

Gemeente Velsen
T.a.v. mevrouw M. de Ruijter
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN

PUBLIEKSZAKEN
VERGUNNINGEN



Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 16 DEC. 2019

Uw kenmerk
OLO 2632851

Zaaknummer
22062-2016

Voor informatie
M. Gemser
Tel. 140255

Bijlagen
Divers

Datum
16 december 2019

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte mevrouw De Ruijter,

Op 2 november 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een gewijzigd gebruik van een bestaande schuur tot aula t.b.v. uitvaatdiensten en de legalisatie van een pad op het perceel Kweekerslaan 21 te Santpoort-Noord.

De aanvraag is geregistreerd onder ons nummer: 22062-2016.

Op de aanvraag om omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.
In deze brief besluiten wij over uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De in het (Wabo) aanvraagformulier aangegeven activiteit 'bouwen' is niet van toepassing. De bouwwerkzaamheden waarnaar verwezen wordt in de ruimtelijke onderbouwing zijn vergunningsvrij en worden derhalve niet verder beoordeeld. De betreffende schuur heeft geen monumentale status. De monumentale status betreft alleen de omliggende gronden. Op deze gronden is reeds een pad aangelegd.

De raad van Velsen heeft op 28 november 2019 een 'verklaring van geen bedenkingen' als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gegeven voor voornoemd project.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij op de gevraagde omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van een gebruik van een bestaand gebouw als aula voor uitvaartdiensten en de legalisatie van een pad op het perceel Kweekerslaan 21 te Santpoort-Noord als volgt:

- op basis van artikel 3.3 sub 'a' van het Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen af te wijken van de parkeernorm voor begraafplaatsen, zoals opgenomen in de nota Parkeernormenbeleid 2015;
- strijdig planologisch gebruik, en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan De Biezen, krachtens het bepaalde in artikel 2.1 juncto 2.12, lid 2, sub 'a' onder 3 Wabo;
- werk of werkzaamheden uitvoeren bij een monument ter legalisatie van een pad.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- aanvraagformulier Wabo, OLO nummer 2632851), d.d. 2 november 2016
- tekening bouwwerk, kenmerk BA.001, d.d. 2 november 2016
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. september 2018
- verklaring van geen bedenkingen d.d. 28 november 2019

Voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

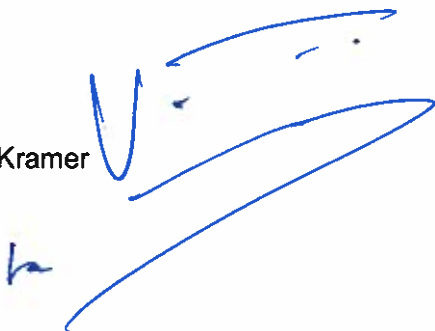
- Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moeten de voorzieningen voor de landschappelijke inpassing uitgevoerd en in stand te worden gehouden.
- In de bijlage van deze vergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens dezen,

Afdelingsmanager Beleid Vergunningen Toezicht Handhaving 4/6.

B. Kramer



Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij dat daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Tevens kunnen zij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat ook beroep is ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit de beoordeling van de feitelijke werkzaamheden en de vergelijking van de oude met de nieuwe situatie concluderen wij dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen. Er is dan ook geen vergunningsplicht in het kader van de Wnb.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wanneer de activiteit niet in strijd is met het gestelde, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Planologie

Voor het plan geldt het bestemmingplan 'De Biezen'. Het plan is hiermee in strijd omdat alleen een gebruik ten behoeve van opslag binnen de bestaande schuur mogelijk is. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder 'c' van de Wabo.

Bestemmingsplan 'De Biezen'

De betreffende schuur staat binnen het bouwvlak van de bestemming 'Maatschappelijk' en heeft de nadere aanduiding 'opslag' zoals bedoeld in artikel 10 van de regels van het bestemmingsplan 'De Biezen'. Het bestemmingsplan maakt een gebruik als aula niet mogelijk.

