

T.a.v. de heer A. Peeters
McDonalds Nederland BV
Paasheuvelweg 14
1105 BH AMSTERDAM ZUID OOST

CORRESPONDENTIEADRES
POSTBUS 465
1970 AL IJMUIDEN



VERZONDEN 28 APR. 2014

Uw kenmerk
OLO 963821
w13.000319

Ons kenmerk
u13.009830

Voor informatie
M. Welp
Tel. 140255

Bijlagen
diverse

Datum
28 april 2014

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Peeters,

Op 21 augustus 2013 hebt u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de drivelane ten behoeve van een horecagelegenheid aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer w13.000319.

De aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Ingevolge de uitgebreide voorbereidingsprocedure krachtens artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De raad van Velsen heeft op 16 april 2014 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gegeven voor voornoemd project.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij voor voornoemd project een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk
- strijdig planologisch gebruik, en daartoe af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek" krachtens het bepaalde in artikel 2.1 juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken zoals opgenomen in het digitale omgevingsloket:

- Aanvraagformulier
- Tekening bestaande situatie, met stempeldatum 21-08-2013
- Tekening nieuwe situatie, met stempeldatum 21-08-2012
- Tekening beplantingsplan, met stempeldatum 21-08-2013
- Tekening nieuwe signing, met stempeldatum 21-08-2013
- Constructieberekening zuilen/totems, met stempeldatum 21-08-2013
- Constructieberekening prefab fundatieblokken, met stempeldatum 28-08-2013
- Ruimtelijke onderbouwing, met stempeldatum 14-10-2013

VOORWAARDEN

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om deze zorgvuldig door te nemen.

- **Uiterlijk drie weken voor aanvang** van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u bij de afdeling Publiekszaken de hieronder genoemde gegevens en stukken indienen. De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat respectievelijk deze tekeningen; berekeningen; gegevens en/of stukken zijn goedgekeurd. Het gaat om:
 - Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk zelf;
 - De bij deze omgevingsvergunning in de bijlagen gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.

Procedure

Het besluit is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld overeenkomstig het bepaalde in §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
namens dezen,
directeur


K.M. Radstake

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpomgevingsvergunning en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij dat daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Tevens kunnen zij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat ook beroep is ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Opschortende werking vergunning

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Overwegingen
- Voorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Wij raden u aan om dit besluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. In het geval daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteiten verleend. De activiteiten worden als volgt getoetst.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, met inachtneming van eventueel verleende ontheffingen en opgenomen voorschriften.

De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Velsen 2012, met inachtneming van de eventuele krachtens deze verordening verleende ontheffingen en opgenomen voorschriften.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Velsbroek” van kracht is. De betreffende gronden hebben de bestemmingen “Horeca”, “Groen”, “Verkeer” en de dubbelbestemming “Waarde Archeologie”. Het project is hiermee in strijd. Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten zodanig zijn, dat het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota van de gemeente Velsen, zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. De commissie Stedelijk schoon baseert haar advies op de in de Welstandsnota genoemde criteria. De commissie Stedelijk schoon heeft het bouwplan beoordeeld en geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dat advies over.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Velsbroek”, waarbij de gronden zijn aangewezen voor “Horeca”, “Groen”, “Verkeer” en de dubbelbestemming “Waarde Archeologie”. Het project is hiermee in strijd. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, kan echter van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Argumenten voor medewerking aan het project in afwijking van het bestemmingsplan

- Het betreft een relatief kleine ingreep aan de groenstrook. Circa 90 m2 wordt verhard voor de tweede rijstrook;
- De overgebleven groenstrook zal bij deze aanpassing kwalitatief beter worden heringericht;
- De dubbele rijstrook komt de doorstroom van bestellende klanten van de Mc-drive ten goede.;
- Het is niet te verwachten dat de aangepaste drivelane zal leiden tot een grotere verkeersaantrekkende werking;
- De borden zijn ruimtelijk inpasbaar;
- Bij een projectomvang minder dan 100 m2 is er geen vergunning nodig op grond van de bestemming “waarde en archeologie”.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Er zijn geen planologische, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De initiatiefnemer zal het project voor eigen rekening en risico realiseren.

Conclusie

Wij zijn bereid voor voornoemd project af te wijken van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsbroek en de omgevingsvergunning te verlenen. Wij verwijzen hierbij ook naar de ruimtelijke onderbouwing en de verklaring van geen bedenkingen.

VOORSCHRIFTEN

- De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer M. Rink. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:
 - de start van de werkzaamheden;
 - het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk;
 - het uitvoeren van constructies;
 - het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

NADERE AANWIJZINGEN

- Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken in de gevallen genoemd in artikel § 2.6 Wabo.

INFORMATIE

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Belasting en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

BIJLAGEN

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl.)

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen

Brochure rechtsmiddelen



Raadsbesluit

Datum raadsvergadering 16 april 2014
Datum carrousel -
Raadsbesluitnummer R14.032
Registratienummer -

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor project Vlietweg 16 te Santpoort-Noord

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, nummer R14.032 van 2014.

Besluit

Voor het moderniseren van de driveline (van 1 naar 2 rijstroken en plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord:

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek".

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 april 2014

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

Mr. J.P.E.M. Huijs

De voorzitter,

F.M. Weerwind

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor project Vlietweg 16 te Santpoort-Noord

Datum raadsvergadering	16 april 2014	Portefeuillehouder (s)	A. Verkaik
Registratienummer	-	Ambtenaar	L. Handels
Datum carrousel	-	Telefoon	0255 567567
Raadsbesluit nr.	R14.032	E-mailadres	lhandels@Velsen.nl



Voorgesteld raadsbesluit

Voor het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek".

Samenvatting

Voor het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en het plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's, Vlietweg 16 te Santpoort-Noord is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Dit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek". Voordat een vergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aanleiding

Het college is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en het plaatsen van borden) van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek", waarbij de gronden zijn aangewezen voor "horeca, groen en verkeer" en de dubbelbestemming "waarde Archeologie". Het project is in strijd met de situering op de bestemming "groen".

Krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo kan slechts medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De raad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

Voordat de verklaring kan worden afgegeven hebben de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het project en de betrokken belangen dienen vervolgens nader te worden gewogen.

Programma

Het valt onder programma 9.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. art. 2.27)

Besluit omgevingsrecht (o.a. art. 6.5) (Bor)

Algemene wet bestuursrecht

Notitie: "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Velserbroek"



Beoogd doel en effect van het besluit

Het moderniseren van de drivelane (van 1 naar 2 rijstroken en het plaatsen van borden) op eigen terrein van het restaurant McDonald's gelegen aan de Vlietweg 16 te Santpoort-Noord. Door de dubbele rijstrook zal de doorstroming van het autoverkeer die gebruik maakt van de Mc-drive beter verlopen. Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad, kan het college de omgevingsvergunning voor deze ontwikkeling verlenen.

Directe maatschappelijke consequenties

Geen.

Argumenten

Argumenten voor medewerking aan het project

- Het betreft een relatief kleine ingreep aan de groenstrook. Circa 90 m2 wordt verhard t.b.v. de tweede rijstrook;
- De overgebleven groenstrook zal bij deze aanpassing kwalitatief beter worden heringericht;
- De dubbele rijstrook komt de doorstroom van bestellende klanten van de Mc-drive ten goede;
- Het is niet te verwachten dat de aangepaste drivelane zal leiden tot een grotere verkeersaantrekkende werking;
- De borden zijn ruimtelijk inpasbaar;
- Bij een projectomvang minder 100 m2 is er geen vergunning nodig op grond van de bestemming "waarde en archeologie".

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, vervaardigd door initiatiefnemer en is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Daarnaast is het o.a. getoetst aan vereisten externe veiligheid, bodem, luchtkwaliteit, flora en fauna en milieuzonering. Er zijn geen planologische en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overeenkomstig het bepaalde in artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij de verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

Er zijn geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.



Inspiraak, participatie etc.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Indien de verklaring van geen bedenkingen niet wordt verleend, wordt vervolgens de vergunning geweigerd. Dan zal de huidige situatie (1 rijstrook voor auto's t.b.v. Mc-drive) blijven bestaan waarin de gewenste doorstroom niet wordt gerealiseerd.

Risico's

n.v.t.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico het plan uitvoeren. Het risico dat dit kleinschalige plan tot een planschadeclaim zal leiden, is te verwaarlozen.

Uitvoering van besluit

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt overgegaan tot besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen het besluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening.

Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal t.z.t. bij een herziening van het bestemmingsplan het perceel overeenkomstig het vergunde gebruik worden bestemd.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- aanvraag omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

GEMEENTE VELSEN



Bestaande situatie



Nieuwe Situatie

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

D. Emmer

De burgemeester,

F.M. Weerwind