

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering 28 juni 2018
Datum carrousel -
Raadsbesluitnummer R18.045
Registratienummer Rs18.00418



Onderwerp: Parapluplan parkeren Velsen

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer Rs18.00418 van 22 mei 2018.

Besluit

Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Velsen' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2018.

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

R.B. Palstra

De voorzitter,

F.C. Dales

Raadsvoorstel

Onderwerp: Parapluplan parkeren Velsen



Datum collegevergadering	22 mei 2018	Ambtenaar	D. Bethlehem
Registratienummer	Rs18.00418	Telefoon	0255 567682
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	E-mailadres	dbethlehem@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Velsen' vast te stellen.

Samenvatting

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat vanaf dat moment bij een aanvraag om een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Dit heeft tot gevolg dat in ieder bestemmingsplan een parkeerregeling moet worden opgenomen met een verwijzing naar de nota Parkeernormenbeleid 2015. Met dit paraplubestemmingsplan worden de geldende parkeernormen juridisch planologisch verankerd en geüniformeerd voor de hele gemeente. De raad wordt voorgesteld het paraplubestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Met ingang van 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Eén van die stedenbouwkundige bepalingen is het mogen stellen van parkeernormen. Dit heeft tot gevolg dat vanaf deze datum de parkeernormen en laden/lossen in bestemmingsplannen moet worden geregeld. Met dit paraplubestemmingsplan worden de geldende parkeernormen juridisch planologisch verankerd en geüniformeerd voor de hele gemeente.

Beoogd doel en effect van het besluit

Met dit paraplubestemmingsplan kan in plaats van aan de gemeentelijke bouwverordening aan het geldende bestemmingplan worden getoetst.

Argumenten

Paraplubestemmingsplan

We hebben er voor gekozen om niet alle bestemmingsplannen apart aan te passen, maar te kiezen voor één overkoepelend paraplubestemmingsplan. Dit is transparanter.

Sinds 2015 wordt in bestemmingsplannen een parkeerregeling opgenomen. Met dit paraplubestemmingsplan gaat voor oudere bestemmingsplannen binnen onze gemeente dezelfde parkeerregeling gelden. In bestemmingsplannen die na vaststelling van dit paraplubestemmingsplan worden vastgesteld, wordt een parkeerregeling opgenomen. Het paraplubestemmingsplan ziet alleen op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijzigingen aan te brengen in de andere regels van de geldende bestemmingsplannen. Het gaat in feite om een technische wijziging, het betekent niet dat er extra procedures uit voortkomen, zoals een parkeervergunning of iets dergelijks.

Nota Parkeernormen 2015

Ons parkeerbeleid is opgenomen in de nota 'Parkeernormenbeleid 2015', die is vastgesteld op 24 februari 2015. Paragraaf 3.1 van dit Parkeernormenbeleid is eind 2017 gewijzigd (sloop/nieuwbouw sociale huurwoningen) en op 19-12-2017 vastgesteld. In deze Nota is voor verschillende functies een parkeernorm vastgelegd. Hiermee kan worden bepaald hoeveel parkeerplaatsen per functie nodig zijn om te voldoen aan de parkeervraag. Daarnaast staat beschreven onder welke voorwaarden kan worden afgeweken van de gestelde parkeereis. De verwijzing naar de nota 'Parkeernormenbeleid 2015' in het paraplubestemmingsplan is 'dynamisch'. Dit betekent dat, wanneer er in de toekomst nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld, dit nieuwe beleid van toepassing is, zonder dat daarvoor een herziening van het bestemmingsplan nodig is. Met dit parapluplan worden de normen dus niet gewijzigd.



Alternatieven

Geen parapluplan. Er kan ook geen paraplubestemmingsplan worden vastgesteld. Voor oudere bestemmingsplannen (opgesteld voor 2015) kan dan voor parkeernormen niet meer aan de bouwverordening worden getoetst en is er geen grondslag meer om eisen te stellen ten aanzien van parkeerplaatsen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Risico's

Wanneer het paraplubestemmingsplan niet vóór 1 juli 2018 wordt vastgesteld, is er vanaf deze datum geen grondslag meer om eisen te stellen ten aanzien van parkeerplaatsen bij ruimtelijke ontwikkelingen in oude bestemmingsplannen, totdat het paraplubestemmingsplan is vastgesteld. Voor nieuwe ontwikkelingen (bv Motorhuis, Brederoodseweg 31, Binnenhaven, KPN locatie, Orionweg) is bij het opstellen van deze specifieke bestemmingsplannen wel al de nieuwe bepaling opgenomen. Hier is dus geen sprake van een risico.

Programma

Wonen en leven in Velsen

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Inpraak, participatie etc.

Met het opstellen van dit paraplubestemmingsplan zijn de belangen van het waterschap, de provincie en het Rijk niet in het geding. Er vindt ook geen beleidswijziging plaats, maar slechts een technische aanpassing. Daarom heeft er geen vooroverleg en inspraak plaatsgevonden. En wordt gestart met een ontwerpbestemmingsplan.

Bij de ter inzage legging van het ontwerp-paraplubestemmingsplan is een ieder in de gelegenheid geweest om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Het opstellen van het paraplubestemmingsplan vindt plaats binnen het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Uitvoering van besluit

Na vaststelling wordt het paraplubestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

GEMEENTE VELSEN

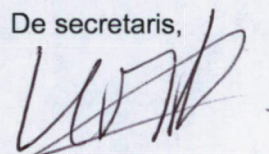
Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Paraplubestemmingsplan 'Parkeren Velsen'

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

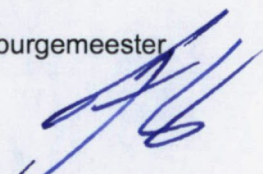
Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,



K.M. Radstake

De burgemeester



F.C. Dales

