



Collegevoorstel

Onderwerp: wijzigingsplan Bouwmarkt Velserbroek

Datum collegevergadering	25-2-2014	Communicatie	Openbaar direct
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	Ambtenaar	M. Pijpers
Registratienummer	B14.0052	Telefoonnr.	0255 567637
Bijlagen	3	E-mailadres	mpijpers@velsen.nl

Samenvatting

Onlangs is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Velserbroek door de gemeenteraad vastgesteld. In dit bestemmingsplan is ook een wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van een bouwmarkt opgenomen. Door een ontwikkelaar is verzocht gebruik te maken van deze bevoegdheid. Op 5 december 2013 is de exploitatieovereenkomst getekend. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is door het college vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

Het wijzigingsplan Bouwmarkt Velserbroek met idn: NL.IMRO.0453.WP1303BOUWMARKT1-R001 vast te stellen.

Aanleiding

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Velserbroek is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een bouwmarkt van maximaal 4.600m². De wijzigingsbevoegdheid stelt ook diverse eisen aan de uitvoering van de nieuwe bouwmarkt. In de toelichting van het bestemmingsplan is er ingegaan op al deze aspecten. Ook eventuele relevante onderzoeken zijn hierin opgenomen. De aanleiding is dat de ontwikkelaar heeft verzocht van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken zodat er een nieuwe bouwmarkt gerealiseerd kan worden.

Kader

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek".

De Wet ruimtelijke ordening.

Algemene wet bestuursrecht.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het mogelijk maken van een nieuwe bouwmarkt in Velserbroek

Directe maatschappelijke consequenties

Door het meewerken aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt een nieuwe bouwmarkt in Velserbroek toegestaan. Dit zal als consequentie hebben dat een nu braakliggend gebied wordt ingevuld.

Vanwege de ligging op het bedrijventerrein zal de impact niet groot zijn

Argumenten

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Velserbroek staat nu vijf kantoorloft toe. In het voorheen vigerende bestemmingsplan was dit ook mogelijk. De realisatie hiervan bleek echter niet realiseerbaar. Vervolgens is het idee ontstaan om hier een bouwmarkt op te richten. Om dit mogelijk te maken is destijds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Deze is veelvuldig bediscussieerd in de gemeenteraad. Vervolgens is het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan was beroep ingesteld en om een voorlopige voorziening verzocht. Beiden zijn door de Raad van State afgewezen. Daarom is er geen enkele reden om niet mee te werken met deze wijziging.

Inpraak, participatie etc.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Er zijn gedurende de termijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Geen gebruik maken van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hierdoor zal er geen bouwmarkt gerealiseerd kunnen worden.

Risico's

N.v.t.

Financiële en personele consequenties

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst afgesloten.

Communicatie

Publicatie in Jutter/Hofgeest en de Staatscourant.

Publicatie op ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering van besluit

Middels een publicatie zal het vastgestelde wijzigingsplan 6 weken ter visie worden gelegd, conform de algemene wet bestuursrecht. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Wijzigingsplan Bouwmarkt Velsbroek.

Verbeelding

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Procesbijsluiter.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind

