

Collegevoorstel

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan De Ring



Datum collegevergadering	10 december 2013	Communicatie	Openbaar direct
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	Ambtenaar	EW/P. Blom
Registratienummer	B13.0512	Telefoonnr.	0255 567416
Bijlagen	2	E-mailadres	pblom@velsen.nl

Samenvatting

Om het bouwen van 'De Ring' mogelijk te maken moet een wijzigingsplan voor de projectlocatie worden vastgesteld. In het bestemmingsplan IJmuiden West is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met het wijzigingsplan wijzigt de gemeente het bestemmingsplan, zodat het project kan worden uitgevoerd. Het project bevat de nieuwbouw van sporthal Zeewijk, basisschool De Zandloper en peuterspeelzaal Humpie Dumpie. Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 oktober tot 15 november 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders heeft het plan nu definitief vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

- het wijzigingsplan De Ring met identificatienummer: NL.IMRO.0453.WP0805DERING1-R001 ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

In het bestemmingsplan 'IJmuiden West' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om project 'De Ring' mogelijk te maken. Het project behelst de nieuwbouw van sporthal Zeewijk, basisschool De Zandloper en peuterspeelzaal Humpie Dumpie. Nu het project ten uitvoer komt maakt het college gebruik van deze bevoegdheid.

Kader

- Artikel 3.6 Wro

Beoogd doel en effect van het besluit

Het wijzigingsplan De Ring maakt vergunningverlening voor het project mogelijk.

Directe maatschappelijke consequenties

Totstandkoming van project De Ring. Realisatie van nieuwbouw van sporthal Zeewijk, nieuwbouw van basisschool de Zandloper en peuterspeelzaal Humpie Dumpie.

Argumenten

Om project 'De Ring' planologisch mogelijk te maken is het vaststellen van een wijzigingsplan voor de projectlocatie noodzakelijk.

Inspiraak, participatie etc.

In het ontwikkeltraject voor De Ring vindt actieve burgerparticipatie plaats. Specifiek vanwege de te realiseren verkeersontsluiting heeft een aparte participatiebijeenkomst voor omwonenden plaatsgevonden. Naar aanleiding van de participatie is ervoor gekozen om de bestaande parkeervoorzieningen, bestemd voor de oude sporthal Zeewijk, te handhaven en te benutten voor een goede ontsluiting en parkeervoorzieningen.

Binnen het plangebied, aan de zuidoostzijde van het gebouw van de Ring, wordt grond gereserveerd die in de toekomst kan worden gebruikt t.b.v. het verplaatsen van de

parkeervoorzieningen, inclusief de ontsluiting. Het doel hiervan is eventuele toekomstige woningontwikkeling op de bestaande parkeervoorzieningen niet te belemmeren.

Voor de vaststelling van het wijzigingsplan is relevant dat er wordt voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het moederplan ('IJmuiden West'). Hieronder valt een goede ontsluiting en voldoende parkeergelegenheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in het ontwikkeltraject.

Alternatieven

De verkeersontsluiting en de parkeerplaatsen kunnen ook via de zuidoostzijde van het gebouw gerealiseerd worden. Op deze wijze wordt ook voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Dit is echter niet in lijn met de uitkomst van de participatie en wordt dus niet aangeraden.

Risico's

Geen.

Financiële en personele consequenties

Het project wordt financieel gedekt uit het reeds door de raad vrijgegeven krediet ten behoeve van het project De Ring.

Communicatie

Middels Jutter/Hofgeest en publicatie in Staatscourant, gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering van besluit

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Planboekje en verbeelding.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

- bestemmingsplan IJmuiden West (raadsbesluit R13.059);
- project De Ring (raadsbesluit R13.011, R11.051, R09.083, R06.0056)
- Visie op Velsen 2025

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind

