

Collegevoorstel

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Trawlerkade 16



Datum collegevergadering	5 maart 2019	Communicatie	Openbaar week later
Portefeuillehouder(s)	S.Y. Dinjens	Ambtenaar	D. Bethlehem
Registratienummer	B19.0072	Telefoonnr.	0255 567682
Bijlagen	3	E-mailadres	DBethlehem@Velsen.nl

Samenvatting

Het ontwerpwijzigingsplan Trawlerkade 16 dat de vestiging van een seksinrichting mogelijk maakt heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan voornamelijk over te verwachten criminaliteit en overlast die de vestiging van een seksinrichting met zich mee zouden brengen en over mogelijke parkeerproblemen. Met uitzondering van de parkeerproblematiek zijn dit geen onderwerpen die onderdeel zijn van een ruimtelijke belangenafweging. Onderzoek heeft uitgewezen dat het aantal parkeerplaatsen voldoende is. Er valt geen parkeeroverlast te verwachten. Het college heeft daarom besloten het wijzigingsplan Trawlerkade 16 vast te stellen.

In de Algemene Plaatselijke Verordening staan wel regels en kaders om de openbare orde en veiligheid te waarborgen en om overlast (zoveel mogelijk) te voorkomen. Een seksinrichting moet op grond van de APV een exploitatievergunning aanvragen. De tegen het ontwerpwijzigingsplan ingediende zienswijzen worden onderdeel van de beoordeling die op grond van de APV en de exploitatievergunning plaatsvindt.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. De nota 'behandeling zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Trawlerkade 16' vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan met id.: NL.IMRO.0453.WP0503TRAWLERKAD16-R001 vast te stellen.

Inleiding

Op 13 november 2018 is het ontwerpwijzigingsplan Trawlerkade 16 ter inzage gelegd. Dit plan maakt de vestiging van een seksinrichting mogelijk.

Beoogd doel en effect van het besluit

Na zorgvuldige afweging van de zienswijzen het wijzigingsplan Trawlerkade 16 vast te stellen zodat in het pand Trawlerkade 16 een seksinrichting kan worden gevestigd.

Argumenten

Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn afkomstig van Stichting BIZ Havengebied IJmuiden, Tanger Advocaten namens 3 ondernemers in de omgeving van het plangebied en 4 bewoners van de Middenhavenstraat. Deze straat ligt op ongeveer 140 meter achter het plangebied.

Een onderwerp dat in alle zienswijzen terugkomt, is de vrees voor overlast en criminaliteit die de vestiging van een seksinrichting met zich mee zou brengen. Onderwerpen zoals criminaliteit, mensenhandel en openbare orde en veiligheid zijn echter geen onderdeel van een planologische belangenafweging.

In de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) en onderliggend beleid staan wel regels en kaders gesteld om de openbare orde en veiligheid te waarborgen en om overlast (zoveel mogelijk) te voorkomen. Een seksinrichting moet op grond van de APV een exploitatievergunning aanvragen. Deze aanvraag wordt getoetst aan de regels en kaders uit de APV en het prostitutiebeleid. De aanvraag voor de exploitatievergunning wordt op grond van de Wet Bibob getoetst en de aanvrager, inclusief eventuele beheerders, worden gescreend bij de politie en justitie. Hierbij wordt gekeken of er (mogelijk) sprake is van criminele banden.

Zonder exploitatievergunning mag een seksinrichting niet in bedrijf worden genomen. Als er een aanvraag voor een exploitatievergunning wordt ingediend, dan wordt de aanvraag gepubliceerd. Tegen het besluit op de aanvraag, toekennen of weigeren, staan rechtsmiddelen open. Bij bezwaar en beroep wegen (ondermijnende) criminaliteit, mensenhandel, overlast en openbare orde en veiligheid een belangrijke rol.

Een tweede onderwerp betreft het mogelijk tekort aan parkeerplaatsen. Onderzoek heeft uitgewezen dat er, met name in de avonduren, voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Parkeeroverlast valt niet te verwachten.

De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de "Nota behandeling zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Trawlerkade 16".

Handhaving

De APV en het Prostitutiebeleid stellen de regels in het kader van openbare orde en veiligheid, bouwkundige eisen en volksgezondheid en preventie.

Binnen de gemeente Velsen zijn de volgende partners verantwoordelijk voor de toezicht en handhaving van de geldende wet- en regelgeving:

Openbare orde en veiligheid: politie en gemeente
Bouw- en brandveiligheid: VRK en gemeente
Vergunningvoorschriften: politie en gemeente
Volksgezondheid en preventie: GGD en gemeente



Bij de aanvraag van een exploitatievergunning moet de aanvrager een bedrijfsplan indienen waarin staat hoe hij de gezondheid en veiligheid van zijn medewerkers en de hygiëne binnen het bedrijf garandeert. De GGD adviseert op dit bedrijfsplan. Daarnaast kan GGD ondersteunen bij de intake van een aanvraag en voeren zij controles uit. De GGD rapporteert haar bevindingen aan de gemeente.

De gemeente en politie controleren de vergunningsvoorschriften en de regels uit de APV en het Prostitutiebeleid. Bij de constatering van een overtreding wordt handhavend opgetreden. De op te leggen sanctie of herstelmaatregel is afhankelijk van de ernst van de overtreding.

Om het risico te verminderen dat met de verlening van de exploitatievergunning criminele activiteiten worden gefaciliteerd wordt er een toets uitgevoerd op grond van de Wet Bibob. Indien er sprake is van een (redelijk vermoeden) gevaar in de zin van de Wet Bibob wordt de vergunning geweigerd.

Alternatieven

Er kan voor worden gekozen het wijzigingsplan niet vast te stellen. Dit ligt echter niet voor de hand aangezien in het vastgestelde bestemmingsplan Havengebied IJmuiden een wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van maximaal 2 seksinrichtingen is opgenomen. Bovendien wordt aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen voldaan.

Risico's

Geen. Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers afgesloten voor verhaal van de plankosten die de gemeente maakt en verhaal van eventuele planschade.

Kader

- Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Havengebied IJmuiden;
- Nota Integraal Prostitutiebeleid;
- Algemene Plaatselijke Verordening.

Inspiraak, participatie etc.

n.v.t.

Financiële en personele consequenties

Geen.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over uw besluit. Hierbij geven wij aan dat de tegen het ontwerp wijzigingsplan ingediende zienswijzen worden betrokken bij de beoordeling die op grond van de APV en de exploitatievergunning plaatsvindt.

Uitvoering van besluit

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzageliggig kan beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.



Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Wijzigingsplan Trawlerkade 16;

De ingediende zienswijzen;

Nota behandeling zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Trawlerkade 16.

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

Geen.



Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

K.M. Radstake

De burgemeester,

F.C. Dales