
Rapport Wet geluidhinder

aan	Gemeente Velsen	van	Milieudienst IJmond
t.a.v.		telefoon	0251-263863
cc			
datum	5 december 2012		
onderwerp	Geluidsbelasting industrielawaai bestemmingsplan President Steynstraat te IJmuiden.		
	Figuur 1, 2 en 3: geluidsbelasting nieuwe woningen vanwege industrieterrein IJmond		

1. Inleiding

Bestemmingsplan President Steynstraat ligt in de wijk Oud-IJmuiden. Binnen het plangebied zullen 125 woningen worden gesloopt en globaal eenzelfde aantal worden teruggebouwd. In plaats van de huidige woningen met twee bouwlagen, zullen de woningen langs de noordrand van het plangebied tot 13 meter hoog gebouwd worden. De overige woningen in het plangebied worden 10 meter hoog.

Met het zonebeheersmodel van provincie Noord-Holland is de geluidsbelasting, vanwege het in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein IJmond, berekend.

Onderstaande gegevens en rekenresultaten zijn conform het eerder door Milieudienst IJmond uitgevoerde onderzoek van 27 mei 2010.

2. Wet geluidhinder

Het plangebied is geprojecteerd in de geluidszone, artikel 53 van de Wet geluidhinder die rond het industrieterrein IJmond op 3 juni 1993 onder nr. 93.004432 is vastgesteld. Omdat ten tijde van het zonebesluit er woningen in de zone aanwezig waren die een hogere geluidsbelasting ondervonden dan 55 dB(A), hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een geluidsaneringsprogramma (en aan aanvullend saneringsprogramma) opgesteld, op basis van Bronmaatregelen. Het aanvullend saneringsprogramma, door VROM vastgesteld op 20 maart 2006 onder nr. LMV2006248977/501, omvat tevens ca. 581 woningen waarvoor een **Maximaal Toelaatbare Geluidsbelasting (MTG)** industrielawaai is vastgesteld van 55 dB(A) of hoger. De nieuw te projecteren woningen in het plangebied zullen dus een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeurswaarde (50 dB(A)) uit de Wet geluidhinder. Omdat de wet de projectie van nieuwe gevoelige bestemmingen zoals woningen in zones niet uitsluit, is het mogelijk om een hogere grenswaarde toe te laten tot maximaal 55 dB(A).

In bepaalde gevallen is het onder het begrip "vervangende nieuwbouw" een hogere waarde dan 55 dB(A) toegestaan indien dit niet zal leiden tot:

- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
- b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

In de onderhavige situatie is daar geen sprake van, derhalve is de maximaal toegestane grenswaarde 55 dB(A).

Als hogere waarden moeten worden vastgesteld, moet het hogere waarde besluit zijn voorzien van een motivering, waarom het reduceren van de geluidsbelasting door bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk is. Als uit onderzoek blijkt dat maatregelen niet mogelijk, of onvoldoende doeltreffend zijn (art 110a lid 5), kan een verzoek tot vaststelling van een hogere waarde worden opgesteld. Er is dan sprake van een ontheffingsgrond.

3. Geluidsbelasting plangebied President Steynstraat

De geluidsbelasting op de toekomstige gevoelige bestemmingen is in het plangebied vastgesteld met behulp van een actueel zonebeheersmodel Industrierrein IJmond van de provincie Noord-Holland. Het zonebeheersmodel, dat voldoet aan het wettelijke meet- en rekenvoorschrift Wet geluidhinder, is opgesteld aan de hand van diverse akoestisch onderzoeken behorend tot de zonering en sanering van het industrierrein IJmond. Het onderzoek dat deel uitmaakt van het VROM besluit LMV2006248977/501 is voor de huidige en toekomstige geluidsbelasting in het plangebied maatgevend en is bovendien geborgd door de MTG's die zijn vastgesteld nabij het plangebied.

De bestemmingsplankaart is de basis voor de gekozen locaties waarop de geluidsbelasting is berekend, deze kaart is verstrekt door RBOI.

De beoordelingshoogte op de appartementen zijn gehouden op 2, 5, 8 en 11 meter boven plaatselijk maaiveld. Berekend is conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI) het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) per periode van het Etmaal. Daaruit is de geluidsbelasting in Etmaalwaarde berekend.

In bijgaande figuren is de berekende geluidsbelasting als functie van de beoordelingshoogte op een talrijk aantal gevelpunten weergegeven.

4. Vast te stellen hogere waarden Industrielawaai

Uit de berekeningsresultaten voor het Industrielawaai (zie de figuren) is gebleken dat de geluidsbelasting op de bouwblokken in het bouwplan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. Op een aantal gevels is de geluidsbelasting zelfs hoger dan 55 dB(A).

Tot 55 dB(A) zal, mits sprake is van een z.g. ontheffingsgrond, een hogere waarde moeten worden vastgesteld om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

Nadat het hogere waardebesluit onherroepelijk is geworden zal inschrijving in het kadaster moeten plaatsvinden. De hogere waarde procedure moet gelijk lopen met bestemmingsplan procedure. De gemeenteraad kan pas het Bestemmingsplan vaststellen als B&W een definitief hogere waardebesluit hebben genomen.

