijvoorbeeld op gronden die eerst voor de landbouw gebruikt werden. Tussen de natuurgebieden worden ecologische verbindingzones aangelegd om deze gebieden met elkaar te verbinden.

Herijking EHS

In 2010 heeft de provincie Noord-Holland de ligging van de EHS aangepast (de herijking). Het doel van deze herijking was een ecologisch betere, financieel haalbare en sneller realiseerbare EHS. Bij de herijking zijn gebieden uit de EHS gehaald waarvan de ecologische waarde niet groot genoeg is of de aankoop niet haalbaar (te duur of niet te koop). De nieuwe gebieden die aan de EHS zijn toegevoegd, bieden juist ecologische kansen of kansen op versnelde of goedkopere aanleg. In totaal is ongeveer 1.000 hectaren EHS 'verlegd'. De Noord-Hollandse EHS blijft even groot.

Na de herijking is het realiseren van de Noordboog is geen provinciaal doel meer en is niet opgenomen in de Structuurvisie. Ook het Wieringenrandmeerproject wordt niet meer gerealiseerd. Door de combinatie van reeds bestaande EHS (het Amstelmeer, het Robbenoordbos en Dijkgatweide en enkele percelen op Wieringen), en enkele extra EHS-begrenzingsen in het kader van de herijking (Kruiszwijn en Lage Oude Veer delen van de hippolytushoeverkoog en de verbinding tussen het Robbenoordbos en Dijkgatweide) zal in het noordoosten van de provincie alsnog een robuust natuurgebied ontstaan.

Structuurvisie Gemeente Wieringermeer

De structuurvisie biedt ruimte voor versterking van natuurontwikkeling met hoge ecologische kwaliteit. De zone van circa 350 hectare langs het IJsselmeer tussen het Dijkgatbos en Krieleroord wordt daarvoor gereserveerd. Er wordt aansluiting gezocht bij reeds lopende ontwikkelingen zoals Noordboog.

In de structuurvisie wordt in overleg met de provincie een nieuwe Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zone opgenomen, die vanaf het Amstelmeer/Noordboog en Dijkgatbos aan de binnenzijde van de IJsselmeerdijk loopt en aansluit bij de EHS-zone bij Medemblik.

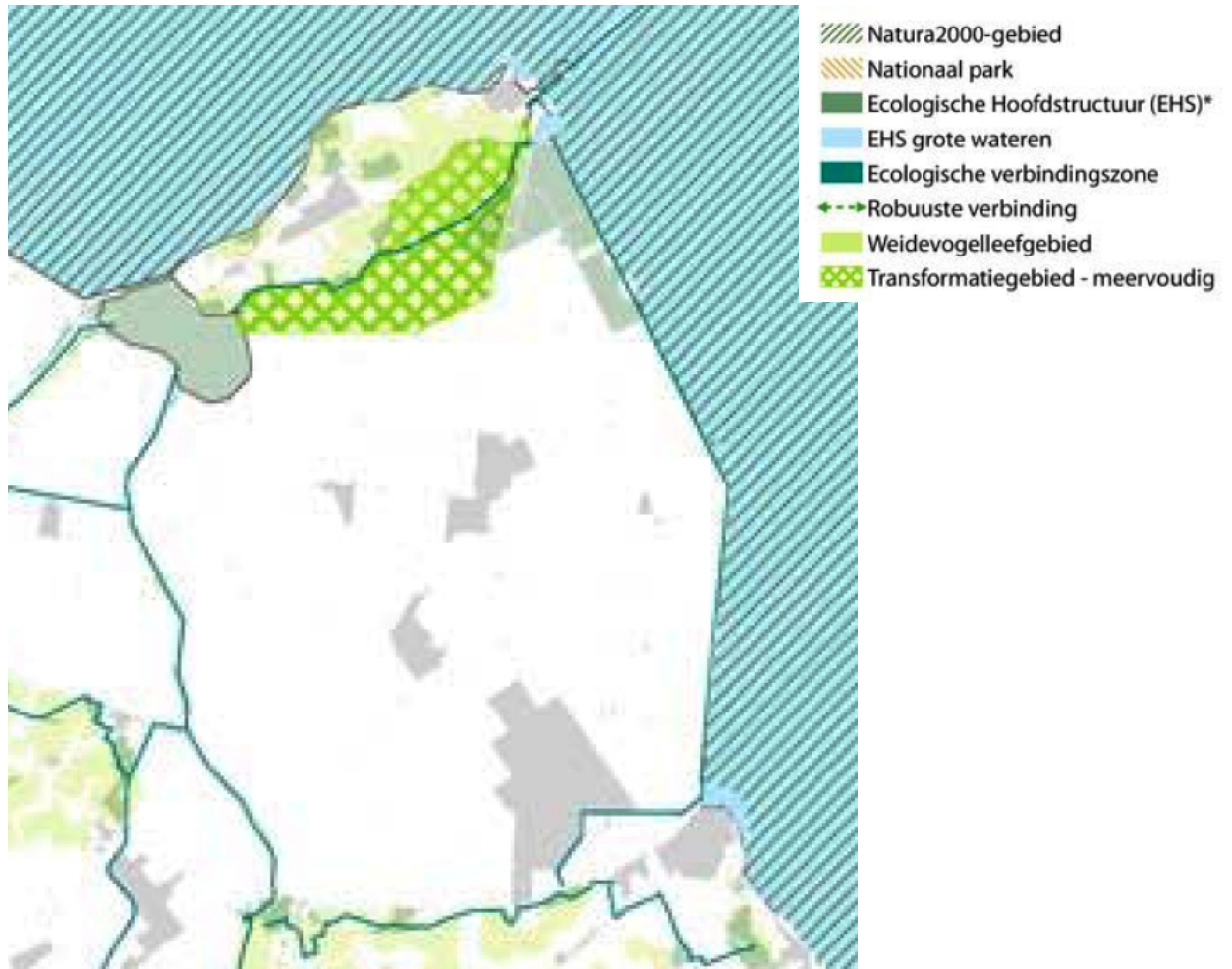
Nader onderzoek moet uitwijzen of de natuurwaarde van het IJsselmeer (buitendijks) kan worden versterkt door de aanleg van bijvoorbeeld vooroevers zoals bij Medemblik. Dit dient mogelijk ter compensatie van de geplande ontwikkelingen zoals opgenomen in de structuurvisie.

3.6.2 *Analyse*

Natuur

De Wieringermeerpolder is in 1930 drooggelegd. Het grootste deel is landbouwgrond geworden, maar er liggen ook twee bossen: het Robbenoordbos en het Dijkgatbos. Ze zijn aangelegd op grond die ongeschikt was voor landbouw. Samen vormen ze 600 hectare beschut wandel terrein in de open polder. Aan de oostkant van het Robbenoordbos groeien veel zwarte elzen en zachte berken die bestand zijn tegen het brakke kwelwater dat onder de dijk doorstroomt. Verder bestaan de beide bossen uit eiken, esdoorns, essen, beuken en naaldbomen. Ook groeien er, dankzij de gevarieerde bodemstructuur, meer dan 600 soorten paddenstoelen.

In het plangebied bestaat de Ecologische Hoofdstructuur uit het Robbenoordbos en het Dijkgatbos (groene vlakken op volgende afbeelding), welke deel uit maken van de robuuste verbinding Noordboog. Deze verbinding van west naar oost door de noordkant van de polder moet nog deels gerealiseerd worden. Het Amstelmeer is aangewezen als EHS grote wateren (licht blauw). De ecologische verbindingzones in het plangebied (groene lijnen op voorgaande afbeelding) worden gevormd door diverse (bos)gebieden aan de dijken langs de grens van het plangebied, met uitzondering van het zuidelijk deel. Dit zuidelijk deel wordt binnen het plangebied gevormd door de Westfriesche Vaart en Oudelandentocht. Binnen het plangebied zijn geen weidevogelleefgebieden gelegen (lichtgroen).



Uitsnede themakaart structuurvisie: behoud en ontwikkeling van natuurgebieden

3.6.3 Conclusie

De aanwezige natuur- en bosgebieden zijn als zodanig bestemd. Voor het agrarisch gebied (Agrarisch met waarden) dat nog moet worden toegevoegd aan de Ecologische Hoofdstructuur, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming in Natuur.

4 Planologische randvoorwaarden en milieuaspecten

4.1 Akoestische aspecten

4.1.1 Kader

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder (Wgh) (2007) is bepaald dat in indien met het bestemmingsplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder.

4.1.2 Onderzoek

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder zijn regels en procedures beschreven ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van een geluidsgevoelige bestemming. Onder een geluidsgevoelige bestemming worden woningen, scholen en gebouwen voor de gezondheidszorg verstaan met uitzondering van artspraktijken. De maximale geluidbelasting bedraagt 48 dB. Tot 53 dB kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde verlenen. Geluidsgevoelige objecten worden uitsluitend door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. In het kader van het wijzigingsplan dient (nader) akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Industrielawaai

Belangrijke bronnen van geluid naast het wegverkeerslawaaï kunnen industriële bedrijven zijn (Holland-Collect, het Gasunie verdeelstation, de Grasdrogerij en het metaalverwerkingsbedrijf aan de Medemblikkersluisweg 19). In de vergunning van de betreffende inrichtingen voorschriften met maximale geluidwaarden opgenomen waaraan deze bedrijven moeten voldoen.

4.1.3 Conclusie

In dit bestemmingsplan worden niet direct geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van wonen dient (nader) akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

4.2 Milieuzonering

4.2.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.2.2 Onderzoek

Niet-agrarische bedrijven

Verreweg het grootste deel van de niet-agrarische bedrijven in het plangebied valt in categorie 1 en 2, de weinig hinderveroorzakende bedrijven. De bedrijven in een hogere milieucategorie hebben een zogeheten maatbestemming gekregen.

