

Collegevoorstel

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Van den Vondellaan AMW Driehuis

Datum collegevergadering	26 januari 2016	Communicatie	Openbaar direct
Portefeuillehouder(s)	R. Vennik	Ambtenaar	Hans Kloosterman
Registratienummer	B16.0024	Telefoonnr.	0255 56 7413
Bijlagen	2	E-mailadres	HKloosterman@Velsen.nl



Samenvatting

In het kader van de pilot "Kleinschalig Opdrachtgeverschap" (KO) worden op verschillende locaties bouwkavels ontwikkeld. Hier kunnen particulieren hun eigen woning bouwen. Eén van de locaties betreft de locatie Van den Vondellaan / AMW (Algemeen Maatschappelijk Werk) in Driehuis. Hier worden 3 woningen mogelijk gemaakt. Voordat er vergunningen verleend kunnen worden, moet het bestaande bestemmingsplan worden gewijzigd. Dit gebeurt door het opstellen van een wijzigingsplan. Met het wijzigingsplan wijzigt het college de bestemming Maatschappelijk in de bestemming Wonen, zodat het project kan worden uitgevoerd. Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter visie gelegen, hier zijn geen reacties op gekomen. Het college heeft het wijzigingsplan vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

Het wijzigingsplan Van den Vondellaan AMW Driehuis met identificatienummer NL.IMRO.0453.WP0902AMWDRIEHUIS1-R001 vast te stellen



Inleiding

Op 16 december 2014 heeft het college ingestemd met de uitgangspunten van het Plan van Aanpak Kleinschalig Opdrachtgeverschap. Deze pilot houdt in dat de gemeente 40 á 50 kavels in de markt gaat zetten voor kleinschalig opdrachtgeverschap. Dit betekent dat er bouwkavels en kluskavels in de verkoop komen, zodat particulieren hun eigen woning kunnen bouwen of kunnen klussen (in een bestaand pand) met zoveel mogelijk vrijheid. Eén van de locaties betreft de locatie Van den Vondellaan 1 in Driehuis.

De gemeenteraad heeft in het bestemmingsplan 'Driehuis en Velsen-Zuid' een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen. Met het wijzigingsplan wijzigt het College het bestemmingsplan op de locatie Vondellaan zodat het project kan worden uitgevoerd.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het wijzigingsplan maakt het wijzigingen van de bestemming van maatschappelijke doeleinden naar woningbouw mogelijk op de locatie Van den Vondellaan 1 in Driehuis.

Argumenten

Bouw eigen huis

Door dit besluit komt de mogelijkheid voor particulieren van het bouwen/klussen van een eigen huis in Velsen een stuk dichterbij. Het wijzigingsplan biedt particulieren de mogelijkheid om binnen de globale kaders van het plan een eigen huis te (laten) ontwerpen.

Wijziging is voorzien

In het bestemmingsplan 'Driehuis en Velsen-Zuid' is door de raad een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen voor de locatie Van den Vondellaan. Met het wijzigingsplan wijzigt het college het bestemmingsplan zodat het project kan worden uitgevoerd.

Geen zienswijzen

Het ontwerp plan heeft met ingang van 13 november 2015 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Er kan ook voor worden gekozen om de bestemming niet te wijzigen. Er kunnen dan geen woningen worden gebouwd. De bestemming Maatschappelijk blijft dan gehandhaafd.

Risico's

Van alle KO-locaties is de Van den Vondellaan 1 in Driehuis archeologisch het meest interessant vanwege vroegere karrensporen die hier hebben gelopen. Met extra onderzoekskosten voor archeologie is dan ook al rekening gehouden in de grondexploitatie. Mochten er veel archeologische resten gevonden worden dan kan dit vertraging opleveren voor de realisatie van de woningbouw.

Tegen het wijzigingsplan kan beroep en voorlopige voorziening worden ingesteld bij de Raad van State. Hierdoor kan het langer duren voor het wijzigingsplan onherroepelijk is.

Kader

- Bestemmingsplan Driehuis en Velsen-Zuid
- Artikel 3.6 Wro.

Inspiraak, participatie etc.

Het ontwerp plan heeft met ingang van 13 november gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële en personele consequenties

Geen

GEMEENTE VELSEN

Communicatie

Publicatie vastgesteld wijzigingsplan in gemeenteblad, Staatscourant, Jutter/Hofgeest en op internet.

Uitvoering van besluit

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

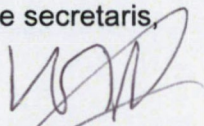
Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

wijzigingsplan Van den Vondellaan AMW Driehuis met identificatienummer NL.IMRO.0453.WP0902AMWDRIEHUIS1-R001 met bijbehorende bijlagen.

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,



K.M. Radstake

De waarnemend burgemeester,

Mw. drs. A.E. Koopmanschap

