



1^e herziening Bestemmingsplan Velserbroek (13.1)



Bestemmingsplan



GEMEENTE VELSEN



BESTEMMINGSPLAN
VELSERBROEK
1^e HERZIENING

AFD. STADSONTWIKKELING
BURO RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld Raad: 23-11-1995
Goedgekeurd GS: 28-02-1996

TOELICHTING
OP HET BESTEMMINGSPLAN
VELSERBROEK 1E HERZIENING

start vooroverleg : 14 december 1992
inspraak : 17 december 1992 - 11 februari 1993
behandeling in P.P.C. : 31 mei 1994
ter visielegging : 30 maart 1995
vastgesteld gemeenteraad : 23 november 1995
goedkeuring G.S. :

Toelichting

Inhoudsopgave	pag.
HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN	6
1.1. Inleiding	6
1.2. Plangebied	7
1.3. Procedure	8
1.4. Bij het plan behorende stukken	8
HOOFDSTUK II RUIMTELIJKE EN PROGRAMMATISCHE GEGEVENS 4.000+ model	10
2.1. Bevolkingsontwikkeling	10
2.2. Planologische gegevens	11
2.2.1. Structuurvisie Velsen 1993 - 2005.	11
2.2.2. Structuurontwerp Velserbroek 1991.	12
2.2.3. Het streekplan	13
2.2.4. Het rijksbeleid	13
2.3. Stedebouwkundige gegevens	14
2.3.1. Historische ontwikkeling.	14
2.3.2. Ruimtelijke opbouw.	15
2.3.3. Groenstructuur.	16
2.4. Woningbouw	18
2.4.1. Modellen op een rij.	18
2.4.2. Bijzondere woonvormen	20
2.5. Verkeer	20
2.5.1. Algemeen	20
2.5.2. Autoverkeer	20
2.5.3. Openbaar vervoer	20
2.5.4. (Brom)fietzers en voetgangers	21
2.5.5. Stalling vrachtwagens	21
2.5.6. Caravanparkeerterrein	22
2.5.7. Waterhuishouding	22
2.6. Technische en nutsvoorzieningen	22
2.6.1. Bestaande leidingen	22
2.6.2. Geprojecteerde nutsvoorzieningen	23
2.7. Bedrijven	23
2.7.1. Winkelvoorzieningen	23
2.7.2. Horecabedrijven	24
2.7.3. Bedrijven	24
2.8. Voorzieningenstructuur	25
2.8.1. Algemeen	25
2.8.2. Opbouw voorzieningenstructuur	25
2.9. Milieu-aspecten	27
2.9.1. Inleiding	27
2.9.2. Bedrijfshinder	27
2.9.3. Geluidhinder	28
2.9.4. Bodem- en waterverontreiniging	33
2.9.5. Overige milieu-aspecten	35
HOOFDSTUK III RUIMTELIJKE EN PROGRAMMATISCHE GEGEVENS ONDERHAVIGE PLAN	37
3.1. Planologische gegevens	37
3.1.1. Vigerende plannen	37
3.1.2. Verleende vrijstellingen	37
3.2. Stedebouwkundige aspecten	39

3.3.	Woningbouw-aspecten	41
3.4.	Verkeersaspecten	41
3.5.	Voorzieningen	42
3.6.	Milieu-aspecten	42
HOOFDSTUK IV BELEIDSVISIE		44
4.1.	Algemene beleidsuitgangspunten	44
4.2.	Nota van uitgangspunten	44
4.3.	Hoofdpzet van het plan	45
HOOFDSTUK V PLANOPZET		46
5.1.	Algemeen	46
5.2.	Inrichting en bebouwing	46
5.3.	Groen	46
5.4.	Woningbouw	46
5.5.	Verkeer	47
5.6.	Bedrijven	47
5.7.	Voorzieningen	47
5.8.	Milieu	48
5.9.	Juridische vormgeving	48
5.9.1.	De voorschriften	48
5.9.2.	De plankaarten	53
5.10.	Uitvoerbaarheid	53
HOOFDSTUK VI VOOROVERLEG		55
6.1	De geraadpleegde instanties in het kader van het vooroverleg	55
6.2.	Reacties met commentaar van burgemeester en wethouders van Velsen	56
6.3	Inspraak	64
6.4	Afronding vooroverleg	64

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1. Inleiding

Het onderhavige gebied omvat een deel van de plaats Velserbroek. Deze plaats is de meest recente stadsuitbreiding van Velsen en moet ruimte gaan geven aan circa 6.000 woningen. Het globale bestemmingsplan Velserbroek van 1983, dat voorzag in een realisering van 8.000 woningen, is in 1987 gedeeltelijk van goedkeuring onthouden. Redenen waren:

1. binnen de eerste 10 jaar zullen geen 8.000 woningen worden gerealiseerd;
2. in eerste instantie zal voor niet meer dan 4.000 woningen locatiesubsidie beschikbaar worden gesteld. Op grond van het vigerende plan zijn reeds 4.000 woningen gerealiseerd. Voor de resterende woningbouw is een haal- baarheidsonderzoek gedaan op grond waarvan een structuur- ontwerp is opgesteld. Op basis daarvan is uiteindelijk het aantal beperkt tot 6.000. Een groot aantal woningen boven de 4.000 valt binnen de goedkeuring van het globale bestemmingsplan Velserbroek van 1983, zodat die woningen kunnen worden gerealiseerd door gebruik te maken van de reeds in het plan opgenomen uitwerkingsbevoegdheid van het college.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een nieuwe planologische opzet van de toentertijd niet goedgekeurde delen van Velserbroek. Hierdoor is het mogelijk om tezamen met de vermelde uitwerkingsplannen de bouw tot uiteinde-lijk 6.000 woningen te realiseren.

Zodra Velserbroek in zijn totaliteit is gerealiseerd, kan worden gezien op welke wijze het conserverende karakter van dit stadsdeel moet worden vastgelegd.

In de structuurschets van de gemeente wordt handhaving van de kernenstructuur voorgestaan. Ook het streekplan ANZKG geeft Velserbroek aan als afzonderlijk woongebied. De gehele planopzet is hierop afgesteld.

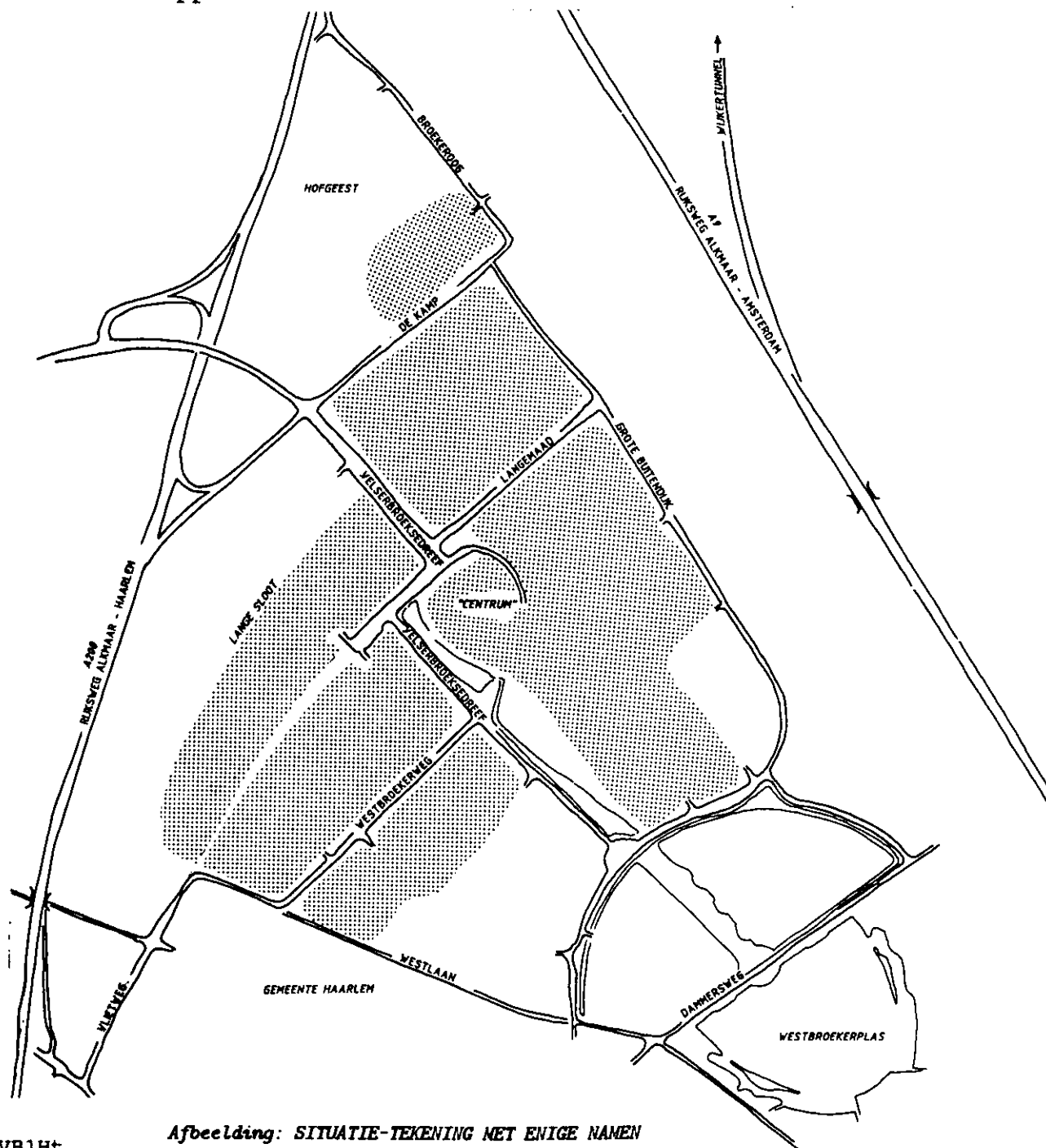
De navolgende motieven zijn mede aanleiding geweest om te komen tot de opstelling van dit plan:

- a. het aanpassen van het vigerende bestemmingsplan voor de bouw van totaal 6.000 woningen op basis van het structuurontwerp Velserbroek;
- b. het aanpassen van die onderdelen van het globale bestemmingsplan, voor zover daaraan goedkeuring is onthouden;
- c. het aanpassen van een aantal bestemmingen in verband met gewijzigde inzichten, waarvoor in enige gevallen reeds een artikel 19-procedure is gevoerd;
- d. het aanpassen van bestemmingsplannen binnen de wettelijk gestelde termijn;
- e. de wenselijkheid om het gebruik van gronden en opstallen te kunnen regelen.

1.2 Plangebied

Het onderhavige gebied ligt tussen de twee rijkswegen en tussen de woonkern Santpoort-Noord en het recreatiegebied Spaarnwoude.

Het gebied wordt globaal omsloten: in het westen door de Rijksweg (A208), in het noorden door het gebied van De Hofgeest, in het oosten door de Rijksweg 6 (A9) en de Dammersweg en in het zuiden door de Westlaan. Het gebied ligt in Velsbroek en sluit direct aan bij de reeds bestaande bebouwing. Omdat het hier gaat om een herziening zijn slechts die delen, welke wijzigingen moeten ondergaan, in het plan opgenomen en geeft de plankaart daardoor een versnipperd beeld.



Afbeelding: SITUATIE-TEKENING MET ENIGE NAMEN

1.3 Procedure

Nadat het college van burgemeester en wethouders het concept-plan heeft vastgesteld, zal het aan de raadscommissie ter instemming worden voorgelegd. Hierna wordt het concept aan een inspraakronde onderworpen. Vanwege het feit dat reeds een structuurontwerp in de inspraak is gebracht, waarop men commentaar heeft kunnen geven, wordt thans vooraf geen nota van uitgangspunten gepresenteerd. Het structuurontwerp Velserbroek heeft in feite deze functie overgenomen. Het bestemmingsplan zal tevens worden voorgelegd aan diverse instanties in het kader van artikel 10 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening. Nadat de inspraak en het vooroverleg zijn afgerond, vindt de vaststelling door het college plaats, waarna het plan voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Daarbij heeft iedereen formeel de gelegenheid eventuele bezwaren naar voren te brengen. Na deze termijn zal de raad het bestemmingsplan met inachtneming van de ingediende bezwaren vaststellen. Vervolgens bestaat dan nog de mogelijkheid om, indien men zich met het plan nog niet kan verenigen, bij Gedeputeerde Staten in beroep te gaan. Mocht ook daar niet tot overeenstemming worden gekomen, dan staat er nog beroep open bij de Raad van State.

1.4. Bij het plan behorende stukken

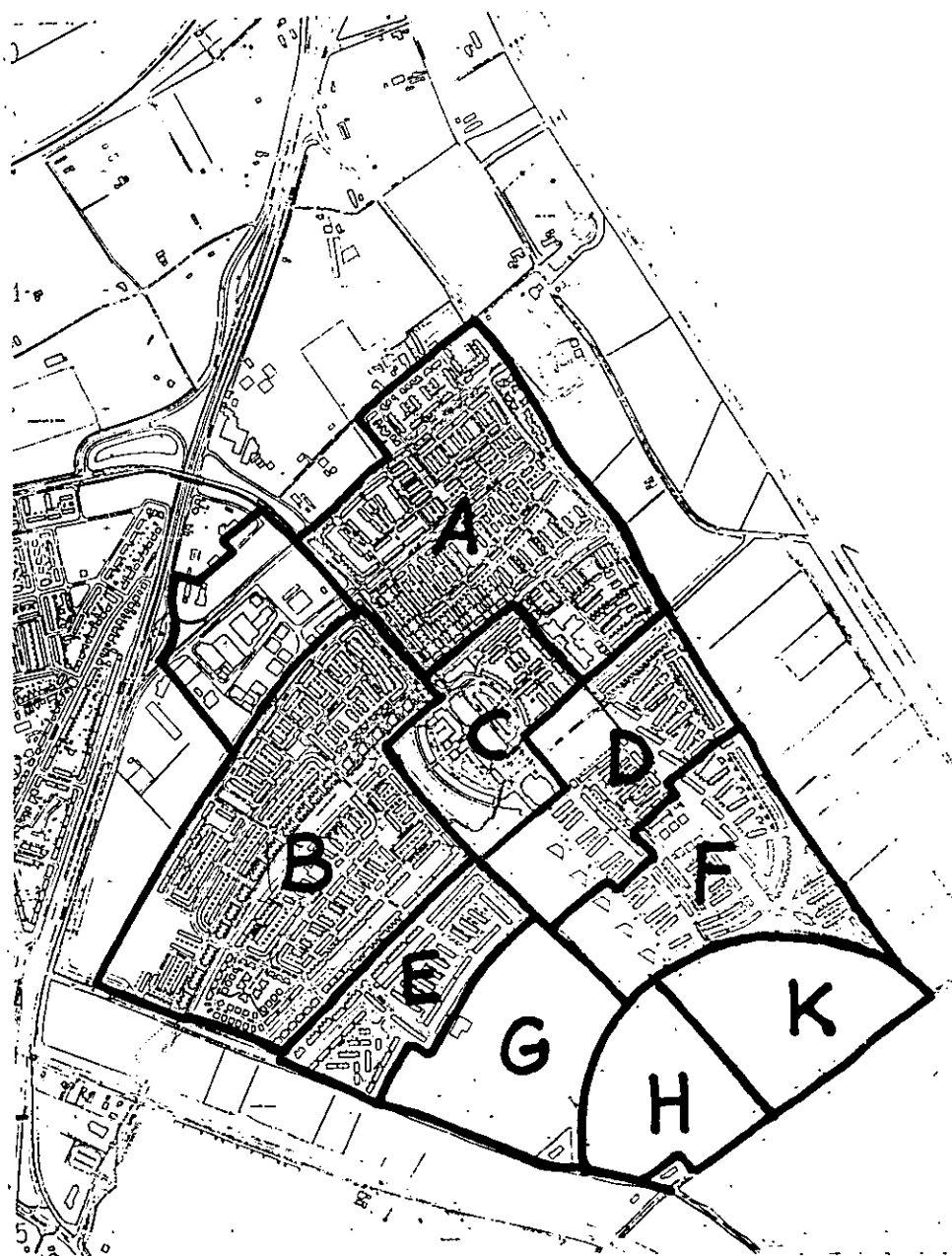
Het plan is vervat in:

- kaartmateriaal, bestaande uit:
 1. een plankaart schaal 1:2500 met profielen;
 2. een plankaart schaal 1:1000, met daarop enige kleinschalige detailgebieden (zgn. aflegging);
 3. een renvooiblad met legenda;
 4. een kaart met randvoorwaarden
 - de voorschriften met bijlagen, bestaande uit:
 - lijst van milieuhinderlijke bedrijven;
- en gaat vergezeld van:
- een toelichting.

In de toelichting wordt na de algemene inleiding, in hoofdstuk II, ruimtelijke en programmatische gegevens, een beschrijving gegeven van de resultaten van de inventarisatie en het onderzoek betrekking hebbende op het gebied na de 4.000 woningen. Dit heeft dus betrekking op de groei van 4.000 naar 6.000 woningen in plaats van naar de oorspronkelijke 8.000 woningen. Hoofdstuk III is een deels afgeleide van hoofdstuk II waarin slechts die onderdelen worden meegenomen, die betrekking hebben op het onderhavige bestemmingsplangebied. Hoofdstuk IV, beleidsvisie, geeft de beleidsaspecten met betrekking tot het onderhavige gebied aan. In hoofdstuk V, planopzet, is een omschrijving van het plan opgenomen, zoals dat juridisch is vertaald. Hoofdstuk VI, vooroverleg, tenslotte geeft een overzicht van het gevoerde overleg.

In deze toelichting wordt op een aantal plaatsen verwezen

naar deelgebieden in Velsbroek. Deze deelgebieden zijn ontstaan op basis van grenzen voor deelexploitaties en wegens gebrek aan straatnamen tijdens de ontwikkeling van het gehele gebied. Op het onderstaande overzichtskaartje zijn de deelgebieden globaal weergegeven.



Afbeelding: OVERZICHT DEELGEBIEDEN

HOOFDSTUK II RUIMTELIJKE EN PROGRAMMATISCHE GEGEVENS 4.000+ model

De gegevens in dit hoofdstuk hebben betrekking op een groter deel van Velserbroek dan waarvoor dit bestemmings- plan is bedoeld; zie hieromtrent ook de inleiding. Vele gegevens hebben betrekking op geheel Velserbroek of op de modellen van 4.000 naar 6.000 woningen, maar worden noodzakelijk geacht om een en ander in het grotere verband te kunnen overzien. In hoofdstuk III wordt de toelichting toegespitst op het onderhavige bestemmingsplan.

2.1. Bevolkingsontwikkeling

Aantal inwoners Velserbroek,
1985 t/m 2005, per 31/12

1985	220
1990	7.950
1995	14.420
2000	16.150
2005	15.900

Zolang er wordt gebouwd in Velserbroek zal het aantal inwoners blijven groeien. Het grootste aantal inwoners zal aan het eind van de jaren 90 met bijna 16.000 bereikt zijn. Daarna zal de gemiddelde woningbezetting, en daarmee het aantal inwoners, weer afnemen.

Tot het piekniveau zal Velserbroek een relatief zeer groot aantal jongeren (0 tot 20 jaar) kennen. Ook het aantal 25 tot 40-jarigen neemt een relatief grote plaats in. Het aantal ouderen blijft voorlopig hierbij sterk achter. Dit heeft uiteraard gevolgen voor bijvoorbeeld het voorzieningen- niveau. Na 10 à 15 jaar treden echter in deze ontwikkeling wijzigingen op.

Leeftijdsamenstelling bevolking Velserbroek, 1987 - 2005

absoluut	1987	1990	1995	2000	2005
0 tot 20 jaar	606	2.270	4.700	5.200	5.100
20 tot 40 jaar	1.004	3.915	6.100	6.100	5.500
40 tot 60 jaar	304	1.246	2.500	3.700	3.900
60 +	55	341	800	900	1.200
totaal	1.969	7.772	14.100	15.900	15.700
relatief	1987	1990	1995	2000	2005
0 tot 20 jaar	31	29	33	33	32
20 tot 40 jaar	51	50	43	38	35
40 tot 60 jaar	15	16	18	23	25
60 +	3	5	6	6	8
totaal	100	100	100	100	100

Verdeling van huishoudens naar gezinsomvang per 31 december 1990

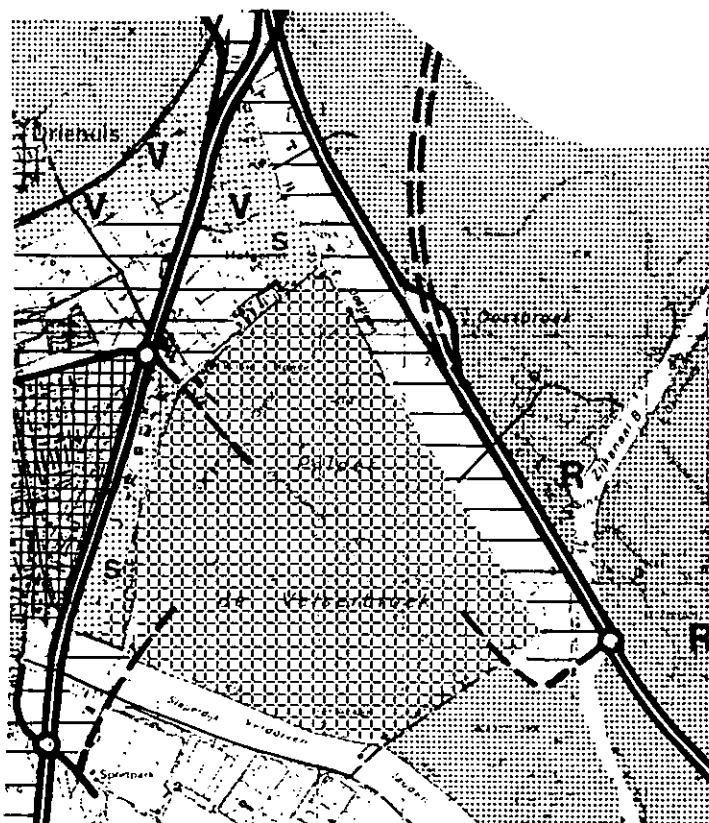
	aantal personen per huishouden						totaal
	1	2	3	4	5	6+	
Velsen	12.155	7.906	3.633	3.870	954	200	28.718
Velserbroek	1.292	731	516	655	145	28	3.367
in procenten							
Velsen	40	27	13	15	4	1	100
Velserbroek	36	21	16	23	4	1	100

2.2. Planologische gegevens

2.2.1. Structuurvisie Velsen 1993 - 2005.

De structuurvisie Velsen, vastgesteld op 16 december 1993, schetst in hoofdlijnen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de komende 10 à 15 jaar.

Uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid is dat de kernenstructuur gehandhaafd moet blijven. De identiteit van de afzonderlijke kernen mag niet worden aangetast. Gekozen is voor een toekomstvisie die uitgaat van een beheerste groei. Voor elke sector, wonen, werken, recreatie en verkeer enz., is aangegeven hoe in de bestaande en de nog te verwachten ruimtevraag kan worden voorzien. Aan de onderlinge samenhang van de verschillende sectoren is daarbij de nodige aandacht besteed. Bij het zoeken naar oplossingen voor de ruimtevraag is uitgegaan van de huidige karakteristiek van de hoofdstructuur en van de mogelijkheden tot uitbouw c.q. versterking daarvan.



Afbeelding: UITTREKSEL STRUCTURKAART

Op de kaart van de structuurvisie Velsen is Velserbroek als nieuw stedelijk woongebied aangeduid. Velserbroek is een aparte kern geworden, dat zoveel mogelijk zelf-supporting is en omgeven door bufferzones. Het sportcomplex tussen Santpoort-Noord en Velserbroek is inmiddels samengevoegd met het sportcomplex van De Hofgeest tot een groot complex van ca. 6 ha.

2.2.2. Structuurontwerp Velserbroek 1991.

Op 10 februari 1989 gaf de gemeenteraad opdracht voor het haalbaarheidsonderzoek en de ontwikkeling van een structuurontwerp Velserbroek. De resultaten van het onderzoek, vastgesteld op 14 december 1989, geven de uitgangspunten voor het structuurontwerp.

De kernpunten van dat ontwerp zijn:

1. het streven naar een evenwichtige bevolkingsopbouw met als neven doel een stabiel draagvlak voor voorzieningen; door afstemming van het woningaanbod en gerichte toewijzing van huur- en koopwoningen aan alleenstaanden en ouderen wordt compensatie voor de aanwezige ondervertegenwoordiging van deze groepen nagestreefd; evenwicht in de bevolkingsopbouw zal op langere termijn bereikt worden;
2. de opbouw van de ruimtelijke structuur door een centrale as, gevormd door water, groen en karakteristieke bebouwing en door structurerende elementen dwars op deze hoofdas;
3. een grondexploitatie die zonder rijkssubsidie sluitend is. Het risico van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie is voor de gemeente;
4. bij een draagvlak gevormd door 6.000 woningen in een zelfstandige kern wordt bijbehorend pakket van voorzieningen aangeboden.

Het structuurontwerp, dat op 20 juni 1991 door de gemeenteraad definitief is vastgesteld, is de programmatische en ruimtelijke onderlegger van deze herziening van het bestemmingsplan Velserbroek en vormt de grondslag voor de realisatie van woningbouwplannen voor ca. 2.000 woningen.

2.2.3. Het streekplan



Afbeelding: UITTREKSEL STREEKPLANKAART

Het beleid van de provincie voor dit gebied is hoofdzakelijk vastgelegd in het streek-plan Amsterdam-Noordzee-kanaalgebied van juli 1987. Het gebied is hierin als bestaand en toekomstig woon-gebied aangewezen. Het om- liggende gebied is alsnog te realiseren dagrecreatie aan- gewezen. Voor het woongebied gaat het om gebieden met over- wegend een woonfunctie. Met de daarvoor gehanteerde aandui- dingen worden terreinen voor woon- en daarmee verband houdende bebouwing en overige daarbij behorende voorzie- ningen en werken -

daarbij in- begrepen parken, sport- en speelvelden- aangeduid. Aan de zuidzijde van de toekomstige woonfunctie is aangeduid, dat de ontwikkeling nog nader te bepalen is in tijd en/of omvang.

2.2.4. Het rijksbeleid

Het rijksbeleid is recentelijk vastgesteld in de vierde nota over de ruimtelijke ordening extra "op weg naar 2015". Velserbroek is daarin aangewezen als onderdeel van een stadsgewest.

Ten aanzien van de woningbouw wordt ondermeer gesteld: tot 2015 wordt nog een aanzienlijke uitbreiding van de woningvoorraad verwacht. De gemeenten worden gevraagd in hun ruimtelijke plannen een duidelijk kader te bieden voor publieke en private investeringen, gericht op de ontwikke- ling van aantrekkelijke woonmilieu's.

Ten aanzien van de mobiliteit is het perspectief gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en het terugdringen van het autoverkeer in steden en stadsgewesten. Dit kan ondermeer worden bereikt door het aantal verplaatsingen en de afstand zoveel mogelijk te beperken, het tot stand brengen en/of houden van hoogwaardige voorzieningen voor langzaam verkeer en openbaar vervoer.

2.3. Stedebouwkundige gegevens

2.3.1. Historische ontwikkeling.

Met het stijgen van de zeewaterspiegel zijn ongeveer ter hoogte van het huidige kustgebied tussen 5.000 voor Chr. en het begin van onze jaartelling strandwallen gevormd. Deze niet aaneengesloten zandbanken -opgestuwd door het zeewater- vormden een bescherming tegen de Noordzee. Tussen de strandwallen ontstonden veengebieden en moerassen. Het huidige Velserbroek is gesitueerd op dit strandwallenlandschap.

Archeologische opgravingen in Velserbroek hebben aangetoond dat hier zeker vanaf 3000 voor Chr. tot in de Romeinse tijd min of meer ononderbroken bewoning is geweest. De geografische omstandigheden waren zeer gunstig; huizen werden op de ruggen van de strandwallen gebouwd, op de grens van het veengebied werd geakkerd en in de moerassen kon worden gejaagd. De bewoningsdichtheid is relatief groot geweest.

In de eerste helft van de eerste eeuw na Chr. hebben er achtereenvolgens twee Romeinse forten op de grens van het huidige Velserbroek en het oer-IJ (uitloper van rivier de Rijn die toen ter hoogte van Castricum in zee stroomde) gelegen. Deze forten waren het meest noordelijk gelegen steunpunt van het Romeinse Rijk.

Met het sluiten van de kustlijn na de Romeinse tijd veranderde Velserbroek van een strandwallenlandschap in een drassig moerasgebied. Het landschap was nog actief in beweging. De zogenaamde jonge duinen moesten nog worden gevormd.

In de middeleeuwen is een begin gemaakt met de ontginning van de woeste gronden en moerasgebieden (broek = drassig land). Aan het begin van de 13e eeuw is een dijk gelegd om de noord- en oostkant van De Velserbroek om dit gebied te beschermen tegen het zoute water van het Wijkmeer en het IJ, dat in open verbinding stond met de Zuiderzee. De polder zelf werd alleen gebruikt als weidegrond; bewoning was geconcentreerd in de aangrenzende Hofgeest, waar eveneens werd geakkerd. De Velserdijk bleek in de loop der tijden te laag om een goede bescherming te bieden. Op voorspraak van Amsterdam mocht de dijk niet worden opgehoogd. In plaats daarvan werd in het begin van de 17e eeuw de Slaperdijk aangelegd. Op deze manier dacht het stads- bestuur niet bedreigd te kunnen worden door overvloedig water van het IJ. Zowel de Velserdijk als de Slaperdijk zijn vele malen overstroomd geweest. De polder zelf stond in de wintermaanden gewoonlijk onder water.

Vanaf het begin van de 17e eeuw zijn de oude, kleine agrarische bedrijven in De Hofgeest geleidelijk aan verdrongen door de aanleg van buitenplaatsen. De grootste en meest bekende daarvan was Huis te Spijk, waarvan o.a. de omringende aarden wal ter bescherming tegen het overstromingswater van het Wijkmeer en het IJ nog

bewaard is gebleven. De meeste buitenplaatsen hadden een of meerdere pachtboerderijen in De Hofgeest. Na de Franse tijd is het merendeel van de buitenplaatsen in de 19e eeuw gesloopt, waarna het gebied opnieuw een zuiver agrarisch karakter heeft gekregen.

In de tweede helft van de 19e eeuw is het Noordzeekanaal aangelegd, waarmee tevens het oude IJ en het Wijkermeer zijn ingepolderd. Hoewel daarmee een einde is gekomen aan de eeuwenoude wateroverlast van het gebied, is De Velserbroek tot de bouw van de woonwijk Velserbroek altijd als weidegebied in gebruik gebleven. De Hofgeest heeft nog altijd een agrarische bestemming. In de jaren vijftig is als gevolg van de ruilverkaveling de oude middeleeuwse ver- kavelingsstructuur van de polder verloren gegaan.