Er geldt tevens de bestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' zoals bedoeld in artikel 22 van de regels. Deze bestemming bepaalt dat het aanleggen van paden niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning. Artikel 22.2.1 bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, sociaal-historische en cultuurhistorische waarden van de gronden. De gronden rondom de schuur betreffen daarbij ook een gemeentelijk monument.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder 'a' sub 3 Wabo kan medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de *activiteit* niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De raad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven.

Afwijken bestemmingsplan

Het gebruik als aula is kleinschalig (48 m²) en zal niet leiden tot een intensiever gebruik van de begraafplaats. Ook is uit overleg met de eigenaar gebleken dat er geen behoefte is aan de bouw van een nieuwe berging elders op de begraafplaats. Gezien de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing zijn er geen (milieukundige) beperkingen ten aanzien van de gevraagde functiewijziging. De afstand van de schuur tot de in de omgeving gelegen gevoelige functies (woningen) is dusdanig groot dat geen sprake zal zijn van onevenredige hinder voor derden.

Gemeentelijke monument

De begraafplaats is aangewezen als een gemeentelijk monument. De aanwijzing betreft de parkaanleg, de doodgraverswoning en het rondom gelegen hekwerk. De gevraagde aula valt buiten de monumentale bescherming. Rondom de schuur is een pad aangelegd binnen het monumentale gedeelte. Het pad heeft een relatie met de aula en is ondergeschikt aan het gebouw en de rest van de begraafplaats. Het gebruik van het gebouw als aula met omringende verharding tast de monumentale waarden van de begraafplaats niet aan.

De toegepaste klinkerbestrating en oppervlakte van het gevraagde reeds bestaande pad is passend en acceptabel bij het monument. Hiertegen bestaan landschappelijk geen bezwaren. Het pad heeft geen onevenredige afbreuk tot gevolg ten aanzien van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, sociaal-historische en cultuurhistorische waarden van de gronden. Er wordt dan ook voldaan aan de regels van de bestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen

Voor het perceel geldt het Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen. Ingevolge artikel 3.1 van de regels van dat plan dient aan de parkeernorm zoals opgenomen in de nota Parkeernormenbeleid 2015 te worden voldaan. Het gevraagde gebruik heeft een parkeernorm van 31,5 parkeerplaatsen per gelijktijdige ceremonie op basis van de nota Parkeernormenbeleid 2015. Er zijn 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig.

Er zouden dus nog 22 parkeerplaatsen op het eigen terrein gerealiseerd moeten worden.

Afwijken parkeernorm

Het Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen bepaalt in artikel 3.3 sub 'a' dat wij kunnen afwijken van de parkeernorm als het voldoen aan die bepalingen ten gevolge van bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en onredelijk bezwarend is. Onder artikel 3.3 sub 'b' dient op andere wijze in de benodigde parkeerruimte te worden voorzien.

De ontwikkeling vertegenwoordigt een zwaarwegend maatschappelijk belang. Het voldoen aan de parkeernorm voor de gevraagde ontwikkeling doet afbreuk aan dit maatschappelijk belang om de volgende redenen:

- het aanleggen van de volgens de parkeernorm benodigde parkeerplaatsen gaat onnodig ten koste van (openbare) groenvoorzieningen. Er zal immers nauwelijks gebruik gemaakt worden van deze hoeveelheid parkeerplaatsen op deze locatie. Het opofferen van openbaar groen ten behoeve van een incidenteel gebruik als parkeerplaats is daarbij in tegenspraak met het uitgangspunt van de Structuurvisie om de ecologische verbindingzone tussen het duingebied en Spaarnwoude in stand te houden;
- het niet afwijken van de parkeernorm betekent dat de bestemming van de bestaande schuur niet gewijzigd kan worden. Ook dit doet afbreuk aan het maatschappelijk belang, omdat

nabestaanden dan geen plek hebben om samen te komen anders dan bij het graf. Een gebruik als aula is passend bij een begraafplaats terwijl op dit moment niet een dergelijke voorziening aanwezig is.

Uit de praktijk blijkt verder dat niet van een gebrek aan parkeerplaatsen bij de begraafplaats is gebleken. Het aantal uitvaarten is beperkt tot maximaal 20 per jaar en er zijn nooit meerdere ceremonies tegelijkertijd. De aula biedt bovendien ruimte aan maximaal 25 personen. De aanwezige parkeerplaatsen zijn gezien de praktijksituatie voldoende. Er vanuit gaande dat minimaal twee bezoekers per auto komen, zijn er maximaal 13 parkeerplaatsen nodig. Uitvaartondernemers parkeren vanwege de lengte van de uitvaartvoertuigen elders. Medewerkers kunnen ook elders parkeren. Er zijn daarnaast geen klachten geweest over parkeerdruk bij bewoners, bezoekers of omliggende bedrijven. De begraafplaats inclusief de aula kan daarmee uit met het bestaande aantal parkeerplaatsen. Aan de bepaling van artikel 3.3. onder 'b' wordt dan ook voldaan.

Gelet op het bovenstaande achten wij de gestelde parkeernorm op het aantal te verwachten bezoekers niet realistisch. Met toepassing van deze afwijkmogelijkheid van de parkeernorm is het aanleggen van extra parkeerplaatsen niet nodig.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande zijn er geen ruimtelijke bezwaren tegen het initiatief en wordt het initiatief passend in zijn omgeving geacht. De ontwikkeling voorziet in een goede ruimtelijke ordening waardoor medewerking kan worden verleend aan de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Vanwege het maatschappelijke belang en de aanwezigheid van de in de praktijk benodigde aantal parkeerplaatsen wordt van het Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen afgeweken.

Zienswijzen

Zowel het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning als de 'verklaring van geen bezwaar' van de raad hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen, zodat een ieder zijn of haar zienswijzen kan inbrengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer M. Rink. Uiterlijk vier werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:

- De start van de werkzaamheden.
- Het uitvoeren van constructies.
- Het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Publiekszaken werkeenheid Belastingen en -Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering 28 november 2019
Datum carrousel 12 september 2019
Raadsbesluitnummer R19.052
Registratienummer int19.0885



Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor het wijzigen van het gebruik van een schuur in een aula voor uitvaartdiensten op de gemeentelijke begraafplaats De Biezen, Kweekerslaan 21 te Santpoort-Noord

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer int19.0885 van 11 juni en 29 oktober 2019.

Besluit

Voor het wijzigen van het gebruik van de schuur in een aula voor uitvaartdiensten op de begraafplaats De Biezen, Kweekerslaan 21 te Santpoort-Noord,

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologische gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan De Biezen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 november 2019.

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

R.B. Palstra

De voorzitter,

F.C. Dales

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor wijziging van het gebruik van een schuur in een aula voor uitvaartdiensten op de begraafplaats De Biezen, Kweekerslaan 21 te Santpoort-Noord



Datum collegevergadering	11 juni 2019 29 oktober 2019	Ambtenaar	A. Braams
Registratienummer	Rs19.00403	Telefoon	567599/567539
Portefeuillehouder(s)	S.Y. Dinjens	E-mailadres	abraams@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Voor het wijzigen van het gebruik van een schuur in een aula voor uitvaartdiensten op de gemeentelijke begraafplaats De Biezen, Kweekerslaan 21 te Santpoort-Noord:

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan De Biezen.

Samenvatting

Dit voorstel is al eerder aan uw raad aangeboden. Naar aanleiding van een uitspraak van de uitspraak van de Raad van State (RvS) inzake de PAS (stikstofdepositie) is het voorstel van de agenda gehaald. Het voorstel is op dit punt aangevuld.