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

In de Beleidsnota Regionaal Bedrijventerrein is melding gemaakt van de milieuzonering ten gevolge van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Medemblikkerweg. Het gaat om twee zones (R): R1 op 125 m en R2 op 250 m uit de inrichting. Deze zijn afgeleid van "Zonering rond

rioolwaterzuiveringsinstallaties" (RIHM Noord Holland, 1983). De zoneringen zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. Volgens opgave van het zuiveringsschap USNN is de installatie ontworpen op 18.100 i.e. (inwonersequivalent) en een totaal zuurstofgebruik van 136 gram. Volgens deze indicatieve richtlijnen valt deze installatie in de groep < 100.000 i.e. en dient een zonering te worden gehanteerd van 200 m. Deze zonering houdt in dat geen (bedrijfs)woningen mogen worden gebouwd en dat nieuw te vestigen bedrijvigheid, en met name de kantoorfuncties daarvan, gelijkwaardig als woningen kunnen worden beoordeeld. Het omgevingstype van het gebied kan worden aangemerkt als F Bedrijvigheid. In de bijbehorende tabel is een indicatieve gevoeligheid voor "geur" aangeduid met een "!". Deze geeft aan dat het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig kan liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor. Uit de toelichting blijkt dat de bijzondere gevoeligheid vooral in relatie met bedrijfswoningen moet worden gezien. Opgemerkt kan worden dat binnen de geurcontour geen bedrijfswoningen worden toegelaten. In de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 2009) zijn de te hanteren zoneringen aangepast aan moderne inzichten. De richtlijnen geven de mogelijkheid om naar gelang het milieutype correcties toe te passen. Ten aanzien van het dient in aanmerking te worden genomen dat:

- geen bedrijfswoningen worden toegelaten;
- de RWZI een ontworpen capaciteit van slechts 18.100 i.e. heeft: dat is 20 % van de in de richtlijn aangehouden normhoeveelheid van 100.000 i.e.;
- de overheersende winrichting in het plangebied zuidwestelijk is en geurhinder van het plangebied is afgericht;
- het gebruik van de autosnelweg een luchtcirculerende werking heeft en geuren zo meer worden verspreid;
- de milieucategorie van de toe te laten bedrijven 1-4 (300), respectievelijk 1-4 (200) en 1-3 (100) is.

Gezien de omstandigheden wordt voor de inplaatsing van bedrijven in het plangebied zone R1 (100m) gerekend vanaf de grens van de inrichting van de RWZI.

4.2.3 *Conclusie*

Het buitengebied bestaat met name uit agrarische bedrijven. Voor de aanwezige niet-agrarische bedrijven worden activiteiten in milieucategorie 1 en 2 toegestaan. Bedrijven met een hogere milieucategorie worden specifiek bestemd (maatbestemming). Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid die een woning mogelijk maakt, zal een afweging plaatsvinden of de ontwikkeling een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van naastgelegen bedrijven of voor milieuoverlast zorgt voor naastgelegen woningen.

4.3 **Archeologie en Cultuurhistorie**

4.3.1 *Kader*

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Nota Belvedere

In de "Nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting" (1999) is door het rijk een visie gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan. Het behoud en de benutting van het cultureel erfgoed is van grote betekenis omdat het kwaliteit toevoegt aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. De voornaamste opgave is dan ook het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven en de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten.

4.3.2 *Onderzoek*

Archeologie

De bodem van de polder bestaat uit de bodem van het voormalige Wieringermeer. Op verschillende plaatsen in de polder zijn (mogelijke) sporen van bewoning gevonden uit het Paleolithicum- Romeinse tijd. Het betreft hier vijf terreinen 'van waarde' aan weerszijden van de Oosterterpweg (ten oosten van Wieringerwerf en omgeving Kreileroord). In de Wieringermeer bevinden zich aardkundige waardevolle gebieden. Het betreft twee kleinere gebieden in het noordoosten van het plangebied en een groot gebied in het zuidoosten en het zuiden. Voor de bescherming van de archeologische waarden is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. In deze dubbelbestemming is aangegeven voor welke werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden moet worden aangevraagd.

Cultuurhistorie

In het eerste kwart van de 20ste eeuw werd de Wieringermeer op de tekentafel ontworpen. Het inrichtingsplan voor de Wieringermeer was vooral gericht op landbouw. De structuur met wegen en waterlopen werd zodanig opgezet dat er landbouwbedrijven konden ontstaan met goed ontwaterde en goed bereikbare kavels.



Uitsnede Themakaart Structuurvisie Noord Hollandse cultuurlandschappen

De identiteit van deze polder wordt bepaald door de cultuurhistorische lijnen in het landschap die nog 'jong en gaaf' zijn, zoals ze destijds rationeel ontworpen zijn op de tekentafel. De waterstaatkundige beperkingen en het gegeven dat de nieuwe polder geschikt moest worden gemaakt voor de landbouw, hebben de kantlijnen bepaald waarbinnen de polder vorm mocht krijgen. In de bodem van de polder zijn daarnaast nog elementen van structuren aanwezig die herinneren aan vroegere bewoning en de strijd tegen het water. Op de structuurvisiekaart 'Cultuurlandschappen' van Noord-Holland is het gehele plangebied aangegeven met landschapstype 'Landschap voormalige Zuiderzee'.

In de gemeente Wieringermeer bevinden zich verspreid over de gemeente enkele rijksmonumenten. De onderstaande tabel geeft een overzicht hiervan.

Rijksmonument	Adres	Bouwjaar
Slootdorp		
Gemeenschapsgebouw	Nieuwsluizerweg 42	Onbekend
Ontginningsschuur	Slootweg 11	Ca. 1930
Boerderij	Molenweg 27	1935
Wieringerwerf		
Gemaal Lely	Zuiderdijkweg 22	1928-1929
Dienstwoning behorend bij het gemaal	Zuiderdijkweg 18	1926
Boerderij	Noorderdijkweg 15	1935
Gemaal Leemans	Noorderdijkweg nabij 27	1930

Verder bevinden zich in het gebied ook veel karakteristieke panden waaronder de MIP-panden (Monumenten InventarisatieProject). MIP-panden zijn niet wettelijk beschermd, maar hebben wel cultuurhistorische waarde waar zorgvuldig mee omgesprongen moet worden. De MIP-panden liggen verspreid over het plangebied en betreffen met name de karakteristieke Wieringermeerboerderijen in het buitengebied.

4.3.3 Conclusie

De aanwezige monumenten en MIP-panden zijn met een aanduiding op de verbeelding aangegeven. Voor de bescherming van de archeologische waarden is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen.

4.4 Ecologie

4.4.1 Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van plant- en diersoorten. Daarmee vormt deze wet de implementatie van Europese en internationale verplichtingen. De wet vervangt diverse wetten die voorheen betrekking hadden op de bescherming van dier- en plantsoorten. Uitgangspunt van de Flora- en faunawet is het "nee, tenzij"-principe.

De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen "licht" en "zwaar" beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende voorwaarden verbonden. Wel geldt dat in alle gevallen de zorgplicht voor de instandhouding en bescherming van natuurwaarden in acht moet worden genomen. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Voor zover vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie (ELI) (voormalig: ministerie van LNV). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort;
- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling);
- er geen alternatief is.

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat. In het uiterste geval behoort verlening van vrijstelling niet tot de

mogelijkheden. In dat geval zal bij de ruimtelijke besluitvorming moeten worden geconcludeerd dat de voorgenomen ingreep geen doorgang zal kunnen vinden.

Gebiedsbescherming

Bescherming van natuurgebieden vindt plaats via de Natuurbeschermingswet. Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen.

4.4.2 *Onderzoek*

Soortenbescherming

De polder zelf is niet aangewezen als een Vogel-en / of Habitatrichtlijngebied, maar grenst wel aan het IJsselmeer, dat Vogelrichtlijngebied is. Het Robbenoordbos en het Amstelmeer zijn stiltegebieden. Net buiten de polder bevinden zich ook de stiltegebieden Wieringen en de Waddenzee.

De bosvegetatie van het Robbenoordbos en het Dijkgatbos bestaat grotendeels uit loofbomen als eik, es, esdoorn, beuk en populier. Verder komen op kleine schaal nog naaldbossen en elzenbroekbossen voor. Rode lijstsoorten zijn onder meer dubbelloof en rood wintergroen. Verder liggen er graslanden die worden beïnvloed door zoute kwel.

Ook de broedvogelpopulatie heeft zich in de laatste jaren sterk ontwikkeld. Bossoorten die in het Robbenoordbos en het Dijkgatbos broeden zijn onder andere de houtsnip, holeduif, bosuil, nachtegaal, zanglijster, grote lijster, spotvogel, grauwe vliegenvanger, zwarte mees, staartmees, wielewaal, barmsijs en appelvink. Daarnaast is er een kolonie blauwe reigers en komen de havik, sperwer, buizerd en bruine kiekendief ook voor. In totaal broeden er 15 soorten van de rode lijst.

Er komen verschillende zoogdieren in het bos voor, zoals de ree, de meervleermuis en de dwergvleermuis. Vleermuizen zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet en de Habitatrichtlijn. Ook komen er meer dan 600 soorten paddenstoelen in het gebied voor. Het poldergebied is voornamelijk in agrarisch gebruik. Hierdoor komen er maar weinig bijzondere soorten voor. In het algemeen is de vegetatie van de graslanden door intensief agrarisch gebruik niet bijzonder. Uitzondering vormt kwelafhankelijke vegetaties, die lokaal achter de dijken voorkomen.

De graslanden hebben vooral betekenis voor weidevogels, zoals de grutto, Kievit en tureluur. De stand van deze vogelsoorten is relatief hoog. Wieringermeer is van groot belang als foerageergebied van de kleine zwaan. Deze zeldzame zwaan uit het noorden van Siberië foerageert in Wieringermeer op oogstresten van suikerbieten, aardappelen en eiwitrijke graslanden. Daarnaast is Wieringermeer een gebied van betekenis voor de toendrarietgans, de wilde zwaan, knobbelzwaan, kleine rietgans, kolgans en grauwe gans. De erfbeplanting is een broedlocatie voor zangvogels zoals de merel, roodborst en winterkoning. Rietkragen van watergangen vormen geschikte broedplaatsen voor algemene soorten als de kleine karekiet, wilde eend, waterhoen en meerkoet.

Watervoerende watergangen in de Wieringermeer zijn geschikt als voortplantingslocatie voor gewone pad, rugstreppad, kleine watersalamander, groene kikker en bruine kikker. Met uitzondering van de rugstreppad zijn deze soorten waargenomen in het plangebied van Agriport A7. Deze soorten zijn beschermd onder de Flora- en faunawet.

Langs het oostelijk deel van de Wieringermeer komt bijzondere brakwaterfauna voor, zoals de oprolpissebed, de brakwatersteurgarnaal en brakwaterhoortje. (Bron: Milieurapport Strategische Milieu Beoordeling Structuurplan, 1 juni 2006)

Gebiedsbescherming

Zoals eerder aangegeven is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) een gebied dat beschermd wordt. In de gemeente Wieringermeer loopt de EHS met name door het noordelijk deel. Het Robbenoordbos en het Dijkgatbos zijn onderdeel hiervan.

Natura 2000-gebieden

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen

voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden, waaronder het IJsselmeer.

Het IJsselmeer in zijn huidige vorm is ontstaan door afsluiting van de voormalige Zuiderzee door de aanleg van de Afsluitdijk, voltooid in 1932, de aanleg van de IJsselmeerpolders (voltooid in 1968) en tenslotte van de Houtribdijk, die voltooid is in 1976. Na de aanleg van de Afsluitdijk is het water binnen enkele maanden verzoet, en sindsdien ontbreekt een brakke overgangszone naar de zee. De faunagemeenschappen verdwenen binnen enkele jaren en werd vervangen door een zoetwater-gemeenschap met twee in de voedselketen cruciale sleutelsoorten: de driehoeksmossel en de spiering.

Langs de Friese kust (voormalig intergetijdengebied) is er sprake van substantiële ondieptes met waterplanten en buitendijkse slikken en platen. Het grootste deel van het water wordt aangevoerd door de IJssel. Het mondingsgebied is meer dynamisch met geulen tot negen meter diep en grotendeels zandig sediment. Het doorzicht wordt voor een groot deel bepaald door algen en is in het algemeen relatief hoog. Het waterpeil is gefixeerd, maar door het grote oppervlak van het meer kan de wind echter een aanzienlijk scheefstand veroorzaken die tevens resulteert in een zekere peildynamiek. De buitendijkse kweldergebieden hebben zilte en brakke milieus. In de natte terreindelen treedt moerasvorming op in de vorm van biezenstroken. Op de overgang van water en land en op de laagliggende delen van de oude platen komt rietland voor. Bij verdere successie verruigt het rietland en vindt opslag van wilg plaats. Vooral op de hogere delen ontwikkelen struwelen en bos. De graslanden zijn soortenrijk, vooral op kalkrijk vochtig substraat. (bron: gebiedendatabase Ministerie LNV)

De overige ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt betreffen kleinschalige ontwikkelingen zoals het toestaan van nevenactiviteiten. Deze activiteiten dienen binnen het agrarisch bouwperceel plaats te vinden. Hierdoor zal er geen of nauwelijks negatieve invloed zijn op eventuele aanwezige ecologische waarden. Ook zullen deze ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. De ontwikkelingen zoals functiewijzigingen worden in dit bestemmingsplan via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. In het kader van het wijzigingsplan dient aangetoond te worden dat geen beschermde ecologische waarden worden verstoord en geen negatieve invloed hebben op de geformuleerde instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied.

4.4.3 *Conclusie*

De aanwezige natuur- en bosgebieden binnen het plangebied zijn als zodanig bestemd. In het plangebied zijn geen ruimtelijke transformaties waarvoor op voorhand gedetailleerd flora- en faunaonderzoek moet worden verricht.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 *Kader*

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015. Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip "niet in betekenende mate bijdrage" (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide

jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³), een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

4.5.2 *Onderzoek*

Bij nieuwe ontwikkelingen mag de luchtkwaliteit ter plaatse niet verslechteren. Kleine ontwikkelingen die niet leiden tot een relatief grote toename van het wegverkeer, kunnen worden aangemerkt als ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die niet als een NIBM-project zijn aan te merken. Daarom hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek plaats te vinden. Ontwikkelingen die via een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt, zullen bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid indien nodig getoetst worden aan de Wet luchtkwaliteit.

4.5.3 *Conclusie*

De ontwikkelingen in het plan kunnen als NIBM worden beschouwd, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering oplevert voor de mogelijke ontwikkelingen in het plan. Omdat daarnaast de achtergrondconcentraties laag zijn, bestaan er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dan ook geen belemmeringen.

4.6 **Externe Veiligheid**

4.6.1 *Kader*

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

Op 27 mei 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten, waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen. Overeenkomstig artikel 5 van het Bevi dient bij een besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een vrijstelling overeenkomstig artikel 11 van de Woningwet te worden onderzocht in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft. Ook dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10⁻⁵ per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10⁻⁶ per jaar

geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10-6 per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 147, 2004). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een wettelijke verankering van de risiconormen. In 2012 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Ook wordt momenteel gewerkt aan het Basisnet Water en Weg en Basisnet Spoor. Het [Basisnet](#) geeft de verhouding aan tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer gevaarlijke stoffen over rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen. Zo wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen wel en niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur. De transportroutes worden ingedeeld in drie categorieën, waarbij een afweging wordt gemaakt tussen vervoer, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen is neergelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 1 januari 2011). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Als de hoge druk aardgasleiding geen PR10-6 contour heeft die groter is dan 5 meter uit het hart van de buisleiding dient op de bestemmingsplankaart een belemmeringsstrook van 5 meter te worden aangehouden. Is de PR10-6 contour groter dan deze 5 meter dan moet de PR10-6 contour worden aangehouden als minimale bebouwingsafstand. De risico's vanwege een buisleiding dienen berekend te worden als bebouwing binnen de 100% letaliteitsgrens van de leiding is gepland.

Beleidsvisie Externe Veiligheid Wieringermeer (mei 2008)

De gemeente Wieringermeer hanteert voor wat betreft de externe veiligheid het uitgangspunt dat de risico's waarbinnen burgers binnen de gemeente Wieringermeer worden blootgesteld, tot een acceptabel niveau moeten worden beperkt. Concreet betekent dit dat voor wat betreft het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten wordt voldaan aan de veiligheidscontour van PR=10-6. Binnen deze contour mogen geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten worden gevestigd, en het groepsrisico niet hoger mag liggen dan per deelgebied als maximaal toelaatbaar is geformuleerd. Daarnaast dienen nieuwe conflictsituaties voorkomen te worden.

Het buitengebied (inclusief kassen Agriport A7) maakt een groot deel van het oppervlak van de gemeente Wieringermeer uit en bestaat voornamelijk uit natuur en agrarische functies, waar ook recreëerd en gewoond wordt. Voor het buitengebied geldt dat ruimte wordt gegeven aan agrarische bedrijvigheid en (grote) risicobronnen worden geweerd. Hiervoor is in beginsel ruimte gereserveerd op de bedrijventerreinen. Een uitzondering wordt gemaakt voor de verplaatsing van risicobronnen uit het woongebied naar het buitengebied; hierbij wordt met name gedacht aan LPG-tankstations.

4.6.2 Onderzoek

LPG-tankstations

Buiten het plangebied in de gemeente Medemblik op het perceel Westerzeedijk 1 is een LPG-tankstation aanwezig waarvan de externe veiligheidscontouren binnen het plangebied vallen. De PR 10-6-contour is bij een doorzet tot 1.000 m³ per jaar op een afstand van 35 meter van het vulpunt gelegen. De grens van het invloedsgebied waarbinnen het GR moet worden afgewogen bedraagt 150 meter uit het vulpunt. Het groepsrisico blijft voor de huidige en de volgens het bestemmingsplan mogelijke

situatie ruim onder de oriëntatiewaarde. In het plangebied liggen langs de A7 twee LPG-tankstations. Dit betreffen tankstations met de verkoop van LPG.

Route gevaarlijke stoffen

Volgens de risicokaart vindt via de N248 tussen Schagen en Wieringerwerf vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Over deze route worden brandbare stoffen vervoerd (LF1 en LF2). In verband met het beperkte aantal transporten geldt geen PR contour. Het invloedsgebied bedraagt 58 m. In dit geval is het niet noodzakelijk om het groepsrisico te berekenen, omdat het aantal transporten beperkt is, de bevolkingsdichtheid laag is en het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt. Aanvullend onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Vaargeul Amsterdam Lemmer

In het Basisnet Water wordt het gedeelte van de vaarweg dat langs het plangebied ligt, vermeld als een vaarweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, maar de intensiteiten zijn dusdanig beperkt dat geen toetsafstand geldt (zie onderstaande afbeelding). In de cRVgs is de vaarweg niet in bijlage 6 opgenomen wat betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een risicocontour. Daarnaast is in de cRVgs omschreven dat voor de vaarwegen die niet in bijlage 6 worden genoemd, het groepsrisico niet berekend en verantwoord hoeft te worden, aangezien de transportintensiteiten te beperkt zijn. De vaarweg wordt daarom niet als relevante risicobron beschouwd.



Figuur 1.1 Uitsnede uit Basisnet Water met ligging vaarweg aan het plangebied

Buisleidingen

In het plangebied liggen diverse gasleidingen. Deze zijn voornamelijk in het westen en zuiden van het plangebied gelegen.

Er zijn twee buisleidingen aanwezig met een PR10-6 contour. Echter de normen voor het plaatsgebonden risico vormen momenteel geen belemmering voor de omgeving. Er zijn geen kwetsbare objecten nabij de leidingen gelegen, waardoor er geen aanleiding is om nadere gegevens over de risicocontouren op de te vragen bij de leidingenexploitant.

Binnen het invloedsgebied van de diverse leidingen is bebouwing aanwezig binnen zowel de 1 % letaliteitscontour als binnen de 100 % letaliteitscontour. Het betreft echter alleen verspreid liggende

gebouwen. De personendichtheid in deze gebieden is zo laag dat hier geen sprake zal zijn van een significant groepsrisico.



Uitsnede risicokaart

4.6.3 Conclusie

De PR-contouren rond de LPG-tankstations worden met een gebiedsaanduiding op de verbeelding weergegeven. Ook de gasleidingen met de bijbehorende belemmerde strook wordt op de verbeelding weergegeven.

4.7 Water

4.7.1 Kader

Nationaal Waterplan

Het ontwerp Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt

afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur: het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Waterwet

In de Waterwet (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de KRW te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen. De waterschappen hebben hiermee een nieuwe bevoegdheid gekregen om vergunningen te verlenen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en is hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. De kaderrichtlijn heeft als doelstellingen:

- Een goede ecologische toestand van de oppervlaktewateren (zoete, kust- en overgangswateren).
- Het tot nul terugbrengen van de lozing van gevaarlijke stoffen.
- Een goede toestand van het grondwater.
- Een duurzaam gebruik van water.
- Afzwakking van de negatieve gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

De provincie toetst ruimtelijke plannen van gemeenten in die zin dat in de waterparagraaf in structuur- en bestemmingsplannen aandacht zal moeten worden besteed aan de bovengenoemde doelstellingen, voor zover die in het plangebied relevant zijn.

Noord-Holland maakt deel uit van het stroomgebied Rijndelta, onderdeel Rijn-West. Met verscheidene partijen (Rijkswaterstaat, buurprovincies, waterschappen en gemeenten binnen Rijndelta) is het Stroomgebiedbeheerplan voor de Rijndelta opgesteld. Hierin zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om in de Rijndelta de doelen van de KRW te halen. Ook is aangegeven waarom maatregelen zijn uitgesteld tot na 2015. De maatregelen zijn verder uitgewerkt in het Waterplan 2010 - 2015.