2.3.2. Ruimtelijke opbouw.

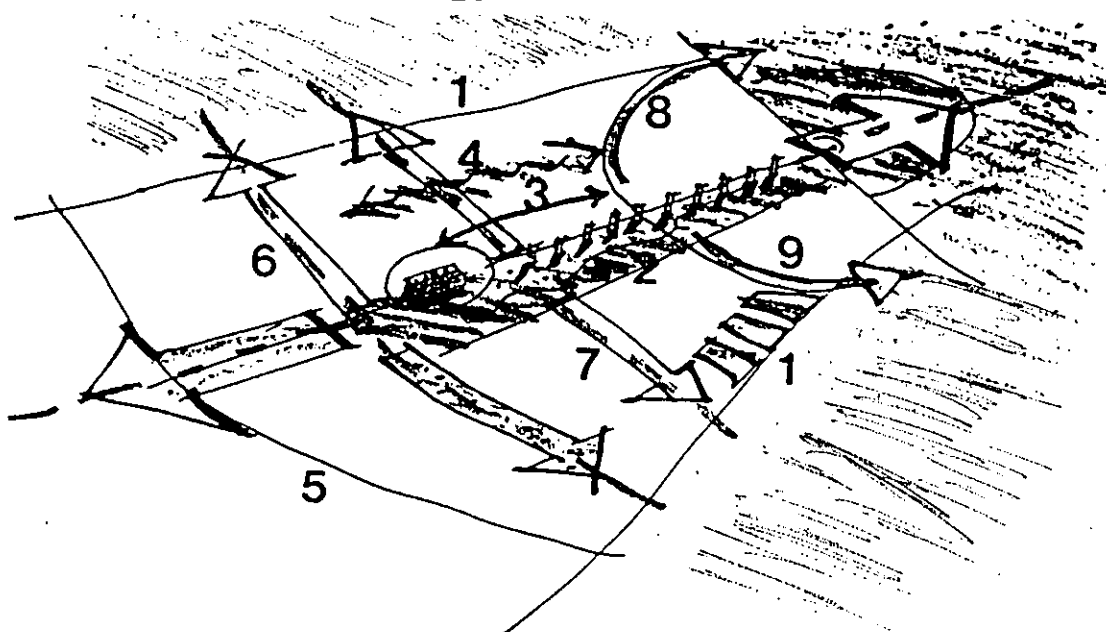
Uitgangspunt bij de ruimtelijke opzet van Velserbroek is de realisatie van een stadsbeeld dat gedragen wordt door een ruimtelijke samenhang die tot uitdrukking komt in continuïteit en overzichtelijkheid van het gebouwde en het ongebouwde. De verschillende woonbuurten binnen dit ruimtelijk kader dienen onderling variatie te hebben en aldus in te spelen op verschillende woonwensen. Velserbroek ontwikkelt zich langs de noordwest-zuidoost hoofdrichting loodrecht op de oorspronkelijke verkavelingsrichting van de polder.

Deze hoofdrichting krijgt als centrale structuur as extra gestalte in een promenade die zich uitstrekt van het centrum tot aan De Westbroek. Deze as wordt ruimtelijk door bebouwing, water en groen vormgegeven.

Het plan wordt verder gedragen door ruimtelijk structurerende elementen (enerzijds benadrukt door bebouwing, anderzijds door groenstructuren c.q. groenelementen), evenwijdig aan de as en dwars daarop.

Als belangrijkste elementen kunnen worden genoemd:

- evenwijdig aan de hoofdas:
 1. de randen van Velserbroek en met name de eilandenstructuur langs de Westlaan;
 2. de waterpartij langs de Velserbroekse Dreef tot aan De Westbroek;
 3. de Vromaadweg;
 4. de uitgebogen singel;
- dwars op de hoofdas:
 5. de Lange Sloot;
 6. het Zwanebloemplantsoen en de Langemaad;
 7. de Westbroekerweg;
 8. de Dammersboog;
 9. de Dammersweg.



Afbeelding: Richtingen structurerende elementen

De Dammersboog (een cirkelvormige dreef) doorbreekt de nagenoeg rechthoekige hoofdropzet van Velserbroek. De boog benadrukt een samenhang tussen stad en natuur en geeft vorm aan de overgang van stad en natuur, van woongebied en recreatiegebied. In het centrum van Velserbroek is een concentratiepunt van functies aanwezig. Men treft hier naast winkels, buurthuis en sporthal, straks ook aan: bibliotheek, kinderdagverblijf, gezondheidscentrum, kantoorruimte en mogelijk een religieus centrum gecombineerd met een andere functie. Op het Vestingplein is ruimte aanwezig voor een markt.

Langzaam-verkeerroutes zijn op het centrum gericht. Door directe routes voor voetgangers en fietsers aan te brengen wordt het aantrekkelijk gemaakt om te voet of per fiets te gaan. Daarnaast is een 30 km/uur-inrichting van de wegen in Velserbroek minder aantrekkelijk om de auto voor kortere (interne) verplaatsing te gebruiken.

Voor een meer gedetailleerde opzet van de ruimtelijke opbouw van Velserbroek wordt verwezen naar "Structuurontwerp Velserbroek juni 1991".

2.3.3. Groenstructuur.

De ruimtelijke opzet van Velserbroek wordt in belangrijke mate ondersteund en versterkt door het groen. De diverse groene ruimten vormen tezamen met de boomstructuur en de waterlopen een groenstructuur, die de hoofdlijnen van het plan begeleidt en verbindingen legt met het omringende landschap.

Anderzijds wordt door structuur, habitus en assortiment een verschil in beleving aangebracht, waardoor variatie ontstaat tussen de verschillende woonmilieu's, hetgeen de herkenbaarheid en de oriëntatie binnen Velserbroek bevordert.

Naast de betekenis voor de samenhang en variatie heeft de groenstructuur ook een recreatieve betekenis. Deze betekenis vertaalt zich in de groene ruimten in een variatie aan speel- en verblijfsfuncties. De waterlopen kunnen worden gebruikt voor b.v. kanoën en schaatsen. Als begeleiding van langzaam-verkeerroutes, die de diverse groengebieden onderling verbinden en het omliggende landschap toegankelijk maken is ook de boomstructuur van recreatieve betekenis.

Structureel

Het wijkpark is het belangrijkste groenelement binnen Velserbroek. Het vormt met het winkelcentrum het hart van Velserbroek en is een essentieel onderdeel, tezamen met water en bebouwing, van de centrale structuuras die het centrum met De Westbroek verbindt.

De rond deze centrale as gesitueerde deelgebieden krijgen een eigen karakteristiek. Buurtgroen, water en laanbeplanting zijn naast verkavelingstype en architectuur belangrijke elementen om deze variatie in woonmilieu vorm te geven.

Belangrijke hoofdlijnen (wegen en langzaam-verkeerroutes) worden door bomen begeleid. De hiërarchie in het wegensysteem komt in de groenaankleding tot uiting (boomgrootte, soort, aantal rijen). De langzaam-verkeerroutes worden in het hele plangebied van een groene aankleding voorzien.

Velserbroek wordt omgeven door diverse groengebieden. In het noordwesten is dit De Hofgeest, een kleinschalig agrarisch gebied met bollen-/bloementeel als hoofdfunctie. De noordoostzijde wordt begrensd door een open weidegebied als restant van de polder De Velserbroek, die als geheel een functie had voor het veeteeltbedrijf. Aan de zuidooststrand is als onderdeel van het recreatiegebied Spaarnwoude de Westbroekplas gesitueerd. De Slaperdijk met de Verdolven Landen begrenzen de zuidwestzijde. Ten slotte wordt de westzijde begrensd door de Rijksweg A208.

Al deze gebieden zullen hun karakteristiek moeten behouden. De invulling van Velserbroek zal met deze gebieden rekening moeten houden door een goede wisselwerking en samenhang, zodat recht wordt gedaan aan die karakteristieke gebieden.

Binnen de kleinschaligheid van De Hofgeest is een sportcomplex gesitueerd, waarbij wat betreft situering en inrichting wordt ingespeeld op de ruimtelijke opbouw van het gebied. Het weidegebied aan de noordoostzijde behoudt haar openheid. De verkavelingsrichting wordt geaccentueerd door met groen begeleide langzaam-verkeerroutes. De routes dringen ver in het woongebied door.

De natuurlijke zuivering is in het zuidoostelijk deel gesitueerd. In de vormgeving van dit groengebied is in beeld en structuur een overgang tussen het weidegebied en de Westbroekplas gevormd.

De Westbroekplas heeft door zijn ligging en vorm een ruimtelijke samenhang met Velserbroek gekregen. De centrale as van Velserbroek zet zich voort in de Westbroekplas.

De Slaperdijk met de aanliggende Verdolven Landen zijn historisch en landschappelijk van zodanig belang dat deze behouden dienen te blijven. Zij dienen zo min mogelijk te worden doorsneden.

De oost-west gerichtheid wordt ondersteund door de Westlaan met bomen te beplanten. De samenhang met het woongebied wordt verkregen door in de randzone een eilandenstructuur als verkavelings-principe te hanteren, waarbij water en groen een belangrijk element zijn.

Recreatief

Het centraal gelegen wijkpark zal naast specifieke spelen en verblijfruimtes, voorzieningen herbergen die in het woongebied ontbreken: speel- en ligweiden, bloementuinen en mogelijk een waterspeelplaats.

In het totale woongebied is voorts een zevental trapvelden gesitueerd. In een fijnmazig netwerk zijn speelplekken voor kinderen verspreid. Het water in de wijk heeft ook een recreatieve functie.

Naast dit intensieve gebruiksgroen heeft de natuurlijke zuivering, door in het ontwerp wandel- en fietspaden op te nemen, een recreatief medegebruik. Door de specifieke functie verkrijgt het een natuurlijke en landschappelijk zeer gevarieerde inrichting waardoor het tot een belangrijk uitloopgebied wordt gemaakt. Wanneer de kantoor- en bedrijfsbebouwing langs de A208 niet wordt gerealiseerd en de geluidsafscherming door middel van een geluidswal plaatsvindt, zal ook dit terrein een recreatief medegebruik verkrijgen.

Het recreatiegebied Spaarnwoude herbergt ten slotte tal van recreatievormen met zowel intensief als extensief gebruik. Van belang zijn goede verbindende routes naar dit gebied.

2.4. Woningbouw

2.4.1. Modellen op een rij.

In de inleiding is al kort ingegaan op de modellen die bestonden en bestaan.

Bij het haalbaarheidsonderzoek is geconcludeerd dat voor de bouw van (uiteindelijk) 6.000 woningen meer ruimte nodig is dan destijds bij de vervaardiging van het bestemmingsplan Velserbroek was voorzien.

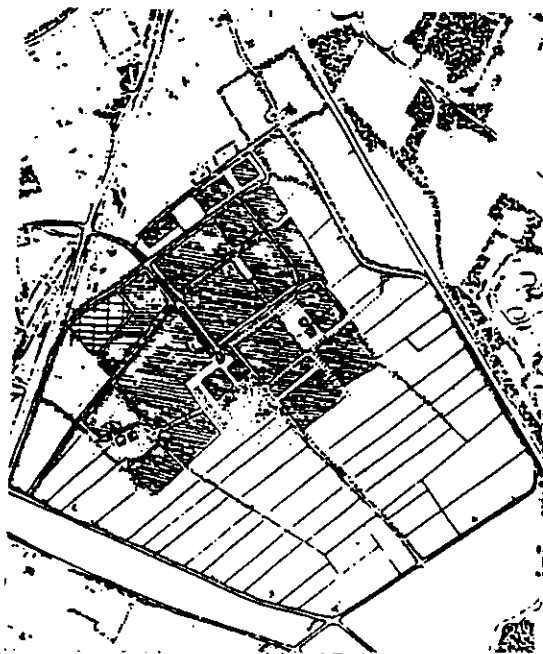
Redenen voor deze toename van het grondgebied zijn:

- er zijn meer grote woningen gebouwd dan oorspronkelijk gepland (60% tegen 84%; in 1989). Daarmee is de gemiddelde kaveloppervlakte per woning toegenomen;

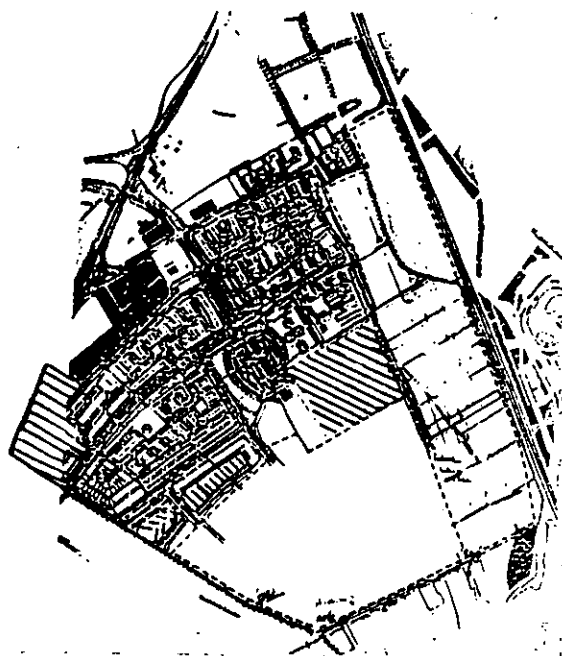
- het stapelingspercentage van de woningen is verlaagd van 30% naar 16%;
- de oppervlakte aan verharding is toegenomen ten behoeve van een hogere parkeernorm;
- er is meer wateroppervlakte gekomen voor een goede waterpeilbeheersing.

Gebiedsgrootte.

In figuur 1 is aangegeven het basisplan uit 1985 (start-model) en in figuur 2 is het basisplan weergegeven, zoals dit tot nu toe is uitgewerkt.



figuur 1



figuur 2

Van de uiteindelijk te realiseren 6.000 woningen zullen er 4.000 gebouwd zijn met locatie-subsidie. Op basis van de conclusies in het haalbaarheidsonderzoek is besloten om 2.000 woningen zonder deze subsidie tot stand te brengen en te streven naar een nog hoger kwaliteitsniveau van het woongebied (in vergelijking met het gebied met 4.000 woningen).

Uit de onderverdeling naar financieringscategorieën wordt als uitgangspunt genomen:

met	Gebied met	
	4.000 woningen	Gebied 2.000 woningen
sociale sector (huur)	19%	20%
sociale sector (koop)	34%	25%
marktsector (huur)	8%	5%
marktsector (koop)	33%	40%
vrije sector	6%	10%
Stapelring	16%	16%

Uit deze opstelling is de verdeling op te maken dat ongeveer de helft van de te bouwen woningen valt in de zwaar gesubsidieerde categorie; de andere helft is licht gesubsidieerd of ongesubsidieerd. Bij woningontwerp en woningtoewijzing wordt de doelstelling van een gevarieerde en evenwichtige bevolkingsopbouw in Velserbroek voor wat betreft leeftijd en huishoudenssamenstelling nagestreefd. In het structuurontwerp Velserbroek wordt gesteld dat binnen de planperiode van 10 jaar moet worden gestreefd naar een aandeel alleenstaanden van ongeveer 30% en een aandeel ouderen (60 jaar en ouder) van circa 17%.

2.4.2. Bijzondere woonvormen

In het plan moet ook rekening worden gehouden met bijzondere woonvormen. Deze vormen dienen bij de uitwerking nader te worden gepreciseerd; hieronder kunnen woonvormen voor ouderen worden beschouwd, gezinsvervangend tehuis, huisvesting voor gehandicapten, studentenhuisvesting, groepswonen en dergelijke. Een specifieke woonvorm betreft de woonwagenbewoners, hiervoor is een tweetal woonwagenlocaties opgenomen.

2.5. Verkeer

2.5.1. Algemeen

Velserbroek ligt aan de oost- en westzijde ingeklemd tussen autosnelwegen, resp. de A9 en de A208. Aan de zuidzijde wordt deze begrensd door de Westlaan. In de toekomst zal de Westlaan worden veranderd in een langzaam-verkeersroute. Daarnaast wordt het gebied doorsneden door de Velserbroekse Dreef en de Westbroekerweg als hoofdverzamelwegen.

Het gebied heeft goede busverbindingen met IJmuiden, Beverwijk en Haarlem.

2.5.2. Autoverkeer

Velserbroek wordt extern ontsloten door:

- aan de noordzijde de Broekeroog;
- aan de westzijde de Santpoortse Dreef met aansluiting op de A208;
- aan de zuidzijde de Vlietweg.

Voor de interne ontsluiting dienen de al eerdergenoemde Velserbroekse Dreef en Westbroekerweg; deze hoofdverzamelroutes krijgen, evenals de wegen op het bedrijventerrein, een 50 km/uur-inrichting. De overige wegen in Velserbroek krijgen in principe een 30 km/uur-inrichting.

2.5.3. Openbaar vervoer

Velserbroek heeft nu reeds directe busverbindingen met IJmuiden, Beverwijk en Haarlem (NZH-buslijnen 5 en 77). Een directe busverbinding met Santpoort en met NS-station Santpoort-Noord is in studie (doortrekken NZH-buslijn 71). De haltes zullen sociaal veilig worden gesitueerd en zodanig dat zoveel mogelijk woningen binnen 400 meter werkelijke loopafstand van deze haltes zijn gelegen.

Voor de toekomst blijft aanpassing van lijnvoering en/of frequentie van belang om op de zich ontwikkelende vraag in te spelen. Daarnaast zal vraag gegenereerd worden door nieuwe initiatieven te ontwikkelen met name door kwalitatieve verbeteringen.

Verandering van wegenstructuur of vervoersmiddelenaanbod (b.v. sneltram) zal leiden tot veranderingen van routes en/of frequentie. Het is daarbij niet uitgesloten dat de zogenaamde Zuidtangent, een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding van Velsen via Haarlem en Schiphol naar Amsterdam-Z.O., een tracé zal krijgen door of nabij Velserbroek. In dat geval kan het NS-station Driehuis mogelijk een knooppuntfunctie krijgen. Deze Zuidtangent is momenteel in studie.

2.5.4. (Brom)fietsers en voetgangers

In Velserbroek treft men veelal naast elkaar gelegen voet- en fietspaden aan, waarbij in het woongebied een netwerk van routes ontstaat.

In het winkelcentrum bevindt zich een voetgangersgebied.

Verbindingen zijn of worden tot stand gebracht naar Velsen-Zuid (en verder naar IJmuiden), Santpoort, Haarlem-Noord en het recreatiegebied Spaarnwoude.

Een toekomstige verbetering van de fietsroute via het Hofgeestviaduct wordt momenteel ontwikkeld.

Een nadrukkelijk streven is om het gebruik van de fiets voor recreatieve doeleinden te stimuleren door directe korte verbindingen vanuit Velserbroek. Aanleg van CRM-tunneltje (verbinding onder de A9 door) is daarmee noodzakelijk.

De aanleg van een vrije fietsroute langs de Grote Buitendijk in het verlengde van Broekeroog, als directe route van en naar Velsen-Zuid en IJmuiden, is een zeer gewenste verbetering.

Interne routes zijn gericht op het centrum en op externe ont- sluitingen.

De routes dienen als sociaal veilig te worden ervaren.

Bromfietsers zijn in de regel toegestaan op de vrijliggende fietspaden in het woongebied.

2.5.5. Stalling vrachtwagens

Op grond van een bepaling in de Algemene Plaatselijke Verordening is het verboden om ontsierende voertuigen - langer dan 6 meter of hoger dan 2 meter- te parkeren binnen de bebouwde kom. Nabij het bedrijventerrein zal worden voorzien in de aanleg van een parkeerterrein voor 30 vrachtauto's.

2.5.6. Caravanparkeerterrein

Evenals in andere woonkernen in de gemeente Velsen zal voor caravans een openbare stallingsmogelijkheid op een drietal plaatsen mogelijk zijn. Hierbij zullen de aspecten vanuit sociale veiligheid mede bepalend zijn bij de inrichting en vormgeving. Een terrein aan de Hofgeesterweg is reeds gerealiseerd, een terrein is in combinatie met het parkeerterrein voor vrachtwagens geprojecteerd nabij de Rijksweg en een terrein is gereserveerd in deelplan G.

2.5.7. Waterhuishouding

Uitgegaan wordt van een "open water"oppervlakte van 11 hectare (inclusief Lange Sloot) voor Velserbroek met 6.000 woningen.

De watergangen worden voldoende gespreid over Velserbroek ten behoeve van goede beheersing van de grondwaterstand en tevens om overstortmogelijkheden te creëren van het gemengde rioleringstelsel.

Er wordt een waterinlaat vanaf het Spaarne gemaakt tot aan de Dammersboog.

Stadswater wordt onder normale omstandigheden geloosd op het toe-/afvoerkanaal en vervolgens op Zijkanaal B; bij min of meer verontreinigd water vindt lozing plaats op een aan te leggen bufferbassin en vervolgens op een biezenveld.

De waterspiegelbreedte van oppervlaktewater in Velserbroek bedraagt ten minste 7 m.

Het waterpeil van de Lange Sloot ligt op 0.90 -NAP, de overige watergangen op 1.30 -NAP.

Ten behoeve van de watercirculatie zijn aanwezig: een circulatiegemaal, twee debietbegrenzers en diverse schuiven (afsluiters) in duikers.

2.6. Technische en nutsvoorzieningen

2.6.1. Bestaande leidingen

Aan de oostzijde van het gebied bevindt zich een leidingenstrook waarin onder meer zijn gelegen twee 36"-gasleidingen en een 30"-gasleiding van de Gasunie, een olieleiding van Union Oil Transportation en drie 150 kV-kabels van het PEN.

Aan de zuidzijde bevindt zich een 150 kV-verbinding alsmede een 6" gasleiding.

Door het gebied loopt een 50 kV-kabel via het Koeriersterspad, Vestingplein, de Velserbroekse Dreef en Dammersboog.

Vanaf het rioolgemaal Vestingplein loopt een rioolpersleiding naar de rioolwaterzuiveringsinrichting aan de Amsterdamseweg.

Voor de gasverzorging van het gebied loopt een 8 bar voedingsleiding naar het gasreducerstation aan het Tarweland en vandaar naar 4 bar stations. Voorts is in het gebied een groot aantal 10 kV-transformatorstations aanwezig.

2.6.2. Geprojecteerde nutsvoorzieningen

Deze betreffen in principe het standaardpakket aan kabels en leidingen welke in alle wegen zijn gelegen en dienen voor de nutsvoorzieningen van de woningen. Hierbij behoren tevens de 10 kV-stations en kasten ten behoeve van PEN, PTT en CAI.

2.7. Bedrijven

2.7.1. Winkelvoorzieningen

Voorop staat het creëren en behouden van een goede verzorgingsstructuur, waarbij winkelcentra bij voorkeur een centrale positie binnen het verzorgingsgebied dienen in te nemen. Er moet sprake zijn van een goede spreiding van winkelcentra, vooral met het oog op minder mobiele bevolkingsgroepen. Daarnaast wordt ernaar gestreefd in ieder winkelcentrum in ieder geval een basispakket in de food-sector aan te bieden.

Perifere detailhandelsvestigingen zijn uitsluitend toegestaan voor zover het gaat om activiteiten die niet in een winkelcentrum passen (bouwmarkten, tuincentra, keukencentra e.d.)

Om zo min mogelijk afbreuk te doen aan de bestaande verzorgingscentra zal de uitoefening van detailhandelsactiviteiten buiten winkelcentra verspreid in woonwijken, aan de stadsrand, op bedrijfsterreinen en in het buitengebied zoveel mogelijk worden tegengegaan.

Velserbroek.

Het winkelcentrum dat in Velserbroek wordt gebouwd is afgestemd op de bouw van 6.000 woningen en bijna 16.000 inwoners. Het winkelcentrum zal ca. 7.000 m² b.v.o. bevatten en in twee fasen van elk 3.500 m² worden gerealiseerd. De eerste fase is in juni 1990 geopend, de tweede fase zal naar verwachting voorjaar 1994 (bij 12.000 inwoners) worden geopend. In beide fasen is een supermarkt van 1.200 m² b.v.o. opgenomen.

Het winkelcentrum heeft een verzorgingsfunctie voor de inwoners van Velserbroek. Gezien de ligging van de wijk mag een sterke koopkrachtbinding worden verwacht. Daarnaast zal een geringe mate van koopkrachttoevloeiing vanuit Santpoort-Noord optreden. Voor de niet-dagelijkse goederen zullen de inwoners van Velserbroek zich naast hun eigen winkelcentrum vooral oriënteren op Haarlem en in mindere mate op IJmuiden-centrum en Beverwijk.

Kernwinkelgebied.

De winkelfunctie (waaronder ook ambulante handel valt) dient zich te concentreren op één aaneengesloten centrale locatie. Voorkomen moet worden dat de winkelvoorzieningen te veel over de wijk verspreid raken. Het centrumgebied is aangewezen als een concentratiegebied van commerciële en niet-commerciële centrumfuncties.

Als centrum- of kernwinkelgebied wordt aangewezen: De Galle Promenade en het Ster Bastion tussen de Velserbroekse Dreef en het Vestingplein. Buiten het centrumgebied dienen detailhandel en standplaatsen te worden vermeden.

Praktijkruimte aan huis.

Praktijkruimten zijn voor aan-huis-gebonden-beroepen toegestaan, mits geen detailhandel en de woonfunctie niet wordt aangetast. Ook op het gebied van ventvergunningen worden geen beperkingen opgelegd. Deze ontwikkelingen verlevendigen het straatbeeld, maar hoeven niet extra te worden gestimuleerd.

Markt.

Het parkeerterrein voor de sporthal is aangewezen als mogelijke marktlocatie.

De eventuele komst van een markt is op dit moment nog in overweging. Rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van markten in omliggende plaatsen.

2.7.2. Horecabedrijven

Ook wat betreft de horecavoorzieningen wordt naar een voldoende voorzieningen-niveau gestreefd. Horecavestigingen dienen zoveel mogelijk te worden gevestigd binnen het centrum van een gemeentedeel. Een dergelijke concentratie geeft diversiteit en aantrekkelijkheid aan een centrum en zorgt voor de minste overlast voor bewoners.

In Velserbroek dienen horecavoorzieningen zich te concentreren in het onder 2.7.1. aangewezen centrumgebied. Buiten dit gebied dient horeca te worden uitgesloten.

Speelautomatenhallen.

De gemeente kent een verordening inzake speelautomatenhallen. Daarin is het verboden zonder vergunning een speelautomatenhal te vestigen of te exploiteren. Het college kan voor maximaal vijf speelautomatenhallen vergunning verlenen. Gelet op de randverschijnselen is het gewenst, indien vergunning wordt verleend, deze te verlenen voor een bedrijf, dat gevestigd is/wordt in een centrum. Thans zijn reeds vijf hallen binnen de gemeente gerealiseerd; voor Velserbroek is derhalve deze mogelijkheid niet opgenomen.

2.7.3. Bedrijven

Binnen Velserbroek ligt de bestemming bedrijven uitdrukkelijk op het bedrijventerrein Broekerwerf of op bestaande bedrijven. Hierbuiten dient bedrijfsvestiging te worden uitgesloten.

De bedrijfsbestemming voor bestaande bedrijven dient te worden gehandhaafd.

Bedrijf aan huis.

Het voeren van een bedrijf aan huis, waarbij de woon-

bestemming van de woning gehandhaafd blijft, moet mogelijk zijn. In enkele gevallen zullen hiertoe geschikte woningen worden aangeboden. De aard van de bedrijvigheid moet zich wel voegen in een woonbebouwing, met name kantoren en andere dienstverlening.

2.8. Voorzieningenstructuur

2.8.1. Algemeen

Bij de opbouw van de voorzieningenstructuur in Velserbroek is de sociaal-demografische samenstelling van essentieel belang. Gestreefd wordt naar een bevolkingsopbouw waarin qua leeftijd alle bevolkingscategorieën zijn vertegenwoordigd (jongeren, jonge gezinnen, ouderen en bijzondere woonvormen). Uitgaande van de huidige prognoses zal $\pm 25\%$ van de bevolking van Velsen in het jaar 2000 uit ouderen boven de 55 jaar bestaan. Velserbroek dient daarvan een afspiegeling te zijn. Eenzijdige bevolkingsopbouw met een relatief jonge bevolking is niet alleen vanuit sociaal-demografisch oogpunt ongewenst, maar tevens ten aanzien van een evenwichtige opbouw van het voorzieningenpatroon. Planning en structuur van de voorzieningen zijn tot dusver gebaseerd op het te verwachten aantal inwoners naar verschil-lende leeftijds-categorieën. Passende woningen, gericht toewijzingsbeleid en goede voorlichting zijn dan ook vereisten om tot een evenwichtige bevolkingsopbouw te komen.

2.8.2. Opbouw voorzieningenstructuur

Algehele beleidslijn is, dat elke woonkern beschikt over wijkgebonden voorzieningen, waarin wonen, werken, leefbaarheid en recreatie met elkaar in evenwicht zijn. In het verlengde daarvan wordt ook in Velserbroek gestreefd naar een kwalitatief en kwantitatief voorzieningenniveau dat voor iedere inwoner bereikbaar is. In grote lijnen houdt dat concreet in:

- spreiding van schoollocaties zo dicht mogelijk bij het woongebied;
- grootschalige wijkvoorzieningen in het centrum van de wijk.

De voorzieningenopbouw is als volgt te detailleren.

Scholen.

In het scholenplan is op basis van de raamafspraken met het ministerie vastgelegd, dat op drie locaties (plandeel A, B en G) scholen voor openbaar en bijzonder basisonderwijs zullen worden gesitueerd. Deze locaties sluiten aan op een gerichte spreiding in Velserbroek rekening houdend met het 6.000 model. Op de locaties A en B functioneren reeds de scholen, terwijl op de locatie G de eerste basisschool eveneens in gebruik is genomen. Op de locatie G wordt rekening gehouden met ruimte-reservering in verband met noodlokalen tijdens de piekperiode. Tenslotte is in deelplan A nog rekening gehouden met een basisschool voor gereformeerd onderwijs (bovenregionaal).

Bibliotheek

In het centrumgebied bij de tweede fase van het winkelcentrum wordt een bibliotheekfiliaal gerealiseerd voor de inwoners van Velserbroek. Ruimtebeslag 950 m².

Kinderopvang

Uitgaande van optimale spreiding en directe bereikbaarheid wordt op twee locaties in Velserbroek voorzien in de behoefte aan peuterspeelzaalwerk. In totaal kunnen 15 groepen functioneren. Voorts worden initiatieven genomen om te komen tot naschoolse opvang. Realisering en locatiekeuze is afhankelijk van nader onderzoek. Vooralsnog wordt rekening gehouden met een ruimtebeslag op de schoollocatie in plandeel G van circa 100 m². Bovendien wordt binnenkort gestart met de realisering van een kinderdag- verblijf in het centrumgebied met een capaciteit van 44 opvangplaatsen en een ruimtebeslag van 580 m². De huidige en geplande capaciteit voor kinderopvang komt vooralsnog overeen met de prognoses. Bijstelling is mede afhankelijk van de demografische ontwikkeling in de wijk.

Sociaal-cultureel werk.

In het centrumgebied is annex met de sporthal een multifunctionele accommodatie gerealiseerd voor sociaal-culturele doeleinden. Uit de bezettingsgraad blijkt dat in korte tijd een optimaal gebruik wordt gemaakt van deze wijk- accommodatie. Uitgangspunt zal blijven dat deze accommodatie de centrale functie voor sociaal-cultureel werk vervult. Vooralsnog wordt geen ruimte voor nieuwe accommodaties overwogen. Wel zal zo nodig gebruik worden gemaakt van andere accommodaties (scholen, gymnastiek-lokaal etc.)

Sportvoorzieningen.

In het centrumgebied is een sporthal annex squashcentrum gerealiseerd. Daarnaast wordt ten noordoosten van de wijk een sportcomplex ontwikkeld waarin is opgenomen de realisering van tennisbanen, voetbalvelden en rugbyveld. Ruimtebeslag circa 6 ha.

Recreatieve voorzieningen.

- Spaarnwoude,
- Speelgelegenheden.

Zorgvoorzieningen.

In de planontwikkeling wordt rekening gehouden met de realisering van een zorgcomplex inclusief wijkgezondheidscentrum. Uitgangspunt is dat het zorgcomplex in deelplan D4 wordt ontwikkeld in verband met de bereikbaarheid voor het openbaar vervoer en de nabijheid van winkelvoorzieningen.

