



Collegevoorstel

Onderwerp: wijzigingsplan PWN Velserbroek



Datum collegevergadering	28 januari 2014	Communicatie	Openbaar direct
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	Ambtenaar	H. Kloosterman
Registratienummer	B14.0028	Telefoonnr.	0255 567413
Bijlagen	Wijzigingsplan PWN	E-mailadres	hkloosterman@velsen.nl

Samenvatting

Het Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN) wil meer activiteiten centraliseren op het hoofdkantoor aan de Rijksweg in de Velserbroek. Om dit te kunnen realiseren wil PWN het hoofdkantoor uitbreiden. Door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Velserbroek' wordt dit mogelijk gemaakt. De wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk dat het bebouwingspercentage kan worden verhoogd van 50% naar 70%. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is door het college vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Het wijzigingsplan PWN Velserbroek met idn: NL.IMRO.0453.WP1304PWNVELSERBR1-R001 vast te stellen.

Aanleiding

Het PWN wil meer activiteiten centraliseren op het hoofdkantoor in de Velserbroek. Om dit te kunnen realiseren wil men het hoofdkantoor uitbreiden. Middels een wijzigingsbevoegdheid, wordt dit in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek" mogelijk gemaakt.



oude situatie



nieuwe situatie

Kader

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek".
De Wet ruimtelijke ordening.
Algemene wet bestuursrecht.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het uitbreiden van het hoofdkantoor van PWN, waardoor meer activiteiten plaats kunnen vinden op de hoofdlocatie in de Velserbroek.

Directe maatschappelijke consequenties

Een uitbreiding van het aantal arbeidsplaatsen in de Velserbroek.

Argumenten

Door het uitbreiden van het hoofdkantoor van PWN zullen meer activiteiten plaats kunnen vinden op de hoofdlocatie in de Velserbroek.

Voor PWN is het na uitbreiding mogelijk om op deze locatie verder te groeien.

In het bestemmingsplan is door de raad reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de uitbreiding te voorzien. Het college is het bevoegde bestuursorgaan om gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid.

Inspiraak, participatie etc.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Er zijn gedurende de termijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Geen gebruik maken van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hierdoor zal er geen uitbreiding gerealiseerd kunnen worden.

Risico's

Nvt

Financiële en personele consequenties

Met PWN wordt een overeenkomst afgesloten.

Communicatie

Publicatie in Jutter/Hofgeest en de Staatscourant.

Publicatie op ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering van besluit

Middels een publicatie zal het vastgestelde wijzigingsplan 6 weken ter visie worden gelegd, conform de algemene wet bestuursrecht. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Wijzigingsplan PWN Velserbroek met idn: NL.IMRO.0453.WP1304PWNVELSERBR1-R001.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Procesbijsluiter.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind