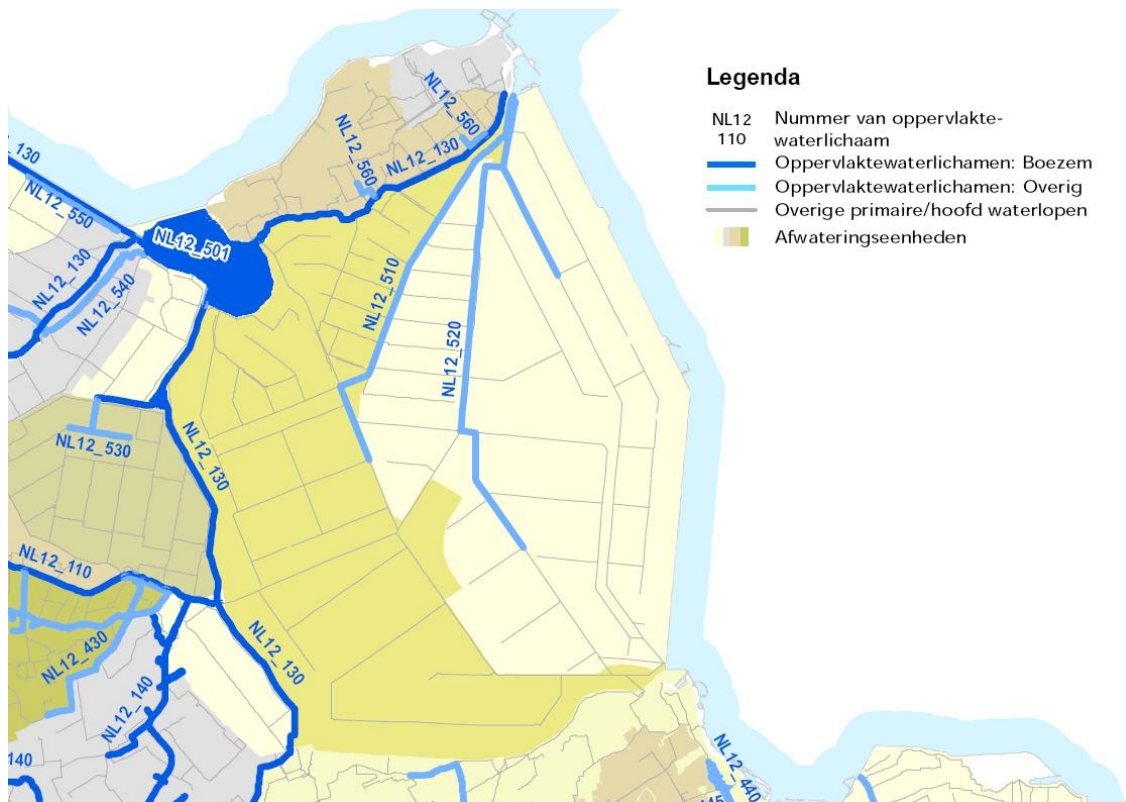
Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan heeft het motto 'Beschermen, benutten, beleven en beheren' en is door Provinciale Staten op 16 november 2009 vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen, waterleidingbedrijven en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast, de kwaliteit van het water te verbeteren en te zorgen voor voldoende water aan- en afvoer.

Klimaatbestendig waterbeheer speelt een centrale rol in het Waterplan. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden vragen om een herbezinning hoe met water moet worden omgegaan bij een ruimtelijke ontwikkeling.

In het Waterplan zijn twee speerpunten genoemd. Het eerste speerpunt heeft betrekking op het versterken van de Noordzeekustregio, door de zandige versterking te gebruiken en de kust veiliger en aantrekkelijker te maken. Het tweede speerpunt is de economische kant van water. De binnenvaart moet een belangrijk alternatief worden voor goederentransport over de weg. Noord-Holland is de grootste watersportprovincie van Nederland en wil dit blijven. Via het stimuleren van de recreatievaart en het afstemmen van doorvaartroutes en brug- en sluitijden wordt recreëren op water in Noord-Holland aantrekkelijk. De provincie stimuleert dit via het programma Water als Economische Drager.

Het waterplan is gebaseerd op vier uitgangspunten: klimaatbestendig waterbeheer, water medesturend in de ruimte, centraal wat moet en decentraal wat kan en resultaat- en gebiedsbenadering.



Figuur: KRW oppervlaktewaterlichamen uit het Waterplan

Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid

Ook in de structuurvisie wordt gesproken over water. De doelstelling Klimaatbestendigheid wordt onder andere vertaald naar:

1. voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
2. Voldoende en schoon drink,grond- en oppervlaktewater

Het waterbeheer (het opvangen, afvoeren en inlaten van water), het bodembeheer en het grondgebruik moeten aan de klimaatverandering worden aangepast. De gevolgen van klimaatverandering worden opgevangen door het versterken van de waterkeringen en het aanwijzen van ruimte voor waterberging die zoveel mogelijk fijnmazig en in integrale gebiedsprojecten wordt gerealiseerd. Ook veranderd door klimaatverandering het grondwaterpeil en de waterkwaliteit. Hierdoor is het op bepaalde plekken steeds moeilijker om tegemoet te komen aan de (huidige en toekomstige) gebruikseisen. De Provincie Noord-Holland bepaalt de mate van functiefacilitering (de mogelijkheden en onmogelijkheden van het watersysteem voor ruimtelijke functies). De provincie en de waterschappen maken hiervoor samen functiefaciliteringskaarten.

Gemeentelijk beleid

In het structuurvisie gemeente Wieringermeer zijn de volgende plannen en beleidsdoelstellingen met betrekking tot water genoemd:

- Compenseren door meer 'verharding': Op dit moment is het geheel van waterinlaat, berging en afwatering in evenwicht. Dempen van wateroppervlak betekent elders nieuw water aanleggen en verdere verharding van oppervlakte door de aanleg van gebouwen en wegen betekent compensatie.
- Waterrijk gebied Kreileroord: Het waterrijke gebied van Kreileroord is geen watervoorziening voor agrariërs, omdat het te ondiep is. Wel heeft het bergingscapaciteit in geval van overvloedige neerslag. Dit waterrijke gebied staat in verbinding met de nieuwe haven en het IJsselmeer.
- Waterzuivering: De waterzuivering zal uitgebreid moeten worden wanneer er een grote toename komt van bedrijven en woningen. Deze capaciteitsvergroting zal naar verwachting worden gerealiseerd bij de zuivering in Wieringerwerf.
- Beschermingsniveau IJsselmeerdijk: De dijkkring van de Wieringermeerpolder kent twee beschermingsniveaus. De Wieringermeerdijk heeft een beschermingsniveau van 1:4000. De Westfriese omringdijk en het dijklichaam langs het Waardkanaal en het Groetkanaal hebben een beschermingsniveau van 1:10.000. Momenteel loopt er een project waarbij de Wieringermeerdijk wordt versterkt om weer aan de norm te kunnen voldoen.

Genoemde ontwikkelingen, met uitzondering van de versterking van de Wieringermeerdijk, worden in dit bestemmingsplan niet planologisch mogelijk gemaakt.

4.7.2 *Onderzoek*

Waterkwantiteit

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). De polder is ingedeeld in vijf peilvakken. Door de vele brede en diepe tochten en vaarten in het gebied kent de polder een grote bergingscapaciteit. Wieringermeer kent daardoor zelf weinig waterkwantiteitproblemen.

De polder heeft vijf peilgebieden die noordelijk afwateren naar de Stevinssluisen. Het gemaal Lely aan de zuidoostzijde treedt in werking bij calamiteiten. De polder kent van ondiep naar diep verschillende afwateringen. De ondiepste zijn de kavelsloten en de diepste zijn de tochten die het water afvoeren naar de gemalen. De polder heeft voldoende bergingscapaciteit vanwege de grote drooglegging (de afstand van de grondwaterstand tot het maaiveld per peilvlak). Verdere peilverlaging is volgens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet aan de orde. Het geheel van waterinlaat, berging en afwatering is in evenwicht. Dempen van wateroppervlak betekent - zoals gezegd - de plicht elders nieuw water aan te leggen en verdere verharding van oppervlakte door de aanleg van gebouwen en wegen betekent de plicht te compenseren. In de toekomst komen er nieuw bebouwde oppervlakten bij. Er worden bedrijventerreinen uitgebreid, glastuinbouw ontwikkeld, nieuwe woningen gebouwd en de infrastructuur wordt daarop aangepast. Daarom zal binnen de peilgebieden moeten worden gezocht naar 'watercompensatie'. Dit kan onder andere worden gevonden bij Kreileroord. Bij een verhardingstoename, waarbij sprake is van een planologische procedure, dient in overleg met het HHNK te worden gekomen tot compenserende maatregelen (extra oppervlakte water).

In de gemeente Wieringermeer bevinden zich geen grondwater- en drinkwaterbeschermingsgebieden.

Het Amstelmeer, IJsselmeer en de hoofdwatgangen worden in het bestemmingsplan opgenomen en als water bestemd. Andere watgangen worden opgenomen in de gebiedsbestemmingen, zoals de agrarische bestemming of in de verkeersbestemming.

Waterkwaliteit/afvalwater

Wateraanvoer van goede kwaliteit is, in tegenstelling tot de waterkwantiteit, wel een probleem. Door de diepe ligging van de polder komt in het gehele gebied kwel voor welke veroorzaakt wordt door de Noordzee, de Waddenzee en het IJsselmeer. In het noordoostelijk deel van de Wieringermeer is sprake van zoute kwel.

Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat de capaciteit van de waterzuivering niet is toegesneden op de toename van bedrijven en woningen. Deze capaciteitsvergroting zal naar verwachting worden gerealiseerd bij de zuivering in Wieringerwerf. In overleg met het hoogheemraadschap en de gemeente wordt een Basis zuiveringsplan opgesteld. Hierin komen twee zoeklocaties naar voren voor de uitbreiding of nieuwbouw van een RWZI (zie onderstaande afbeelding):



Het uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het Hoogheemraadschap is, dat bij nieuwe ontwikkelingen een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseert het Hoogheemraadschap de afvalwaterstromen in ieder geval gescheiden aan te leggen. Met het oog op waterkwaliteit dient bij nieuwbouw terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitlopende materialen zoals lood, koper en zink. In de nieuwe keur van het hoogheemraadschap is verder aangegeven dat zowel met als zonder een planologische procedure, het verboden is om zonder vergunning van het dagelijks bestuur, neerslag versneld af te voeren van bebouwing of verhard oppervlak groter of gelijk aan 800 m².