Ruimtebeslag in plandeel D4 zal circa 1,5 ha zijn. In het zorgcomplex worden ondergebracht: ongeveer 140 woningen, wijksteunpunt voor ouderen, dagverzorging en eerstelijnszorg. De eerstelijnsgezondheidszorg beschikt thans over een noodaccommodatie nabij het centrumgebied.

Daarnaast is een aantal praktijken aan huis (huisarts, fysiotherapie, tandheelkunde) in Velserbroek gevestigd. De planontwikkeling gaat ervan uit, dat in combinatie met een wooncomplex voor o.a. WBO- en verpleeghuisgeïndiceerden een wijkgezondheidscentrum en een wijksteunpunt wordt gerealiseerd waarin de functies van de eerstelijnszorg worden geïntegreerd. Voor de vestiging van praktijken aan huis wordt vooralsnog rekening gehouden met drie huisartsen, twee tandartsen, twee fysiotherapeuten en een oefentherapeut Mensendieck.

2.9 Milieu-aspecten

2.9.1. Inleiding

Voor dit bestemmingsplan is een aantal milieu-aspecten van belang. Het gebied wordt gekenmerkt door een recent ontwikkeld woongebied, dat deels nog in ontwikkeling is en omgeven is met twee gezonde Rijkswegen. Voor een aantal gevestigde bedrijven is de Wet milieubeheer van toepassing.

2.9.2. Bedrijfshinder

- Staat van Inrichtingen

Een staat van inrichtingen is een planologisch instrument om binnen een bestemming nader aan te geven welke activiteiten binnen die bestemming wel of niet aanvaardbaar zijn. Een staat van inrichtingen voor een bedrijvenbestemming omvat doorgaans een lijst van bedrijven, die zijn ingedeeld naar de mate van te verwachten gevaar, schade en hinder buiten de inrichting. De lijst van bedrijven wordt voor bestemmingsplannen opgedeeld in 6 categorieën. De bedrijven die onder categorie 1 vallen zijn de bedrijven met de minste milieu-belasting, de bedrijven die onder categorie 6 vallen zijn bedrijven met de hoogste milieu-belasting. Het is wenselijk om tussen bedrijven en woonbebouwing afstandscriteria te handhaven. De in acht te nemen afstanden worden bepaald door een milieu-aspect, bijvoorbeeld stof, geluid, geur, trilling en gevaar. Afhankelijk van het bedrijf en activiteit wordt de in acht te nemen afstand bepaald.

In Velserbroek is ruimte gereserveerd voor kantoren, zowel binnen het centrum als op het bedrijventerrein. De belangstelling voor kantoren in Velserbroek is echter klein. Daarom zal een branche-verdeling moeten plaatsvinden, waarbij ook aan invulling met horeca, dienstverlening of modevestigingen en bijzondere voorzieningen zoals snookerhal, fitnessruimte/sportschool moet worden gedacht. Functies die gericht zijn op de nieuwe woonwijk (administratie- kantoor, adviesbureau, autorischool, reisbureau etc.) moeten niet worden uitgesloten.

De vestiging van detailhandel en dienstverlening aan huis is in de gemeente Velsen mogelijk, mits de woonfunctie van het pand duidelijk gehandhaafd blijft en de bedrijfmatige

activiteiten niet hinderlijk zijn voor de directe woonomgeving.

Horecabedrijven dienen zoveel mogelijk te worden geconcentreerd. Op die manier geven de randverschijnselen de minste overlast voor bewoners in de buurt.

- Wet milieubeheer

Naast de Staat van Inrichtingen en de type bedrijvigheid blijft de wet milieubeheer via de afgifte van de milieuvergunning een controle op de mate van veroorzaakte en potentiële hinder door het bedrijf.

2.9.3. Geluidhinder

Op 1 maart 1993 is de gewijzigde Wet Geluidhinder in werking getreden. Het principe van de Wet blijft echter gehandhaafd, de bescherming van woningen en geluidgevoelige bestemmingen tegen geluidsoverlast, afkomstig van industrie, wegverkeer, treinen en trams.

Wegverkeer.

Enkele definities zijn veranderd (reconstructie, buitenstedelijk en stedelijk gebied) en er is een belangrijke wijziging opgetreden in de bepaling van de zone van een weg. In het verleden was het criterium 2.450 motorvoertuigen per etmaal, nu is iedere weg zoneplichtig, met uitzondering van:

- wegen binnen als woonerf aangeduid gebied,
- wegen waarvoor een maximum snelheid 30 km/uur geldt.

Wegen met zeer lage verkeersintensiteiten, die daardoor weinig geluidsoverlast veroorzaken, kunnen door een besluit van het college zonder zone worden verklaard (artikel 74, Wgh). In het stedelijk gebied binnen de bebouwde kom bestaan er twee zones, voor wegen met een of twee rijstroken is de zone 200 meter en voor wegen met drie of meer rijstroken is de zone 350 meter.

Autowegen, autosnelwegen alsmede wegen buiten de bebouwde kom worden door de Wet aangemerkt als buitenstedelijk gebied. De zones in buitenstedelijk gebied zijn 250, 400 of 600 meter voor respectievelijk een of twee, drie of vier, of vijf of meer rijstroken.

Voor nieuwbouw van woningen en daaraan gelijkgestelde geluidsgevoelige bestemmingen, geldt dat binnen een zone een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd naar de gevolgen van de bouw van deze objecten. Er moet worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 50 dB(A). Onder bijzondere omstandigheden kan ontheffing voor een hogere waarde worden verleend tot 60dB(A) in stedelijk gebied en tot 55 dB(A) in buitenstedelijk gebied. Voor nieuwbouw van agrarische bedrijfswoningen is 5 dB(A) meer ontheffing mogelijk. De ontheffing voor vervangende nieuwbouw is maximaal 70 dB(A).

Indien een bestaande woning ten gevolge van een weg een

geluidsbelasting ondervindt van 50 dB(A) of meer dan moet voor deze woning een hogere waarde worden aangevraagd. Woningen met een geluidsbelasting hoger dan 55 dB(A) moeten worden aangemeld als saneringssituatie.

Van reconstructie van een weg is sprake als door deze wijziging of wijzigingen de geluidsbelasting op een of meer gevels van woningen met 2 dB(A) of meer toeneemt. Degene die de weg reconstrueert moet maatregelen nemen om de gevolgen (2 dB(A) toename) teniet te doen. Gedeputeerde Staten kunnen een hogere waarde vaststellen tot 60 dB(A) in buitenstedelijk gebied en 65 dB(A) in stedelijk gebied. Voor gevels waarvoor eerder een hogere waarde is vastgesteld, is ontheffing tot ten hoogste 70 dB(A) mogelijk.

De consequenties van de Wet Geluidhinder voor deze herziening van het bestemmingsplan worden per gebied bekeken. De indeling van de gebieden staan op de overzichtstekening, blad 4. De verkeersintensiteiten van de A9 en A208 zijn prognoses van Rijkswaterstaat en voor het verkeer naar, van en in Velserbroek is gebruik gemaakt van het rapport Verkeersonderzoek Velserbroek (dossier E-1769-01-001, januari 1991) van DHV, Velserbroek met 6.000 woningen. Deze verkeersintensiteiten zijn verkregen door de spitsuurprognose met een factor 10 te vermenigvuldigen. Voor de verdeling van het verkeer per periode en per categorie is gebruik gemaakt van de handleiding GF-DR-35-01 van het ministerie van V.R.O.M. De geluidsbelasting is berekend met rekenmethode I van het meet- en rekenvoorschrift Verkeerslawaaï (artikel 102 Wet Geluidhinder). Er is geen rekening gehouden met afschermende werking van gebouwen of met reflecties.

Gebied 1, zie afbeelding pagina 39.

Aan de zuidkant van Velserbroek ligt gebied 1. In dit gebied is woningbouw gepland.

Er is een aantal wegen waarvoor een maximum snelheid van 50 km/uur geldt. Deze wegen zijn:

- Westlaan
De Westlaan is nu nog toegankelijk voor autoverkeer, maar zal in de toekomst gebruikt gaan worden als fietspad. Dientengevolge heeft deze weg geen zone.
- Dammersweg
Ook deze weg zal in de toekomst gebruikt gaan worden als fietspad.

Buiten het plangebied zijn er verschillende gezoneerde wegen die van invloed zijn op het plangebied:

- A9
De A9 is een buitenstedelijke weg, waar een maximum snelheid geldt van 100 km/uur, die een zone van 400 meter (vier rijstroken) heeft. Deze zone loopt over een klein gedeelte van het plangebied. Rijkswaterstaat heeft voor het jaar 2002 als maatgevende verkeersintensiteit 68.500 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) opgegeven, na realisering van de

Wijkertunnel. Dit betekent dat de 50 dB(A)-contour op 325 meter afstand van de A9 ligt en derhalve buiten gebied 1. Na de afslag naar de Wijker- tunnel neemt de verkeersintensiteit af tot circa 23.500 mvt/etm.

- Slaperdijk

De Slaperdijk was een verbindingsweg tussen Santpoort en Spaarndam en er is onlangs aan twee zijden een doodlopende weg van gemaakt waardoor naast bestemmingsverkeer geen ander verkeer over de weg zal gaan. Verwacht wordt dat de weg minder dan 50 dB(A) op 10 meter uit de weg zal produceren. Om van enige invloed te zijn op de woning- bouwplannen in dit gebied moet de verkeersintensiteit meer dan 10.000 mvt/etmaal bedragen.

- Velserbroekse Dreef

Het laatste gedeelte van de Velserbroekse Dreef is een stedelijke weg waar een maximum snelheid geldt van 50 km/uur. De zone bedraagt 200 meter en komt tot 25 meter in het gebied. Aangezien de woningbouw is geprojecteerd tussen de Velserbroekse Dreef en het plangebied is het ondenkbaar dat woningen ten gevolge van de Velserbroekse Dreef een te hoge geluidsbelasting zullen ondervinden. Ook zonder de afscherming loopt de 50 dB(A)-contour buiten het plangebied.

- Westbroekerweg

De Westbroekerweg is ook een stedelijke weg waar een maximum snelheid van 50 km/uur geldt. De zone overlapt gedeeltelijk het plangebied. De 50 dB(A)-contour reikt niet tot in dit gebied.

Gebied 2.

In dit gebied, gelegen aan de noordkant van het bestemmingsplan tussen de A9 en de eerste woonbebouwing van Velserbroek, is de Oostlaan de enige weg. De Oostlaan is geen doorgaande weg waardoor de verkeersintensiteit op deze weg laag zal zijn. De geluidsbelasting op 10 meter uit de weg zal minder dan 50 dB(A) bedragen; de gemeenteraad kan deze weg zonder zone verklaren. Direct buiten het gebied is de A9 de gezoneerde weg. In het gebied is geen woningbouw gepland.

Gebied 3.

Gebied drie, aan de westkant nabij de A208, omvat een bedrijventerrein. In het gebied zijn geen gezoneerde wegen. Buiten het gebied is de A208 een weg met een zone die het hele gebied beslaat, ook de 50 dB(A)-contour omvat een groot deel van de locatie.

De geplande kantoorbebouwing in dit gebied moet zijn voorzien van gevelisolatie waardoor een binnenklimaat van 40 dB(A) wordt bereikt. Bedrijfswoningen worden niet mogelijk gemaakt binnen de bestemming uit te werken bedrijfsdoeleinden.

Gebied 4.

Dit gebied aan de zuidkant van het bestemmingsplan is gelegen in de driehoek oprit A208, Schenkeldijk en Vlietweg. In het gebied zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen opgenomen.

Buiten het gebied zijn de wegen A208, Hoofdstraat en de Vlietweg wegen die met hun zones het hele gebied beslaan.

Gebied 5.

Aan de Grote Buitendijk, nabij de Langemaad ligt gebied 5. Dit gebied heeft als bestemming bijzondere bebouwing. Het gebied valt niet binnen de zone van een gezoneerde weg. Er is alleen overdag sprake van een geluidsgevoelige bestemming.

Gebied 6.

Gebied 6 omvat diverse woningen aan de Rijksweg. De woningen liggen ingeklemd in de oprit van de A208 vanaf de Santpoortse Dreef. Wegen met een zone zijn de Santpoortse Dreef en de A208, met zones van 200 en 400 meter. De woningen worden voor de Wet Geluidhinder aangemerkt als bestaande woningen.

Voor deze woningen is in het toenmalige IMP een geluidsbelasting (inclusief correctie ex artikel 103 Wgh) opgenomen van 68 dB(A) ten gevolge van de A208. Voor de woningen Rijksweg 319/321 is in 1987 bij de aanleg van het viaduct een ontheffing verleend tot 52 dB(A) ten gevolge van de Santpoortse Dreef. De verkeersintensiteiten voor deze wegen bedragen 36.000 mvt/etm en 13.830 mvt/etm.

De geluidsbelasting bedraagt in de toekomst:

	tgw A208	tgw Santpoortse Dreef
Rijksweg 319 t/m 323	68 dB(A)	voor 319/321 53 dB(A)
Rijksweg 329 t/m 333	69 dB(A)	< 50 dB(A)
Rijksweg 339 t/m 345	65 dB(A)	< 50 dB(A)

De woningen zijn in 1987 in een saneringsproject van de Rijksweg A208 gesaneerd. De gevels aan de noord- en achterzijde van de woningen 319 en 321 zijn gesaneerd bij de reconstructie van de Santpoortse Dreef. Bij beide projecten is een geluidswering van de gevel van tenminste 30 dB(A) aangehouden zodat een binnenklimaat van minder dan 40 respectievelijk 35 dB(A) is gewaarborgd.

Gebied 7.

Dit gebied is gelegen tussen de Velserbroekse Dreef en het bedrijventerrein. Het gebied bevat geen wegen, maar wel een agrarische bedrijfswoning.

De gezoneerde wegen zijn:

- Velserbroekse Dreef	25.880 mvt/etm
- A208	36.000 mvt/etm
- op- en afrit A208	5.370 mvt/etm.

Alle wegen hebben een zone van 200 meter en omvatten daarmee het gehele gebied. Vanwege de lage verkeersinten-

siteit hebben de wegen op het industrieterrein een geluidsbelasting op 10 meter uit de wegassen van minder dan 50 dB(A); de gemeenteraad kan deze weg zonder zone verklaren.

De woning ontvangt per weg een geluidsbelasting van:

- Velserbroekse Dreef 55 dB(A)
- A208 <50 dB(A)
- op- en afrit A208 <50 dB(A)
- Ambachtstraat 55 dB(A)
- Zeilmakerstraat <50 dB(A),

waarvoor ontheffing is gevraagd.

Gebied 8

Het gebied valt binnen de zone van de A208, maar buiten de 50 dB(A)-contour. Ook de wegen op het industrieterrein hebben geen invloed op het gebied. De omliggende wegen in het woongebied zijn alle 30 km/uur wegen en hebben derhalve geen zone. Voor de woonwagenlokatie is derhalve geen ontheffingsprocedure Wet geluidhinder nodig.

Railverkeer.

In het bestemmingsplan is geen spoorlijn en er zijn geen zones voor spoorlijnen die het plangebied omvatten. Echter de komst van een regionale openbare vervoerslijn wordt niet uitgesloten. Door middel van vier tracé-reserveringen is deze in de toekomstige structuur van Velserbroek opgenomen. De optredende geluidsbelasting dient bij nadere uitwerking in een akoestisch onderzoek te worden bepaald. Bij inzet van een sneltram moet de normering plaatsvinden op basis van het besluit Geluidhinder Spoorwegen, waarbij de volgende voorkeurswaarde als uitgangspunt dienen:

- 60 dB(A) als etmaalwaarde voor woningen, indien de verbinding na 1 januari 2000 wordt gerealiseerd 57 dB(A);
- 55 dB(A) als etmaalwaarde voor andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Indien de tramverbinding alleen overdag wordt gebruikt is deze etmaalwaarde gelijk aan de voorkeurswaarde, wordt de tramlijn ook 's avonds ingezet dan is de voorkeurswaarde voor die periode 5 dB(A) lager. De mate van geluidshinder afkomstig van deze tramverbinding wordt in hoge mate bepaald door de materiaalinzet.

Industrielawaai en andere geluidsbronnen.

Net als bij wegverkeer zijn "zware" industrieterreinen voorzien van een zone. Afhankelijk van de bedrijven die op deze terreinen zijn gevestigd is de zone groter of kleiner. Het industrieterrein in Velserbroek behoort niet tot deze categorie en laat vestiging van "zware" bedrijven niet toe. Zones van industrieterreinen buiten het bestemmingsplan omvatten geen delen van Velserbroek.

Het bestemmingsplan valt niet binnen een zone voor vliegtuiglawaai of scheepvaart.

2.9.4. Bodem- en waterverontreiniging

Naast de algemene uitgangspunten van het milieubeleid geldt voor het bodembeschermingsbeleid in het bijzonder het uitgangspunt dat de bodem, waaronder mede wordt verstaan het grondwater, het vermogen moet behouden om zijn verschillende mogelijke functies naar behoren te kunnen blijven vervullen. De bodem kent een aantal gebruiksfuncties, zoals de draagfunctie, de waterwinnfunctie, de productiefunctie en de ecologische functie. Om deze functies te kunnen handhaven dienen ingrepen in de bodem, als gevolg waarvan de functionele eigenschappen worden geschaad, te worden voorkomen.

Verontreiniging van bodem en grondwater geeft een verarming van flora en fauna en terugloop van kwaliteit van opbrengsten in de agrarische sector. Verontreinigingen kunnen o.a. ontstaan door het lek raken van opslagtanks, leidingsystemen, dan wel door morsen tijdens gebruik, overslag of transport.

Er zijn dan ook maatregelen nodig, die voor bedrijven in de Hinderwet kunnen worden geregeld om daar waar bodemverontreiniging kan ontstaan, dit te voorkomen. Ten aanzien van particulieren en bedrijven die niet onder de werkingssfeer van de Hinderwet vallen, dient het algemeen bodempreventiebeleid te worden gevoerd. Bij calamiteiten, zoals auto-ongelukken of lekkende tanks dienen snel maatregelen te worden getroffen om de verontreiniging en verspreiding ongedaan te maken. Ten aanzien van de bodem is in het algemeen het gebruik van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen van belang, vanwege de enorme hoeveelheid ammoniak die daardoor in het milieu terechtkomt. Het verzuringsbeleid in het NMP formuleert doelstellingen op de lange en middellange termijn. Om de ammoniakuitstoot tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen zal op termijn nog maar 1.400 respectievelijk 2.400 equivalenten zuur per ha. per jaar gemiddeld in Nederland mogen worden geproduceerd. Op de toepassing van bestrijdingsmiddelen wordt toezicht gehouden door de Algemene Inspectiedienst.

- Bodem.

In het verleden zijn in De Velserbroek geen industriële activiteiten uitgeoefend. De polder is altijd gebruikt voor agrarische doeleinden. Thans is het gebied in gebruik voor grotendeels woongebied en nog deels agrarisch gebruik. Verhogingen zijn met plaatselijke grond gerealiseerd. In het begin van de jaren '50 zijn sloten opgevuld ten behoeve van de ruilverkaveling. De grond die hiervoor toen is gebruikt, is vrijkomende grond van nieuw te graven greppels en sloten. De aard en de kwaliteit van deze slootopvullingen is goed: organoleptisch en analytisch gaat het om schone grond.

De bodemstructuur in Velserbroek is opgedeeld in klei, veen en zand. De bovenste 1,5 tot 3 meter bestaat uit klei- en veenbodems, de zogenaamde broekgronden, die deels slap en ongerijpt materiaal bevatten. Onder de broek-

gronden bevindt zich zand afkomstig van oude strandwallen en duinen.

Een indicatief bodemonderzoek naar mogelijke bodemverontreiniging is per 01-01-1987 verplicht gesteld voor gesubsidieerde woningbouw. Met de uitslagen van het indicatieve bodemonderzoek wordt rekening gehouden, alvorens woningbouw te verrichten. Zo zal alleen worden gebouwd op gronden, die niet verontreinigd zijn. Voor verschillende deelplannen zal het college pas na de schoongrondverklaring besluiten geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen woningbouw. Indien bij indicatief bodemonderzoek een verontreiniging blijkt, zal eerst een nader onderzoek of een saneringsonderzoek worden verplicht afhankelijk van de geldende toetsingswaarden, gesteld in de Leidraad Bodemsanering (zgn. A, B, C-waarden).

Bij indicatief bodemonderzoek voor het gehele plangebied (1987) is een verhoogd gehalte aan PAK's geconstateerd in de bovenlaag van de bodem. De oorzaak wordt verklaard door de depositie van deze stoffen uit de lucht, afkomstig van ondermeer de nabijgelegen ware industrie in de IJmond. De aangetroffen verontreiniging is van dusdanig lage waarde dat extra maatregelen niet noodzakelijk zijn.

Regionaal zijn twee bronnen van bodemverontreiniging aanwezig: Hoogovens IJmuiden (fossiele brandstoffen-gebruik) en de autosnelwegen (uitstoot van lood).

Het zijn vooral deze bronnen, die een verhoogde concentratie in de aanwezigheid van bepaalde stoffen in de bodem van het plangebied verklaren.

- Grondwater.

De regionale grondwaterstroom in Velserbroek is oostelijk: vanuit het duingebied in de richting van de polders. Het talud en de verharding van de wegen kunnen voor een plaatselijke afwijkende stroming zorgen. In de klei-/veenlagen stroomt het grondwater minder snel dan in het onderliggende zandpakket.

Bij het indicatief bodemonderzoek (1987) is een verhoogd gehalte aan lood en aan niet-geïdentificeerde koolwaterstof aangetroffen. De aanwezigheid van lood kan samenhangen met de ligging nabij de A9: lood uit uitlaatgassen dat via atmosfeer en afspoeling door regenwater in het grondwater terecht is gekomen. Op grond van het rapport is gesteld dat deze verontreiniging geen gevaar voor de volksgezondheid oplevert en geen belemmering is voor het realiseren van woningbouw. De aanwezigheid van koolwaterstof kan samenhangen met de relatief grote hoeveelheid weinig materiaal in de bodem (veel organische verbindingen).

Slib.

De kwaliteit van het slib in de watergangen is in 1991 onderzocht en goed bevonden. In het gebied Velserbroek zijn twee reserveringen opgenomen voor een slibdepôt van 7.500 m² voor onderhoud van de watergangen. Deze vallen echter buiten dit plangebied. Verwacht wordt dat de slibkwaliteit niet zal veranderen.

- Waterbeheer.

Water is als element van oudsher nadrukkelijk aanwezig in het Nederlands landschap. Zeker polders hebben alles te maken met water en waterbeheersing. Vanuit het waterbeheer is de eis voortgekomen om 6% van het oppervlakte aan woongebied uit te voeren als water. Dit dient regelmatig over het woongebied te worden verspreid (inlaten van water in tijden van droogte).

Water zal uit het woongebied worden overgepompt in het aan te leggen bufferbassin ten noorden van Velserbroek. Het Biezenveld, gelegen aan de noord-oost rand van het woongebied, is aangewezen als gebied voor biologische reiniging (natuurlijke zuivering) van het stadswater uit Velserbroek via een radiatorsysteem. Het buffer- en stadsgemaal worden waarschijnlijk in een gebouw (gecombineerd) ondergebracht. Stedelijk water, dat in zeer lichte mate verontreinigd zal zijn door afstromend water van de wegen (olie etc.) en door de riooloverstorten bij hevige regenval, wordt op een natuurlijke wijze gereinigd in dit bufferbassin en biezen- veld. Na een dagdurend verblijf kan het water uitgeslagen worden op het boezemwater.

2.9.5. Overige milieu-aspecten

- Luchtverontreiniging.

In het bestemmingsplan 1983 wordt aangegeven dat de vervuiling door stof in Velserbroek 80 à 90% bereikt van de maximale toegestane waarde (75 µg/m³-grens). Hierin werd weinig verandering verwacht.

- Afvalstoffen.

Het bestemmingsplan in 1983 geeft reeds aan dat er geen vuilstortplaatsen in Velserbroek aanwezig zijn. Slechts is incidenteel een opgehoogde grond aangetroffen met bouwafval. Onderzoek heeft toen uitgewezen, dat dit niet tot ernstige bodemverontreiniging heeft geleid.

Uit bestemmingsplan 1983:

- L.P.G. station
- defensie-objecten
- route gevaarlijke stoffen
- windhinder
- leidingenstrook
- energie

- Milieu-vriendelijk bouwen.

In de woningbouw kunnen milieu-vriendelijke bouwmaterialen worden toegepast. Gebruik van hardhout wordt overeenkomstig de Beleidsnota "Tropisch hardhout in de gemeente Velsen" beperkt. Een klein project is in ontwikkeling voor toepassing van milieu-vriendelijke materialen, doch nadrukkelijk voorschrijven hiervan wordt door de gemeente niet voorgestaan.

Ook zal rekening worden gehouden met bouwvoorschriften, die een relatie met het milieu hebben, zoals bijvoorbeeld de te verbruiken energie, isolatie voor warmte en geluid. Voor nieuwe woningen is een gasverbruik van 1.000 m³ gas per jaar voor een standaard tussenwoning als eis gesteld. Ten aanzien van de luchtgeluidsisolatie kunnen woningscheidende wanden worden aangebracht.

HOOFDSTUK III RUIMTELIJKE EN PROGRAMMATISCHE GEGEVENS ONDERHAVIGE PLAN

De gegevens in dit hoofdstuk hebben betrekking op het onderhavige bestemmingsplan, deze zijn een afgeleide en aanvulling op de in hoofdstuk II aangedragen informatie. Tezamen vormen deze de basis waarop dit bestemmingsplan is ontwikkeld.

3.1. Planologische gegevens

3.1.1. Vigerende plannen

Het plan is gelegen binnen de werking van de navolgende vigerende bestemmingsplannen:

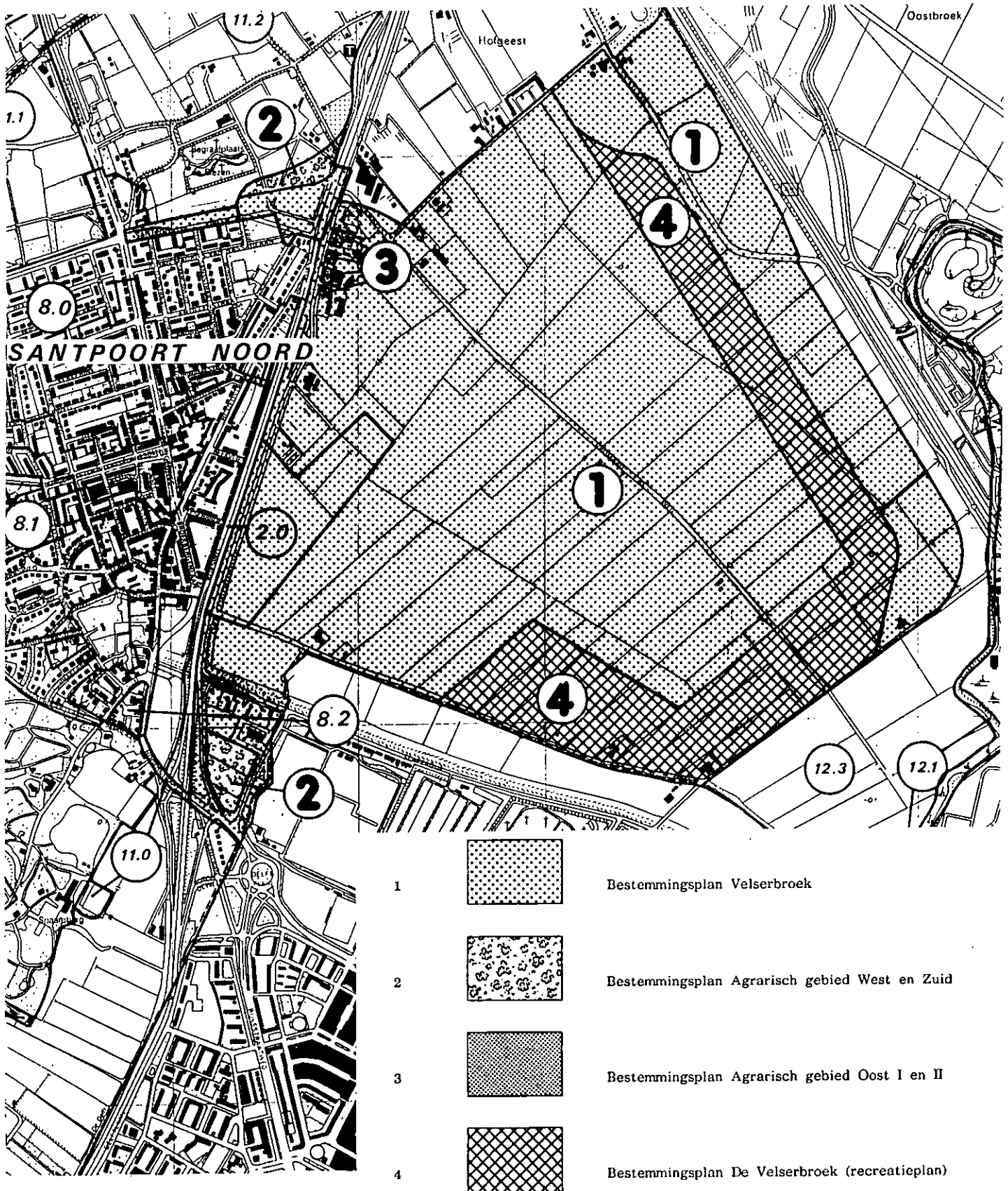
1. bestemmingsplan Velserbroek, vastgesteld door de raad van Velsen d.d. 20 oktober 1983 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 31 juli 1984. Door de uitspraak van de Kroon is het plan d.d. 17 november 1987 voor het overgrote deel onherroepelijk geworden;
2. bestemmingsplan Agrarisch gebied West en Zuid, vastgesteld door de raad d.d. 16 november 1960 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 28 november 1961; onherroepelijk door Kroonuitspraak d.d. 15 augustus 1964;
3. bestemmingsplan Agrarisch gebied Oost (I en) II, vastgesteld door de raad d.d. 21 juli 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 14 februari 1967;
4. bestemmingsplan De Velserbroek (recreatieplan), vastgesteld door de raad d.d. 29 april 1970, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 15 juni 1971 en goedgekeurd door de Kroon d.d. 8 september 1975.

3.1.2. Verleende vrijstellingen

Binnen het plangebied is of wordt in verband met gewijzigde inzichten en achterhaalde structuren een aantal procedures ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevoerd.

Deze procedures hebben betrekking op:

1. reeds gerealiseerde woningbouw, waarvoor -vooruitlopend op de te maken uitwerkingsplannen- reeds bouwvergunning is verleend;
2. viaduct Santpoortse Dreef. In verband met de ongelijkvloerse kruising en de aansluitende wegen was méér grond benodigd voor verkeersdoeleinden;
3. terrein aan de Vlietweg. Deze locatie was bestemd voor een motelaccommodatie; het gerealiseerde hotel is kleinschaliger dan oorspronkelijk de bedoeling was. Het overige deel van het terrein is ingevuld met een uit te werken bedrijfsbestemming.
4. een tuincentrum. Dit centrum aan de Velserbroekse Dreef is tot stand gekomen mede naar aanleiding van bezwaren wegens het niet handhaven van de oorspronkelijke agrarische bestemming;



Afbeelding: Overzicht vigerende bestemmingsplannen

5. kantorenbouw in combinatie met bedrijfsbebouwing en opslagterreinen c.q. geluidswal. Vanwege de kritische geluidsgrens voor reeds gerealiseerde en nog te realiseren woningbouw is een geluidsvoorziening langs de Rijksweg A208 noodzakelijk om te komen tot een stedenbouwkundige afronding van de zuidwest-hoek van Velserbroek. In eerste instantie wordt gedacht aan een afronding met kantoor- annex bedrijfsgebouwen c.a. Wanneer blijkt dat dit niet haalbaar is zal op een andere wijze een geluidsbeperkende maatregel worden getroffen;
6. twee schoolgebouwen. Door de gewijzigde structuur zijn deze scholen buiten de daartoe aangewezen zoneringen komen te vallen.