Gemeente Velsen wil op de gemeentelijke begraafplaats De Biezen te Santpoort-Noord het gebruik van de bestaande schuur wijzigen in een aula voor uitvaartdiensten en wil een aangelegd pad legaliseren. Daartoe is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Deze gebruikswijziging is strijdig met het bestemmingsplan De Biezen. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan (uitgebreide Wabo-procedure). Deze procedure houdt in dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat het college de omgevingsvergunning verleent.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de gebruikswijziging. Vanwege het zwaarwegend maatschappelijke belang van de aanwezigheid van een aula voor uitvaartdiensten is het college voornemens voor de omgevingsvergunning af te wijken van de parkeernorm. De verwachting is dat de aula niet leidt tot een intensiever gebruik van de begraafplaats (maximaal 20 uitvaarten per jaar). Het aanleggen van extra parkeerplaatsen gaat daarnaast onnodig ten koste van (openbare) groenvoorzieningen. Het plan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad daarom voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Inleiding

Gemeente Velsen wil op de gemeentelijke begraafplaats De Biezen te Santpoort-Noord het gebruik van de bestaande schuur wijzigen in een aula voor uitvaartdiensten. Een gebruik als aula is passend bij een begraafplaats terwijl op dit moment niet een dergelijke voorziening aanwezig is.

De schuur heeft de bestemming 'Maatschappelijk' met de nadere aanduiding 'opslag' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'De Biezen'. Het bestemmingsplan maakt een gebruik als aula niet mogelijk.

De begraafplaats ligt buiten de bebouwde kom. Medewerking kan daarom alleen op grond van de uitgebreide Waboprocedure, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede onderbouwing bevat. De gemeenteraad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het project en de betrokken belangen zijn vervolgens nader gewogen.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande schuur voor een aula voor uitvaartdiensten op de begraafplaats De Biezen te Santpoort-Noord.

Argumenten

Gemeentelijk monument

De begraafplaats is aangewezen als een gemeentelijk monument. De monumentale aanwijzing betreft de parkaanleg, de doodgraverswoning en het rondom gelegen hekwerk.

De bestaande schuur valt buiten de monumentale bescherming.

Wijziging gebruik bestaande schuur (uitgebreide waboprocedure)

Het gebruik als aula voor uitvaartdiensten is kleinschalig (48 m²) en zal niet leiden tot een intensiever gebruik van de begraafplaats. Ook is uit overleg met de aanvrager gebleken dat er geen behoefte is aan de bouw van een nieuwe berging elders op de begraafplaats.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing zijn er geen (planologische) beperkingen ten aanzien van de gevraagde gebruikswijziging. De afstand van de te wijzigen schuur tot de in de omgeving gelegen gevoelige functies (woningen) is dusdanig groot dat geen sprake is van onevenredige hinder voor derden.

Afwijken parkeernorm (=binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van Burgemeester & Wethouders)

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van de functie dient er voldoende parkeergelegenheid te zijn in overeenstemming met het Parkeernormenbeleid.

De parkeernorm voor het gevraagde gebruik is 31,5 parkeerplaatsen per 'gelijktijdige ceremonie'.

Er zijn op het eigen terrein 10 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast worden vier extra parkeerplaatsen gerealiseerd in de berm op de Kweekerslaan. Het groen kan in dit geval voldoende gecompenseerd worden door grastegels te gebruiken voor de parkeervakken.

In de praktijk is niet van een gebrek aan parkeerplaatsen bij de begraafplaats gebleken. Het aantal uitvaarten is beperkt tot maximaal 20 per jaar en er zijn nooit meerdere ceremonies tegelijkertijd.

De aula biedt bovendien ruimte aan maximaal 25 personen. De aanwezige parkeerplaatsen zijn gezien de praktijksituatie voldoende. Er vanuit gaande dat minimaal twee bezoekers per auto komen, zijn er maximaal 13 parkeerplaatsen nodig. Uitvaartondernemers parkeren vanwege de lengte van de uitvaartvoertuigen elders. Medewerkers kunnen ook elders parkeren. Er zijn daarnaast geen klachten geweest over parkeerdruk bij bewoners, bezoekers of omliggende bedrijven. De begraafplaats kan daarmee uit met het bestaande aantal parkeerplaatsen.

Op grond van het beleid is er echter een tekort aan parkeerplaatsen.

Op grond van artikel 3.3 van de regels van het Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen is het mogelijk af te wijken van het Parkeernormenbeleid indien het voldoen aan die bepalingen ten gevolge van bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit onredelijk bezwarend is.