Een beroepsprocedure tegen een hogere waarde besluit bij herziening of vaststelling van een bestemmingsplan is gekoppeld en loopt eveneens gelijk aan de procedure van het bestemmingsplan. De gevels die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan 55 dB(A)

zullen als dove gevel moeten worden uitgevoerd. In de z.g. dove gevels mogen geen te openen delen aanwezig zijn, uitgezonderd een nooddeur (slecht te openen in noodgevallen).

5. Ontheffingsgrond

Er is een onderzoeksplicht of bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk en (kosteneffectief) haalbaar zijn om de toekomstige geluidbelasting tot of onder de voorkeursgrenswaarde te beperken. Indien maatregelen niet mogelijk, of onvoldoende doeltreffend zijn(art 110a lid 5), kan een verzoek tot vaststelling van een hogere waarde worden opgesteld.

In de onderhavige situatie is sprake van vastgestelde saneringprogramma's industrielawaai waaruit blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein IJmond niet verder kan worden teruggebracht dan thans het geval is. In de programma's is uitputtend nagegaan welke bronmaatregelen kosteneffectief mogelijk zijn om de geluidsbelasting in de omgeving, dus ook in het plangebied verder te reduceren. Gebleken is dat een verdere reductie niet mogelijk is.

Gelet daarop kan worden gesteld dat er geen verdergaande onderzoeksplicht is voor het industrielawaai en sprake is van een ontheffingsgrond in de zin van de Wet geluidhinder.

6. Samenvattend

- Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in het kader van een bestemmingsplanprocedure President Steynstraat te IJmuiden voor het industrielawaai een hogere waarde procedure moet worden gevolgd, omdat de geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A); zie bijgaande kaartjes.
- Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen heeft de bevoegdheid om hogere waarde besluiten te nemen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het dagelijks bestuur van de Milieudienst IJmond
- Er is op basis van de onderzoeksresultaten en de vastgestelde geluidsaneringsprogramma's voldoende ontheffingsgrond voor een hogere waarde vaststelling.
- De gevels met een geluidsbelasting hoger dan 55 dB(A) zullen als dove gevel moeten worden uitgevoerd.
- Conform het bouwbesluit moet de geluidswering van de gevels zodanig zijn, dat een binnenniveau van 35 dB(A) niet wordt overschreden.

7. Overweging vaststelling hogere waarden en dove gevels

Voor alle woningen in het plan kan een hogere waarde van 55 dB(A) worden vastgesteld. Op sommige gevels is de geluidsbelasting in werkelijkheid lager, maar een vaststelling van 55 dB(A) heeft geen nadelige gevolgen voor de bewoners, de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en voor de bouwer van de woningen. Bij een geluidsbelasting tot 55 dB(A) hoeft geen onderzoek naar de geluidswering van de gevels te worden verricht.

Op de noordgevel van de eerstelijnsbebouwing aan de noordkant van het plangebied, wordt vanaf de tweede bouwlaag de grenswaarde van 55 dB(A) overschreden. Om hier toch

woningen te kunnen realiseren, zullen deze gevels vanaf de tweede bouwlaag moeten worden uitgevoerd als zogenaamde dove gevels of van vliesgevels worden voorzien.

Hieronder staat de inhoud van artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder, met de eisen waar de zogenaamde dove gevel aan moet voldoen. Op zo'n gevel is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Onder een gevel in de zin van de Wet geluidhinder en de daarop berustende bepalingen wordt niet verstaan:

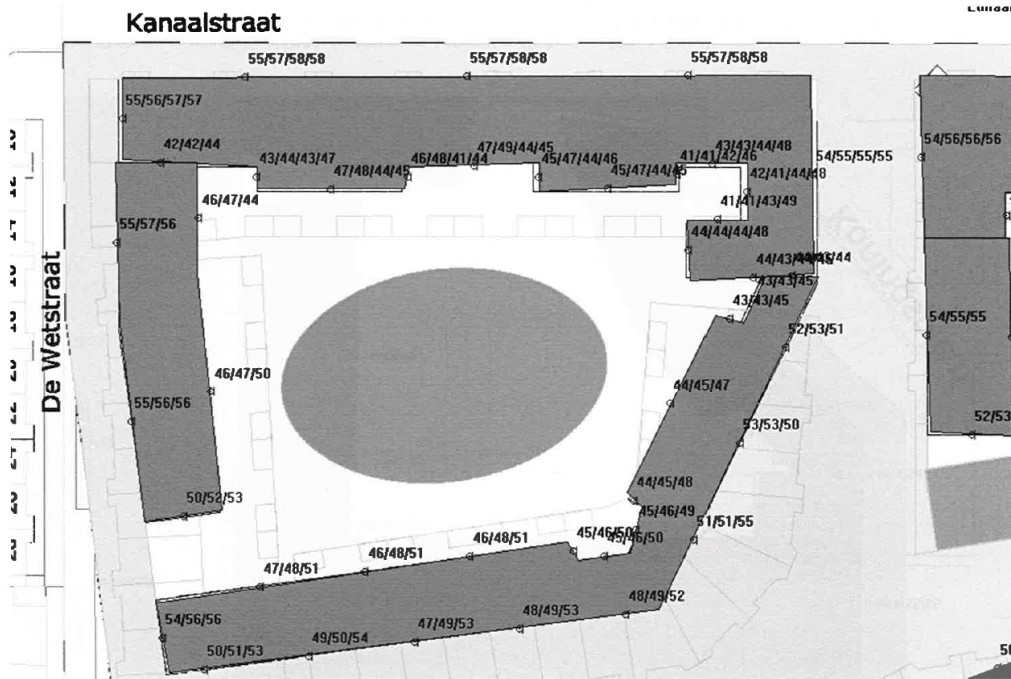
een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van de constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