3.2. Stedenbouwkundige aspecten

In dit aanvullende bestemmingsplan op het vigerende bestemmingsplan Velserbroek komen in dit hoofdstuk de volgende gebieden aan de orde:

1. een strook van ca. 250 meter breed met een gemiddelde lengte van ca. 1.200 meter langs de Westlaan en Dammersweg;
2. een strook van ca. 150 meter breed en een lengte van ca. 1.400 meter langs de Grote Buitendijk;
3. een gebied van ca. 700 meter lengte en een gemiddelde breedte van ca. 150 meter tussen de A208 en de Lange Sloot;
4. de "punt" tussen de A208 en de Vlietweg.



Ad 1.

Dit gebied maakt onderdeel uit van respectievelijk plandeel G en plandeel H en K.

De ruimtelijke opbouw van het gebied langs de Westlaan (G) wordt bepaald door de reeds genoemde eilandenstructuur; deze structuur is een voortzetting van de verkaveling van het zuidelijk deel van deelplan E. Elk eiland biedt de mogelijkheid tot een ander verkavelingstype.

Het gebied langs de Dammersweg (H en K) bevindt zich in een radiaalsgewijze opgebouwde ruimtelijke structuur als karakteristiek van dit onderdeel van Velserbroek. Een helder begrenzend bebouwing langs de cirkelvormige singel (Dammersboog) en een bebouwingsrand langs de Dammersweg markeren de plandelen H en K.

Centraal in H en K en loodrecht op de Dammersweg bevindt zich als onderdeel van de hoofdas van Velserbroek een waterpartij met woontorentjes. Hierlangs loopt de promenade.

De boerderijen Westlaan 25 ("Het Anker") en 35 zijn beide van relatief recente bouwdatum, respectievelijk 1939 en 1948, maar toch hebben deze allebei een interessante achtergrond. Deze boerderijen zijn de eerste gebouwen die in de polder De Velserbroek zelf zijn gebouwd. De vormgeving is eenvoudig, bestaande uit rechthoekige bouwlichamen onder een zadeldak.

Behoud van deze boerderijen is wenselijk uit historische overweging, als herinnering aan het zuiver agrarische karakter dat de polder De Velserbroek vele eeuwen heeft gekenmerkt.

Voor de boerderijen Westlaan 25 en 35 zal mogelijk een andere bestemming dienen te worden gezocht, waarbij de boerderijen als gebouw gehandhaafd kunnen blijven. Het behouden van de agrarische functie is niet mogelijk, omdat er onvoldoende buitengebied beschikbaar blijft.

Langs de Dammersboog is een openbaar vervoertracé gereserveerd.

Ad 2.

Deze strook blijft agrarisch met sportaccommodaties in het uiterste noorden. Op enkele plaatsen wordt het gebied doorsneden met langzaam-verkeerroutes.

In het zuidelijke gedeelte van deze strook is een Biezenveld (biologisch oppervlaktewaterreiniging) gesitueerd. Langs de Grote Buitendijk is een openbaar vervoertracé gereserveerd.

Ad 3.

In dit gebied is voorzien in de afronding van de woningbouw van plandeel B4.

Langs de A208 zijn kantoren in combinatie met bedrijfs-

bebouwing en opslagterreinen geprojecteerd. Deze fungeren in combinatie met eventuele aanvullende geluidswering tevens als geluidsafscherming voor de ten oosten daarvan aanwezige en geprojecteerde woningen.

Indien deze laatste bestemming niet wordt gerealiseerd, dient zorg te worden gedragen voor een adequate geluidsafscherming in de vorm van bijvoorbeeld een geluidswal.

Het gedeelte van het gebied tegenover de woningen aan de Lange Sloot heeft een bedrijfsbestemming in de sfeer van de reeds bestaande Broekerwerf.

Indien bedrijfsgebouwen direct langs het water (de Lange Sloot) worden gerealiseerd, is een bufferruimte tussen bedrijfs- en bestaande woonbebouwing noodzakelijk. Hierbij dienen maat, schaal en gebruik aan te sluiten bij de reeds gerealiseerde bedrijfsbebouwing. Direct langs die woonbebouwing kunnen bedrijven in de dienstverlenende sfeer worden geprojecteerd; op grotere afstand tot de woonbebouwing ondernemingen in de lichte industrie of handels- en distributiebedrijven.

Langs de Rijksweg dient een tracé voor openbaar vervoer gereserveerd te blijven.

Ad 4.

In dit gebied is open bebouwing gedacht, gesitueerd langs de oprit naar de A208. De open bebouwing dient in de vorm van kantoortorentjes vormgegeven te worden. In de punt is als eerste aanzet reeds een motel gerealiseerd. Ook is een bebouwingsvlak opgenomen ten behoeve van een vestiging van McDonalds.

Langs de vorengenoemde oprit dient een tracé voor het openbaar vervoer gereserveerd te blijven.

De overige binnen het plan gelegen gebiedjes (nrs. 5, 6, 7 en 8) zijn stedenbouwkundig minder relevant, omdat deze meer betrekking hebben op procedurele aanpassingen dan op de stedenbouwkundige visie.

3.3. Woningbouw-aspecten

Van de in hoofdstuk II aangegeven woningbouw worden circa 1.000 woningen in dit bestemmingsplan gerealiseerd.

3.4. Verkeersaspecten

Binnen het plangebied op het bedrijventerrein is ruimte gereserveerd voor een vrachtwagenparkeerterrein in combinatie met een caravanstalling. Nabij de boerderij Westlaan 25 is eveneens een caravanstalling geprojecteerd.

3.5. Voorzieningen

Binnen dit gebied zijn drie scholen geprojecteerd, waarvan er reeds twee zijn verwezenlijkt.

Het huidige bedrijventerrein Broekerwerf is nagenoeg uitgegeven. Voor het terrein bestaat veel belangstelling. Het terrein zal dan ook worden uitgebreid met circa 2 ha. op een strook langs de Lange Sloot.

Het terrein is bedoeld voor bedrijven reeds gevestigd in de gemeente, die op hun bestaande locatie niet goed meer uit de voeten kunnen en voor bedrijven die de economische structuur van de IJmond versterken en werkgelegenheid bieden waaraan regionaal behoefte is.

De volgende vestigingscriteria zijn van toepassing:

- werkgelegenheidseffect;
- hindercategorie 1 en 2 (met name dienstverlenende bedrijven) en onder voorwaarden categorie 3;
- aard van de bedrijven (geen transport- en opslag-bedrijven), detailhandel wordt slechts toegestaan als deze qua aard en schaal niet in een winkelcentrum passen.

3.6. Milieu-aspecten

Het bestemmingsplan laat op de bestemming "bedrijfsdoel-einden" bedrijven toe in de categorieën 1, 2 en 3.

Bedrijven die een ernstige hinder veroorzaken zijn in het plangebied, vanwege de nabije ligging van een woongebied, niet toegestaan.

Het bestemmingsplan laat bovendien alleen bedrijven in categorie 3 toe aan de randen van het plangebied, waardoor de afstand met de woonbebouwing het grootst is.

Hinderlijke bedrijven, categorie 3, komen hierbij aan de zijde van de Rijksweg. Naar het zuiden toe kan dit niet, vanwege de terreindiepte. De minimale afstand van de bedrijvigheid ten opzichte van woonbebouwing is voor:

categorie 3 50 t/m 300 meter;

categorie 2 30 meter;

categorie 1 10 meter.

De lijst in de voorschriften laat zien welke type bedrijvigheid kan worden gerekend in de toegestane categorieën 1, 2 en 3.

- Type bedrijvigheid.

De gemeente hanteert naast deze categorie-indeling nog extra criteria voor de uitgifte van bedrijventerreinen, zoals het werkgelegenheidseffect, brandgevaar en het uitsluiten van bepaalde bedrijvigheid, perifere detailhandel wordt slechts toegestaan als deze qua aard en schaal niet in een winkelcentrum passen: bouwmarkten, tuincentra, keukencentra e.d. Het bedrijventerrein is bedoeld voor de te saneren ruimtebehoevende locale bedrijvigheid van elders uit de gemeente en wil een bijdrage leveren aan de versterking van de economische structuur van de regio IJmond.

Boerderij Westlaan 35, hoek Dammersweg.

In het rondom de boerderij gelegen gebied is uitbreiding van woningen mogelijk. De boerderij zelf kan slechts in beperkte mate uitbreiden. Om te voorkomen dat de woonbestemming en agrarische bestemming met elkaar in strijd komen, dient voldoende afstand bewaard te blijven. In een handleiding voor milieuzonering in bestemmingsplannen, uitgegeven door de V.N.G., worden afstandscriteria aangegeven voor hinderveroorzakende bedrijven die in de nabijheid van woongebieden gelegen zijn. Onderhavige boerderij is een rundveehouderij en behoort tot milieucategorie 3. Voor een dergelijk bedrijf wordt vanwege geur en hinder geadviseerd minimaal 50 meter afstand te bewaren ten opzichte van woonbebouwing. Bij de planvorming wordt er van uitgegaan dat deze bedrijfsvoering wordt gestaakt.

Industrie- en recreatielawaai.

In het plangebied zijn alleen kleinschalige bedrijven gevestigd. Grote lawaaimakers, de zogenaamde A-inrichtingen van de Wgh zijn hier niet gevestigd en worden hier ook niet toegelaten. Hieruit volgt dat geen zone voor industrielawaai zal worden vastgelegd. Eventuele geluidsoverlast van kleinschalige bedrijven en recreatie-inrichtingen kan worden voorkomen door middel van de geluidsvoorwaarden op grond van de Hinderwet.

Bodem.

Bij indicatief bodemonderzoek (1987) is een verhoogde concentratie aan lood nabij de Rijksweg A9 aangetroffen. Oorzaak hiervan ligt bij de aanwezigheid van de snelweg. Voor de woningbouw heeft dit echter geen consequenties. Naast lood is een verhoogd gehalte aan PAK's aangetroffen, welke wordt verklaard als depositie afkomstig van Hoogovens.

Voor het overige zijn er geen componenten van verhoogde concentraties aangetroffen.

In het westelijk deel van het plangebied Velserbroek is een ontsluitingsweg met een viaduct over de A208 aangelegd. In de op- en afrit van het viaduct zijn huisvuilverbrandingsslakken toegepast. Ter voorkoming van uitloging van werkzame stoffen zijn de huisvuilverbrandingsslakken afgedekt met een laag van 20 cm. zandbetoniet. Om te kunnen controleren of daadwerkelijk geen uitloging van ongewenste stoffen naar het grondwater plaats vindt, is een aantal peilbuizen in de nabijheid van het talud aangebracht. Jaarlijks worden de peilbuizen bemonsterd en deze monsters geanalyseerd.

HOOFDSTUK IV BELEIDSVISIE

4.1. Algemene beleidsuitgangspunten

Hoofddoelstelling: het gebied behoudt de functie als een zelfstandige wooneenheid van rond de 6.000 woningen met een nagenoeg volledig eigen voorzieningenpakket binnen de gemeente Velsen. Het vormt daarin een van de woonkernen, zoals die ook zijn vastgelegd in de structuurschets van de gemeente.

De structuur is opgebouwd aan de hand van een centrale as, die noord-west/zuid-oost centraal loopt vanaf het Dreefviaduct via het winkelcentrum en de promenade en aansluiting geeft op het recreatieplan Westbroek, waarin de as wordt voortgezet.

Woningen worden gerealiseerd in overwegend laagbouw, slechts 16% wordt in gestapelde bouw uitgevoerd. Er is ruimte voor bijzondere woonvormen. Er wordt geen beroep meer gedaan op locatiesubsidie. Voor de woningen zullen voldoende geluidswerende maatregelen worden getroffen.

Het water vormt samen met het groen een zeer belangrijk onderdeel van de ruimtelijke structuur en moet met het groen bijdragen tot een herkenbare ruimtelijke opbouw. Voldoende oppervlaktewater moet beschikbaar blijven voor een goede peilbeheersing.

Het verkeer wordt via hoofdverzamelroutes geleid en komt via verkeersluwe gebieden bij de woningen; overwegend wordt een 30 km-regime gevoerd. Het openbaar vervoer krijgt prioriteit voor wat betreft kwalitatieve verbeteringen; tracé-reserveringen zijn opgenomen. Voor het langzame verkeer worden vrije routes naar het centrum en naar externe ontsluitingen aangelegd.

Voorop staat het behoud van een goede verzorgingsstructuur, zowel voor de volksgezondheid als economisch, waarbij het winkelcentrum bij voorkeur een centrale positie binnen het verzorgingsgebied dient in te nemen. Bedrijven zijn aan de rand van het gebied toegestaan tot en met hindercategorie 3.

4.2. Nota van uitgangspunten

Bij elk bestemmingsplan is het te doen gebruikelijk dat een nota van uitgangspunten wordt opgesteld op basis waarvan het bestemmingsplan wordt opgesteld c.q. wordt ingericht. Voor het onderhavige bestemmingsplan is een ontwerpstructuurschets opgesteld, in de inspraak gebracht en door de gemeenteraad vastgesteld. Voor zover het op onderdelen van dit bestemmingsplan van toepassing is, zijn de uitgangspunten van het ontwerpstructuurplan de basis voor het onderhavige plan en wordt dan ook korthedshalve naar de structuurschets Velserbroek verwezen.

4.3. Hoofdpuzet van het plan

Het bestemmingsplan is conform de algemene regelgeving opgesteld, zoals die ook voor andere gemeentedelen reeds is toegepast. De methodiek van bestemmen is zoveel mogelijk gelijk gehouden aan het globale plan Velserbroek van 1983.

Het gebied Velserbroek kenmerkt zich door een verscheidenheid aan activiteiten. Om enerzijds grip te blijven houden op de huidige situatie, maar anderzijds toch flexibel in te kunnen springen op nieuwe ontwikkelingen, is gekozen voor een gecombineerde planvorm met daarbij de nodige vrijstellings-, uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden en niet voor een globaal eindplan, zoals dat thans binnen de wet mogelijk is. In een globaal eindplan kan weliswaar het algemeen beleid voor het onderhavige gebied worden vastgelegd, maar daar het hier gaat om een gedeeltelijke herziening van het plan Velserbroek is voor dezelfde planvorm gekozen als het oorspronkelijke plan.

Een globaal beleidsplan geeft wel aan in welke richting het totale gebied zich dient te ontwikkelen, maar geeft niet altijd afdoende de details aan. Juist bij een gebied als het onderhavige zijn die details van belang voor het in stand houden c.q. verbeteren van het karakter van het gebied. Bij de uitwerkingsplannen kunnen de details nader worden vastgelegd.

HOOFDSTUK V PLANOPZET

5.1. Algemeen

Zoals in hoofdstuk IV is aangegeven, is gekozen voor een gecombineerde bestemmingsopzet. Hierdoor worden de wederzijdse belangen het beste beschermd.

Het plan past binnen de gestelde randvoorwaarden van het streekplan en voldoet aan de doelstellingen, die het Rijk heeft vastgelegd in de vierde nota extra.

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot realisering van de nog ontbrekende delen van Velserbroek en tot regeling van plandelen welke niet in overeenstemming zijn met het oorspronkelijke plan (gevoerde artikel 19-procedures). Mede vanwege het "detailbelang" is per bestemming -voor zover dit noodzakelijk werd geacht- bezien in hoeverre een aanvullende bepaling inzake een aanlegvergunning ten behoeve van werken, die op gespannen voet kunnen staan met belangen van nutsbedrijven of de gewenste stedenbouwkundige en landschappelijke ontwikkelingen noodzakelijk is. Dit laatste heeft het voordeel dat per bestemming een afweging kan worden gemaakt met betrekking tot de landschappelijke waarden, danwel andere planologische motieven, die elders in deze toelichting zijn verwoord.

Bij de juridische vormgeving wordt per bestemming ingegaan op de wijze waarop het gebruik van gronden en opstallen zijn geregeld. Tevens is aangegeven welke vrijstellingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders zijn opgenomen.

Bij de bestemmingen woondoeleinden, recreatiedoeleinden en bedrijfsdoeleinden is een nadere uitwerking voorgeschreven, zoals dat ook voor de reeds gerealiseerde plandelen heeft gegolden.

5.2. Inrichting en bebouwing

De inrichting van het gebied is gebaseerd op een voortzetting van reeds bestaande structuren. Enkele elementen springen er daarbij uit, zoals: de cirkelvormige dreef, de ecologische woningen in deelplan F4, de eilandbebouwing langs de Verdolven Landen (deelplan G3) en de voortzetting van de centrale as naar de Westbroekplas.

5.3. Groen

De openbare ruimten zijn mede als groenvoorziening bestemd; de centrale groenvoorziening, als verbindings-element naar de Westbroekplas is als zodanig opgenomen.

5.4. Woningbouw

De woningbouw bestaat hoofdzakelijk uit laagbouw en gedeeltelijk tot maximaal 16% uit hoogbouw. De hoogten bedragen respectievelijk 10 en 15 meter met een vrijstelling tot 15 respectievelijk 20 meter. Op de plankaart is dat verschil aangeduid. Voor de woningen

geldt een maximale geluidsbelasting van 50 dB(A), tenzij vrijstelling is verleend in het kader van de Wet Geluidhinder.

Binnen de veiligheidszone van 115 meter voor een 36" gasleiding is met de Gasunie overeengekomen, dat tot 75 meter van de leiding vrijstelling zal worden verleend voor woningbouw. Binnen de zone van 20 meter aan weerszijde van de 6"-leiding langs de Dammersweg is vrijstelling mogelijk na overleg met de Gasunie. Zie artikel 4 van de voor-schriften.

5.5 Verkeer

De wegen binnen het plangebied zijn drieledig bestemd: doorgaande wegen, verblijfsgebieden en fiets- en voetpaden.

Uitvoeringsmaatregelen voor invoering van 30 km-zones passen binnen de planvoorschriften. Anderzijds is ook voldoende ruimte voor het openbaar vervoer daarin opgenomen. Binnen het plangebied is ook ruimte voor aanvullende vrijliggende fiets- en voetpaden.

Bij de uitwerkingen kan een en ander nader worden gedetailleerd. Op grond van de inrichtingsplannen worden de openbare ruimten nader ingevuld, dan ook kan voor de wegen de profielen worden bepaald.

Bij de verdere planontwikkeling wordt ruimtelijk rekening gehouden met de invloed van een hoogwaardig openbaar vervoertracé, de zogenaamde Zuidtangent. De daartoe benodigde procedures zullen te zijner tijd afzonderlijk worden gevoerd; dit plan beperkt zich tot het aanduiden van de ruimtereservering op de belemmeringenkaart.

5.6. Bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen centrumfuncties opgenomen. Op het bedrijventerrein zijn slechts bedrijven toegestaan binnen de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen. De uitbreiding van het bedrijventerrein voorziet in een voortzetting van het reeds bestaande, waarbij eveneens slechts detailhandel is toegestaan, die qua aard en schaal niet in een winkelcentrum passen. Op de terreinen van de boerderijen Westlaan 25 en 35 zijn bedrijven categorie 1 toegestaan.

5.7. Voorzieningen

De spreiding van voorzieningen, met name die van scholen, is anders dan voorzien in het globale plan. Voor een tweetal scholen is daarvoor reeds een artikel 19 procedure gevoerd. Deze herziening speelt in op de gewijzigde spreiding. Op plaatsen waar scholen zijn toegestaan bestaat tevens de mogelijkheid voor kinderopvang en andere sociaal-culturele voorzieningen. De overige voorzieningen o.a. centrumvoorzieningen vallen buiten het plangebied.

5.8. Milieu

Langs de Rijksweg A208 zullen geluidsreducerende maatregelen moeten worden getroffen. Binnen het plangebied zijn voorts geen gezoneerde wegen gesitueerd. Op de bijgevoegde kaart met randvoorwaarden zijn onder andere de zoneringen van de rijkswegen aangegeven.

5.9. Juridische vormgeving

De voorschriften tezamen met de plankaart bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegestane bebouwing en het gebruik daarvan. De voorschriften zijn in een viertal hoofdgroepen onderverdeeld. De nummering is gelijk gehouden aan het goedgekeurde bestemmingsplan Velserbroek, omdat het hier in feite een uitbreiding en bijstelling betreft.

5.9.1. De voorschriften

Hoofdstuk I: algemeen.

Artikel 1 geeft de functie aan van een aantal in deze voorschriften voorkomende begrippen. Hiermee wordt de interpretatie van de diverse begrippen vastgelegd.

Artikel 2 geeft aan op welke wijze bepaalde in deze voorschriften of op de plankaart opgenomen maatvoeringen dienen te worden gemeten.

Artikel 3 regelt een aantal algemeen voorkomende bouw-bepalingen, welke in feite van ondergeschikte aard zijn. Zij stemmen min of meer overeen met de bepalingen van de artikelen 41, 42, 47 en 48 in de bouwverordening van de gemeente Velsen.

Hoofdstuk II: de bestemmingen.

Artikel 4. Uit te werken woondoeleinden.

Dit is de bestemming die betrekking heeft op het grootste deel van het plan. De bestemming sluit aan op de reeds geldende bestemming van het globale plan. In de structuurvisie is globaal de indeling van dit plandeel aangegeven met daarbij de diverse in het geding zijnde elementen. De regelgeving is daarop afgesteld.

Artikel 4.9. Gevarieerde woondoeleinden.

Onder deze bestemming vallen de woningen aan de Rijksweg. Vanwege een eertijds aangeduide verkeersbestemming op het voorerf, is aan deze woningen de goedkeuring onthouden. De huidige regeling zet een en ander weer recht. Voorts zijn hieronder de boerderijen Westlaan 25 en 35 begrepen. Voor deze boerderijen is een wijzigingsbevoegdheid tot bedrijfscategorie 1 opgenomen.

Artikel 4.30 Maatschappelijke doeleinden, onderwijsvoorzieningen.

Onder deze bestemming vallen de drie in het plan opgenomen scholen, waarvan er reeds twee gerealiseerd zijn.

Binnen deze bestemming bestaat ook de mogelijkheid tot kinderopvang en ander sociaal-cultureel werk. Hoogte en bebouwingspercentage is gelijk gehouden aan de reeds gevoerde procedures ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Van de derde -nog te realiseren- school is de situering zodanig bekend, dat deze school eveneens gedetailleerd is bestemd. In de globale woonbestemming zijn derhalve geen scholen en daarmee verwant zijnde bestemmingen meer opgenomen.

Artikel 5. Uit te werken recreatieve doeleinden.

Hiermee wordt de tweede fase van het tenniscomplex Hofgeest beoogd. Ook een gedeelte van het geprojecteerde fietspad langs de oostzijde van de Grote Buitendijk valt binnen deze bestemming.

Artikel 5.2. Recreatie en natuurlijke waterzuivering.

Voor deze bestemming is reeds een procedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevoerd. Het betreft hier een zuiveringssysteem gebaseerd op het filteren van water door middel van biezenvelden. Het gebied heeft tevens een recreatief karakter en sluit aan bij het recreatiegebied Spaarnwoude.

Artikel 12. Leidingenstrook.

Deze bestemming is als primaire bestemming aangegeven; de secundaire bestemmingen zijn van de plankaart af te lezen en betreffen: recreatie en natuurlijke waterzuivering, alsmede een gedeelte van de uit te werken woondoeleinden. De strook heeft betrekking op het tracé voor de landelijke transportleidingen. Binnen de strook zijn reeds diverse kabels en leidingen aanwezig. Ter bescherming van die belangen is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Het stelsel van aanlegvergunningen (gebaseerd op artikel 14 van de W.R.O.) heeft tot doel het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden te koppelen aan een door burgemeester en wethouders te verlenen vergunning. De bepalingen hebben in het algemeen tot doel een bescherming te geven ten behoeve van een doelmatige planopzet, rekening houdend met de bescherming van het landschap of van cultuurhistorische elementen, waterstaatkundige belangen, aanwezige leidingen, inrichting van wegen, parkeerterreinen en groenstroken. In het onderhavige geval is het alleen van belang de belangen van de leidingenbeheerders veilig te stellen.

De werken of werkzaamheden kunnen betrekking hebben op het dempen en vergraven van sloten, het bodemverlagen of afgraven, het ophogen en egaliseren van gronden, het aanbrengen van oeverbeschoeiingen en het wijzigen in de houtopstand.

Kortom het gaat hier om werken waarvoor geen bouwvergunning noodzakelijk is, maar waarbij een belangenafweging een rol speelt, die met zorgvuldigheid dient te worden gezien.

Artikel 14. Uit te werken bedrijfsdoeleinden.

Deze bestemming heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijventerrein Broekerwerf en is bedoeld voor bedrijven met een beperkte overlast. In het globale plan was het bedrijventerrein onderdeel van de uit te werken woondoel-einden.

Nu de ligging van het terrein als zodanig bekend is, verdient het de voorkeur deze uit te werken bestemming los te koppelen van artikel 4. De in hoofdstuk 2.9 beschreven zonering is in de voorschriften vastgelegd; evenals de Staat van Inrichtingen, welke als bijlage bij de voorschriften is toegevoegd.

Binnen deze bestemming is een beperkte kantoren accommodatie geregeld overeenkomstig de met de provincie gemaakte afspraken. In het plan is 1000 m² grondoppervlakte geregeld en maximaal 2000 m² vloeroppervlakte. Daarmee wordt een drastische beperking van de bouw mogelijkheden voor kantoren conform het vigerende bestemmingsplan en gevoerde artikel 19-procedure ingevoerd, om zodoende gevolg te geven aan het lokatiebeleid. Zie hieromtrent ook de reactie bij de behandeling in de P.P.C. (6.4).

Artikel 14.1.

Maatschappelijke doeleinden, nutsvoorzieningen.

Deze bestemming heeft betrekking op een deel van de oorspronkelijke recreatie-bestemming nabij de Rijksweg A208. De recreatie is en wordt verder ontwikkeld nabij de Oostlaan. De locatie is van dien aard, dat geen geluidsgevoelige bebouwing kan worden ontwikkeld. De bestemming voorziet in de gebouwen ten behoeve van de gezamenlijke nutsvoorzieningen. Voor dit project is reeds een bouwvergunning verleend door middel van procedures ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14.2. Horeca.

Bestemming is conform oude plan (toenmalig art. 17A) bestemd voor het ter plaatse aanwezige hotel aan de Vlietweg en de achterliggende grond, waarvoor onlangs een bouwvergunning is verleend voor de realisatie van een MacDonalds.

Artikel 19. Agrarisch gebied.

Deze bestemming heeft betrekking op het terrein aan de Velserbroekse Dreef. Gedeeltelijk is het terrein in gebruik als tuincentrum; de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt geacht te zijn gevoerd. Voor het tuincentrum is reeds een procedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevoerd.

Artikel 20. Agrarisch gebied, onbebouwd.

Hierbinnen ligt de strook grond ten oosten van het woon-gebied. Vrijstelling van het bouwverbod is mogelijk voor 20 m² bedrijfsopstallen, mits het terrein ten minste een oppervlakte heeft van 0,5 ha. Het gebied wordt doorsneden met een langzaam-verkeersroute richting recreatiegebied. Het aan de noordoostelijke zijde aansluitende gebied is eveneens agrarisch bestemd, doch is binnen een ander bestemmingsplan gelegen.

Artikel 21. Verkeersdoeleinden.

Deze bestemming heeft betrekking op het reeds gerealiseerde viaduct met aansluitende wegen en het parkeerterrein aan de Vlietweg.

Hoofdstuk III, aanvullende bepalingen.

Artikel 24. Algemene vrijstellingen.

Deze vrijstellingen, gebaseerd op artikel 15, lid 1a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, hebben onder meer tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen. Via een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling kunnen onder meer nutsgebouwtjes en windturbines van bescheiden omvang worden opgericht, geringe wijzigingen in de maatvoeringen en in de bestemmings- of bebouwingsgrenzen worden aangebracht.

Artikel 25. Nadere eisen.

Deze bepaling is bedoeld voor andere bouwwerken, om daaraan voor wat betreft plaatsing en afmeting eisen te kunnen stellen.

Artikel 26. Bescherming van het plan.

Het onderhavige artikel dient te voorkomen dat situaties ontstaan welke niet in overeenstemming zijn met de bedoeling van het plan.

Artikel 27. Gebruiksbeepaling.

De gebruiksbeepalingen bevatten naast het algemene verbod om gronden anders te gebruiken dan overeenkomstig de aangegeven bestemming, nog een aantal met name genoemde verboden. Voor de onbebouwde gronden zijn dat bijvoorbeeld het plaatsen van onderkomens (zie hiertoe de begripsomschrijving), het opslaan, opgeslagen houden, storten of bergen van voorwerpen, stoffen en producten of het opslaan van gebruiksklare of onklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan (bijvoorbeeld autosloperijen). Voorts het proefdraaien van voertuigen en het racen en crosen met motorvoertuigen. Ook het stallen en plaatsen van caravans is aan regels gebonden. Voor de bebouwde gronden is een algemeen verbod opgenomen om bouwwerken anders te gebruiken dan overeenkomstig de toegestane bestemming. Het gebruik overeenkomstig een verleende vrijstelling dient als zodanig te worden gehandhaafd. Een belangrijk element wordt gevormd door de algemene

vrijstellingsbepaling. Deze houdt in, dat burgemeester en wethouders vrijstelling moeten verlenen, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Het opnemen van deze vrijstelling (ook wel toeverformule genoemd) is een eis van de Kroon en gebaseerd op een interpretatie van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Mede gezien de jurisprudentie (AROB) zal het andere gebruik moeten aansluiten bij het toegestane gebruik en mag niet leiden tot een formele bestemmingswijziging.

Artikel 28. Overgangsbepalingen.

In dit artikel is vermeld wat staat te gebeuren met bouwwerken en gronden, die in strijd zijn met dit plan. Het gaat hier in hoofdzaak over terreinen en opstallen die voor de ontwikkeling van de woningbouw c.a. dienen te wijken.

Artikel 29. Strafbepaling bij overtredingen.

Dit artikel geeft de sancties aan die mogelijk zijn bij niet naleving van deze regelgeving.

Artikel 30. Algemene wijzigingsbevoegdheid.

Dit artikel regelt een wat verdergaande flexibiliteit dan de vrijstellingsbepaling. Hier gaat het om grotere veranderingen die ten gevolge van o.a. gewijzigde inzichten niet op voorhand afgewezen behoeven te worden, maar waarvoor het wel noodzakelijk wordt geacht dat vooraf met de belangen van derden rekening wordt gehouden.

De regeling houdt in:

- het uitwisselen van bestemmingen;
- het afwijken van de gestelde maatvoering tot 15%
- het oprichten van grotere nutsgebouwen en windturbines;
- het vergroten van het bebouwingsvlak.

In het kader van de belangenafweging wordt een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten geëist.

Artikel 31. Procedureregels bij het uitwerken, het wijzigen en bij het verlenen van vrijstelling.

In dit artikel wordt aangegeven welke procedure voor een uitwerking c.q. wijziging en welke voor vrijstelling moet worden gevoerd. Het geeft belanghebbenden de mogelijkheid gedurende een bepaalde periode bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen een ontwerpbesluit. Voor zover de procedureregels van toepassing zijn, is er in de desbetreffende artikelen naar verwezen. Bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden is de procedure gekoppeld aan een goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

Er zijn kleinschalige vrijstellingen in het plan opgenomen, waarvoor het niet noodzakelijk werd geacht een procedure voor te schrijven.

Artikel 32. Slotbepaling behelst de tenaamstelling van het plan.

5.9.2. De plankkaarten

Het plan bestaat uit twee kaarten en een blad met verklaringen voor de bestemmingen en aanduidingen, alsmede een kaart met daarop aangegeven een aantal randvoorwaarden. Blad 1 met een schaal van 1:2500 geeft het totale gebied aan met daarin de meeste bestemmingen. Op blad 2 zijn een paar afleggingen ingetekend op schaal 1:1000; daarbij zijn duidelijker de details en de begrenzing weergegeven. Op blad 1 wordt verwezen naar die delen, welke op blad 2 zijn weergegeven.

5.10. Uitvoerbaarheid

Naar aanleiding van de resultaten van het Haalbaarheids-onderzoek Velserbroek na 4.000 woningen is gekozen voor een model zonder locatiesubsidie. De exploitatie is gebaseerd op dat 4.000+ model en omvat derhalve een groter gebied, dan waarin dit afrondende bestemmingsplan voorziet. De exploitatie is afzonderlijk opgesteld; een uittreksel is hierbij vermeld.

Kosten

Verwerving	f 4.600.000,--
Uit te voeren werken:	
Hoofdstructuur (macro)	f 12.225.683,--
Buurtstructuur (micro)	f 21.196.640,--
Onvoorzien	<u>f 3.714.680,--</u>
	f 37.137.000,--
Vorbereiding en toezicht	f 6.693.000,--
Rente en inflatie	<u>f 2.944.000,--</u>
	<u>f 51.374.000,--</u>
	=====

Opbrengsten

De opbrengsten van de kavels voor de sociale huurwoningen worden bepaald op de gemiddelde prijs, zoals door het ministerie van VROM jaarlijks voor locatiesubsidiegebieden wordt vastgesteld. Voor de opbrengsten van de overige kavels worden marktwaarden aangehouden.

De uitgifteprijs voor niet-woningbouw wordt gelijk gehouden aan de gemiddelde kostprijs per m2 uit te geven terrein.

Totaal plandeel F	f 14.760.570,--
Totaal plandeel G	f 17.097.120,--
Totaal plandeel H	f 8.773.830,--
Totaal plandeel K	<u>f 11.192.410,--</u>
Totaal F, G, H en K	<u>f 51.823.930,--</u>

Resultaat

Totaal kosten	f 51.373.930,--
Totaal opbrengsten	f 51.823.930,--
Onvoorziene opbrengsten en uitgaven	- <u>f 450.000,--</u>
	<u>f 0,--</u>

HOOFDSTUK VI VOOROVERLEG

6.1 De geraadpleegde instanties in het kader van het vooroverleg

1. Inspecteur van de r.o. in Utrecht en Noord-Holland
2. Hoofdingenieur-directeur van het min. van VROM in Noord-Holland
3. Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor de provincie Noord-Holland
4. Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Holland
5. Provinciale Dienst Ruimte en Groen
6. Provinciale Dienst Milieu en Water
7. Provinciale Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer
8. P.T.T. telecommunicatie, telefoondistrict Haarlem
9. N.V. Nederlandse Gasunie, district West
10. Directeur van het P.W.N. van Noord-Holland
11. Waterleidingbedrijf Zuid-Kennemerland
12. Rijksconsulent Noord-Holland van het min. van Economische Zaken
13. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haarlem en omstreken
14. Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecre. in de provincie N-H. van het min. van Landbouw en Visserij
15. Landbouwschap, Gewestelijke Raad voor Noord-Holland
16. Recreatieschap Spaarnwoude
17. Eerstaanwezend ing.-dir. van het min. van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, directie N-H.
18. N.V. Nederlandse Spoorwegen
19. Noord Zuid Hollandse vervoermaatschappij N.V.
20. Gemeente Haarlem

6.2. Reacties met commentaar van burgemeester en wethouders van Velsen

Algemeen

----*

geen reactie ontvangen van 3, 10 en 20

commentaar b & w:

Instantie 3 reageert slechts indien daartoe aanleiding is.

Reactie van instantie 10 is opgenomen bij reactie instantie 11.

----*

reactie:

Bovenvermeld bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot commentaar (1, 3, 15, 17 en 18)

commentaar b & w:

Voor kennisgeving aangenomen.

----*

De plankaartcodering mbt de bestemming verkeersdoeleinden, dient, om verwarring te voorkomen in overeenstemming te worden gebracht met vigerende bestemmingsplan Velserbroek; ook de voorschriften (artikel 21) dient hierop te worden aangepast.(4)

commentaar b & w:

De codering op de plankaart is volgens de richtlijnen aangegeven. In het vigerende plan is deze codering niet juist aangeduid. Aanpassing zou betekenen, dat een afzonderlijke bestemming moet worden opgenomen; dit wordt wat al te ingrijpend geacht. De voorschriften zijn wel conform aangepast.

----*

Parkeernorm bij een aantal bestemmingen is onderling afwijkend. (12)

commentaar b & w:

De kantorenbestemming is een gedetailleerde bestemming, waarin parkeervoorzieningen zijn geregeld; de overige voorschriften zijn aangepast.

----*

De bouw van een vogelobservatiehut in het biezenveld dient mogelijk te worden gemaakt.(16)

commentaar b & w:

De voorschriften laten een dergelijk hut thans toe.

Kwaliteit van het bouwen

----*

Uit de stukken komt mijns inziens onvoldoende naar voren hoe u het streven naar een nog hogere kwaliteit van het woonmilieu gestalte wilt geven. Een illustratieve verkaveling zou wellicht meer inzicht kunnen bieden.(2)

commentaar b & w:

In het plan Velserbroek is nadrukkelijk gekeken naar een optimale uitwerking van het woonmilieu, uitgaande van de strakke exploitatieopzet en de relatief lage groennormering.

Op hoofdstructuurniveau (de as Santpoortse Dreef, centrum en de water/groen-zone richting Westbroekplas) en op het niveau van de te onderscheiden buurten is de ruimtelijke opzet zodanig ontworpen dat maximale visuele ruimte in het plan verkregen is en wordt. Een relatief dichte verkaveling is gesitueerd in een structurerend ruimtelijk kader waarin groen, water, oriënterende bebouwing en lange zichtlijnen het gebied overzichtelijk en meetbaar maken. De verschillende woonbuurten en/of -clusters hebben binnen deze ruimtelijke structuur hun karakteristieke plek en gezicht.

De karakteristieken van de situatie worden bepaald door de wijk waarop het water vormgegeven is en de wijze waarop het groen in het plan is behandeld. Woningtypes en verkavelingen spelen hierop in.

Op het niveau van de totale kern Velserbroek wordt de woonkwaliteit op unieke wijze bepaald door de oriëntatie van de kern op de recreatieve potenties langs zijn randen; met name de Westbroekplas.

Samenvattend is Velserbroek een woonkern, liggend in en verweven met het omringende groen en water, waarbinnen het woonmilieu gekenmerkt wordt door contrastrijke woonsituaties.

----*

Het is niet denkbeeldig dat onvoldoende contingent voor dit plan beschikbaar zal zijn. Het is daarom wellicht raadzaam om het aandeel van de marktsector te verhogen in aansluiting op het rijksbeleid .(2)

commentaar b & w:

In de uitwerking en fasering zal in eerste instantie een opvang worden gemaakt voor een uitloop van de sociale woningbouw. Wanneer t.z.t. blijkt dat dit onvoldoende soulaas biedt, dan is omzetting in andere categorieën nog altijd mogelijk.

----*

Indien voornemens resterende capaciteit na 1995 op te nemen in de "ontwikkelingsrichting" van het stadsgewest Haarlem/IJmond, wijs ik op het ontwerp-BLS. Daarin wordt een 70/30 verdeling als voorwaarde gesteld.(2)

commentaar b & w:

Besloten is om na de 4000ste woning, die inmiddels reeds is opgeleverd, voor Velserbroek geen beroep meer te doen op het instrumentarium van de lokatiesubsidie. Voor het overige is binnen de "ontwikkelingsrichting" van het stadsgewest Haarlem/IJmond thans geen zicht in hoeverre in de toekomst een beroep wordt gedaan op de door u genoemde "B.L.S.".

----*

Extra aandacht dient te worden gegeven aan de afronding van te realiseren bebouwing en aansluiting op de Bedolven Landen en de Westbroekplas. Het verdient aanbeveling het gebied langs de Dammers-weg, waarbij het inzicht in hoogte van de bebouwing ontbreekt, zo in te richten dat de gebruiksmogelijkheden van de Westbroekplas niet nadelig worden beïnvloed. De voorkeur gaat uit naar het creëren van een (groene) overgangszône, waarbij de fiets-, voet- en ruiterpaden aansluiten op het Westbroekgebied. (5, 14 en 16)

commentaar b & w:

Met het Recreatieschap zijn afspraken gemaakt omtrent de aansluitingen en bouwhoogten met de Westbroekplas. Het(de) betreffende uitwerkingsplan(nen) zal(zullen) ter goedkeuring aan het Recreatieschap worden voorgelegd, alvorens tot vaststelling over te gaan. het gebied van de Verdolven Landen sluit aan op de geprojecteerde laagbouw in deelplan G3. Ook in deelplan H wordt laagbouw voorgestaan in aansluiting op de Slaperdijk.

Locatie- en mobiliteitsbeleid

----*

In de toelichting wordt niet ingegaan op de voorgenomen kantoorbebouwing aan de Vlietweg; beschouwing opnemen in relatie tot het locatie- en mobiliteitsbeleid (B-lokatie/parkeernorm van 1:125 m2).

In artikel 14.1 zou de parkeernorm tot uitdrukking moeten worden gebracht. (4)

commentaar b & w:

Velserbroek is in eerste instantie ontwikkeld als woningbouwlokatie. De bedrijfs- en kantorenlokaties zijn aangewezen ten behoeve van werkgelegenheidsontwikkeling en het (her)bestemmen van lokale en regionale bedrijvigheid. Met de kantorenlokaties geeft de gemeente haar streven naar een evenwichtiger werkgelegenheidsstructuur vorm. De kantorenlokaties zijn alle gelegen aan de rand van de woonkern en aan of dichtbij het hoofdwegennet. Door de situering dichtbij de woonkern en een openbaar vervoerknooppunt staat een groot arbeidspotentieel ter beschikking. Bijpassende parkeergelegenheid is gezien de regionale functie gewenst. Vasthouden aan de parkeernorm zoals in het oude plan is daarom minimaal noodzakelijk. De gehanteerde parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m2 is niet geschikt voor Velserbroek, maar zou gehanteerd kunnen worden voor lokaties die een fijnmazig openbaar vervoersnet hebben.

----*

In de toelichting wordt gewezen op de wijzigende beleidsinzichten tav duurzaam bouwen tbv de leefomgeving. Hierdoor treden onduidelijkheden op tav detailhandelsfuncties en relaties tussen bedrijfs- en woonfuncties; gaarne een en ander verduidelijken. (5)

commentaar b & w:

Enkele grootschalige en ruimte-extensieve detailhandelfuncties

waarbij veelal autogebruik onmisbaar is zoals bij doe-het-zelfzaken en auto-, caravan- en keukenshowrooms horen niet in het winkelcentrum van Velserbroek thuis. Daarvoor leent het winkelcentrum zich in vorm en karakter niet. Indien deze elementen opgenomen zouden zijn dan zouden ze een bedreiging voor het functioneren van het winkelcentrum betekenen.

In de 2e fase van de Velserbroek komt een fiets/voetbrug naar het bedrijventerrein waardoor, wanneer autogebruik niet noodzakelijk is, een korte en duurzame verbinding met een belangrijk deel van de wijk tot stand is gebracht.

Enige menging van bedrijfs- en detailhandelfuncties kan een wederzijdse positieve werking hebben. Daarnaast is op zaterdag het bezoek aan de genoemde detailhandel op het bedrijventerrein het grootst, terwijl het ruimtegebruik van de bedrijven dan gering is. Door het bezoek is er ook sprake van enige sociale controle.

Het toekomstige kantoren en bedrijfsterrein van WLZK is door een geluidwal goed afgeschermd van de woonbebouwing in de Velserbroek.

----*

Van wege de kwetsbaarheid in het westen van het plangebied tussen de werk- en woonfuncties wordt strikt de hand gehouden aan het beleid tav mobiliteits- en vestigingsprofielen in relatie tot de bereikbaarheid van bedrijfsfuncties.(5)

commentaar b & w:

In het Structuurontwerp is een mogelijke halte van de Zuidtangent nabij het bedrijventerrein op de Velserbroekse Dreef opgenomen. Eveneens is in het Structuurontwerp opgenomen dat er de wens bestaat dat NZH-lijn 71 langs het bedrijventerrein richting Santpoort en station Santpoort-Noord gaat. Het streven is een realisatie van de genoemde openbaar vervoerlijnen voordat de invulling van de kantorenlocaties heeft plaatsgevonden.

----*

De onderhavige kantorenlocatie voldoet niet aan de eisen gesteld in de provinciale ontwerp-beleidsnota "het juiste bedrijf op de juiste plaats"; derhalve mogen alleen kantoren en voorzieningen voor de lokale behoefte worden gebouwd. Verzoek tot aandacht voor het lokatie beleid in de toelichting.(7)

commentaar b & w:

Het concept-bestemmingsplan dateert uit najaar 1992 en is gebaseerd op Structuurontwerp Velserbroek dat in juni 1991 door de Gemeenteraad is vastgesteld. Het concept-beleidsplan is van april 1993 en op de afdeling ontvangen op 10 juni 1993. Presentatie van het concept-beleidsplan is 5 juli 1993. Het is ondoenlijk op niet vastgelegd beleid vooruit te lopen. Het bedrijventerrein is in ontwikkeling en naar verwachting zal het enige tijd duren voordat de kantorenlocaties ingevuld zijn. Invulling van de kantorenlocaties komt tegemoet aan het streven

de werkgelegenheidsstructuur van de regio minder eenzijdig te doen laten zijn.

In het structuurontwerp is een mogelijke halte van de Zuidtangent nabij het bedrijventerrein op de Velserbroekse Dreef opgenomen. Eveneens is in het structuurontwerp het gewenste traject opgenomen van de NZH-buslijn 71 langs het bedrijventerrein en station Santpoort-Noord. Het streven is realisatie van de genoemde openbaar vervoerlijnen voordat de invulling van de kantorenlokaties heeft plaatsgevonden.

Bereikbaarheid, openbaar vervoer

----*

Binnen het plan dienen voldoende waarborgen tbv het openbaar vervoer en ruimtereserveringen voor een mogelijke Zuid-Tangent te zijn vast-gelegd. Een nadere beschouwing is zeer gewenst; zeker omdat de provincie een voorstander is van een tracé door het Zwanebloem-plantsoen (5,7)

commentaar b & w:

Binnen Velserbroek is een tweetal tracés gereserveerd tbv de Zuid-Tangent, te weten: langs de westzijde (parallelweg van A 208, bedrijventerrein) en langs de oostzijde (Dammersboog en Grote Buitendijk). De 1e herziening heeft geen betrekking op het reeds gerealiseerde deel van Velserbroek, derhalve kan thans geen reservering meer opgenomen worden voor het Zwanebloemplantsoen.

----*

Aansluiting voor openbaar vervoer in het verlengde van de Dammersboog rechtstreeks op Haarlem; overleg hierover met gemeente Haarlem en NZH is gewenst.(7)

commentaar b & w:

Bedoeld overleg is reeds gestart.

----*

Reservering t.b.v. Vrij Baan 21 voor het meest noordoostelijke gedeelte van de Dammersweg is niet in het plan opgenomen; overleg NZH gewenst. (7)

commentaar b & w:

Bedoeld overleg wordt reeds gevoerd.

----*

Verkeersontsluiting in het noordoosten op de A9 blijft gewenst; voldoende ruimte blijven reserveren.(13)

commentaar b & w:

De mogelijkheid voor een ontsluiting blijft ruimtelijk mogelijk. Mocht daartoe besloten worden, dan zullen afzonderlijke procedures moeten worden gevoerd voor de realisering.

----*

Drie openbaar vervoersverbindingen, te weten: tracé lijn 5, snelbusdienst en zuidtangent zijn van essentieel belang. Planaanpassing is gewenst voor de Vromaadweg, de oostzijde Dammersboog, oostzijde Dammersweg, doorsteek naar Vergierde weg en ruimtereservering langs de Vlietweg voor zuidtangent.(19)

commentaar b & w:

Gezien het verschil in uitstraling tussen de Velserbroekse Dreef en de Vromaadweg ligt eerstgenoemde weg meer voor de hand. Gelet op de bereikbaarheid van het oostelijk deel Velserbroek zullen voorzieningen worden getroffen aan de Vromaadweg tbv tracé lijn 5. Hierover zal nog overleg worden gevoerd. De Zuid-Tangent is thans nog in studie; het is, behoudens ruimtelijke reserveringen, te prematuur hiermee binnen de huidige juridische planvorming rekening te houden. Voor het overige zullen de wegverbindingen planologisch mogelijk zijn of worden voor het openbaar vervoer.

Milieuaspecten

----*

De toelichting is niet consequent aangepast aan de gewijzigde Wet geluidhinder per 1 maart 1993.(6)

commentaar b & w:

het plan was in december 1992 gereed, derhalve kon het plan niet worden aangepast. Bijstelling heeft inmiddels plaatsgevonden.

----*

Er moet worden aangegeven op welke termijn de Westlaan en de Dammersweg gebruikt gaan worden als fietspaden. (6)

commentaar b. en w:

De wegen zullen binnen de planperiode als fietspaden in gebruik worden genomen. Inrichten als fietspad zal zijn beslag vinden nadat de laatste plandelen zijn bebouwd. Tot die tijd worden deze wegen nog gebruikt als bouwwegen.

----*

Duidelijk aangeven wat de consequenties zijn van de geluidgevoelige bestemmingen op de lokaties Grote Buitendijk en Florapad/Waterviolier.(6)

commentaar b & w:

Eerstgenoemde lokatie heeft betrekking op een schoolgebouw dat reeds is gerealiseerd. De Grote Buitendijk is bovendien een weg waar een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en derhalve niet gezoneerd. De andere lokatie heeft betrekking op een standplaats voor woonwagens. Deze lokatie is eveneens binnen de 30 km/uur-zone gelegen.

----*

De hoogtemaat (1,5 meter) in artikel 4, lid BI, onder 8 voor andere bouwwerken tbv geluidwerende voorzieningen lijkt een beperking van die hoogte; de hoogte moet blijken uit akoestisch onderzoek.(6)

commentaar b & w:

De hoogte is blijkens akoestisch onderzoek inmiddels bepaald en is maximaal 2 meter; het voorschrift is aangepast.

----*

Een akoestisch rapport met geluidberekeningen ontbreekt. (6)

commentaar b & w:

een akoestisch rapport is geen onderdeel van het bestemmingsplan; voor het onderhavige gebied is inmiddels wel een rapport opgesteld.

Nutsvoorzieningen

----*

Gaarne bij nadere uitwerking van het plan rekening houden met beplantingsvrije stroken tbv kabels en leidingen. (8)

commentaar b & w:

Dit zal worden gedaan, waarbij wordt opgemerkt

- de 50 kv verbinding ligt behoudens het stadspark nagenoeg geheel in verharding
- de 6" gasleiding heeft de aandacht (wegberm)
- de hoofdtransportleidingen aan de oostzijde liggen in agrarische grond, danwel in het gerealiseerde bufferbasin/ biezenveld, waarbij volledig met de ondergrondse infrastructuur is rekening gehouden.

----*

Verzoeken de tracering op de plankaart van een aantal leidingen en de daarop betrekkinghebbende toelichting [2.6.1.] aan te passen. (7)

commentaar b & w:

De plankaart en de de toelichting zijn aangepast; de aangegeven 30"leiding valt buiten de invloedssfeer van het onderhavige plan of is ondergeschikt tov. andere leidingen.

----*

Ingevolge de circulaire van het ministerie van VROM bedraagt de veiligheidsafstand rond gastransportleidingen van ϕ 36" 115 meter; voor de leiding naar het gasontvangststation Haarlem-Noord bedraagt deze afstand 20 meter aan weerszijde van de leiding. Een zone daartoe is niet op de plankaart vermeld. In de voorschriften dient een strook van 5 resp. 4 meter vrij van bebouwing te blijven. De opgenomen aanlegvergunning dient ook voor een geringe afgraving tot 0.30 meter te gelden. (9)

commentaar b & w:

De opgegeven -en als zodanig in het plan verwerkte- afstand van 75 meter is gebaseerd op de met de gasunie mondeling gevoerde bespreking voor de beoogde bebouwing, die mogelijk tot die afstand van de gasleiding zou kunnen worden gerealiseerd. Binnen een afstand van 35 meter was beslist geen woonbebouwing toegestaan. Gasunie is echter thans voorstander om systeem niet te wijzigen. Vrijstelling kan worden verleend, indien ruimtelijk en/of economische motieven daaraan ten grondslag liggen. Wij hebben de maat tot 115 meter gecorrigeerd. Vooralsnog gaan wij er wel vanuit dat met vrijstelling in ieder geval tot 75 meter kan worden gebouwd.

Een zelfde regeling geldt voor de gasleiding langs de Dammersweg.

Voor deze 6"leiding is geheel geen afstand opgenomen. Een veiligheidszone van 20 meter wordt voorgeschreven, terwijl binnen een afstand van 4 meter beslist geen bebouwing wordt toegestaan. In de toelichting is aandacht besteed aan de zoneringen en de toegezegde bebouwings-mogelijkheid tot 75 meter. Het is niet gebruikelijk om leidingenstroken aan te geven, indien deze niet tot het landelijke leidingennet behoren. De voorschriften zijn echter conform de gestelde maatvoeringen aangepast.

Het aanlegvergunningstelsel is eveneens van toepassing verklaard op activiteiten die geen groter grondverzet beogen dan 0,30 meter.

----*

Voor het standaardpakket voor kabels en leidingen dient voldoende ruimte aanwezig te zijn overeenkomstig het standaarddwarsprofiel. Er wordt geattendeerd op een aantal geprojecteerde leidingen. (10/P1)

commentaar b & w:

Met het standaardprofiel wordt in de Velserbroek bij de ontwerpen en uitvoering rekening gehouden. Zodra uwerzijds meer bekend is omtrent de geprojecteerde tracé's, kunnen deze met ons worden besproken.

Werkgelegenheid

----*

Detailhandel aan huis, zoals omschreven in de toelichting dient te worden geweigerd c.q. vervangen worden "door aan huis gebonden beroep". De begripsbepaling 'detailhandel' aanpassen. (12)

commentaar b & w:

Het ligt in de bedoeling zoveel mogelijk de werkgelegenheid te stimuleren, het is echter niet de bedoeling om detailhandel aan huis, wat op grond van jurisprudentie overigens is verboden, te bevorderen.

Tekst van de toelichting is gecorrigeerd. Zie hieromtrent pag.64. Onder de begripsbepaling is praktijkruimte opgenomen waaronder het aan-huis-gebonden-beroep kan worden begrepen. Tevens is het begrip 'detailhandel' bijgesteld.

----*

In artikel 14 dient de toelating van detailhandel binnen de bestemming "bedrijfsdoeleinden" gekoppeld te worden aan een vrijstelling. (12)

commentaar b & w:

artikel 14 is aangepast.

----*

Het lijkt ons zinvoller de zuidwesthoek van Velserbroek eveneens te bestemmen voor bedrijventerrein en niet specifiek voor uit te werken woondoeleinden in combinatie met bedrijfsbebouwing en opslag. (13)

commentaar b & w:

Voor de desbetreffende lokatie zijn vergevorderde plannen voor de vestiging van de nutskantoren en opslag van WLZK, Gasbedrijf en PEN. Van woonbebouwing is alleen in afrondende zin sprake. Ter verruiming van de mogelijkheden voor bedrijven is in artikel 30 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor andere bedrijven, mits vallende onder categorie 1 of 2 van de "staat van inrichtingen".

----*

Bekeken zou moeten worden of nabij het Bastionhotel meer kantorenbouw mogelijk is, zodat meer ruimte op de Broekerwerf vrij komt voor ambachtelijke en industriële bedrijvigheid. (13)

commentaar b & w:

Kantoren zijn op deze lokatie gepland. Invulling van kantoren is alleen mogelijk indien er enige meerwaarde aan de lokatie meegegeven wordt in vorm van een ruimtelijke en groene beleving. Een stedelijke invulling is niet op zijn plaats. De regio IJmond versterkt haar werkgelegenheidsstructuur en concurrentiepositie door ruimte te scheppen voor werkgelegenheid die tot op heden ondervertegenwoordigd is. Deze schone aan de industrie en handel dienstverlenende werkgelegenheid is gehuisvest in kantoor- en paviljoenachtige ruimtes.

----*

De functies horeca en modevestigingen horen niet thuis op het bedrijventerrein. (13)

commentaar b & w:

De uitwisselingsmogelijkheid van bedrijfsfuncties met horeca en modebranche is niet bedoeld voor de Broekerwerf, doch alleen voor de kantoorfuncties in het centrum.

6.3 Inspraak

Het concept bestemmingsplan is volgens de inspraakverordening van de gemeente Velsen in de openbaarheid gebracht. De reacties zijn gebundeld in de "eindrapportage inspraak, april 1993".

6.4 Afronding vooroverleg

Het ontwerp-bestemmingsplan is in de vergadering van 24 november 1993 behandeld door de subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie.

Door de ontwikkeling van de kantoren c.a. voor de gezamenlijke nutsbedrijven, waarbij het Waterleidingbedrijf Zuid-Kennemerland als vertegenwoordiger fungeerde, is eerst de procedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening afgerond, alvorens de reactie op het plan aan ons (college van burgemeester en wethouders) toe te zenden.

De toezending met enige kanttekeningen heeft op 31 mei 1994 plaatsgevonden door de secretaris van voornoemde commissie.

Lokatie- en mobiliteitsbeleid

De 2e fase bedrijfsterrein Velserbroek wordt gezien als een C-lokatie. Dit betekent, dat solitaire kantoorvestigingen dienen te worden geweerd. Het her en der gegeven commentaar op gemaakte opmerkingen wordt door de commissie onvoldoende geacht, om zonder meer solitaire kantoorvestigingen toe te staan.

commentaar:

Bij realisering moet getoetst worden aan het mobiliteitsprofiel. Op deze lokatie is voor Inspectie RO en provincie alleen categorie "C" haalbaar. In heel Velsen is helaas geen enkele "A" of "B" lokatie. Toch is het zaak om voor de plaatselijke dienstverlening, die sterk onderbezet is, ruimten te creëren. Invulling van de kantorenlokaties komt tegemoet aan het streven de werkgelegenheidsstructuur van de regio IJmond minder eenzijdig te doen laten zijn. Deze schone aan de industrie en handel dienstverlenende werkgelegenheid is gehuisvest in kantoor- en paviljoenachtige ruimtes, die het bedrijventerrein stedenbouwkundig aantrekkelijk kunnen maken. Voorts is het van belang dat de gemeente Velsen haar potentiële werkgelegenheid op peil houdt. Het gaat hier veelal om bedrijven, die vanuit de bebouwde kom of elders binnen de gemeente verplaatst worden naar een lokatie die meer expansie biedt. In de koopovereenkomst zal een en ander moeten worden vastgelegd, omtrent het hergebruik van de te verlaten panden. Het gaat hier om niet marktgerichte objecten, die slechts een betere bereikbare lokatie beogen.

Binnen de 1e fase van het bedrijventerrein is kantorenbouw onbeperkt toegestaan. Deze planologische mogelijkheid is maar voor een klein gedeelte benut. Het gebied is nagenoeg uitgegeven c.q. volgebouwd.

Voor het gebied aan de Vlietweg is een artikel 19 procedure gevoerd voor drie kantoorlokalen van 18 meter hoog. Deze kantoorruimten behelzen een bruto vloeroppervlakte van 6000 m². De verklaring van geen bezwaar is dd 16 juli 1991, nr.91-712389 door het college van gedeputeerde staten afgegeven. Op 23 juli d.a.v. hebben wij de vergunning verleend. Het bouwplan is echter niet gerealiseerd. Op grond van de verklaring van gs zijn wij er echter van uitgegaan, dat hiermede het ingang gezette beleid kon worden voortgezet. Ter plaatse wordt thans met toepassing van artikel 19 WRO een Mc Drive restaurant ontwikkeld. Dit betekent dat, indien die plannen doorgaan, twee van de drie kantoren ter plaatse niet worden ontwikkeld. In het conceptplan was deze lokatie specifiek tot kantorenlokatie (artikel 14.1) bestemd.

Ambtelijk overleg met de provincie heeft er toe geleid, dat uitruil van kantoorlokaties mogelijk wordt geacht, waarbij de niet benutte mogelijkheid van de eerste fase en de twee niet gerealiseerde kantoorgebouwen aan de Vlietweg komen te vervallen. Ten opzichte van de lokatie aan de Vlietweg zal de beoogde lokatie het mobiliteitsbeleid zeker gunstiger beïnvloeden. Voor de toekomstige zuidtangent en voor de bereikbaarheid vanuit Velserbroek is deze lokatie eveneens

een stuk gunstiger. De oppervlakte wordt beperkt tot maximaal 2000 m². Dit houdt in, even los gezien van de mogelijkheden binnen de eerste fase, dat ten minste 2000 m² kantoorruimte minder kan worden gerealiseerd dan binnen de vigerende regelgeving. Het plan is hierop aangepast.

Milieuhygiëne

Raadsbesluiten, voor zover noodzakelijk om bepaalde wegen zonder zone te verklaren, zullen vóór de vaststelling van het bestemmingsplan een feit moeten zijn.

commentaar:

Bij raadsbesluiten dd 12 oktober 1990 en 14 februari 1992 is besloten het gebied van Velserbroek, dat in ieder geval binnen dit bestemmingsplan valt, als 30 km/uur-regime aan te wijzen. Dat geldt ook voor de woonwagenlokatie in het plangebied (Florapad/Waterviolier). De tekst is hierop uitgebreid. De mogelijkheid tot het oprichten van dienstwoningen op het bedrijventerrein Velserbroek 2e fase, hebben wij geschrapt.

Bestemmingen

Nu het WLZK-kantoor wordt gerealiseerd, dient dit gebied niet meer als uit te werken woondoeleinden te worden aangeduid.

commentaar:

Voor het nog beschikbare "woongebied is inmiddels de 27e uitwerking van Velserbroek van kracht. De plankaart is conform te gevoerde artikel 19 aangepast. De bestemming "uit te werken woondoeleinden" is voor dit gebied komen te vervallen.

Voorschriften

Enige kanttekeningen worden gemaakt bij artikel 24 van de voorschriften. Ook verdient de begripsomschrijving nadere aanpassing; een en ander sluit niet geheel op elkaar aan.

commentaar:

De voorschriften zijn conform de opmerkingen van de commissie aangepast.