Ontwikkelingen

De Wieringermeerdijk kent een beschermingsniveau van 1:4000 (een doorbraak eens in de 4000 jaar). Momenteel loopt bij Rijkswaterstaat het project 'Veilig Nederland in Kaart'. In dit studieproject worden de overstromingsrisico's in beeld gebracht voor een aantal dijkringen. Op basis van deze resultaten is er

een project gestart om de Wieringermeerdijk te versterken. De dijkkring wordt in dit bestemmingsplan beschermd met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering".

In het kader van het wateraanvoerplan, is het hoogheemraadschap van plan om bestaande hevels te verwijderen en nieuwe te plaatsen langs het IJsselmeer. Momenteel wordt een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden.

Waterkeringen

De dijken langs het IJsselmeer en het Amstelmeer vormen waterkeringen. Deze waterkeringen worden beschermd door middel van een vrijwaringszone waarbinnen uitsluitend grond -en bouwwerkzaamheden mogen plaatsvinden indien de belangen van de waterkering niet worden geschaad. Specifiek gaat het hierbij om een zone van 100 meter binnendijks en een zone van 175 meter buitendijks. Deze vrijwaringszones zijn met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" op de verbeelding opgenomen.

4.7.3 Conclusie

De hoofdwatgangen in het plangebied zijn als water bestemd. Ook het IJsselmeer en het Amstelmeer zijn op die manier bestemd. Daar waar nodig zijn de natuurwaarden via een dubbelbestemming beschermd. Ook de waterkering rondom het plangebied is via een dubbelbestemming beschermd.

4.8 Bodemkwaliteit

4.8.1 Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging, dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast, omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die elk een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- 1 Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan de vervuiler dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- 2 Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- 3 Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- 4 Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen

betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, onder meer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo omvat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren, toezien en handhaven, te verbeteren.

Relatie Wbb en woningwet (Ww)

Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Wbb (2006) is ook artikel 52a van de Woningwet gewijzigd: Als er ontwikkelingen zijn voorzien, die gericht zijn op het verblijf van mensen in een gebied en de bodem blijkt verontreinigd te zijn of er bestaat een redelijk vermoeden, dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan geldt een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel dat het heeft vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Er geldt alleen een bodemonderzoekplicht voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Een omgevingsvergunning wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.8.2 **Onderzoek**

Bodemopbouw

De afzettingen in de Wieringermeer behoren gedeeltelijk tot de aller jongste afzettingen en gedeeltelijk tot zeer oude afzettingen. De bovenkant van het dekzand, dat aan de noordoostelijke punt van de polder aan het oppervlak ligt, daalt geleidelijk naar het zuiden. Het rust in dit deel van de polder ondiep op keileem en ontbreekt plaatselijk, zodat daar de keileem tot het oppervlak reikt. Het dekzandlandschap werd hier in het 'Vroeg Subboreaal' door de zee overstroomd, waarbij de Wieringermeerafzettingen werden gesedimenteerd. In het oosten en zuiden van de polder komen Westfriese afzettingen voor, die van elkaar gescheiden zijn door veenbandjes. Ten zuiden van Den Oever ligt een hoekje restveen, dat een overblijfsel is van het gevormde en daarna weggeslagen veen na de Westfriese afzettingen.

Bodemtypen

Na het droogvallen van de polder werden de kleigronden bodemkundig ingedeeld in wadland, overgangsland en kwelderland. Het wadland omvat de lichte gronden; opgevlude kreken die meestal bestaan uit lichte zavel. Ze liggen vooral in het noorden en midden van de polder. Het voornamelijk in het midden, zuiden en zuidoosten van de polder voorkomende kwelderland bestaat uit zware kleigronden. Het kweldergebied geeft op korte afstand een grote variatie in bodemgesteldheid te zien. Zware kleigronden wisselen af met talloze met lichter materiaal opgevlude kreken of met lichter oeverwallen. Hierdoor zijn na inpoldering grote verschillen in klink ontstaan. Ten zuidoosten van het Amstelmeer en ten zuiden van Den Oever komt op de hierboven beschreven kleiafzettingen een pakket jong, fijn en grof zeezand voor, dat via het Amstelmeer uit de Waddenzee is aangevoerd. Ook langs de west- en ooststrand van de polder liggen smalle stroken van dit zand. Op enkele plaatsen zijn langs de rand van dit zandgebied kleine oppervlakten met wat zwaardere jonge afzettingen bedekt.

Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit in de gemeente Wieringermeer wordt, op één uitzondering na, ingedeeld in de zogenaamde 'schone zone'. Alleen de toplaag van de wegbermen van de openbare gemeentelijke wegen is aangeduid als 'licht verontreinigde zone'. Daarnaast worden de locaties Oostwaardhoeve en Wierholt alsook de aanwezige stortplaatsen bij de Zuiderzeeweg, Slootweg en Zeugweg als verdacht beschouwd voor bodemverontreinigingen.

Bodembeschermingsgebied

In het noordoosten van de polder zijn het Robbenoordbos, het Dijkgatbos en de kavels daartussen aangewezen als bodembeschermingsgebied. Daarnaast zijn ten oosten en zuidwesten van Kreileroord

twee gebieden op basis van aardkundige waarden aangewezen als bodembeschermingsgebied. (bron: Milieurapport Structuurplan Wieringermeer, 1 juni 2006)

4.8.3 *Conclusie*

Indien een wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het mogelijk maken van een gevoeligere functie, zal er bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Hierbij kan onder andere informatie van de bodemkwaliteitskaart worden gebruikt. In ieder geval dient in het kader van de omgevingsvergunning een schonegrondverklaring te worden afgegeven.

4.9 **Kabels, leidingen en straalpaden**

4.9.1 *Kader*

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat hierbij om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen) en dergelijke.

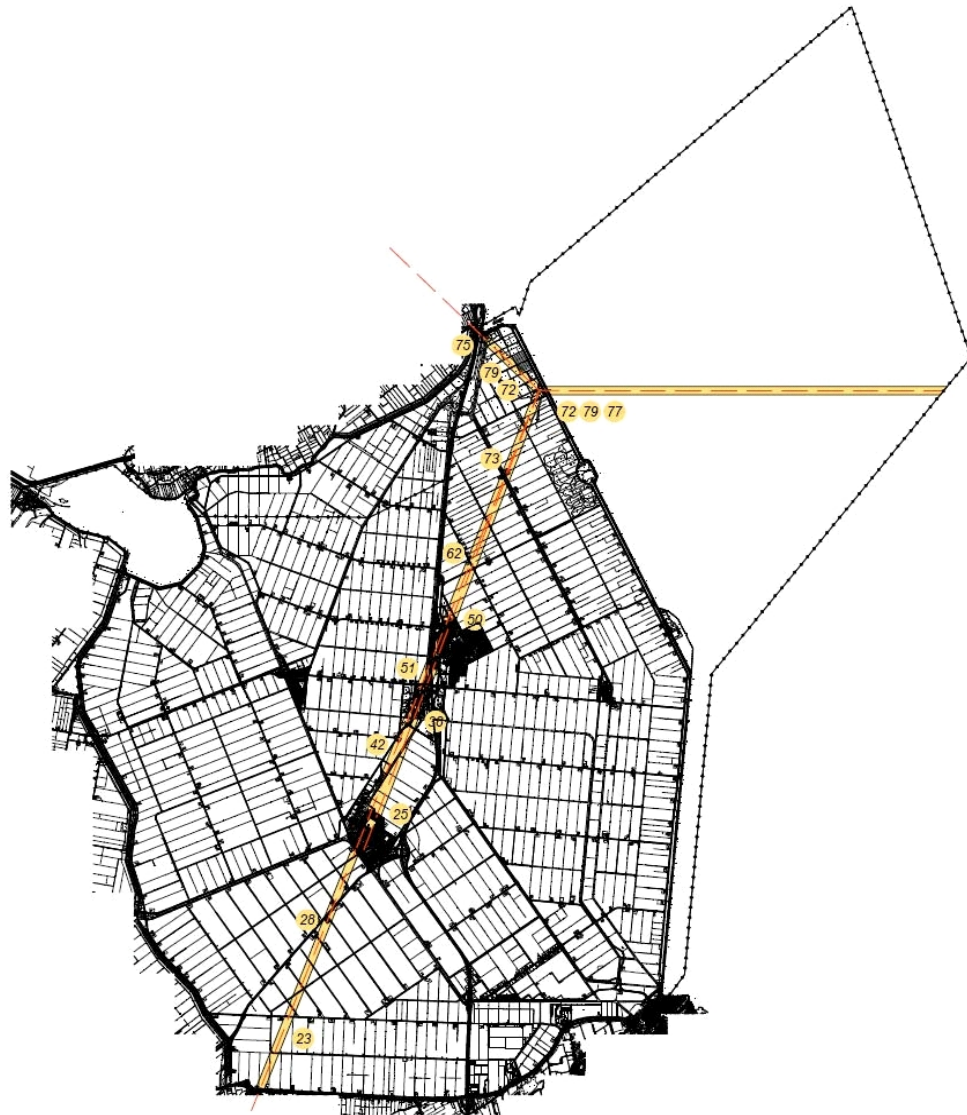
4.9.2 *Onderzoek*

Gasleidingen

In het plangebied zijn meerdere aardgastransportleidingen aanwezig. Deze leidingen zijn op de verbeelding weergegeven met een belemmerde strook. In paragraaf 4.6 is in het kader van externe veiligheid nader ingegaan op de gasleidingen.

Straalpaden

Aan de oostelijke rand van het Robbenoordbos bevindt zich een straalzender ten behoeve van radio- en televisieverbindingen. Van hieruit loopt een viertal straalverbindingen in oostelijke, zuidwestelijke (2x) en noordwestelijke richting. Vanuit de zendmast neemt de hoogte van bouwwerken, die de straalverbindingen zouden kunnen verstoren, steeds verder af tot een hoogte van 23 meter. Binnen de bestemmingen ter plaatse van de straalverbindingen worden geen bouwwerken van een dergelijke hoogte mogelijk gemaakt. Indien door middel van bijvoorbeeld een postzegelbestemmingsplan hoge bouwwerken worden mogelijk gemaakt, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van de straalpaden.



Straalpaden met bijbehorende hoogtes

4.9.3 *Conclusie*

Binnen het plangebied liggen diverse gasleidingen. Deze leidingen zijn op de verbeelding met een dubbelbestemming weergegeven. In het plangebied is ook een aantal straalverbindingen gelegen.