In dit geval zal voldoen aan de parkeernorm voor de gevraagde ontwikkeling afbreuk doen aan het maatschappelijk belang en is ten gevolge van bijzondere omstandigheden onredelijk bezwarend om de volgende redenen;

- het aanleggen van de volgens de parkeernorm benodigde parkeerplaatsen gaat onnodig ten koste van (openbare) groenvoorzieningen. Er zal immers nauwelijks gebruik gemaakt worden van deze hoeveelheid parkeerplaatsen op deze locatie. Het opofferen van openbaar groen is daarbij in tegenspraak met het uitgangspunt van de Structuurvisie om de ecologische verbindingszone tussen het duingebied en Spaarnwoude in stand te houden.
- het niet afwijken van de parkeernorm betekent dat het gebruik van de schuur niet gewijzigd kan worden. Ook dit doet afbreuk aan het maatschappelijk belang, omdat nabestaanden dan geen plek hebben om samen te komen anders dan het graf. Een gebruik als aula is passend bij een begraafplaats terwijl op dit moment niet een dergelijke voorziening aanwezig is. Met gebruikmaking van de binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan wordt voldaan aan het parkeernormenbeleid.



Wet natuurbescherming (Stikstofdepositie)

Uw raad heeft via een collegebericht kennis genomen van de uitspraak van de Raad van State (RvS) op 29 mei 2019 inzake een aantal beroepszaken tegen verleende Wet natuurbeschermingsvergunningen (Wnb-vergunningen), die gebaseerd zijn op het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Deze uitspraak kan gevolgen hebben voor de uitvoerbaarheid van ontwikkelingen en projecten binnen de gemeente, die effecten hebben op beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden).

Naar aanleiding hiervan heeft de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) de aanvraag beoordeeld. De ODIJ is van mening dat er geen sprake zal zijn van significante gevolgen van stikstof op het Natura 2000-gebied. Er is dan ook geen vergunningsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande zijn er geen ruimtelijke bezwaren tegen het initiatief en wordt het initiatief passend in zijn omgeving geacht. De ontwikkeling voorziet in een goede ruimtelijke ordening waardoor medewerking kan worden verleend aan de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Alternatieven

Geen verklaring van geen bedenkingen af te geven en daarmee geen medewerking verlenen aan het project. De bestaande schuur kan dan slechts voor opslag gebruikt worden. De begraafplaats blijft dan zonder aula.

Risico's

Het afwijken van bestemmingsplannen kan een precedentwerking hebben. Een besluit tot afwijking verplicht het college in de toekomst mogelijk hetzelfde besluit te nemen over een gelijke situatie. De verwachting is dat dit niet tot problemen leidt, omdat het hier een zwaarwegend maatschappelijk belang betreft. Vanwege de specifieke situatie van de begraafplaats is het niet waarschijnlijk dat een gelijke situatie zich zal voordoen. Het risico dat dit project tot een planschadeclaim zal leiden is te verwaarlozen.

Programma

Programma 9

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEEMEENTE VELSEN

Besluit omgevingsrecht (Bor)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Nota: "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"

Bestemmingsplan De Biezen

Paraplubestemmingsplan Parkeren Velsen

Nota Parkeernormenbeleid 2015



Inspiraak, participatie etc.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen. Hiervan is kennisgegeven via de gemeentelijke informatiepagina in de Jutter en Hofgeest en via www.officielebekendmakingen.nl. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De tarieven voor het begraven blijven hetzelfde. De kosten van het onderhoud van de aula worden meegenomen in de reguliere onderhoudsbudgetten en de werkzaamheden zoals de aula klaarmaken voor een dienst worden binnen de bestaande formatie uitgevoerd.

Uitvoering van besluit

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt overgegaan tot besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen het besluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening. Bij de herziening van het bestemmingsplan De Biezen wordt het gebruik overeenkomstig meegenomen in de planregels en plankaart.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- aanvraag omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing
- verklaring van geen bedenkingen

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

K.M. Radstake

De burgemeester,

F.C. Dales