Voorschriften

VOORSCHRITEN
OP HET BESTEMMINGSPLAN
VELSERBROEK 1E HERZIENING

start vooroverleg : 14 december 1992
inspraak : 17 december 1992 - 11 februari 1993
behandeling in P.P.C. : 31 mei 1994
ter visielegging : 30 maart 1995
vastgesteld gemeenteraad : 23 november 1995
goedkeuring G.S. :

BESTEMMINGSPLAN VELSERBROEK 1E HERZIENING

Inhoudsopgave toelichting**pag:**

HOOFDSTUK I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	3
Artikel 1	3
Begripsbepalingen	3
Artikel 2	7
Wijze van meten	7
Artikel 3	8
Algemene bouwbepalingen	8
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	10
Artikel 4	10
Uit te werken woondoeleinden -UW-	10
Artikel 4.9	16
Gevarieerde woondoeleinden -W-	16
Artikel 4.30	18
Maatschappelijke doeleinden, onderwijsvoorzieningen -Mo-	18
Artikel 5	19
Uit te werken recreatieve doeleinden -UR-	19
Artikel 5.2	20
Recreatie en natuurlijke waterzuivering -Rd(n)	20
Artikel 12	20
Leidingenstrook -Mn(tl)-	20
Artikel 14	23
Uit te werken bedrijfsdoeleinden -UB-	23
Artikel 14.1	27
Nutsbedrijven - Mn -	27
Artikel 14.2	29
Horeca -H-	29
Artikel 19	30
Agrarisch gebied -A-	30
Artikel 20	33
Agrarisch gebied, onbebouwd -Ao-	33
Artikel 21	34
Verkeersdoeleinden wegverkeer -Vw-	34
HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN	35
Artikel 24	35
Algemene Vrijstellingsbevoegdheid	35
Artikel 25	36
Nadere eisen	36
Artikel 26	37
Bescherming van het plan	37
Artikel 27	38
Gebruiksbepalings	38
Artikel 28	39
Overgangsbepaling	39
Artikel 29	40
Strafbepaling	40
Artikel 30	40
Algemene Wijzigingsbevoegdheid	40
Artikel 31	42
Algemene procedureregels	42
Artikel 32	43
Slotbepaling	43

HOOFDSTUK I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

Voor zover van toepassing wordt in deze voorschriften verstaan onder:

1. **het plan**
het bestemmingsplan Velserbroek 1e herziening van de gemeente Velsen, vervat in de kaart en deze voorschriften.
2. **de kaart**
de gewaarmerkte kaart, genummerd VB1H blad 1, 2 en 3, met bijbehorende verklaring, bestaande uit drie bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
3. **Staat van Inrichtingen**
de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.
4. **bestemmingsvlak**
een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
5. **bouwvlak**
een aaneengesloten oppervlakte met één bestemmingsaanduiding voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een percentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
6. **bouwperceel**
een aaneengesloten oppervlakte, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
7. **bouwgrens**
de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
8. **hoofdgebouw**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
9. **bijgebouw**
een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven. Hieronder wordt mede een overkapping begrepen.

10. **(aan- of) uitbouw**
een uit de gevel springend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.
11. **overkapping**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.
12. **platte afdekking**
een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.
13. **bedrijfswoning/dienstwoning**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.
14. **peil**
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
15. **horecabedrijf**
een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:
 - het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
 - het exploiteren van zaalaccommodatie;
 - het verstrekken van nachtverblijf.
 Een discotheek of dancing wordt hieronder niet begrepen.
16. **kantoor- en praktijkruimte**
een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied in aanwezigheid van de patient.
17. **aan-huis-gebonden beroep**
het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 22 dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kan worden uitgeoefend.
18. **detailhandelsbedrijf**
een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen

kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

19. **detailhandelsbedrijf in volumineuze goederen**
 een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop) verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, nader te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 - b. auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans en landbouw- werktuigen;
 - c. tuinbenodigdheden;
 - d. bouwmaterialen;
 - e. meubels.
20. **kampeermiddel**
 - a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
 een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
21. **verblijfsmiddelen**
 voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.
22. **nutsvoorzieningen**
 infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, elektriciteit, telecommunicatie, e.d.
23. **verkoopvloeroppervlak (vvo)**
 de voor het publiek toegankelijke winkelruimte.
24. **bedrijfsvloeroppervlak (bvo)**
 de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
25. **straatmeubilair**
 bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en wegbewijzing, alsmede telefooncellen ofabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **de breedte en lengte of diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
2. **de oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
3. **de inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
4. **de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of boeibord van de dakkapel als hoogte aangemerkt.
5. **de bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdeelen, en het peil;
6. **de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine;
7. **afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3

Algemene bouwbepalingen

1. Het is verboden buiten het bebouwingsvlak, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, te bouwen, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens de voorschriften.
2. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van het bebouwingsvlak met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de bestemming verkeersdoeleinden niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de aan de zijde van de bestemming verkeersdoeleinden gelegen grenslijn van de bebouwing niet meer dan 0,12 m bedraagt en daarbij de grens van de bestemming niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de aan de zijde van de bestemming verkeersdoeleinden gelegen grenslijn van de bebouwing met niet meer dan 0,5 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,5 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - e. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de aan de zijde van de bestemming verkeersdoeleinden gelegen grenslijn van de bebouwing met niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,5 m boven de hoogte van de weg.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod tot overschrijding van het bebouwingsvlak, indien het betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van de bestemming verkeersdoeleinden niet overschrijden;
 - c. toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de bestemming verkeersdoeleinden overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de aan de zijde van de bestemming verkeersdoeleinden gelegen grenslijn van de bebouwing met meer dan 0,12 m overschrijden, dan wel die de grens van de bestemming overschrijden;

- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de aan de zijde van de bestemming verkeersdoeleinden gelegen grenslijn van de bebouwing met niet meer dan 1,5 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan:
 - 1. 4,5 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2.2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 m en zij bij overschrijding van de grens van de bestemming verkeersdoeleinden, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
- g. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de aan de zijde van de bestemming verkeersdoeleinden gelegen grenslijn van de bebouwing met niet meer dan 1,5 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,5 m boven de hoogte van de weg;
- h. kelderingangen en kelderkoekoeken;
- i. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken binnen de bestemming verkeersdoeleinden zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de bouwwerken niet binnen de bestemming verkeersdoeleinden zijn gelegen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 4

Uit te werken woondoeleinden -UW-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden, waaronder begrepen woonwagenlokaties;
2. maatschappelijke doeleinden, waaronder begrepen educatieve, religieuze, medische, sociale, culturele doeleinden en voorzieningen voor sportieve recreatie;
3. kantoren en dienstverlenende voorzieningen;
4. groen- en plantsoenvoorzieningen, recreatieve terreinen, zoals speel- en ligweiden;
5. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, woonstraten en -erven, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, caravanparkeerplaats, bermen en andere verkeersvoorzieningen;
6. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen transformatorgebouwtjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
7. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
8. geluidwerende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Lid BI Bebouwingsbepalingen (en overige bepalingen dan ten aanzien van het bouwen)

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van woondoeleinden:
 - a. als bebouwingsdichtheid voor de woningen zal worden aangehouden ten minste 50 en ten hoogste 55 woningen per ha;
 - b. het totaal aantal woningen zal voor ten hoogste 16% uit gestapelde woningen bestaan; de overige woningen zullen bestaan uit eengezinswoningen;
 - c. binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "gebied grotere bouwhoogte" mogen de woningen voor ten hoogste 80% bestaan uit gestapelde woningen;
 - d. ten hoogste twee woonwagenlokaties mogen worden ingevuld met maximaal 15 standplaatsen per lokatie;
2. ten aanzien van maatschappelijke doeleinden:
 - a. als terreinoppervlakte ten hoogste 0,1 ha

- mag worden aangewezen,
 - b. van de onder a. bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- 3. ten aanzien van kantoren en aanverwante dienstverlenende voorzieningen:
 - a. als terreinoppervlakte ten hoogste 2,5 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a. bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- 4. ten aanzien van groen- en plantsoenvoorzieningen en recreatieve terreinen:
 - a. als terreinoppervlakte ten minste 2 ha zal worden aangewezen;
 - b. uitsluitend gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer mogen worden gebouwd, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 300 m² en de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- 5. ten aanzien van verkeersdoeleinden:
 - a. servicestations en verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd, waarbij de totale grondoppervlakte niet meer dan 3000 m² mag bedragen en de hoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - b. gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoalsabri's en telefooncellen mogen worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
- 6. ten aanzien van nutsvoorzieningen:
 - a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 100 m³ mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, zulks met uitzondering van antennemasten, waarvan de

hoogte maximaal 30 m mag bedragen;

7. ten aanzien van de waterhuishouding:
 - a. als terreinoppervlakte ten minste 4 ha zal worden aangewezen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken waaronder begrepen bruggen, ten hoogste 3 m mag bedragen;
8. ten aanzien van geluidwerende voorzieningen:
 - de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
9. de hoogte van de gebouwen ten behoeve van de doeleinden als bedoeld in lid A onder 1, 2 en 3 ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "gebied grotere bouwhoogte": 15 m;
 2. voor het overige gebied: 10 m;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2 mag ten behoeve van kerk- of klokketoren de hoogte van bouwwerken ten hoogste 50 m bedragen.
 4. in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2 mag ten behoeve van kantoren en dienstverlenende voorzieningen voor een oppervlakte van maximaal 1000 m² de hoogte gemiddeld ten hoogste 18 m bedragen;

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van de in lid II t/m IV geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

II. Uitwerkingsregels

1. Voor wat betreft de woningen:
 - a. als parkeernorm dient te worden aangehouden ten minste 1,5 parkeerplaats per woning, waarbij in afwijking hiervan, bij gestapelde woningen als parkeernorm dient aangehouden te worden 0,8 parkeerplaats per woning en indien geparkeerd wordt op eigen erf en/of in autoboxen wordt deze parkeerplaats geteld als 0,5 parkeerplaats per woning;
 - b. binnen een afstand van 115 meter t.o.v. de 36" aardgasleidingen worden geen woningen opgericht anders dan na overleg met de Gasunie, met dien verstande dat binnen een

- afstand van 5 meter geen bouwwerken worden toegestaan.
- c. binnen een afstand van 20 meter t.o.v. de 6" aardgasleiding worden geen woningen opgericht anders dan na overleg met de Gasunie, met dien verstande dat binnen een afstand van 4 meter geen bouwwerken worden toegestaan.
2. Voor wat betreft groen, recreatieve voorzieningen en water:
- a. van de gronden zal voor groen ten minste 15 m² per woning worden aangewezen;
 - b. ongeveer overeenkomstig de op de kaart gegeven aanduiding "Centrale groenvoorziening" zullen groenvoorzieningen, bestaande uit parken, plantsoenen, lig- en speelweiden, waterpartijen en een manifestatieterrein, met een minimale oppervlakte van 1 ha worden gerealiseerd;
 - c. van de reservering van gronden voor recreatieve terreinen zal een verdeling naar functie als volgt dienen te geschieden:
 - voor de jongere kinderen zullen speelvoorzieningen, met een minimumoppervlakte van 500 m² op een afstand van niet meer dan 200 m van de woning worden geprojecteerd;
 - voor de oudere kinderen zullen speelvoorzieningen met een minimumoppervlak van 3000 m² op een afstand van niet meer dan 300 m van de woning worden geprojecteerd;
 - d. waterlopen zullen ter plaatse van of ten hoogste 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "waterloop" worden gesitueerd.
3. Voor wat betreft de dienstverlenende voorzieningen en kantoren:
- a. de gebouwen mogen worden gecombineerd met dienstwoningen;
 - b. als parkeernorm zal worden aangehouden dat per 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte 1 parkeerplaats zal bestaan;
 - c. de gebouwen voor kantoren en aanverwante dienstverlenende voorzieningen dienen binnen de op de kaart aangeduide zonering A te worden gesitueerd.
4. Voor wat betreft de verkeersfuncties:
- a. voor zover ter plaatse op de kaart "ontsluitingsweg" is aangeduid, zal ter plaatse van of ten hoogste 50 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "ontsluitingsweg" een wijk-ontsluitingsweg worden gesitueerd, waarbij, met uitzondering van

kruispunten en opstelstroken:

1. de minimale breedte van de rijbaan ten minste 7 m zal bedragen, indien slechts 1 rijbaan met 2 rijstroken wordt gerealiseerd;
 2. de maximale breedte ten hoogste 8 m mag bedragen (exclusief middenberm), indien twee gescheiden rijbanen totaal met 2 rijstroken worden gerealiseerd;
 3. langs de rijbanen gescheiden fietspaden zullen worden gesitueerd met ieder een maximale breedte van 4 m. Deze fietspaden mogen worden vervangen door een eventueel aan te leggen ventweg;
 - b. de ontsluiting van de woonbuurten zal in de hoofdzaak geschieden ter plaatse van of ten hoogste 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "ontsluitingspunt";
 - c. een ontsluiting uitsluitend ten behoeve van het openbaar vervoer zal ter plaatse van of ten hoogste 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "busroute" worden gesitueerd;
 - d. er zullen voet- en/of fietspaden worden opgenomen, ter plaatse van of ten hoogste 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaam-verkeersroute";
 - e. ten behoeve van caravanstalling zal 2000 m² beschikbaar zijn.
5. Ten aanzien van geluidgevoelige bebouwing:
- a. binnen de op de kaart (blad 1) gegeven aanduiding "zone A" en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg, mag geluidgevoelige bebouwing worden opgericht, mits geen ontheffing ingevolge de Wet geluidhinder noodzakelijk is;
 - b. de bedrijfsbebouwing in zone A zal zodanig worden gesitueerd ten opzichte van de rijksweg, dat deze een geluidafschermende functie vervult voor de daarachter gelegen geluidgevoelige bebouwing.
 - c. vrijstelling van het bepaalde onder 5.a. kan worden verleend ten behoeve van bedrijfswoningen, mits:
 - per bedrijf slechts één woning wordt toegestaan;
 - de gevelbelasting niet meer bedraagt dan 55 dB(a);
 - de inhoud van de woning niet meer bedraagt van 450 m³.

III. Regels inzake de uitwerkingsprocedure

- a. Ten behoeve van de uitwerkingsgebieden, zullen burgemeester en wethouders randvoorwaarden en richtlijnen opstellen welke aan de raad ter kennis zullen worden gebracht.
- b. Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

IV. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B I dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid C onder IVa., mogen - zolang en voor zover de in lid C onder IVa. bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd - de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A bedoelde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in een ontwerp - dan wel in een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- c. Bij toepassing van het bepaalde in lid C onder IVb. dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

Artikel 4.9

Gevarieerde woondoeleinden -W-

Lid A I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor woningen in niet gestapelde vorm met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.

Lid B I Bebouwingsbepaling

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. binnen het bebouwingsvlak uitsluitend de navolgende bebouwing is toegestaan:
 1. woningen in niet gestapelde vorm:
 - vrijstaande eengezinswoningen;
 - blokken aaneengesloten eengezinswoningen, voor zover op de kaart "maximum aaneen te bouwen woningen" is aangegeven, waarbij het aantal woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse is aangegeven, mits:
 - a. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
 - b. de nok- of kaphoogte niet meer dan 9 m;
 2. bijgebouwen als bedoeld in lid B1, onder 3;
2. buiten het bebouwingsvlak op het onbebouwde erf uitsluitend de navolgende bebouwing is toegestaan:
 1. erkers en balkons, mits:
 - a. de bouwdiepte niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 - b. de breedte van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 4 m;
 - c. de grens van de bestemming verkeersdoeleinden niet wordt overschreden;
 - d. aansluitend aan het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 3. buiten het bebouwingsvlak op het bebouwde erf uitsluitend de navolgende bebouwing is toegestaan:
 1. aan- of uitbouwen, en bijgebouwen, waarbij de grondoppervlakte, goothoogte dakhelling en nok- of kaphoogte, zoals deze waren ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet mogen worden vergroot;
 2. nieuwe aan- of uitbouwen, en bijgebouwen, mits:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - b. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m; de nok- of kaphoogte niet meer dan 3,5 m;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken op het bebouwde erf niet meer bedraagt dan een derde gedeelte van dat erf.
3. balkons, mits:
- a. de bouwdiepte niet meer bedraagt dan 1,5 m
 - b. aansluitend aan het hoofdgebouw wordt gebouwd;
4. bij de beoordeling of de maximum toegestane oppervlakten, als bedoeld in artikel 4.9, lid B I, onder 2, al dan niet wordt overschreden, wordt de oppervlakte van de bestaande of in aanbouw zijnde bebouwing dan wel nog op te richten bebouwing krachtens een daartoe verleende bouwvergunning, meegeteld.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I, onder 1 (binnen het bebouwingsvlak) voor:

- 1. de voorgeschreven maximum goot- of boeihoogte, om deze maximum goot-of boeihoogte aan één zijde van een gebouw te overschrijden tot een hoogte van niet meer dan 9 m;
- 2. de voorgeschreven maximum hoogte in dit artikel, om de deze maximum hoogte van een hoofdgebouw te overschrijden tot een hoogte van 10 m;
- 3. de voorgeschreven maximum goot- of boeihoogte voor de bijgebouwen, om deze maximum goot-of boeihoogte te overschrijden tot een hoogte van niet meer dan 3 m.

Artikel 4.30

Maatschappelijke doeleinden, onderwijsvoorzieningen -Mo-

Lid A I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor: welzijnsvoorzieningen, educatieve, culturele en religieuze instellingen, alsmede bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.

Lid A II Vrijstellingsbepalingen omtrent de bestemming

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid AI voor het vestigen van kantoren en dienstverlenende bedrijven.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A genoemde gronden mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de goot- of boeihoogte, alsmede de nok- of kaphoogte niet meer bedraagt dan als zodanig op de kaart is aangegeven, indien geen hoogte is vermeld, mag de goot- of boeihoogte niet meer bedragen dan 4 m; de hoogte mag dan maximaal 3 m méér bedragen;
2. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van het bebouwingsvlak voor brandtrappen en andere bouwwerken en voor het overschrijden van de goot- of boeihoogte voor het bouwen van een schoorsteen, ketelhuis, lift- of trappenhuisopbouw, mits:
 - a. de hoogte-overschrijding niet meer bedraagt dan 5 m.
 - b. de oppervlakte van de overschrijding niet meer bedraagt dan 5% van het gebouw.
 - c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het gestelde in artikel 31.1 vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van het bepaalde in lid B I, onder 1, mits:
 - a. de overschrijding betrekking heeft op niet meer dan 25% van de oppervlakte van de in lid A vermelde bestemming;
 - b. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 9 m'.
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan 12 m'.

Artikel 5

Uit te werken recreatieve doeleinden -UR-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor actieve recreatie, zoals sportterreinen, voet-en fietspaden, ruiterspaden, watergangen en bermen.

Lid B I Bebouwingsbepaling

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
- b. de hoogte van ballenvangers en andere open draadconstructies niet meer bedraagt dan 6 m;

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van de in lid II t/m IV geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

II. Uitwerkingsregels

Voor wat betreft de voet-, fiets- en ruiterspaden:

- a. de breedte van voet en/of fietspaden mag maximaal 3,5 m bedragen;
- b. de breedte van ruiterspaden mag maximaal 2,75 m bedragen.
- c. voet- en/of fietspaden worden opgenomen, ter plaatse van, of ten hoogste 5 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaam-verkeersroute";

III. Regels inzake de uitwerkingsprocedure

Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

IV. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B I dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid C over IVa., mogen - zolang en voor zover de in lid C onder IVa. bedoelde uitwerking niet is goedge-

- keurd - de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A bedoelde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in een ontwerp - dan wel in een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- c. Bij toepassing van het bepaalde in lid C onder IVb. dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

Artikel 5.2

Recreatie en natuurlijke waterzuivering -Rd(n)

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor recreatie, natuurlijke waterzuivering, afvoerkanaal en fietspaden.

Lid B I Bebouwingsbepalingen (en overige bepalingen dan ten aanzien van het bouwen)

1. Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 5 m;
 2. de inhoud niet meer bedraagt dan maximaal 3 m³;
 3. de hoogte voor lichtmasten niet meer bedraagt dan 10m;
 4. een vogelobservatiehut is toegestaan tot maximaal 15 m³.
2. Fietspaden zijn toegestaan ter plaatse van of ten hoogste 5 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaam-verkeersroute"; de breedte van fietspaden mag maximaal 3,5 m zijn.
3. Binnen de op de kaart aangegeven kabel- en leidingenstrook zijn geen gebouwen toegestaan.
4. Binnen de op de kaart aangegeven kabel- en leidingenstrook zijn geen diepwortelende gewassen toegestaan

Artikel 12

Leidingenstrook -Mn(tl)-

Lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. binnen zone I:
 - leidingen met een diameter van meer dan 0,20 cm;
 - leidingen die potentieel verontreinigde stoffen vervoeren;
 - hoogspanningsleidingen van 10 kV en hoger;
 - leidingen waarvoor door het ministerie van economische zaken en/of volksgezondheid een concessie is afgegeven;
 - leidingen met een druk van meer dan 10 atmosfeer;
 - b. binnen zone II:
 - overige leidingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 5.2 en 20 één en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, met de daarbij behorende bouwwerken.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming;
- b. bouwwerken ten dienste van de in lid A onder 2 genoemde bestemmingen, waarbij alsdan het bepaalde in lid B I en voor zover opgenomen lid B II van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemming slechts mogen worden opgericht indien de belangen van de leidingen zulks gedogen.
 Alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder(s).

Lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid A bedoelde

gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden.

Lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I wordt slechts verleend, indien door die andere werken en/of werkzaamheden geen schade wordt of kan worden veroorzaakt aan de aanwezige leidingen en indien een afweziging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden en beheerswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op normale onderhoudswerkzaamheden en beheerswerkzaamheden in het kader van het toegestane gebruik.

Lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in Lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd bij de leidingenbeheerder(s).

Lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 14

Uit te werken bedrijfsdoeleinden -UB-

Lid A I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven, welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit niet hinderwetplichtig zijn;
2. verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
3. bedrijven genoemd onder categorie 1,2 of 3 van de in de bijlage opgenomen staat van inrichtingen; alsmede bedrijven, welke niet genoemd zijn in categorie 1,2 of 3 van de in de bijlage opgenomen staat van inrichtingen, maar welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiene van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven;
4. bedrijven welke ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan reeds ter plaatse aanwezig zijn;
5. kantoren tot een totaal maximum aan vloeroppervlakte van 2000 m²;
6. maatschappelijke doeleinden, voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangeduide A "zone-ring";
7. agrarische nevenbedrijven en agrarisch-technische hulpbedrijven;
8. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, parkeergelegenheid voor vrachtwagens, caravanparkeerplaats, bermen en andere verkeersvoorzieningen;
9. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen transformatorgebouwtjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
10. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
11. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en erven. Dienstwoningen en detailhandelsbedrijven zijn uitgesloten.

Lid A II Vrijstellingsbepalingen omtrent de bestemming

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid AI voor het vestigen van detailhandelsbedrijven met inachtneming van het bepaalde in lid C III.

Lid B I Bebouwingsbepalingen (en overige bepalingen dan ten aanzien van het bouwen)

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. ten aanzien bedrijven, kantoren en maatschappelijke doeleinden:
 - a. als terreinoppervlakte ten hoogste 3,5 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a. bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd voor bedrijfsdoeleinden; voor kantoren in totaal maximaal 1000 m² en voor maatschappelijke doeleinden 20 % van de op de kaart aangegevoerde A-zonering mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - d. voor het bouwen van een schoorsteen, ketelhuis, lift- of trappenhuisopbouw, de hoogte-overschrijding niet meer mag bedragen dan 5 m'en de daarop betrekkinghebbende oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5% van de grondoppervlakte van het gebouw.
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
2. ten aanzien van verkeersdoeleinden:
 - a. gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoalsabri's en telefooncellen mogen worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
3. ten aanzien van nutsvoorzieningen:
 - a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 100 m³ mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, zulks met uitzondering van antennemasten, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen;
4. ten aanzien van geluidwerende voorzieningen: de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1,5 m mag bedragen;

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van de in lid II t/m IV geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

II. Uitwerkingsregels

1. Voor wat betreft de bedrijven.
 - a. voor gebouwen voor dienstverlening, kantoren, verzorgende en ambachtelijke bedrijven zal als parkeernorm worden aangehouden dat per 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte 1 parkeerplaats zal bestaan;
 - b. voor kantoren geldt een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte;
 - c. voor overige bedrijven geldt een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte;
2. Voor wat betreft de verkeersfuncties
 - a. ontsluitingswegen worden gesitueerd, waarbij, met uitzondering van kruispunten en opstelstroken de minimale breedte van de rijbaan ten minste 7 m zal bedragen;
 - b. voet- en/of fietspaden kunnen worden opgenomen met een maximum breedte van 2 m resp. 3,5 m.
3. Ten aanzien van geluidgevoelige bebouwing zal de bedrijfsbebouwing zodanig worden gesitueerd ten opzichte van de rijksweg, dat deze een geluidafschermende functie vervult voor de daarachter gelegen geluidgevoelige bebouwing.

III. Regels inzake de uitwerkingsprocedure

- a. Ten behoeve van de uitwerkingsgebieden, zullen burgemeester en wethouders randvoorwaarden en richtlijnen opstellen welke aan de raad ter kennis zullen worden gebracht.
- b. Realisering van bedrijven ten behoeve van detailhandelsvestigingen zal niet geschieden dan nadat burgemeester en wethouders een onderzoek hebben doen instellen naar de distributieplanologische effecten;
- c. Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

IV. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B I dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid C onder IVa., mogen - zolang en voor zover de in lid C onder IVa. bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd - de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A bedoelde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden inge-

past in een ontwerp - dan wel in een door burgemeester en wethouders vastgestelde uitwerking en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

- c. Bij toepassing van het bepaalde in lid C onder IVb. dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

Artikel 14.1

Nutsbedrijven - Mn -

Lid A I Bestemming

De op de kaart als maatschappelijke doeleinden Nutsbedrijven - Mn - aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor kantoorpanden al dan niet met baliefunctie, laboratorium, magazijnen en opslagterrein met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen, water en erven.

Lid A II Vrijstellingsbepalingen omtrent de bestemming

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid AI voor het vestigen van bedrijven genoemd onder categorie 1 en/of 2 van de in de bijlage opgenomen staat van inrichtingen; alsmede bedrijven, welke niet genoemd zijn in categorie 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen staat van inrichtingen, maar welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven;

Lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemming, worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken; indien vrijstelling is verleend ingevolge lid A II mag ten dienste daarvan bebouwing worden opgericht;
 - b. een bedrijfswoning mag niet worden opgericht;
 - c.
 1. de goot- of boeiboordhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de plankaart is aangeduid of, indien geen hoogte is aangeduid, ten hoogste 10 m en de hoogte ten hoogste 11 m mag bedragen;
 2. de hoogte van andere bouwwerken 6 m;
 - d. de hoogte van de erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 1,5 m mag bedragen;

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
 - a. onder 1a: voor het veranderen van de vorm of het splitsen van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, dan wel het

vergroten van het oppervlak indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, mits:

1. de vergroting van de oppervlakte of het splitsen van het bebouwingsvlak zal worden afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de totale oppervlakte van het (de) bebouwingsvlak(ken) niet meer dan 10% wordt vergroot;
 3. de bestaande bedrijfsgebouwen binnen de gewijzigde bebouwings-grenzen gelegen blijven;
- b. onder 1a: voor het bouwen buiten het bebouwingsvlak voor bijgebouwen, portierloge en rijwielberging, mits de oppervlakte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 100 m² en de hoogte niet meer dan 3 m;
- c. onder 1c: voor het overschrijden van het bebouwingsvlak voor brandtrappen, en andere bouwwerken en voor het overschrijden van de hoogte voor het bouwen van een schoorsteen, ketelhuis, lift- of trappehuisopbouw, mits:
- a. de hoogte-overschrijding niet meer bedraagt dan 4 m;
 - b. de oppervlakte van de overschrijding niet meer bedraagt dan 15% van het grondoppervlak van het gebouw.
- d. onder 1d: voor de hoogte van erf- en terreinafscheidingen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Artikel 14.2

Horeca -H-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen en open terreinen.

Lid B I Bebouwingbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
2. de goot- of boeihoogte, alsmede de nok- of kaphoogte niet meer bedraagt dan nader op de kaart ter plaatse is aangeduid;
3. het bebouwingspercentage voor de gebouwen niet meer van het bebouwingsvlak bedraagt dan nader op de kaart ter plaatse is aangeduid;
4. ten minste 50% van het terrein, als parkeerterrein dient te worden ingericht;
5. buiten het bebouwingsvlak uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 1. balkons, mits de bouwdiepte niet meer bedraagt dan 1,5 m en aansluitend aan het hoofdgebouw;
 2. straatmeubilair tot een hoogte van 10 m.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van het bebouwingsvlak voor brandtrappen en andere bouwwerken en voor het overschrijden van de hoogte voor het bouwen van een schoorsteen, ketelhuis, lift- of trappehuisopbouw, mits:
 - a. de hoogte-overschrijding niet meer bedraagt dan 4 m;
 - b. de oppervlakte van de overschrijding niet meer bedraagt dan 15% van het grondoppervlak van het gebouw.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen, voor zover niet reeds aanwezig, met een inhoud van ten hoogste 450 m³, mits geen ontheffing boven de 55 dB(A) ingevolge de Wet geluidhinder noodzakelijk is.

Artikel 19

Agrarisch gebied -A-

Lid A I Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf, tuinbouw, plantenkwekerij en hoveniersbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken en open erven.

Lid A II Vrijstellingsbepalingen omtrent de bestemming

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid AI voor het vestigen van een tuincentrum voor detailhandel in tuin- en kamerplanten en tuinbenodigdheden en daarmee verwante artikelen.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemming, worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken tot een maximale oppervlakte van 1000 m²; indien vrijstelling is verleend ingevolge lid A II mag ten dienste daarvan maximaal 500 m² bebouwing worden opgericht;
 - b. bij ieder agrarisch bedrijf, kassen mogen worden gebouwd, waarbij: de kassen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - c.
 1. bij ieder agrarisch bedrijf met een oppervlakte van tenminste 1 ha. niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 450 m³ mag bedragen;
 3. de goothoogte van de agrarische bedrijfswoning ten hoogste 6 m en de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - d.
 1. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen - geen kassen zijnde - ten hoogste 6 m en de hoogte ten hoogste 9 m mag bedragen;
 2. de hoogte van de kassen ten hoogste 6 m mag bedragen;

- e. voor de gebouwen niet zijnde kassen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 12 en ten hoogste 50;
- f. de hoogte van de erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 1,5 m mag bedragen;

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
 - a. onder a: voor het veranderen van de vorm of het splitsen van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, dan wel het vergroten van het oppervlak indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, mits:
 1. de vergroting van de oppervlakte of het splitsen van het bebouwingsvlak zal worden afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de totale oppervlakte van het (de) bebouwingsvlak(ken) niet meer dan 10% wordt vergroot;
 3. de bestaande, bij het agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gelegen blijven;
 - b. onder c1: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen een bebouwingsvlak waarbij het bepaalde in lid B I onder c.2 en 3 van overeenkomstige toepassing is, mits:
 1. het betrokken bedrijf nog niet over een tweede agrarische bedrijfswoning beschikt of heeft beschikt;
 2. de bedrijfswoning bij het bedrijf in het belang van een goede bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;
2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1a., slechts nadat vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid B II onder 1b., slechts nadat vooraf van Gedeputeerde Staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het wijzigen van deze bestemming in de bestemming "Gevarieerde woondoeleln-

den" als bedoeld in artikel 4.9 van deze voorschriften, met dien verstande, dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsge-deelte en het omliggende erf;
- b. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeindi-ging van het ter plaatse gevestigd bedrijf;
- c. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan ge-bouwde bedrijfsgedeelte dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit niet mag worden vergroot;
- d. indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1., dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 31.

Artikel 20

Agrarisch gebied, onbebouwd -Ao-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken en open erven.