4.10 **Duurzaamheid**

4.10.1 *Kader*

Nationaal klimaatbeleid

Teneinde de Kyotodoelstellingen te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd. De korte termijn doelstelling voor Nederland is de uitstoot van de belangrijkste broeikasgassen in de periode van 2008 - 2012 met 6% terug te dringen ten opzichte van 1990. Op de lange termijn wil de overheid de overgang naar een duurzame energiehuishouding bereiken (een aandeel van twintig procent duurzame energie in 2020) en verdere beperking van de CO₂-uitstoot realiseren (30% in 2020 ten opzichte van 1990). Dit is verwoord in het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). De Nederlandse overheid wil de helft van de nodige emissiereductie behalen met binnenlandse maatregelen en de andere helft uit het buitenland met behulp van de flexibele instrumenten uit het Kyoto-protocol.

Het landelijke klimaatbeleid kent vier concrete doelstellingen die van toepassing zijn op de ontwikkeling van glastuinbouwgebieden:

- in geval van nieuwbouw: het realiseren van een EPC (energieprestatiecoëfficiënt)verscheping van tien procent ten opzichte van het bouwbesluit;
- in geval van nieuwbouwprojecten > 250 woningen (of 25.000 m2 bedrijvigheid): het realiseren van een EPL (energieprestatie op locatie) van 7,2;
- in geval van herstructureringsopgaven > 250 woningen (of 25.000 m2 bedrijvigheid): het realiseren van een EPL van 6,5;
- het realiseren van vijf procent duurzaam opgewekt energiegebruik in gemeenten in 2010.

Uit een energieonderzoek (of energievisie) met betrekking tot het te ontwikkelen gebied moet blijken in hoeverre de genoemde doelstellingen relevant en haalbaar zijn.

Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw

Duurzaam bouwen staat voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu, zodat kan worden voorzien in de behoefte van de huidige generatie zonder dat voor toekomstige generaties de mogelijkheid wordt ontnomen om ook in hun behoeften te kunnen voorzien. Duurzaam bouwen is daarmee onderdeel van de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Structuurvisie Windplan Wieringermeer

De structuurvisie Windplan Wieringermeer is op 3 november 2011 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Wieringermeer. Met de Structuurvisie Windplan Wieringermeer wordt

De structuurvisie Windplan Wieringermeer geeft invulling aan drie opgaven:

- de uitbreiding van het Windturbinetestpark ECN;
- verantwoorde opschaling van de bestaande windturbinelijnopstellingen;
- de herstructurering van de bestaande solitaire windturbines.

De structuurvisie Windplan Wieringermeer biedt hiervoor een ruimtelijk kader.

In de Structuurvisie zijn de zones, waarbinnen de plaatsing van de windturbines kan plaatsvinden, opgenomen. Dit bestemmingsplan houdt rekening met deze zones. In onderstaande figuur is een uittreksel van de verbeelding van de structuurvisie Windplan Wieringermeer opgenomen.



4.10.2 Onderzoek

Elektriciteit uit afval

De gemeente Wieringermeer wint sinds 1 januari 2008 energie uit eigen afval. Het afval dat de gemeente inzamelt, wordt in de afvalverbrandingsinstallatie van HVC in Alkmaar omgezet in elektriciteit. De duurzame energie wordt aangeleverd bij alle door de gemeente betaalde aansluitingen, zoals

gebouwen, pompgemalen, bruggen en openbare verlichting. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de reductie van CO₂-uitstoot.

Windmolens

Op het gebied van duurzaamheid is er in de polder sprake van opwekking van duurzame energie. De Wieringermeer kent al verscheidene jaren diverse vormen van windenergie. De eerste windmolens waren kleine solitaire molens voor energieopwekking bij boerderijen. De laatste jaren is er sprake geweest van schaalvergroting. Clusters van windmolens staan in de huidige situatie in een rij (lijnopstelling). Het totaal aan opgesteld vermogen in de polder bedraagt ongeveer 100 tot 110 megawatt. De belangrijkste clusters bevinden zich bij de Ulketocht, Groettocht, Waardtocht, Oudelandertocht, Korte Medemblikkertocht, Waterkaaptocht en ten zuiden van Kreileroord (Testpark Wieringermeer voor Windenergie, ECN). De bestaande windmolens zijn met een aanduiding op de verbeelding weergegeven. De bouw van nieuwe grotere solitaire windmolens wordt in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Energie-installaties

Er wordt onderzoek gedaan naar installaties die biomassa omzetten in energie. Er zijn verschillende methoden denkbaar. Vergassen van droog en houtig materiaal, dat geschiedt onder hoge temperaturen, levert uiteindelijk stroom, warmte en CO₂ als producten op. Vergisten is het opwekken van een rottingsproces en is het meest geschikt voor nat materiaal. Het daarbij vrijkomende methaangas wordt gebruikt om een gas-generator-motor aan te drijven. Stroom, warmte en CO₂ zijn hier ook de eindproducten. Nuttig gebruik van de reststoffen uit beide processen vergt nader onderzoek. Zo zouden de verschillende assen en energie uit de vergasser kunnen worden gebruikt bij het immobiliseren van zware metalen in andere reststoffen. Bij opname van zware metalen zullen via de energie-installatie de zware metalen moeten worden geconcentreerd waardoor ze gerecycled kunnen worden. Stroom kan direct op de boerderij worden gebruikt, bij eventuele piekproductie kan wellicht ook stroom aan het net worden geleverd. Warmte en CO₂ zijn bruikbaar in teelten onder glas. Onderdeel van de ontwikkeling van de energiekringloop op de hoeve is ondergronds opslaan van warmte en/of koude in het grondwater, in perioden wanneer er geen directe behoefte is, bijvoorbeeld in een warme zomer. In de winters kan die warmte weer aangesproken worden.

4.10.3 Conclusie

In het plangebied wordt op diverse manieren windenergie opgewekt. In het plangebied zijn dan ook meerdere windmolenparken aanwezig. De bestaande windmolens zijn met een aanduiding op de verbeelding weergegeven. De bouw van nieuwe grotere solitaire windmolens wordt in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Bestaande solitaire molens mogen herbouwd worden tot een maximale as-en rotorhoogte

5 Planbeschrijving

5.1 Uitgangspunten

Nota van uitgangspunten

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is een Nota van uitgangspunten opgesteld, waarin gericht een aantal thema's is behandeld. Deze Nota, die een overzicht geeft van beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden voor het bestemmingsplan, is op basis van bestaand beleid en discussieavond met de raad opgesteld.

Vervolgens is de concept Nota van Uitgangspunten is op 8 februari 2010 toegezonden aan de fusiepartners - de gemeenten Anna Paulowna, Niedorp en Wieringen - het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), LTO-noord, Milieudefensie en de provincie Noord-Holland, met de mogelijkheid om opmerkingen op het concept te maken. Deze opmerkingen zijn betrokken bij de vaststelling van de Nota.

De Nota van uitgangspunten is op 29 april 2010 door de raad van de gemeente Wieringermeer vastgesteld. Hierna worden de algemene uitgangspunten van het bestemmingsplan per thema beschreven.

Landbouw

Voor het aangeven van de bouwpercelen van agrarische bedrijven is gekozen voor een half verbaal bouwvlak. Hierbij wordt de bestaande bebouwing als uitgangspunt genomen en is uitbreiding tot 1,5 hectare mogelijk in de maximale verhouding twee staat tot één (2:1) of één staat tot twee (1:2). Via een afwijking is een verruiming tot 2 hectare mogelijk en met een wijziging maximaal 3 hectare.

Afwijking/wijziging van het bestemmingsplan zal slechts worden verleend indien o.a. de landschappelijke inpassing is gewaarborgd en de waterhuishoudkundige belangen niet onevenredig worden aangetast. De landschappelijke inpassing zal worden gewaarborgd door een beplantingsplan aan de afwijking/wijziging te koppelen, waarbij de realisatie en het onderhoud van de aan te brengen beplanting privaatrechtelijk zal worden vastgelegd. Onder waterhuishoudkundige belangen wordt onder andere watercompensatie en/of afvalwater gerekend. De initiatiefnemer dient in overleg met het HHNK invulling te geven aan de compenserende maatregelen.

De goothoogte van de bebouwing mag maximaal 8 meter bedragen en de bouwhoogte maximaal 15 meter. Per agrarisch bedrijf zijn kassen tot 2.000 m² toegestaan. Via af te wijken bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden deze oppervlakte worden vergroot tot 4.000 m². Vanwege veterinaire aspecten wordt intensieve veehouderij als neventak niet meer mogelijk gemaakt. Nieuwvestiging van een bedrijf met intensieve veehouderij als hoofdtak wordt ook uitgesloten. Per agrarisch bedrijf is één bedrijfswoning mogelijk. Deze is bedoeld voor de huisvesting van een persoon (en zijn familie) die op de bestemming noodzakelijk is.

Vrijkomende agrarische complexen

Door de voortgaande agrarische schaalvergroting en problemen met de agrarische structuur en bedrijfsopvolging zijn veel boeren genoodzaakt te stoppen. Vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen mogen worden omgebouwd tot naar burgerwoning, kleine bedrijfjes, zorgfuncties en andere economische dragers, onder vastgestelde voorwaarden. Zo mag de invulling van vrijkomende agrarische complexen niet ten koste gaan van natuur en landschap. Een sterk verkeersaantrekkende werking en een steeds verdergaande verstedelijking in het buitengebied moet worden voorkomen.

Voor zowel de volwaardige als voormalige agrarische bedrijven worden nevenfuncties door middel van het afwijken bij een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt en (volledige) functiewijziging via een wijzigingsbevoegdheid. De toegestane functies zijn in een tabel in de planregels aangegeven. Hierbij worden diverse randvoorwaarden ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en de milieuaspecten gesteld.

Megabedrijven

In dit bestemmingsplan worden megabedrijven (in de zin van het oude structuurplan Wieringermeer 2006) niet mogelijk gemaakt. Bovendien is de aard van dit bestemmingsplan conserverend van karakter, waardoor megabedrijven zich niet met doelstelling verenigen.

Mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen medewerking verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan om onder voorwaarden semi-permanente voorzieningen voor mantelzorg mogelijk te maken. Hierbij wordt aangesloten op de beleidsnotitie ten behoeve van de huisvesting van mantelzorgbehoevenden.

Bed & breakfast

Vanwege de gewenste toeristisch-recreatieve impuls en het zoeken naar nevenfuncties voor agrariërs in het buitengebied, wordt bed & breakfast via een algemene afwijking mogelijk gemaakt.