In de figuren met de uitgerekende geluidsbelasting zijn ook op andere gevels dan de noordgevels van de eerstelijnsbebouwing hogere geluidsbelastingen dan 55 dB(A) waar te nemen. De geluidberekening is uitgevoerd zonder de geluidafschermdende werking van de omliggende gebouwen mee te nemen. Met in acht name van de geluidafschermdende werking van de omliggende bebouwing zal de geluidsbelasting, behalve op de gevels die aan de noordkant van het plangebied direct naar het industrieterrein gericht liggen, op de overige gevels in het plangebied niet hoger worden dan 55 dB(A).

Bronvermelding rapportages en besluiten:

- "Aanvullend saneringsprogramma industrielawaai industrieterrein IJmond Gemeenten Velsen, Beverwijk en Heemskerk", d.d. 7 februari 2005, kenmerk 2006-4088
- Zonebeheersmodel Industrielawaai Industrieterrein IJmond.
- Saneringsbesluit VROM, LMV2006248977/501 van 21 februari 2006.

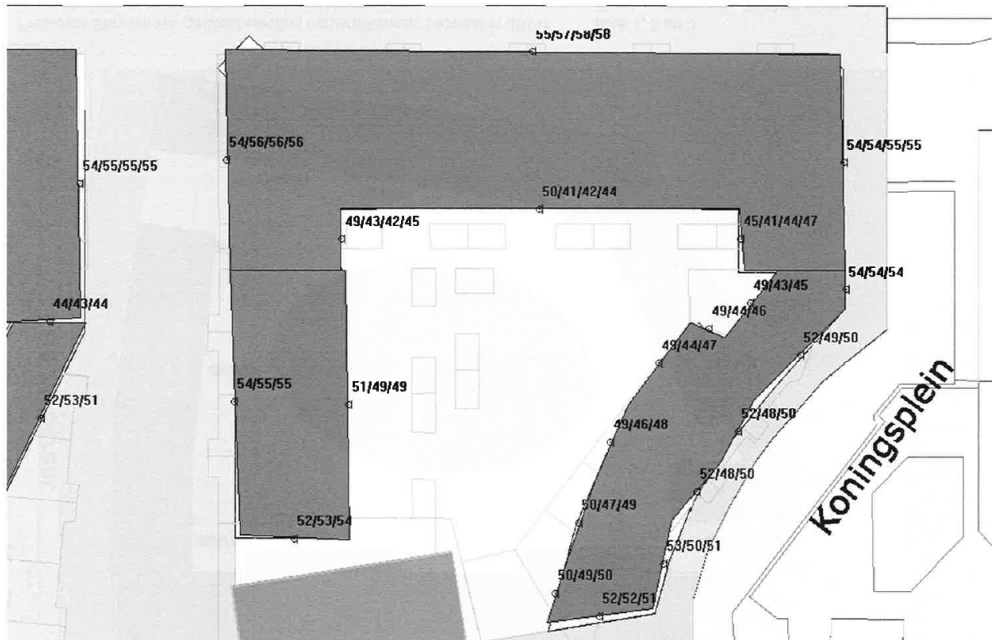
Figuur 1



President Steynstraat, geluidsbelasting Industrielawaai, Letmaal in dB(A).
Bronnen: Industrierrein IJmond inclusief HavensWest.

Blok 1, 2 en 3.
Berekeningshoogte 2/5/8/11 meter + maaiveld

Figuur 2



President Steynstraat, geluidsbelasting Industrielawaai, Letmaal in dB(A).
Bronnen: Industrierrein IJmond inclusief HavensWest.

Blok 4, 5 en 6.
Berekeningshoogte 2/5/8/11 meter + maaiveld

Figuur 3



President Steynstraat, geluidsbelasting Industrielawaai, Letmaal in dB(A).
Bronnen: Industrieterrin IJmond inclusief HavensWest.

Blok 7, 8, 9 en 10.
Berekeningshoogte 2/5/8/11 meter + maaiveld