Lid B I Bebouwingsbepalingen (en overige bepalingen dan ten aanzien van het bouwen)

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1,5 m, welke rechtstreeks ten dienste staan van de genoemde bestemming, worden gebouwd.
2. Fietspaden zijn toegestaan ter plaatse van of ten hoogste 5 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaam-verkeersroute"; de breedte van fietspaden mag maximaal 3,5 m zijn.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen, die voor een doelmatig grondgebruik noodzakelijk zijn, zoals melkstallen, schuilgelegenheden en schuren, waarbij de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m³; de grondoppervlakte niet meer dan 20 m².
2. Geen vrijstelling wordt verleend voor terreinen kleiner dan 3 ha.

Artikel 21

Verkeersdoeleinden wegverkeer -Vw-

Lid A Bestemming

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden wegverkeer -Vw-" aangewezen gronden zijn bestemd voor: rijwegen, parkeergelegenheden, rijwielen en voetpaden, en groenstroken en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken dienende voor het verkeer, waaronder een brandstofverkooppunt, of krachtens hun aard bij die bestemming behorende, alsmede straatmeubilair.

Lid B I Bebouwingbepalingen

1. Op de in Lid A. bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, alsmede bruggen en duikers worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte van de andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m en de inhoud van het straatmeubilair niet meer mag bedragen dan 3 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m, zulks met uitzondering van lichtmasten en bewegwijzering, waarvoor een hoogte tot 14 m is toegestaan.
2. Op de in Lid A. bedoelde gronden -voor zover ter plaatse op de kaart "brandstofverkooppunt" is aangeduid- zijn bouwwerken ten dienste van de verkoop van motorbrandstof toegestaan met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht binnen het aangegeven bebouwingsvlak tot een hoogte van maximaal 4m;
 - b. zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak andere bouwwerken zijn toegestaan, waaronder een luifel met een maximale dakoppervlakte van 600 m² en een hoogte van maximaal 5 m;

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGENArtikel 24

Algemene Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van het in geringe mate aanpassen van het plan; de aanpassing mag niet meer afwijken dan 10% van alle in dit plan voorkomende maten en percentages, mits:
 - de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden aangepast;
 - het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen ten aanzien van de voorgeschreven goot- of boeihoogte en/of nok- opkaphoogte, wanneer dit om relevante redenen is gewenst. De overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 m.
3. Bij toepassing van het bepaalde in lid 1 en lid 2 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).
4. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling wordt rekening gehouden met eerder verleende vrijstellingen op basis van dit artikel om te beoordelen of maximale vrijstellingsmogelijkheden al dan niet worden overschreden.

Artikel 25

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de volgende onderwerpen:

1. de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel van deze bouwwerken, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 en 2 m;
2. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. één gevel van een bijgebouw op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsscheiding moet worden gebouwd;
 2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste $\frac{2}{5}$ van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
 3. een bijgebouw, bij een vrijstaande woning of hoekwoning met de voorgevel achter (het verlengde van) de achtergevelbouwgrens, van de bijbehorende woning, wordt opgericht;
 4. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover gelegen achter de woning in het verlengde van de zijgevel(s), dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren) en de woning, met inbegrip van de uitbreiding woonruimte aan de achtergevel, een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 5. tussen een vrijstaand bijgebouw op het bijbehorend erf, voor zover gelegen achter de woning en een aangebouwd bijgebouw, een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 6. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw ten hoogste 3,50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning, mag bedragen;
 7. tussen twee vrijstaande bijgebouwen op één bouwperceel een zone met een breedte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven.

Artikel 26

Bescherming van het plan

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.
2. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrari-sche) bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede be-drijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaan-de woningen, welke als (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
 - a een woning die na tervisielegging van het ontwerp-plan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
 - b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ont-werpplan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwo-ning ten behoeve van of in relatie tot het desbe-treffende bedrijf is gebruikt.

Artikel 27

Gebruiksbeplating

1. Gebruik van gronden

Het is verboden de in dit plan opgenomen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals die nader is omschreven in hoofdstuk II, bestemmingsbepalingen;
- b. als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van gronden in gebruik als erf behorende bij woondoeleinden, waarop één toercaravan per woning is toegestaan;
- c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats buiten de bebouwing van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het beheer en/of onderhoud van de gronden of zulks voortvloeit uit het gebruik overeenkomstig de toegestane bestemming.

2. Gebruik van opstallen

1. Het is verboden de in dit plan opgenomen bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming, zoals die nader is omschreven in de artikelen 4 tot en met 21.
2. Bouwwerken voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

3. Vrijstelling inzake gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, als strikte toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 2, onder 1, leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 28

Overgangsbepaling

I. Bestaande bebouwing

1. Bouwwerken, welke op het moment van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en in strijd zijn met dit plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zondig mogen worden overschreden, indien de bouwwerken zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen, ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I, onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan is aangevraagd;
 3. - de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
 - ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het geheel vernieuwen, veranderen en/of vergroten met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte van een bouwwerk.

II. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

1. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet; het is evenwel verboden dit bestaande gebruik op zodanige wijze aan te passen dat de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, wordt vergroot of verzwaaard.
2. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden gewijzigd in gebruik, dat meer in overeenstemming is met het plan, dan wel geen grotere afwijking van het plan betekent.

III. Vrijstelling inzake gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het bepaalde in lid II, sub 1, leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 29

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen, genoemd in artikel 27, leden 1 en 2 en artikel 28, lid II, sub 1 en het uitvoeren van werken of werkzaamheden genoemd in artikel 12, lid D I wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 30

Algemene Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goot- of boeihoogte van ten hoogste 3 m en een kaphoogte van 6 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
 - b. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven maatvoering van bouwwerken met ten hoogste 15% en het in geringe mate wijzigen van het op de kaart aangeduide bebouwingsvlak, mits:
 - de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
 - het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
 - de bebouwingscapaciteit van het bebouwingsvlak niet meer dan 15% zal worden gewijzigd;
 - geen vrijstelling is of wordt verleend als bedoeld in artikel 24, lid 1;
 - c. het wijzigen van de maximum toegestane hoogte van de gebouwen als bedoeld in artikel 4 lid B I, onder 9, artikel 14 lid B I, onder 5, waarbij:
 1. binnen het gebied waaraan op de kaart de aanduiding "gebied grotere bouwhoogte" is aangegeven, de hoogte van gebouwen ten hoogste 20 m mag bedragen;
 2. voor de overige gebieden de hoogte ten 15 m mag bedragen;

- d. wijziging in het beloop van wegen, langzaam-verkeer-routes en/of groenstroken, zoals op de kaart aangegeven, met dien verstande dat de bestemmingen onderling verwisseld mogen worden, mits de oppervlakten niet worden vergroot;
2. Bij toepassing van het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 31 (Procedureregels).

Artikel 31

Algemene procedureregels

Procedureregels bij het verlenen van vrijstelling of toepassing van uitwerkingsverplichting of wijzigingsbevoegdheid door Burgemeester en wethouders.

1. a. Alvorens op de in
 - artikel ...4, lid C III, onder b;
 - artikel ...4, lid C IV, onder b;
 - artikel 4.30, lid B II, onder 2;
 - artikel ...5, lid C III;
 - artikel ...5, lid C IV, onder b;
 - artikel ..14, lid C III, onder b;
 - artikel ..14, lid C IV, onder b;
 - artikel 14.1, lid B III, onder 1;
 - artikel ..19, lid B III, onder 1;
 - artikel ..24, lid 1;
 - artikel ..24, lid 2;
 - artikel ...30, lid 1,
 bedoelde vrijstelling, wijziging of uitwerking een beslissing te nemen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid om binnen veertien dagen na dagtekening van de kennisgeving schriftelijke bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
 - b. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede. De beslissing is met redenen omkleed.
2. Bij de beoordeling van een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt rekening gehouden met eerder gepleegde wijzigingen op basis van dit artikel om te beoordelen of maximale maten en/of oppervlakten al dan niet worden overschreden.
3. Alvorens de wijziging als bedoeld in lid 1 vast te stellen, maken burgemeester en wethouders de voorgenomen wijziging te voren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze en stellen zij belanghebbenden in de gelegenheid om binnen veertien dagen na dagtekening van de kennisgeving schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen wijziging bij hen in te dienen.
4. Burgemeester en wethouders beslissen binnen drie maanden na afloop van de in lid 1 genoemde termijn omtrent het medewerken aan het voorgenomen plan tot wijziging of uitwerking.
5. Indien bezwaren zijn ingediend wordt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed en medegedeeld aan hen die bezwaren hebben ingediend.

6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
7. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 32

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Bestemmingsplan Velserbroek 1e herziening.



Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

zie voor bijlage:

STAAT VAN INRICHTINGEN

VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Datum bestand: 14 februari 1992

VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Datum bestand: 14 februari 1992

SBI-CODE OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN															
butaan, propaan, LPG:															
- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2		
- bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3		
- bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	2	100	3		
- bovengr., 50 - 250 m3	-	-	-	-	-	300	-	-	-	-	3	300	4		
- ondergronds, < 20 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3		
- ondergr., 20 - 250 m3	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200	4		
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	2	50	3		
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):															
- < 10.000 l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	1	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	3		
- > = 50.000 l	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200	4		
brandbare vloeistoffen:															
- ondergronds, K1/K2-kl.	-	-	30	-	-	10	1	-	3	-	-	30	2		
- ondergronds, K3-kl.	-	-	10	-	-	10	1	-	3	-	-	10	1		
- bovengronds, K1/K2-kl., < 10 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	-	50	3		
- bovengronds, K1/K2-kl., 10 - 1000 m3	-	-	50	-	-	100	2	-	2	-	3	100	3		
- bovengronds, K3-kl., < 10 m3	-	-	10	-	-	30	1	-	2	-	-	30	2		
- bovengronds, K3-kl., 10 - 1000 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	3	50	3		
munitie:															
- < 275.000 patronen en	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1		

SBI-CODE OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
< 1 kg buskruit														
- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	30	-	-	1	-	-	30	2	
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
bestrijdingsmiddelen:														
- < 500 kg	-	-	-	-	-	100	-	-	3	-	-	100	3	
- 500 - 2.500 kg	-	-	-	-	-	200	-	-	3	-	-	200	4	
kunstmest, niet explosief	-	-	-	50	-	30	-	-	1	-	-	50	3	1
kuilvoer	-	-	50	10	-	0	-	-	1	-	1	50	3	
gier / drijfmest:														
- open, < 350 m3	-	-	300	-	-	-	-	-	2	-	-	300	4	
- open, > = 350 m3	-	-	500	-	-	-	-	-	2	-	-	500	5	
- gesloten, < 350 m3	-	-	50	-	-	-	-	-	2	-	-	50	3	
- gesloten, 350 - 750 m3	-	-	100	-	-	-	-	-	2	-	-	100	3	
- gesloten, > = 750 m3	-	-	200	-	-	-	-	-	2	-	1	200	4	
INSTALLATIES														
gasflessenvullinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0,3	0	100	1	1	1	2	1	100	3	
laadschoppen, shovels, bulldozers	-	-	30	- 10	0	10	1	1	1	-	1	100	3	
laboratoria:														
- chemisch / biochemisch	-	-	30	0,3	0	50	1	1	1	1	1	50	3	1
- medisch en hoger onder- wijs	-	-	10	0,3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
- lager en middelbaar onderwijs	-	-	10	0,1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	C	-	10	0,3	0	0	1	1	1	-	1	30	2	
keukeninrichtingen	C	-	30	0,1	0	10	1	1	1	-	1	30	2	
koelinstallaties freon 1,5 - 300 kW	C	-	0	0,5	0	0	1	1	1		1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- BEL			
	koelinstallaties ammoniak 1,5 - 300 kW	C	-	0	0,5	0	100	1	1	1	-	1	100	3	
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-	10	0,5	0	30	1	1	1	-	1	50	3	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:														
	- v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30,3	0	30	2	1	1	1	1	30	2	
	- v.c. > = 1,5 t/u	C	-	100	50,5	0	50	3	1	1	2	2	100	3	
	rioolgemalen	C	-	30	0,1	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	-	10	0,5	0	10	1	1	1	-	1	50	3	1
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-	100	30,5	0	50	2	1	1	-	1	100	3	
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	-	-	10	10,5	0	10	1	1	1	-	1	50	3	
	vorkheftrucks, elektrisch	-	-	0	10,3	0	0	1	1	1	-	1	30	2	
(1)	gas: reduceer-, compres- sor-, meet- en regelinst. categorie A	C	-	0	0,1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
(2)	transformatoren < 1 MVA	C	-	0	0,1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
	vatenspoelinstallaties	-	-	50	10,5	0	50	2	3	3	-	1	50	3	
	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0,3	0	0	1	1	1	-	1	30	2	
	windmolens:														
	- wiekdiameter < 8 m	C	-	0	0,5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	-	0	0,10	0	50	1	1	1	1	2	100	3	
	- wiekdiameter > = 14 m	C	-	0	0,20	0	50	1	1	1	1	3	200	4	
	stookinstallaties:														
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0,3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gas, 2,5 - 50 MW	C	-	30	0,5	0	50	1	1	1	1	1	50	3	
	- gas, > = 50 MW	C	A	30	0,20	0	50	2	1	1	1	2	200	4	
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0,3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30	10,5	0	30	2	1	1	1	1	50	3	

(1) Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.2
(2) Zie voor overige categorieën onder SBI-code 40.12