Paardenbakken

De aanleg van één paardenbak (hobbymatig) is (met afwijking) toegestaan binnen een perceel voor zover behorende bij een woonbestemming of een agrarische bestemming onder een aantal voorwaarden. Voor het gelegenheid geven tot het beoefenen van de paardensport door professionele exploitatie geldt dat de aanleg van één paardenbak is (met afwijking) toegestaan is binnen een bebouwingsvlak, voor zover behorende bij een agrarisch bedrijf of stoeterij of paardenhouderij, onder voorwaarden.

Recreatie

Bij elk agrarisch bouwperceel zijn door middel van het afwijken bij een omgevingsvergunning 25 kampeereenheden toegestaan. Hier hangen echter ook nog enkele voorwaarden aan. Het permanent bewonen van kampeermiddelen bijvoorbeeld is in de gemeente Wieringermeer niet toegestaan. Afwijking van het bestemmingsplan zal slechts worden verleend indien onder andere de landschappelijke inpassing is gewaarborgd en de waterhuishoudkundige belangen niet onevenredig worden aangetast. De landschappelijke inpassing zal worden gewaarborgd door een beplantingsplan aan de afwijking te koppelen, waarbij de realisatie en het onderhoud van de aan te brengen beplanting privaatrechtelijk zal worden vastgelegd. Onder waterhuishoudkundige belangen wordt onder andere watercompensatie en/of afvalwater gerekend.

Huisvesting tijdelijke werknemers

De permanente huisvesting van tijdelijke werknemers is conform de beleidsnotitie 'Huisvesting tijdelijke buitenlandse werknemers' via een ontheffingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. De ruimtelijk relevante voorwaarden zijn hierbij overgenomen.

Wonen

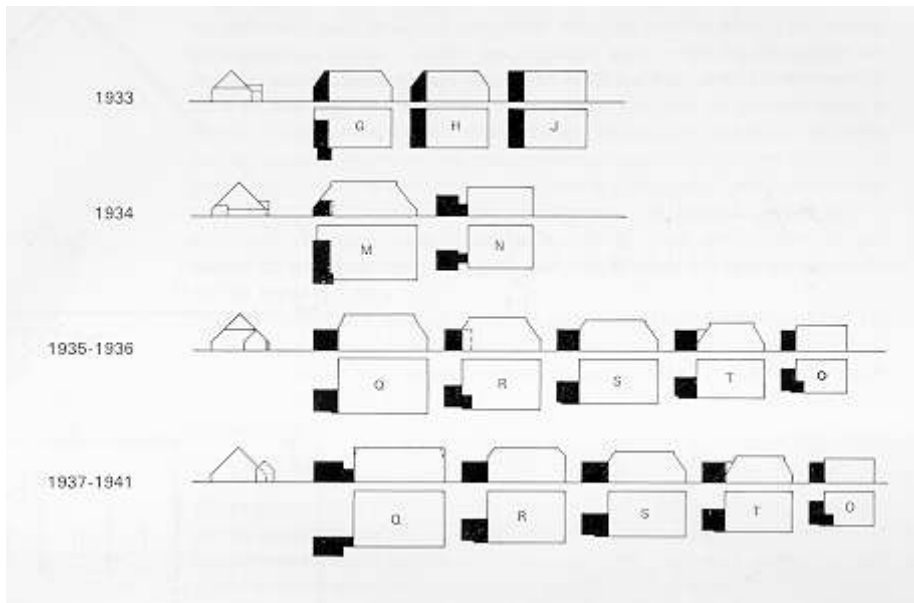
Voor de bestaande burgerwoningen in het plangebied wordt een maximale grondoppervlakte van 80 m² aangehouden en wordt er een goothoogte van maximaal 5,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter mogelijk gemaakt. Dit is exclusief erfbebouwing. Indien de burgerwoning is gevestigd in een traditionele Wieringermeerboerderij mag de gehele traditionele boerderij als woning worden gebruikt. Voor de erfbebouwing worden de volgende uitgangspunten aangehouden:

- 30 m² voor aan- en uitbouwen en met een afwijking tot 50 m² (waarbij een koppeling wordt gelegd met het oppervlak voor vrijstaande bijgebouwen) met een maximale goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 1 meter lager dan het hoofdgebouw met een maximum van 6 meter.
- 75 m² aan bijgebouwen met een maximale goothoogte van 3 meter en nokhoogte van 6 meter en een dakhelling van minimaal 18 graden. Dit houdt een verruiming van de vigerende regeling in.

Onder een traditionele Wieringermeerboerderij wordt een boerderij bedoeld met aan de voorzijde aan- en/of (deels) ingebouwde bedrijfswoning, vormgegeven op de in de Wieringermeer gebruikelijke wijze. In de welstandsnota wordt de boerderij als volgt beschreven.

In de opzet van Wieringermeer werd een belangrijke rol weggelegd voor het boerenbedrijf. De toenmalige directie van de Wieringermeer had zich tot doel gesteld om de beste pachters in dit gebied te krijgen. Deze pachters werden uit alle windstreken van Nederland verwacht. Met het oog hierop werden boerderijen ontworpen die aansloten op de verschijningsvorm en de typologie van diverse Nederlandse boerderijen. Tegelijkertijd was de wens tot modernisering aanwezig en dat heeft geleid tot standaardisering van de plattegrond en het werken met geprefabriceerde constructieonderdelen. Nog voordat op er op projectmatige wijze boerderijen werden ontwikkeld en gebouwd ontstonden de allereerste boerderijen uit de gebouwde ontginningschuren. De schuren zijn in vier series gebouwd, waarvan alleen de eerste serie is gebouwd met een knik in het dak. De overige series zijn allen met een zadeldak gebouwd. Van het allereerste type zijn slechts vier gebouwd. In eerste instantie werd bij de ontginningschuren een dubbele landarbeiders woning neergezet. Pas later werden de woningen direct aan de ontginningschuur vastgebouwd.

Nadat de ontginningschuren tot boerderijen waren verbouwd, werd een nieuw type boerderij gebouwd, waarbij het woongedeelte en het bedrijfs gedeelte onder één dak werden gerealiseerd. Dit type was ontleend aan de stelpboerderijen. Deze werden met name in de periode 1932-1934 gebouwd en op beperkte schaal. In 1935 begon de hausse aan bouwen van boerderijen volgens een streng gestandaardiseerde methode. Middels deze methode was het mogelijk om boerderijen voor alle weide-, gemengde- of akkerbouwbedrijven tussen de 15 en 50 ha te bouwen. In deze periode zijn vijf standaard-bedrijfstypen gerealiseerd.



Schematische voorstelling van de ontwikkeling van de Wieringermeerboerderijen in chronologische volgorde.

Bij al deze typen werd de woning niet meer onder één dak met de bedrijfsbebouwing gerealiseerd. De vormgeving van de schuren werd een afgeleide van de functie van het landbouwbedrijf. Zo kan een gemengd bedrijf worden herkend aan de lage achtergevel en het hoge schilddak en de zuivere akkerbouwbedrijven aan de rechte topgevels. Op deze wijze is architectuur gekoppeld aan de functie. In de Wieringermeer is dan ook meer bereikt dan alleen maar een technische prestatie. Er ontstond een serie met elkaar samenhangende typen welke ook architectonisch iets te zeggen hebben. Later zijn de bouwers nog consequenter geworden en zijn de aanvankelijk toegepaste wolfseinden steeds kleiner geworden. Tenslotte zijn uitsluitend nog zuivere topgevels gebouwd. Speciaal voor de boerderijen in de Wieringermeerpolder werd het betonraam ontworpen. Dit bestond uit twee gedeelten: een vast raam en een open onderdorpel. Dit type raam is later ook in de rest van Nederland veelvuldig bij agrarische bedrijven toegepast. Ook aan de aankleding van de boerenerven is bijzondere aandacht besteed. De erven werden ruim bemeten. Ze werden beplant met een driezijdige windsingel van 3 à 5 meter breedte. Voor de aanleg van de tuin diende een goedkeuring te worden afgegeven.

Aan huis gebonden beroepen

Aan huis gebonden beroepen die niet in strijd zijn met de woonfunctie, zijn mogelijk gemaakt. De regeling in het bestemmingsplan is conform de beleidsregels 'Aan-huis-verbonden beroepen en (kleinschalige) bedrijven'.

Beeldbepalende panden

Rijksmonumenten vinden hun bescherming in de Monumentenwet. Daarnaast worden deze monumenten aangegeven op de verbeelding en beschermd in de regels. Ook de jonge monumenten, vaak karakteristieke Wieringermeerboerderijen, verdienen echter bescherming. Daarbij gaat het met name om de panden die zijn geselecteerd in het Monumenten Selectie Project (MSP) en vooralsnog alle panden die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Daarom zijn deze panden, net als in het vigerende bestemmingsplan, met een aparte aanduiding beschermd. In de toekomst kan worden nagegaan welke van deze panden ook daadwerkelijk de monumentenstatus krijgen, maar in elk geval wordt zo een drempel opgeworpen dat door sloop of verbouw een onomkeerbare situatie ontstaat.

5.2 Ontwikkelingen

Haven Oude Zeug

Voor de haven Oude Zeug (oude werkhaven) is in het vigerende bestemmingsplan een mogelijkheid opgenomen om deze tot een jachthaven te ontwikkelen. Hier is nog geen gebruik van gemaakt. Besloten is om voor deze haven een afzonderlijk bestemmingsplan te maken. Het gebied is dan ook niet meegenomen in onderhavig plangebied.

Haven Marina den Oever

De haven Marina den Oever is het bestemmingsplan opgenomen. De vigerende mogelijkheden zijn zoveel mogelijk overgenomen.

Westerterpweg

De Westerterpweg wordt opnieuw ingericht. Hiervoor is een bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan is overgenomen in onderhavig plan.

6 Juridische toelichting

6.1 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs-en slotregels (hoofdstuk 4)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat voorkomt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In deze paragraaf zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

– Agrarisch

Deze bestemming is opgenomen voor het agrarisch gebied, met uitzondering van Agriport. Binnen de bestemming zijn alle grondgebonden agrarische activiteiten mogelijk gemaakt. Daarnaast zijn teeltondersteunend glas en bestaande intensieve veehouderij als nevenactiviteit mogelijk gemaakt. Bij ieder agrarisch bedrijf is het mogelijk om kleinschalige kampeeractiviteiten uit te voeren. De bestaande glastuinbouwbedrijven, intensieve veehouderijen, bedrijven met een specifieke (neven)functie en voormalige agrarische bedrijven zijn met een aanduiding op de verbeelding aangegeven. De bestaande erven zijn binnen een bouwvlak opgenomen. Buiten het bouwvlak mag gebouwd worden tot totaal 1,5 hectare in de verhouding 2 : 1 of 1 : 2. De oppervlakte van 1,5 hectare wordt bepaald door een denkbeeldige rechthoek te tekenen. De uiterste punten van de op het perceel aanwezige, of op te richten, bebouwing worden hierbij als hoekpunten genomen. Deze denkbeeldige rechthoek wordt in de regels aangeduid als 'agrarisch bouwperceel'. Bij het bepalen van de van de oppervlakte van agrarische bouwpercelen worden windmolens niet meegerekend, omdat windmolens bouwwerken zijn die los van staan van de agrarische bedrijfsvoering. In enkele gevallen is in het verleden toestemming verleend voor een groter bouwperceel. Op de verbeelding is middels een aanduiding aangegeven om welke gevallen het gaat.

De maximale goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk 8 meter en 10 meter. Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan. Indien meerdere bedrijfswoningen of geen bedrijfswoning aanwezig zijn, is dit op de verbeelding met een aanduiding op het betreffende perceel aangegeven.

– Agrarisch met waarden

Voor het agrarische gebiedje tussen het Robbenoordbos en het Dijkgatbos aan de Noorderdijkweg is de bestemming 'Agrarisch met waarden' opgenomen. Dit gebied is thans nog als agrarisch in gebruik, maar dient deel uit te gaan maken van de ecologische verbindingzone die het Robbenoordbos en het Dijkgatbos met elkaar verbindt. Voor dit gebied is dan ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Natuur'. De bestemming Agrarisch met waarden is eveneens toegekend aan de zone direct ten zuiden van de Wieringerrandweg.

– Bedrijf

De solitaire niet-agrarische bedrijven die verspreid in het landelijk gebied voorkomen, zijn als 'bedrijf' bestemd. Binnen de bedrijfspercelen is een bouwvlak opgenomen waarbinnen gebouwd mag worden. Per bedrijf mag maximaal één bedrijfswoning aanwezig zijn. De aanwezige nutsbedrijven en nutsvoorzieningen zijn tevens als 'bedrijf' bestemd. Deze bedrijven hebben op de verbeelding een specifieke aanduiding gekregen.

– Bos

Voor het Robbenoordbos, Dijkgatsbos en de kleinere stukjes bos die verspreid in het plangebied voorkomen is de bestemming 'Bos' opgenomen. Binnen deze bestemming is een gebouw ten behoeve van het onderhoud van het bos en ten behoeve van educatie mogelijk met een maximale oppervlakte van 200 m² per 25 hectare bos. Het in het Robbenoordbos aanwezige verharde parkeerterrein is met een aanduiding aangegeven. Daarnaast zijn de camping in het Robbenoordbos en de daarbij behorende aanlegplaatsen voor de recreatievaart (binnen de bestemming Water) voorzien van een aanduiding.

– Cultuur en Ontspanning

Deze bestemming is opgenomen voor de parenclub aan de Zuiderdijkweg.

– Gemengd

Deze gemengde bestemming is opgenomen voor de functies in het monumentale pand op het perceel Nieuwesluizerweg 42. Op het perceel zijn diverse maatschappelijke en culturele voorzieningen, kantoren en lichte bedrijvigheid mogelijk.

– Natuur

Voor de natuurgebieden aan de Noorderdijkweg en op Agriport A7 is de bestemming 'Natuur' opgenomen.

– Recreatie

Deze bestemming is opgenomen voor het kamphuis nabij het Dijkgatsbosch en het zweefvliegveld aan de Ulkeweg.

– Recreatie – Jachthaven

Aan de Zuiderhaven in het noorden van het plangebied is de bestemming 'Recreatie – Jachthaven' gegeven. Binnen deze bestemming wordt tevens het restaurant en de recreatiewoningen mogelijk gemaakt.

– Recreatie – Volkstuinen

Op de volkstuinen ten westen van Kreileroord en ten oosten van Middenmeer is de bestemming 'Recreatie – Volkstuinen' gelegd. Indien de volkstuin een oppervlakte heeft van 100 m² of meer, mag ter plaatse een kleine berging of kas worden gebouwd.

– Sport – Manege

Voor de manege aan de Hoornseweg is de bestemming 'Sport – Manege opgenomen'. De oppervlakte van de bebouwing mag niet worden vergroot ten opzichte van de bestaande oppervlakte.

– Verkeer

Alle openbare wegen zijn als 'Verkeer' bestemd. Bijzonder functies binnen de verkeersbestemming zijn aangeduid. Dit geldt bijvoorbeeld voor een antennemast ten behoeve van mobiele telefonie.

– Water

Het Amstelmeer, IJsselmeer en de hoofdwatgangen in het plangebied zijn als 'Water' bestemd.

– Water – Waterweg

Voor het IJsselmeer is de bestemming 'Water – Waterweg' opgenomen. Binnen deze bestemming is tevens visserij en beroepsscheepvaart mogelijk.

– Wonen

Aan de burgerwoningen in het agrarische gebied is de bestemming 'Wonen' gegeven. Indien de woningen aaneengebouwd zijn, is een aanduiding opgenomen. Het aantal woningen mag niet vergroot worden.

Bedrijf - Opslag - Voorlopig

Aan de Zeugweg bevindt zich een tijdelijke opslaglocatie voor bermgras. Het tijdelijke gebruik is toegestaan voor een periode van 5 jaren gerekend na de inwerkingtreding van het bestemming. Daarna wordt automatisch de bestemming Agrarisch van kracht.

Dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen regelen een bijzonder belang dat eerst afgewogen moet worden alvorens de onderliggende bestemming mag worden toegepast. Er gelden in die gevallen dus twee bestemmingen, waarbij de dubbelbestemming voor gaat op de onderliggende bestemming.

– Leiding – Gas

Voor de aanwezige hoofdaardgastransportleidingen is de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. Deze dubbelbestemming waarborgt een ongestoorde ligging van de leidingen en daarmee tevens de externe veiligheid.

Leiding - Straalpad

Ter bescherming van aanwezige straalpaden in het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding - Straalpad' opgenomen. Binnen het straalpad mag niet hoger dan 23 m worden gebouwd.

– Waarden – Archeologie

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden. Indien door de grondeigenaar kan worden aangetoond dat de bodem al verstoord is, gelden de bepalingen uit deze regeling niet. Hiermee wordt voorkomen dat grondeigenaren met een extra onderzoekslast en daarmee hoge kosten worden opgezameld.

– Waarde – Geomorfologie

Op de gronden die geomorfologisch waardevol zijn, is deze dubbelbestemming gelegd ter bescherming van de aanwezige waarden.

– Waarde – Natuur

Deze dubbelbestemming is opgenomen ten behoeve van het behoud van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden ter plaatse van het Amstelmeer en IJsselmeer.

– Waterstaat - Waterkering

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is gelegd op de beschermingszone langs de primaire waterkeringen. Ook in dit geval geldt dat bouwwerken binnen deze bestemming slechts mogen worden opgericht, indien de belangen van de waterkering dat toelaat.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

– Anti-dubbelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen. Dit is bijvoorbeeld om te voorkomen dat telkens opnieuw een uitbreiding wordt toegestaan.

– Algemene aanduidingsregels

Aanvullend op de (algemene) bouwregels gelden bijzondere bouwbepalingen die met een aanduiding in de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven, waaronder voor externe veiligheid en cultuurhistorie, stiltegebied, straalpad.

– Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de ontheffingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene ontheffingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan toe te staan. Als voorbeeld kunnen genoemd worden een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtje) in het openbare gebied.

– Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan toe te staan die niet met een ontheffing geregeld kunnen worden, zoals een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

– Algemene procedureregels

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan opgenomen afwijkingsregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

6.2 Geometrische bepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een topografische ondergrond gebruikt. Met behulp van lijnen, coderingen en arceringen is aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om - indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten -deze te verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Dit plan

In onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld of die van invloed zijn op de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Plan(vormings)proces

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is zoals gezegd een Nota van uitgangspunten opgesteld. Daarbij zijn de raad en de fusiepartners - de gemeente Anna Paulowna, Niedorp en Wieringen -het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), LTO-noord, Milieudefensie en de provincie Noord-Holland betrokken. De reacties zijn zoveel mogelijk meegenomen bij het opstellen van de definitieve Nota van uitgangspunten.

Het bestemmingsplan biedt ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige agrarische bedrijven. Eerder opgestelde beleidsnotities zijn in het bestemmingsplan meegenomen. Op alle fronten zijn de bestaande rechten zoveel mogelijk gehandhaafd.

Belanghebbende krijgen tijdens de inspraakprocedure de mogelijkheid om op het bestemmingsplan te reageren. Het voorontwerpbestemmingsplan is in een inloopmiddag toegelicht op 17 februari 2011 (zie ook hoofdstuk 8).

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het voorontwerpplan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

7.3 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een ontheffing.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet. De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

8 Inspraak en overleg

8.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform de gemeentelijke inspraakverordening voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de gelegenheid worden gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan. Daarnaast is op 17 februari 2011 een inloopmiddag georganiseerd.

De ontvangen inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord en als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

8.2 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie, Regio Noord-West;
- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Gasunie;
- Kamer van Koophandel;
- Veiligheidsregio Noord Holland Noord;
- Veiligheidsbureau Wieringen-Wieringermeer;
- Gemeente Anna Paulowna;
- Gemeente Opmeer;
- Gemeente Medemblik;
- Gemeente Niedorp;
- Gemeente Wieringen;
- LTO-Noord.

De ontvangen overlegreacties zijn samengevat en beantwoord en als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

8.3 Ontwerp

Van voorontwerpbestemmingsplan naar ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties is het ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Procedure

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van de Awb, ook in de Staatscourant te worden geplaatst en via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009' heeft met ingang van 6 juni gedurende zes weken ter inzage gelegen. De bekendmaking van de terinzagelegging is op 3 juni 2011 gepubliceerd in de Wieringer Courant / Wieringermeerbode en aangekondigd in de Staatscourant van 3 juni 2011. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon door een ieder een zienswijze kenbaar worden gemaakt aan de gemeenteraad.

In bovengenoemde periode zijn 24 zienswijzen ingediend. Alle reacties zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie. Ook is aangegeven, indien van toepassing, of de reactie aanleiding geeft om het plan (op onderdelen) aan te passen (onderstreepte tekst). In de Nota van Zienswijzen is tevens aangegeven op welke punten het plan ambtshalve wordt aangepast. De Nota van Zienswijzen is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.