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- olie, > = 50 MW	C	A	50	30 20	0	50	3	2	2	1	2	200	4	
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30	100 10	0	30	2	1	1	1	1	100	3	
	- kolen, > = 50 MW	C	A	50	300 30	0	50	3	2	2	1	2	300	4	
	stoomwerktuigen	-	-	0	0 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
	luchtcompressoren	C	-	10	10 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
	liftinstallaties	C	-	0	0 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0 3	0	30	1	1	3	2	1	30	2	
	afvalwaterbehandelings- installaties:														
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30 10	0	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	-	300	50 20	0	10	1	1	1	2	1	300	4	
	- > = 300.000 i.e.	C	-	500	50 30	0	10	1	1	1	2	1	500	5	
	radio- of TV-zendmasten	C	-	0	0	0	1500	1	1	1	1	3	1500	6	
	radarinstallaties	C	-	0	0	0	1500	1	1	1	1	3	1500	6	
01	LAND- EN TUINBOUW														
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	C	-	10	30 3	0	100	1	1	1	1	1	100	3	
01.12	Veehouderijen (niet in- tensief):														
	- melkrundvee	C	-	100	30 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
	- schapen- en geiten- houderijen	C	-	100	30 3	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	C	-	100	30 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.14	Nerts- en pelsdier- fokkerijen:														
	- nerts en vossen	C	-	200	30 5	0	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- konijnen	C	-	100	30 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.15	Paardenfokkerijen	C	-	100	30 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
01.16	Intensieve veehouderijen:														
	- varkensfokkerijen	C	-	200	30 10	0	10	1	1	1	1	1	200	4	1
	- varkensmeesterijen	C	-	200	30 10	0	10	1	2	2	1	1	200	4	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
01.17	- kalvermesterijen	C	-	200	30 5	0	10	1	2	2	1	1	200	4	1
	- stiermesterijen	C	-	100	30 5	0	10	1	2	2	1	1	100	3	1
	Huisdierfokkerijen (kennels)	C	-	30	10 10	0	10	1	1	1	1	1	100	3	1
01.18	Pluimvee- en gevogelte- fokkerijen:														
	- legkippen (dunne mest)	C	-	500	50 5	0	30	1	1	1	1	1	500	5	1
	- opfokkippen (dunne mest)	C	-	200	50 5	0	30	1	1	1	1	1	200	4	1
	- mestkuikens	C	-	200	50 5	0	30	1	1	1	1	1	200	4	1
	- eenden	C	-	300	50 5	0	10	1	1	1	1	1	300	4	1
	- kalkoenen	C	-	100	50 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	1
	- kuikenbroederijen	C	-	100	30 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	1
01.19	Bijen- en insectenteelt:														
	- bijen	C	-	10	0 1	0	30	1	1	1	1	2	30	2	
	- maden, wormen e.d.	C	-	50	10 3	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	C	-	10	10 1	0	10	1	2	2	2	1	10	1	
01.28	Bijzondere tuinbouw- bedrijven:														
	- champignonkwekerijen (algemeen)	C	-	30	10 5	0	50	1	1	2	1	1	50	3	
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	C	-	100	10 5	0	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- bloembollen-droog- en preparaatbedrijven	C	-	30	30 3	0	10	1	1	2	1	1	30	2	
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):														
	- zonder kasverwarming	C	-	10	10 1	0	10	1	1	2	1	1	10	1	
	- met kasverwarming:														
	- met olie	C	-	30	10 5	0	10	2	1	2	1	1	50	3	
	- met gas	C	-	10	0 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- met kolen	C	-	30	100 5	0	10	2	1	2	1	1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10	10 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:														
	- met opslag bestrij- dingsmiddelen	-	-	30	10 1	0	200	1	1	3	2	1	200	4	1
	- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines	-	-	10	10 10	0	10	1	1	1	2	1	100	3	
	- KI-stations	-	-	50	10 5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
02	BOSBOUW														
02.01	Bosbouwbedrijven	-	-	10	10 5	0	0	1	1	1	1	1	50	3	
03	VISSERIJ														
03.02	Zeevisserijbedrijven	C	-	100	0 10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
03.03	Binnenvisserijbedrijven	C	-	50	0 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
03.04	Oester- en mosselteelt- bedrijven	C	-	100	10 5	0	0	1	2	1	1	1	100	3	
03.05	Schelpen- en wierserij bedrijven	C	-	100	30 5	0	0	1	1	1	1	1	100	3	
03.06	Vloteeltbedrijven	C	-	50	0 5	0	0	1	1	1	1	1	50	3	
03.07	Siervisserijbedrijven	C	-	30	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
11	DELFTSTOFFENWINNING														
11.01	Kolenmijnbouw	C	-	200	300 30	0	200	3	3	2	3	3	300	4	
12.01	Aardoliewinputten	C	-	50	0 10	0	300	2	2	3	1	2	300	4	
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:														
	- < 100.000.000 N m ³ /d	C	-	30	0 50	0	300	1	1	1	1	1	500	5	
	- > = 100.000.000 N m ³ /d	C	A	50	0 70	0	500	2	1	1	1	1	700	5	
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)	C	-	50	30 10	0	300	1	2	3	1	2	300	4	
19.11	Zand- en grindwinning	C	-	10	200 30	0	30	1	2	1	3	3	300	4	
19.12	Mergelwinning	C	-	10	200 50	0	100	1	2	1	3	3	500	5	
19.2	Zoutwinning (putten)	C	-	50	10 10	0	50	1	3	3	1	1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
19.91	Veenderijen	C	-	50	50 10	0	50	1	2	1	2	2	100	3	
19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	C	-	10	0 10	0	1500	2	1	1	2	2	1500	6	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE														
20.11, .13	Slachthuizen, slachte- rijen	C	-	100	0 20	0	10	1	3	1	3	1	200	4	1
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0 5	0	0	1	2	1	1	1	50	3	
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	C	-	100	0 20	0	10	1	2	1	2	2	200	4	
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0 20	0	10	1	3	1	3	1	200	4	
20.16	Vetsmelterijen	C	-	700	0 10	0	50	1	2	1	2	2	700	5	1
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300	0 10	0	10	1	2	1	2	2	300	4	
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:														
	- gedroogde produkten, p.c. > = 1,5 t/u	C	A	200	100 50	0	100	1	2	1	3	2	500	5	
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. > = 20 t/u	C	A	200	30 50	0	100	1	2	1	3	2	500	5	
	- overige zuivelprod.fabr	C	-	50	50 30	0	100	1	2	1	3	2	300	4	1
20.22	Melkproduktenfabrieken:														
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50	0 10	0	10	1	2	1	2	1	100	3	
	- v.c. > = 55.000 t/j	C	A	100	0 30	0	10	1	2	1	3	2	300	4	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0 10	0	10	1	1	1	2	2	100	3	
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:														
	- drogen	C	-	700	100 20	0	30	1	1	1	2	2	700	5	
	- conserveren	C	-	200	0 10	0	10	1	2	1	2	2	200	4	
	- roken	C	-	500	0 5	0	30	2	2	1	2	2	500	5	
	- verwerken anderszins	C	-	300	10 5	0	10	1	2	1	2	2	300	4	1
20.41	Meelfabrieken:														
	- p.c. < 500 t/uur	C	-	50	100 20	0	100	1	1	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- p.c. > = 500 t/uur	C	A	200	200 30	0	100	1	1	1	2	2	300	4	
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50	100 20	0	100	1	1	1	2	2	200	4	1
20.51	Suikerfabrieken (biet-):														
	- v.c. < 2.500 t/j	C	-	500	100 30	0	200	1	3	2	3	2	500	5	
	- v.c. > = 2.500 t/j	C	A	1000	200 70	0	300	1	3	2	3	3	1000	5	
20.61	Olle- en vettenfabrieken:														
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50 10	0	50	1	1	2	3	2	200	4	
	- zonder hexaan-extractie p.c. > = 250.000 t/j	C	A	300	100 30	0	100	2	1	2	3	3	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50 10	0	300	1	1	2	3	2	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. > = 250.000 t/j	C	A	300	100 30	0	500	2	1	2	3	3	500	5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:														
	- p.c. < 250.000 t/j	C	-	100	10 20	0	30	1	1	1	3	2	200	4	
	- p.c. > = 250.000 t/j	C	A	300	10 30	0	50	1	2	2	3	3	300	4	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10 10	0	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10 10	0	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- met koolsoorten	C	-	200	10 10	0	10	1	2	1	2	2	200	4	
	- met drogerijen	C	-	300	10 20	0	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- met uienconserverij (zoutinleggerij)	C	-	300	10 10	0	10	1	2	1	2	2	300	4	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10 10	0	10	1	1	1	2	2	100	3	1
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- ook voor toelevering	C	-	50	10 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	aan derden														
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30 10	0	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.82	Beschuifabrieken e.d.	-	-	100	30 5	0	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30 5	0	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	-	-	500	50 10	0	100	1	1	1	2	3	500	5	
20.92	Suikerwerkfabrieken:														
	- zonder suiker branden	-	-	100	30 5	0	50	1	1	1	2	2	100	3	
	- met suiker branden	-	-	300	30 5	0	50	1	1	1	2	2	300	4	
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:														
	- p.c. < 10 t/u	C	-	200	50 20	0	50	1	2	1	1	2	200	4	
	- p.c. > = 10 t/u	C	A	500	200 50	0	100	1	3	1	2	3	500	5	
21.21	Mengvoederfabrieken:														
	- p.c. < 100 t/u	C	-	200	100 30	0	100	1	1	1	3	3	300	4	
	- p.c. > = 100 t/u	C	A	300	200 50	0	100	1	1	1	3	3	500	5	
21.29	Veevoederfabr. n.e.g.:														
	- destructiebedrijven	C	-	1000	100 30	0	50	1	2	1	3	2	1000	5	1
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	C	-	1000	100 10	0	50	1	2	1	3	3	1000	5	1
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	C	-	500	100 20	0	100	1	1	1	2	2	500	5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. > = 10 t/u water	C	A	1000	300 50	0	100	1	1	1	3	3	1000	5	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30 5	0	10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen:														
	- koffie	C	-	500	50 20	0	50	1	1	1	2	2	500	5	1
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30 5	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
21.33	Azijn-, mosterd- en	-	-	200	30 5	0	10	1	1	1	2	1	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL				
specerijenfabrieken																
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	-	-	200	50 5	0	100	1	1	1	2	2	200	4	1	
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	-	-	200	50 5	0	100	1	1	1	2	2	200	4		
21.36	Soep- en soeparomafabr.:	C	-	700	0 10	0	50	1	2	1	2	2	700	5	1	
	- zonder poederdrogen	-		100	10 5	0	30	1	2	1	2	2	100	3	2	
	- met poederdrogen	-	-	300	50 5	0	50	1	2	1	2	2	300	4		
21.37	Aardappelprodukten fabr.	-	-	500	50 10	0	50	1	2	1	2	2	500	5		
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.	-	-	200	30 5	0	30	1	2	1	2	2	200	4	1	
21.41	Gist- en spritusfabr.:															
	- p.c. < 5.000 t/j	C	-	300	50 20	0	100	1	2	1	1	2	300	4		
	- p.c. > = 5.000 t/j	C	A	700	100 50	0	200	1	2	2	2	3	700	5		
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	-	300	30 20	0	100	1	1	1	2	2	300	4		
21.51	Bierbrouwerijen	C	-	300	50 30	0	50	1	2	1	3	2	300	4		
21.52	Mouterijen	C	-	300	50 10	0	50	1	2	1	2	2	300	4		
21.6	Frisdrankenfabrieken	C	-	50	10 20	0	30	1	2	1	3	2	200	4		
21.7	Tabakverwerkende ind.:															
	- sigaretten	C	-	200	50 10	0	50	1	1	1	2	2	200	4		
	- sigaren	-	-	100	30 5	0	30	1	1	1	1	1	100	3		
	- excl. sigaretten/sigar.	C	-	200	50 10	0	50	1	1	1	2	2	200	4		
22	TEXTIEL INDUSTRIE															
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100	50 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1	
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10 10	0	50	1	1	1	1	2	100	3		
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:															
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3		
	- aant. weefgetouwen > = 50	-	A	50	30 30	0	50	1	1	1	2	2	300	4		
22.14	Wolweverijen:															
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10 10	0	30	1	1	1	1	2	100	3		
	- aant. weefgetouwen > = 50	-	A	10	30 30	0	50	1	1	1	2	2	300	4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50	50 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10 10	0	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen > = 50	-	A	50	10 30	0	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen > = 50	-	A	10	10 30	0	50	1	1	1	2	2	300	4	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10 5	0	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10	10 5	0	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10 5	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10 5	0	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10 20	0	50	1	2	2	3	2	200	4	
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10 20	0	50	1	2	2	2	2	200	4	
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-	-	100	10 20	0	50	1	2	2	2	2	200	4	
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	-	100	50 20	0	50	1	1	1	2	2	200	4	1
22.52	Tapjifabrieken	-	-	200	30 20	0	100	1	1	1	2	2	200	4	
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	-	-	700	100 20	0	100	2	1	1	2	2	700	5	1
22.71	Huishoud- en woningtex- tielfabrieken	-	-	30	30 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekenslikkerijen, sprelenfabrieken e.d.	-	-	30	30 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3	1
22.73	Zeilen-, tenten- en	-	-	30	30 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	dekkledenfabrieken														
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvlicsfabr.	-	-	30	30 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- aant. weefgetouwen > = 50	-	A	300	10 30	0	50	1	2	1	2	2	300	4	
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50 10	0	50	1	1	1	1	2	200	4	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	1
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bonifa- bricken en hontwerkerijen	-	-	50	10 1	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Huuden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100 10	0	50	1	3	3	2	2	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10 3	0	30	1	1	1	2	2	50	3	1
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100 20	0	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30 10	0	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.22	Vezel- en spaanderplaat-	-	-	200	100 10	0	100	2	1	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	fabrieken														
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-		30	50 10	0	10	1	2	3	2	1	100	3	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50 10	0	30	3	2	3	2	1	300	4	
	- met creosoot of carbo- lineum	-	-	500	50 10	0	50	2	2	3	2	1	500	5	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.32	Parket- en hardhoutvloer- fabrieken	-	-	100	30 20	0	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.33	Fabrieken voor geprefa- briceerde houten gebouwen	-	-	50	50 20	0	50	1	1	1	2	2	200	4	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen > = 50 kW	-	-	30	50 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50 5	0	50	1	1	1	2	2	200	4	1
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0 1	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0 1	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100 10	0	50	2	1	2	2	2	100	3	1
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10 3	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50 5	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
25.75	Woningstofferderijen	-	-	10	10 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE														
26.1	Papier- en kartonfabr.:														
	- p.e. < 3 t/u	-	-	50	50 5	0	30	1	2	1	1	2	50	3	
	- p.e. 3 - 15 t/u	-	A	100	50 20	0	50	1	2	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- p.c. > = 15 t/u	C	A	200	100 30	0	100	2	3	1	3	2	300	4	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	1
26.31	Golfkartonfabrieken:														
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30 10	0	30	1	2	1	2	2	100	3	
	- p.c. > = 3 t/u	C	A	100	50 30	0	50	2	2	1	2	2	300	4	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30	10 10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.11	Dagbladrukkerijen	C	-	50	10 20	0	30	1	1	2	2	1	200	4	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinstallaties	-	-	30	10 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:														
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30	10 5	0	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	C	-	200	10 10	0	30	2	2	2	2	2	200	4	1
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	1
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200	10 10	0	30	2	2	2	2	2	200	4	1
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50	10 10	0	30	1	2	2	2	2	100	3	1
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10 1	0	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	1
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	2	1	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE														
28.1	Aardolieraaffinaderijen:														
	- zonder petrochemie	C	A	1500	50 100	0	1000	3	3	3	3	3	1500	6	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- overige gasfabr., explosief	C	-	100	10 30	0	500	2	1	1	3	3	500	5	1
29.42	Anorg. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:														
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder "post- Seveso-richtlijn"	C		200	50 30	0	300	2	2	3	2	3	300	4	1
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder "post- Seveso-richtlijn"	C	-	500	100 50	0	700	3	3	3	3	3	700	5	1
29.43	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	C	-	1000	10 30	0	100	2	2	2	2	2	1000	5	1
29.49.1	Methanolfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10 20	0	100	2	2	2	2	2	200	4	
	- p.c. > = 100.000 t/j	C	A	300	10 50	0	300	3	2	2	3	3	500	5	
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch):														
	- p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10 20	0	100	1	2	2	2	2	300	4	
	- p.c. > = 50.000 t/j	C	A	500	10 50	0	300	2	2	2	3	3	500	5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:														
	- p.c. < 1.000 t/j	C		200	10 20	0	300	2	2	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 1.000 t/j	C		300	10 30	0	500	2	2	3	2	2	500	5	
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:														
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder "post- Seveso-richtlijn"	C		300	30 20	0	300	3	3	3	2	3	300	4	1
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder "post- Seveso-richtlijn"	C	-	1000	30 50	0	700	3	3	3	2	3	1000	5	1
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30 20	0	300	2	2	3	3	2	300	4	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	100	10 10	0	100	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10 5	0	50	1	1	1	2	1	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	2	1	30	2	
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	C	-	300	200 20	0	100	2	2	3	3	2	300	4	1
29.72	Parfumerie- en cosmetica-fabrieken	C	-	300	30 5	0	50	1	1	1	2	2	300	4	1
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	300	50 10	0	1500	3	2	3	3	3	1500	6	
	- formulering en afvullen	C		100	10 3	0	700	1	1	3	2	2	700	5	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:														
	- zonder dierlijke grondstoffen	-	-	100	10 10	0	100	2	2	3	3	2	100	3	
	- met dierlijke grondstoffen	-	-	500	30 10	0	100	2	2	3	3	2	500	5	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	-	-	100	10 5	0	50	2	1	3	3	2	100	3	1
29.93	Poetsmiddelenfabrieken			100	10 10	0	50	2	1	3	3	2	100	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10 10	0	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.95	Springstoffen-, vuurwerk-e.d. fabrieken	-	-	30	10 5	0	500	1	1	3	1	2	500	5	
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30 10	0	200	2	2	3	2	2	200	4	1
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABR.														
30.0	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabr.	C	-	300	30 30	0	300	2	2	3	3	3	300	4	1
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE														
31.11	Rubberbandenfabrieken	C		300	50 30	0	100	1	1	1	2	1	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100	10 5	0	50	1	1	1	1	2	100	3	1
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	-	300	50 10	0	50	1	1	1	2	2	300	4	
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:														
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10 3	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vloeropp. > = 100 m2	-	-	200	50 10	0	100	1	1	2	2	2	200	4	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:														
	- zonder fenolharsen	-	-	200	50 10	0	100	1	1	1	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	-	-	500	50 10	0	200	1	1	1	2	2	500	5	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	-	30	100 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50	200 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
32.2	Aardewerkindustrie:														
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10	50 3	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW	-	-	30	200 10	0	30	1	2	1	2	2	200	4	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100 10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
	- p.c. > = 100.000 t/j	-	A	30	300 30	0	50	1	2	1	3	3	300	4	
32.41	Cementfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	10	300 50	0	30	1	1	1	2	3	500	5	
	- p.c. > = 100.000 t/j	C	A	30	700 100	0	50	2	2	2	3	3	1000	5	
32.42	Kalkfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	30	200 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- p.c. > = 100.000 t/j	-	A	50	500 30	0	50	1	2	1	3	3	500	5	
32.43	Gipsfabrieken:														
	- p.c. < 10.000 t/j	-	-	30	200 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- p.c. > = 100.000 t/j	-	A	50	500 30	0	50	2	2	2	3	3	500	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
32.51	Betonwarenfabrieken:														
	- zonder persen, trillafels en bekistingtrillers	-	-	10	100 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	-	-	10	100 30	0	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	-	A	30	200 70	0	30	1	1	1	3	3	700	5	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:														
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10	50 10	0	100	2	1	1	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/d	-	A	30	100 30	0	300	3	1	2	3	2	300	4	
32.53	Betonmortelcentrales:														
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10	100 10	0	10	1	1	1	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	30	200 30	0	10	1	1	1	3	3	300	4	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50	100 10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings-bedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30 10	0	10	1	1	1	1	2	100	3	1
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100 30	0	10	1	1	1	1	2	300	4	
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30	200 70	0	10	1	1	1	2	3	700	5	
32.71	Stijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10	50 5	0	10	1	1	1	1	2	50	3	1
32.72	Steen-, grit- en krijt-malerijen:														
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10	100 20	0	10	1	1	1	2	1	200	4	1
	- steenbrekerijen in open lucht	-	A	10	200 70	0	10	1	1	1	2	2	700	5	
	- uitsluitend korteren in	-	A	10	30 30	0	10	1	1	1	2	1	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT-STE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL			
	gesloten gebouwen														
	- schelpenmalerijen	-	-	100	100 20	0	10	1	1	1	2	1	200	4	
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):														
	- steenwol, p.c. > = 5.000 t/j	C	A	100	200 30	0	30	1	1	1	2	2	300	4	
	- overige isolatiemater.	C	-	200	100 10	0	50	1	1	1	2	2	200	4	
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	-	-	50	100 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten:														
	- p.c. < 5.000 t/j	-		30	30 10	0	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- p.c. > = 5.000 t/j	C	A	30	100 30	0	50	2	1	1	2	2	300	4	
	- glaswol en glasvezels:														
	- p.c. < 5.000 t/j	-		300	100 10	0	30	1	1	1	1	1	300	4	
	- p.c. > = 5.000 t/j	C	A	500	200 30	0	50	1	1	1	2	2	500	5	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10	50 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
33	BASIS METAALINDUSTRIE														
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:														
	- p.c. < 1.000 t/j	-		700	700 70	0	300	2	2	3	1	2	700	5	
	- p.c. > = 1.000 t/j	C	A	1500	1500 150	0	500	3	3	3	3	3	1500	6	
33.2	Stalen-buizenfabrieken:														
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30 50	0	30	2	2	2	2	2	500	5	
	- p.o. > = 2.000 m2	-	A	50	100 100	0	50	3	3	3	3	2	1000	5	
33.31	Koudbandwalserijen:														
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	50 50	0	30	1	1	1	2	2	500	5	
	- p.o. > = 2.000 m2	-	A	50	100 100	0	50	1	1	2	3	3	1000	5	
33.32	Profielzetterijen:														
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30 30	0	30	1	1	1	2	2	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
33.33	- p.o. > = 2.000 m2 Draadtrekkerijen e.d.:	-	A	50	50 70	0	50	1	1	2	3	3	700	5	
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30 30	0	30	1	1	1	2	2	300	4	
33.41	- p.o. > = 2.000 m2 Non-ferro-metaalens- voorbewerkingsbedrijven:	-	A	50	50 50	0	50	1	1	2	3	3	500	5	
	- p.c. < 1.000 t/j	-		50	100 30	0	30	1	1	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 1.000 t/j	-	A	200	300 70	0	50	2	2	3	2	3	700	5	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:														
	- p.c. < 1.000 t/j	-		100	100 30	0	30	1	2	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 1.000 t/j	-	A	200	300 70	0	50	2	3	3	2	3	700	5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:														
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	100	50 30	0	30	1	2	2	1	2	300	4	
	- p.c. > = 4.000 t/j	-	-	200	100 50	0	50	2	3	3	2	3	500	5	
33.44	Non-ferro-metaalwalserij- en, -trekkerijen e.d.:														
	- p.o. < 2000 m2	-	-	50	50 50	0	50	1	1	2	2	2	500	5	
	- p.o. > = 2000 m2	-	A	100	100 100	0	100	2	1	2	3	3	1000	5	
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE														
34.01	IJzer- en staalgietereien														
	- p.c. < 4.000 t/j	-		50	100 20	0	30	1	1	2	2	2	200	4	
	- p.c. > = 4.000 t/j	C	-	100	300 50	0	50	2	2	2	3	3	500	5	1
34.02	Non-ferro-metaalgieteerij:														
	- p.c. < 4000 t/j	-	-	50	100 10	0	30	2	1	2	1	2	100	3	
	- p.c. > = 4000 t/j	C	-	100	300 30	0	50	3	2	2	3	3	300	4	
34.11	Groefsmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	50 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- p.o. > = 2.000 m2	-	A	50	100 50	0	50	2	2	2	3	3	500	5	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30 10	0	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadruui- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30 10	0	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:														
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	50 30	0	30	1	1	2	2	2	300	4	
	- p.o. > = 2.000 m2	-	A	50	100 70	0	50	1	1	2	3	3	700	5	
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):														
	- gesloten gebouwen	-	-	30	30 20	0	30	1	1	2	2	2	200	4	
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	-	-	30	100 30	0	50	1	1	2	2	2	300	4	
	- in open lucht, p.o. > = 2.000 m2	-	A	50	200 50	0	50	1	1	3	3	3	500	5	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100	30 10	0	50	2	1	3	2	2	100	3	1
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):														
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30 10	0	50	1	1	3	2	2	100	3	
	- p.o. > = 2.000 m2	-	A	200	50 30	0	50	2	1	3	3	3	300	4	
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30 10	0	50	2	1	2	2	2	100	3	
34.8	Overige metaalwareind.	-	-	50	30 10	0	30	1	1	3	2	2	100	3	1
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30 10	0	30	1	1	2	2	2	100	3	1
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines, e.d.	-	-	50	30 10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:														
	- algemeen	-	-	100	100 10	0	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- mechanische oppervlak-	-	-	30	100 10	0	30	1	1	2	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	tebehandeling (stijpen, polijsten)														
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10 10	0	30	1	2	3	2	2	100	3	
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50	10 10	0	30	1	3	3	2	2	100	3	
	- emaileren	-	-	100	50 10	0	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30 10	0	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- stralen	-	-	30	200 20	0	30	2	1	1	2	2	200	4	!
	- metaalharden	-	-	30	50 10	0	50	2	1	2	1	2	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30 10	0	100	2	1	2	2	2	100	3	!
	- scoperen (opspreiden van zink)	-	-	50	100 10	0	30	2	1	2	2	2	100	3	!
	- thermisch verzinken	-	-	200	200 10	0	50	2	1	2	2	2	200	4	
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200 10	0	50	2	1	2	2	2	200	4	
35	MACHINE-INDUSTRIE														
35	Machine-industrie:														
	- p.o. < 2.000 m ²	-	-	30	30 10	0	30	1	1	1	2	1	100	3	!
	- p.o. > = 2.000 m ²	-	-	50	50 20	0	50	1	1	2	3	2	200	4	!
	- met proefdraaien ver- brandmotoren > = 1 MW	-	A	50	50 30	0	50	1	1	2	3	2	300	4	!
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUS- TRIE														
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30 20	0	50	2	1	1	2	2	200	4	!
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	-	-	300	50 3	0	100	1	1	3	1	2	300	4	
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50 3	0	100	1	2	3	1	2	300	4	
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100 10	0	50	1	1	2	2	2	100	3	
36.92	Lampenfabrieken	-	-	300	50 3	0	500	2	1	3	2	2	500	5	
36.93 1/m	Elektrotechnische ind.	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	1	1	50	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
.96	n.e.g.														
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30.5	0	50	1	3	3	1	2	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr.	-	-	100	50.10	0	50	1	2	2	2	2	100	3	!
36.99	Elektrische installatie-bedrijven	-	-	10	10.3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE														
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:														
	- p.o. < 10.000 m2	C	-	200	30.30	0	50	2	1	2	3	2	300	4	
	- p.o. > = 10.000 m2	-	A	300	50.50	0	50	2	2	2	3	2	500	5	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	-	-	30	30.20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
37.22	Carruseriefabrieken	-	-	100	30.20	0	50	1	1	1	2	2	200	4	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30.10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50.5	0	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-		100	50.10	0	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100.20	0	30	2	2	2	1	2	200	4	
	- metalen schepen > = 25 m en/of proefdraaien verbr.motoren > = 1 MW	C	A	200	200.50	0	50	2	3	3	2	3	500	5	
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	C	-	300	200.30	0	200	2	3	3	1	2	300	4	!
37.47	Scheepssloperijen	-	-	100	200.70	0	100	1	1	3	1	3	700	5	
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50.10	0	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- met proefdraaien verbr.motoren > = 1 MW	-	A	50	50.30	0	50	1	1	2	2	2	300	4	
37.6	Rijwiel- en motorrij.	-	-	100	30.10	0	50	2	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	wielfabrieken														
37.7	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven:														
	- zonder proefdraaien motoren	-	-	50	50 20	0	100	1	1	2	2	2	200	4	
	- met proefdraaien motoren	-	A	100	50 100	0	100	1	1	2	2	2	1000	5	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	1
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0 1	0	30	1	3	1	2	2	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50 10	0	50	2	1	1	2	2	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:														
	- open	-	-	700	300 20	0	50	1	2	2	3	2	700	5	
	- gesloten	-	-	100	50 10	0	50	1	2	2	3	1	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-productie- bedrijven	C	-	100	100 5	0	30	1	2	1	2	2	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	-	50	30 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	1
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN														
40.11	Elektriciteitsproductie- bedr. (vermogen > = 50 MW):														
	- kolengestookt	C	A	100	700 70	0	300	3	2	2	2	3	700	5	
	- oliegestookt	C	A	100	30 50	0	300	3	2	2	2	3	500	5	
	- gasgestookt	C	A	30	30 50	0	300	2	2	1	1	3	500	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
40.12	- kerncentrales	C	-	30	30 50	0	1500	2	2	1	1	3	1500	6	1
	- gasturbine-centrales	C	A	10	10 30	0	300	2	1	1	1	2	300	4	
	Elektriciteitsdistribu- tiedrijven, met transformatorvermogen:														
	- < 10 MVA	C	-	0	0 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0 5	0	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0 10	0	50	1	1	1	1	2	100	3	
	- 200 - 1000 MVA	C	A	0	0 30	0	50	1	1	1	1	2	300	4	
40.2	- > = 1000 MVA	C	A	0	0 50	0	50	1	1	1	1	2	500	5	
	Gasdistributiedrijven:														
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	C	-	0	0 30	0	200	1	1	1	1	1	300	4	
	- gascompressorstations vermogen > = 100 MW	C	-	0	0 50	0	200	1	1	1	1	2	500	5	
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvangst en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0 10	0	50	1	1	1	1	1	100	3	
	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
40.31	- met chloorgas	C	-	50	0 5	0	1500	1	1	1	1	2	1500	6	1
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0 5	0	50	1	1	1	1	2	50	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen:														
	- < 1 MW	C	-	0	0 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0 10	0	10	1	1	1	1	1	100	3	
	- > = 15 MW	C	-	0	0 30	0	10	1	1	1	1	2	300	4	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C		30	0 10	0	50	2	1	1	1	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- blokverwarming	C	-	10	0.3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID														
51	Bouwbedrijven:														
	- algemeen	-	-	10	30.5	0	30	1	1	1	1	2	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	30.5	0	50	1	1	1	1	2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10	50.10	0	30	1	1	1	1	2	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN														
52	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10.3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30.3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50.10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaai- en pootgoed	-	-	10	10.5	0	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10	10.3	0	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50.5	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders			30	50.5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	1
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10.3	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50.3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, open opslag	-	-	200	30.3	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30.3	0	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30.3	0	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10.10	0	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10.5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30 3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10 3	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10 3	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30 3	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30 3	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.41	Ertsen (incl. overslag):														
	- opslagopp. < 2000 m2	C	-	50	500 30	0	30	1	1	2	3	3	500	5	
	- opslagopp. > = 2000 m2	C	A	100	700 100	0	50	2	1	2	3	3	1000	5	
61.42	IJzer, staal- en -half- fabrikaten	-	-	10	50 20	0	30	1	1	1	2	2	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30 10	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10 5	0	100	1	1	2	2	2	100	3	1
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	-	-	100	10 5	0	500	1	1	2	2	2	500	5	1
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100 5	0	30	1	1	1	2	2	100	3	
	- kolenterminal (opslagopp. > = 2.000 m2)	C	A	50	700 50	0	100	1	1	2	3	3	700	5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:														
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	-	-	50	10 5	0	200	1	1	2	2	2	200	4	1
	- vloeistoffen, o.c. > = 100.000 m3	-	-	100	30 5	0	500	1	1	3	2	3	500	5	1
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	-	50	0 5	0	200	1	1	1	2	2	200	4	1
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	-	-	50	50 3	0	300	1	1	3	2	2	300	4	1
61.52	Bestrijdingsmiddelen	-	-	50	30 3	0	500	1	1	2	2	2	500	5	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30 30		50	1	1	1 2		2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10 3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10 5	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50 10	0	10	1	1	1	2	2	100	3	1
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 / .8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	1
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10 3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepbenodigdheden	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiques e.d.	-	-	10	10 3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10 3	0	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.4	Plantelijke voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10 5	0	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10 3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10 3	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, spett. e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10 3	0	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.91, .92	Schroot:														
	- algemeen	-	-	30	30 10	0	30	1	1	2	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- met shredders, persen	-	A	30	100 50	0	50	1	1	3	2	3	500	5	
	- autosloperijen	-	-	30	30 5	0	50	1	1	3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, lampion en rubber	-	-	30	30 3	0	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- dierlijk afval	-	-	300	10 3	0	10	1	1	1	2	2	300	4	1
	- puin, glas en hout	-	-	10	30 10	0	10	1	1	1	2	2	100	3	
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL														
63 / 64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
65 / 66	DETAILHANDEL														
65 / 66	Detailhandel, buurtver- zorgend, voor zover n.e.g.	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
65.12	Vis, met bakken	-	-	30	0 1	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	-	-	30	0 1	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.28	Supermarkten:														
	- verkooppopp. < 250 m2	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- verkooppopp. > = 250 m2	-	-	0	0 3	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
65.31	Apotheken	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.43	Drogisterijen	-	-	10	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.92	Antiek, indien met werk- plaats (logen)	-	-	10	10 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.15	Bouwmaterialen:														
	- verf(waren)	-	-	10	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
	- "doe het zelf"	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	-	-	10	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
66.31	Benzine-service-stations:														
	- zonder LPG:	-	-	30	0.3	0	30	2	1	2	3	1	30	2	
	- met LPG	-	-	30	0.3	0	100	2	1	2	3	1	100	3	
66.71	Huishbrandstoffen	-	-	10	10.1	0	30	1	1	2	1	2	30	2	1
66.82	Munitie < 275.000 patro- nen en < 1 kg buskruit	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.89	Vuurwerk < 1000 kg	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.91	Warenhuizen	-	-	0	0.3	0	30	1	1	1	3	2	30	2	
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D.														
67.11	Restaurants	C	-	30	0.1	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	C	-	30	0.3	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	C	-	30	0.1	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.21	Cafés, bars	C	-	10	0.3	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.22	Ussalons	-	-	0	0.1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	C	-	10	0.5	0	10	1	1	1	2	1	50	3	
67.3	Bestoten consumptie- inrichtingen (kantines)	C	-	10	0.1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	1
67.4	Hotels en pensions:														
	- zonder maaltijd	C	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
	- met maaltijd	C	-	30	0.1	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.5	Vakantiecentra, logies- verstreckende bedrijven	C	-	10	0.3	0	10	1	1	1	2	1	30	2	1
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10	0.1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-	10	10.3	0	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkertjen	-	-	10	30.10	0	30	1	1	1	1	1	100	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30 5	0	50	2	1	1	1	1	50	3	
68.24	Autobekleiderijen	-	-	10	10 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:														
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10 3	0	30	1	1	1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10 3	0	30	1	2	2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10	0 3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
71	SPOORWEGEN														
71.0	Spoorwegen:														
	- stations	C	-	10	10 10	0	50	1	1	1	3	2	100	3	1
	- rangeertorrelinen	C	A	30	30 30	0	300	1	1	1	3	2	300	4	1
72	WEGVERVOER														
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	C	-	10	10 10	0	10	1	1	1	2	2	100	3	1
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10 10	0	10	1	1	1	2	1	100	3	1
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0 3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	1
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10 10	0	30	1	1	1	2	1	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:														
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10 10	0	30	1	1	1	3	2	100	3	
	- met schoonmaken tanks	C	-	200	30 10	0	100	2	2	2	3	2	200	4	1
72.41	Autopark- en stal- lingsbedrijven	C	-	30	10 5	0	30	1	1	1	3	2	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- v.e. < 500 t/u	-		50	300 20	0	50	1	1	1	2	2	300	4	
	- v.e. > = 500 t/u	-	A	200	700 30	0	100	1	1	1	3	3	700	5	
	- steenkool;														
	- opslagopp. < 2.000 m ²	-		50	300 30	0	50	1	1	2	2	2	300	4	
	opslagopp. > = 2.000 m ²		A	100	700 70	0	100	2	1	1	3	3	700	5	
	- olie, LPG e.d.	-	-	100	10 5	0	700	1	1	2	2	3	700	5	
	- tankercleaning	-	-	300	30 20	0	200	2	3	3	1	2	300	4	
75	LUCHTVAART														
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)	C	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
75.21.1	Luchthavens	C	-	50	50 150	0	100	2	1	2	3	3	1500	6	
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.	C	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
75.21.3	Vliegtuigverhuurbedrijven	C	-	30	10 30	0	30	1	1	2	1	1	300	4	
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76 excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metingsbedr.	C	-	10	10 10	0	30	1	1	1	3	1	100	3	1
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C		100	50 10	0	50	1	1	1	2	2	100	3	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10 1	0	0	1	1	1	2	1	30	2	1
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
81	BANKWEZEN														
81	Banken:														
	- vloeropp. < 150 m ²	C	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m ²	C		0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	82
82	VERZEKERINGSWEZEN														
82	Verzekeringsbedrijven:														
	- vloeropp. < 150 m ²	C		0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN														
83	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0.1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84 excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0.1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10	30 10	0	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50 10	0	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10.5	0	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10.5	0	10	1	1	1	2	2	50	3	1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0.3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10.5	0	10	1	1	1	2	2	50	3	1
90	OPENBAAR BESTUUR														
90 excl. .4 t/m .6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	
90.4	Politiekantoren	C	-	0	0.5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
90.5	Brandweerkazernes	C	-	0	0.5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	C	-	10	30 30	0	100	1	1	3	3	1	300	4	1
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES														
91.0	Kerkgebouwen e.d.	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
92	ONDERWIJS														
92.1 t/m .3	Kleuter-/ basisonderwijs	-	-	0	0.3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
92.4	Voortgezet onderwijs	-	-	0	0.5	0	0	1	1	1	1	1	50	3	
92.5 / .6	Beroepsonderwijs	-	-	30	0.3	0	10	1	1	1	1	1	30	2	1
92.7	Wetenschappelijk onderwijs	-	-	50	30.5	0	50	1	1	1	2	2	50	3	
92.8 / .9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	-	-	0	0.1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN														
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:														
	- ziekenhuizen	C	-	30	0.5	0	30	1	2	1	3	2	50	3	
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0.3	0	10	1	1	1	2	1	30	2	
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
	- medische laboratoria	C	-	10	0.1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	1
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENST- VERLENING														
94	Maatschappelijke dienst- verlening (incl. kookens)	C	-	30	0.3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95	Sociaal-culturele in- stellingen:														
	- buurt- en clubhuizen	C	-	0	0.5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	1
	- bibliotheken en musea	-	-	0	0.1	0	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- dierentuinen	C	-	50	10.5	0	10	1	1	1	3	1	50	3	
	- studio's (film, TV, ra- dio, geluid)	C	-	0	0.5	0	30	1	1	1	2	1	50	3	
	- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	3	1	30	2	
	- ateliers voor kunst	-	-	0	0.1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- muziek en balletscholen	-	-	0	0.3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- sociaal-culturele in- stellingen n.e.g.	C	-	0	0.1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	1
96	SPORT EN RECREATIE														
96.12.1	Zwembaden:														
	- overdekt	C	-	30	0.5	0	10	1	1	1	3	1	50	3	
	- niet overdekt	C	-	30	10.20	0	10	1	1	1	3	1	200	4	
96.12.2	Sportaccommodaties:														
	- sporthallen	C	-	0	0.5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- bowlingcentra	C	-	0	0.3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- skelterbanen:														
	- < 8 u/w in gebruik	C	-	50	30.50	0	30	1	1	2	2	1	500	5	
	- > = 8 u/w in gebruik	C	A	50	50.100	0	30	1	1	2	2	1	1000	5	
	- autocircuits, motor- crossterreinen e.d.:														
	- < 8 u/w in gebruik	-	-	100	50.70	0	50	1	1	2	3	1	700	5	
	- > = 8 u/w in gebruik	-	A	100	100.150	0	50	1	1	2	3	1	1500	6	
	- overdekte kunstijsbanen	C	-	0	0.10	0	100	1	1	1	2	1	100	1	
	- stadions en open-lucht-ijshallen	C	-	0	0.30	0	0	1	1	1	3	2	300	4	
	- maneges	-	-	50	30.3	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- tennisbanen (met verlichting)	-	-	0	0.5	0	0	1	1	1	2	2	50	3	
	- veldsportcomplex (met verlichting)	-	-	0	0.5	0	0	1	1	1	2	2	50	3	
	- golfbanen	-	-	0	0.3	0	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- kunstijsbanen	-	-	0	0.3	0	0	1	1	1	1	2	30	2	
	- hondendressuurtherreinen	-	-	0	0.5	0	0	1	1	1	1	1	50	3	
96.12.7	Schietinrichtingen:														
	- vrije buitenbanen:														
	- schietbomen	-	-	10	0.50	0	1500	1	1	1	1	1	1500	6	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	- kleiduiven	-	-	10	0 20	0	300	1	1	1	1	1	300	4	
	- geweerbanen	-	-	30	0 150	0	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pistoolbanen	-	-	30	0 150	0	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- hoogbanen	-	-	0	0 3	0	200	1	1	1	1	1	200	4	
	- buitenbanen met voorz.:														
	- schietbomen	-	-	10	0 30	0	500	1	1	1	1	1	500	5	
	- geweerbanen	-	-	10	0 100	0	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pistoolbanen	-	-	10	0 100	0	200	1	1	1	1	1	1000	5	
	- hoogbanen	-	-	0	0 3	0	30	1	1	1	1	1	30	2	
	- binnenbanen:														
	- geweer- en pistoolb.	C	-	0	0 20	0	10	1	1	1	1	1	200	4	
	- hoogbanen	C	-	0	0 1	0	10	1	1	1	1	1	10	1	96.
13	Sportscholen, gymnastiek- zalen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	-	-	30	10 20	0	10	1	1	1	3	3	200	4	1
96.23	Casino's	C	-	30	0 5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
96.29	Amusementsgelegenheden:														
	- dansscholen	C	-	0	0 5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- feestzalen	C	-	0	0 10	0	0	1	1	1	2	1	100	3	
	- amusementshallen	C	-	0	0 5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- modelvliegtuig-velden	-	-	30	0 30	0	100	1	1	1	1	1	300	4	
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES														
97 excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	-	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium	-	-	10	0 3	0	50	1	2	1	1	1	50	3	1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vullophaal-, straatrei-	-	-	50	50 5	0	30	1	1	1	2	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	nigingsbedrijven e.d.														
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300 30	0	10	1	2	3	3	3	300	4	
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300 30	0	30	1	1	2	3	3	300	4	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50 5	0	10	1	1	3	2	1	50	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverswerkingsrichtingen (geen korrelafbrekers):														
(1)	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30 10	0	10	1	1	1	1	1	200	4	
(1)	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	A	300	50 20	0	10	1	1	1	2	1	300	4	
(1)	- > = 300.000 i.e.	C	A	500	50 30	0	30	1	1	1	3	2	500	5	
	- indien thermische slibdroging	-	-	700	100 30	0	50	2	-	-	-	-	700	5	
	- rioolgemalen	C	-	30	0 1	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200 30	0	50	1	1	1	3	2	300	4	
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10 5	0	50	2	1	3	2	2	100	3	
	- kabelbranderijen	-	-	200	50 3	0	30	3	1	2	1	2	200	4	
	- radio actief afval	C	-	10	50 20	0	1500	1	1	1	1	1	1500	6	
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	10 3	0	30	1	1	1	1	2	30	2	
	- oplosmiddel terugwinning	-	-	100	10 1	0	50	2	1	2	1	2	100	3	1
	- vuilverbrandingsintr.: huishuif, slib	C	A	300	200 30	0	50	3	1	2	3	3	300	4	1
	- vuilverbrandingsintr.: chemisch afval	C	A	200	100 30	0	50	3	1	3	3	3	300	4	1
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50 5	0	30	1	2	2	1	1	50	3	
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-		30	100 30	0	10	1	1	1	2	2	300	4	
	- puinbreken en -zeven, v.c. > = 100.000 t/j	-	A	30	200 70	0	10	1	1	1	3	3	700	5	

(1) 1 m3 kalvergiel/dag = 170 i.e.; 1 m3 varkensgiel/dag = 700 i.e.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT-STE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT
				GEUR	STOP	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISUEEL			
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10 3	0	100	1	1	2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0 5	0	10	1	1	1	1	1	50	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0 5	0	0	1	1	1	2	1	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50	10 10	0	30	1	2	1	2	2	100	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10 3	0	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0 1	0	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30 5	0	30	1	2	1	2	1	50	3	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.91	Begrafenisondernemingen:														
	- uitvaartcentra	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- begraafplaatsen	-	-	0	0 1	0	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- crematoria	-	-	100	10 3	0	10	2	1	1	2	2	100	3	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.93	Dierenasiels en -penalons	C	-	30	0 10	0	0	1	1	1	1	1	100	3	
98.99	Persoonlijke dienstverle- ning n.e.g.	C	-	0	0 3	0	0	1	1	1	1	1	30	2	1



Besluit Gedeputeerde Staten

rp Bestemmingsplan Velserbroek, eerste herziening
Goedkeuring

■ Gedeputeerde
Staten

De Raad van de
gemeente Velsen
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

inst Ruimte en Groen

Telefoon (023) 5143336 Afdeling ROV/LP

Joer W.E.M. Corsten

Uw kenmerk 95-84578

Bijlage(n) div.

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op grond
van artikel 28, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen hebben bij
brief van 4 december 1995 ter goedkeuring aangeboden het besluit
van de gemeenteraad van 23 november 1995 nr. 23 tot vaststelling
van het bestemmingsplan Velserbroek, eerste herziening met de
daarbij behorende kaart en voorschriften als bedoeld in artikel
10, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Formele aspecten

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde
bestemmingsplan hebben respectievelijk ingaande 31 maart en 8
december 1995 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage
gelegen ter gemeentesecretarie. De tervisieleggingen hebben
overeenkomstig de wet plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 28, lid 1 van de
Wet op de Ruimtelijke ordening binnen vier weken na dagtekening
van het raadsbesluit ter goedkeuring aangeboden.
Tegen het bestemmingsplan zijn bij ons geen bedenkingen
ingebracht.

De Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de
stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie
heeft op 21 februari 1996 over dit plan advies uitgebracht.
De termijn waarbinnen wij een beslissing moeten nemen eindigt op
28 maart 1996.

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer:
vanaf station Haarlem
met de buslijnen 1, 5, 71,
72, 93, 140 en 174 van
de NZH; vanaf Zandvoort
en Heemstede/Aardenhout
of Amsterdam-West
buslijn 80 van de NZH.

Overwegingen van ons college met betrekking tot het bestemmingsplan als zodanig

De herziening van het vigerende globale bestemmingsplan Velserbroek is nodig om de bouw mogelijk te maken van 6000 woningen op basis van het structuurontwerp Velserbroek. Daarnaast worden in deze herzieningen die onderdelen aangepast waaraan destijds goedkeuring is onthouden. Bovendien worden bestemmingen aangepast vanwege gewijzigde inzichten, waarvoor in enkele gevallen reeds verklaringen van geen bezwaar zijn afgegeven.

Het plan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid van rijk en provincie.

Wij kunnen ons verenigen met de uitgangspunten en doelstellingen van dit bestemmingsplan.

De artikelen 4, 5 en 14 voorzien in een uitwerkingsplicht voor respectievelijk de bestemmingen "Woondoeleinden", "Recreatieve doeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden" en artikel 30 bevat een wijzigingsbevoegdheid. Tegen deze onderdelen bestaan bij ons geen bezwaren. In verband met artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening behoeven de besluiten tot uitwerking of tot wijziging dan ook geen goedkeuring van ons college, mits tegen die uitwerking of wijziging niet van bedenkingen is gebleken. Deze regeling is ook van toepassing op het vereiste van een verklaring van geen bezwaar van ons college bij gebruik van de "binnenplanse anticipatie" als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 14 van de planvoorschriften.

Beslissing

Gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n w i j :

- goedkeuring te hechten aan uw besluit van tot vaststelling van het bestemmingsplan met de daarbij behorende plankaart en voorschriften;
- in verband met artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verklaren dat de besluiten tot uitwerking en wijziging niet ter goedkeuring aan ons college behoeven te worden aangeboden, mits tegen de uitwerking of wijziging niet van bedenkingen is gebleken;
- tevens te verklaren dat dit eveneens van toepassing is op het vereiste van een verklaring van geen bezwaar van ons

college bij het gebruik van de "binnenplanse anticipatie" van de planvoorschriften.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens dezen

mw. E.J. van den Kerkhoff
hoofd rayon Zuid van het
bureau Lokale Planologie

N.B.

1. Met verwijzing naar artikel 28, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan tegen een besluit tot goedkeuring bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27, lid 1 of lid 2 van die wet tot Gedeputeerde Staten heeft gewend. Dit recht van beroep komt ook toe aan een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig laatstgenoemde bepaling tot Gedeputeerde Staten te wenden. Voor zover een besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan een ieder in beroep komen. Met ingang van de zesde week na de bekendmaking van het besluit van Gedeputeerde Staten aan de gemeenteraad wordt dit besluit met het bestemmingsplan ter gemeentesecretarie - na voorafgaande kennisgeving door burgemeester en wethouders in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze - voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken.
Gedurende deze termijn kan het beroep worden ingesteld. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
2. Ingevolge artikel 28, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt het besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring in werking, daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn.
Binnen deze beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend, waardoor het besluit niet in werking treedt, voordat op dat verzoek is beslist.