

Aan: Delta Onroerend Goed B.V.
de heer P. Schram
Olieweg 1
1951 NH Velsen-Noord

Onderwerp: **Geluidbelasting ten gevolge van gezoneerd industrieterrein IJmond**
Projectnummer: 205871
Contact: W.S. de Ridder

Dordrecht, 26 november 2020

Geachte heer Schram,

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is zonebeheerder van het geluidgezoneerde industrieterrein IJmond. Door de omgevingsdienst is het geluidmodel dat is opgesteld voor te realiseren bebouwing toegevoegd aan het zonebeheermodel en zijn toetspunten opgenomen ter plaatse van de planlocatie. Vervolgens is de berekening van de geluidbelastingen ter plaatse van de planlocatie ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein IJmond uitgevoerd.

De streefwaarde voor industriegeluid bedraagt 50 dB(A). De maximaal toelaatbare geluidbelasting betreft 55 dB(A) etmaalwaarde. Wanneer de geluidbelasting hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde zal het betreffende geveldeel als "doof" moeten worden uitgevoerd. Dit houdt in dat er dan geen te openen delen in mogen zitten (artikel 1b, sub 4, Wet geluidhinder). Een andere optie is het plaatsen van voorzet ramen waardoor de achterliggend ramen geopend kunnen worden.

In afbeelding 1 is het bouwplan weergegeven inclusief de gehanteerde toetspunten. Per toetspunt is een beoordelingshoogte aangehouden van 1,5, 4,5 en 7,5 meter voor respectievelijk de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping. De notitie van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is opgenomen als bijlage 1. In deze notitie zijn de rekenresultaten opgenomen.

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van blok A en blok B op de begane grond de geluidbelastingen voldoen aan de maximaal toelaatbare waarde van 55 dB(A) etmaalwaarde. Ter plaatse van de eerste en tweede verdieping wordt de maximaal toelaatbare waarde op vrijwel alle geveldelen overschreden. De geveldelen op de eerste en de tweede verdieping zullen als "doof" moeten worden uitgevoerd.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van blok C en blok D op alle toetspunten en beoordelingshoogten voldoet aan de maximaal toelaatbare waarde.

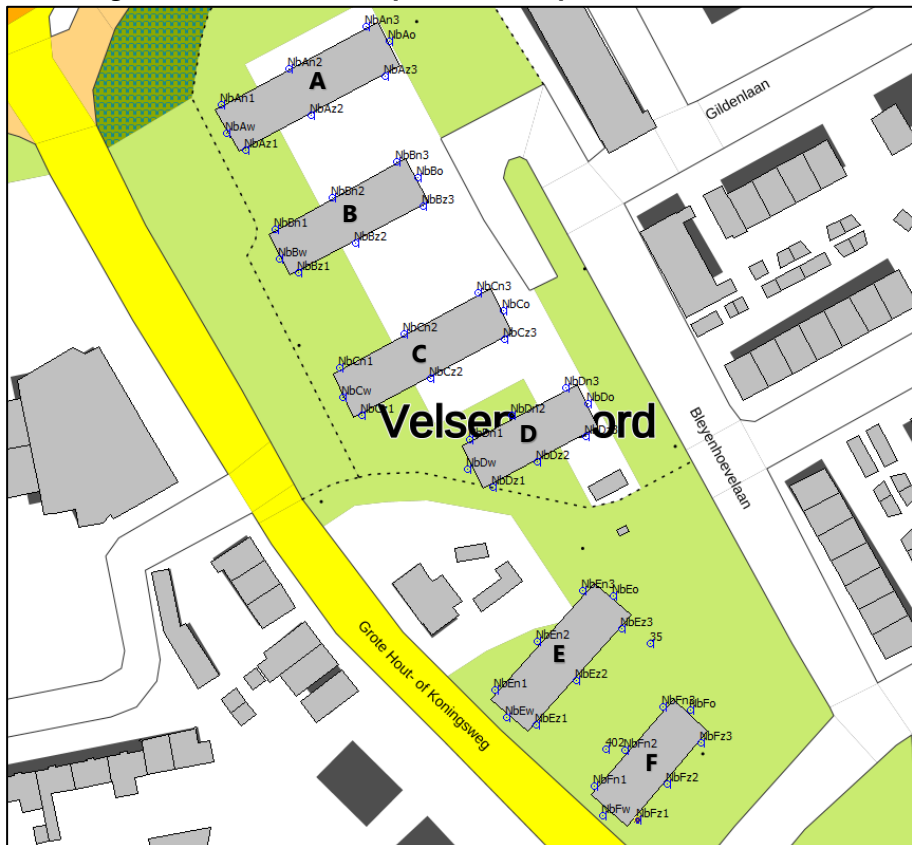
Ter plaatse van blok E en blok F wordt de maximaal toelaatbare waarde op de westgevel en de noordgevel (t.p.v. de hoek met de westgevel) overschreden op de tweede verdieping. Deze geveldelen

zullen als "doof" moeten worden uitgevoerd. Op de overige toetspunten en beoordelingshoogten wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde.

In de notitie welke is opgesteld door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied wordt het volgende opgemerkt; "De berekeningen zijn uitgevoerd voor willekeurig gekozen gevelvlakken. Bij nadere uitwerking van het plan waarbij adressen te onderscheiden zijn, zal een aanvullende berekening de geluidsbelasting per adres nodig zijn."

De toetspunten zijn nu ter plaatse van de hoekpunten en in het midden van een bouwblok geplaatst, zie afbeelding 1. Aanvullende toetspunten zouden tussen deze toetspunten geplaatst kunnen worden, maar zullen niet tot een andere conclusie leiden.

afbeelding 1, bovenaanzicht bouwplan incl. toetspunten



Met vriendelijke groet,
BK Bouw- & Milieuvadvis B.V.

W.S. de Ridder
adviseur

Bijlage:

1 Berekening geluidbelasting bouwplan De Schouw

Bijlage

1 Berekening geluidbelasting bouwplan De Schouw

Notitie

Aan: Bart van de Bovenkamp
Betreft: Berekening geluidsbelasting bouwplan De Schouw, Bleyenhoevelaan, geluidszone IJmond
Bouwplan De Schouw, Velsen-Noord

Van: Henk Janssen
Telefoon: 06 3800 0373
E-mail: henk.janssen@odnzk.nl

Datum: 14-4-2020
Revisie: 0

Bart,

Hierbij de berekeningsresultaten van de geluidbelasting, op basis van het zonemodel IJmond. De berekeningen zijn uitgevoerd op 8 gevelvlakken en drie hoogten per bouwobject (flats) van het Bouwplan De Schouw, Bleyenhoevelaan te Velsen-Noord. Dit bouwplan is gelegen binnen de geluidszone van industrieterrein IJmond.

Rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd voor een hoogte van 1,5 / 4,5 en 7,5 meter boven maaiveld, zoals verzocht.

In het verleden is bij de modellering een maaiveldhoogte van 8 meter aangenomen onder het gehele model. Bij de beoordeling is voor het plan een zelfde maaiveldhoogte aan gehouden als de gehanteerde maaiveldhoogte voor de geluidbronnen en objecten in het rekenmodel.

Rekenresultaat (zie tabel)

Van een aantal toekomstige gevelvlakken bedraagt de geluidsbelasting hoger dan 55,4 dB(A). Het is niet mogelijk om bij deze geluidsbelasting nieuwe woningen toe te staan tenzij de gevels worden uitgevoerd als dove gevel.

Opmerking

De berekeningen zijn uitgevoerd voor willekeurig gekozen gevelvlakken. Bij nadere uitwerking van het plan waarbij adressen te onderscheiden zijn, zal een aanvullende berekening de geluidsbelasting per adres nodig zijn.

Wellicht ten overvloede.

Dit bouwplan past niet in de geest van het inmiddels beëindigde Waterlandakkoord waarin woningbouw in de geluidszone beperkt was tot vervangende nieuwbouw en specifieke aangewezen locaties.

In een gebied met een geluidsbelasting van industrielawaai van 50 – 55 dB(A) kan een percentage ernstig geluidgehinderden worden verwacht tussen 10 en 20 %. Bij een gevelbelasting hoger dan 55 dB(A) bedraagt het percentage ernstig geluidgehinderden meer dan 20 %.

Het verdient aanbeveling potentiële toekomstige bewoners hierop te wijzen.

Zaandam april 2020

Rekenresultaten

Geluidsbelasting in dB(A), Bouwplan De Schouw, Velsen-Noord, vanwege industrieterrein IJmond

Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Nieuwbouw A noord1	1,5	48,2	45,85	43,49	53,49
Nieuwbouw A noord1	4,5	50,8	48,21	45,69	55,69
Nieuwbouw A noord1	7,5	50,91	48,18	45,76	55,76
Nieuwbouw A noord2	1,5	47,84	45,32	42,83	52,83
Nieuwbouw A noord2	4,5	50,75	48,12	45,56	55,56
Nieuwbouw A noord2	7,5	50,87	48,1	45,59	55,59
Nieuwbouw A noord3	1,5	48,15	45,7	43,15	53,15
Nieuwbouw A noord3	4,5	50,91	48,32	45,73	55,73
Nieuwbouw A noord3	7,5	51,32	48,76	46,24	56,24
Nieuwbouw A oost	1,5	46,05	43,87	41,19	51,19
Nieuwbouw A oost	4,5	50,71	48,04	45,44	55,44
Nieuwbouw A oost	7,5	51,52	48,91	46,37	56,37
Nieuwbouw A west	1,5	49,24	46,47	44,08	54,08
Nieuwbouw A west	4,5	50,75	48,15	45,66	55,66
Nieuwbouw A west	7,5	50,88	48,16	45,76	55,76
Nieuwbouw A zuid1	1,5	47,38	44,95	42,84	52,84
Nieuwbouw A zuid1	4,5	50,55	47,98	45,49	55,49
Nieuwbouw A zuid1	7,5	50,87	48,16	45,77	55,77
Nieuwbouw A Zuid2	1,5	46,3	44,7	42,33	52,33
Nieuwbouw A Zuid2	4,5	50,31	47,79	45,3	55,3
Nieuwbouw A Zuid2	7,5	50,75	48,02	45,57	55,57
Nieuwbouw A Zuid3	1,5	46,19	44,49	42	52
Nieuwbouw A Zuid3	4,5	50,53	47,97	45,43	55,43
Nieuwbouw A Zuid3	7,5	51,33	48,77	46,26	56,26
Nieuwbouw B noord1	1,5	47,74	45,36	43,17	53,17
Nieuwbouw B noord1	4,5	50,8	48,09	45,77	55,77
Nieuwbouw B noord1	7,5	50,81	48,11	45,8	55,8
Nieuwbouw B noord2	1,5	47,02	44,36	42,32	52,32
Nieuwbouw B noord2	4,5	50,73	47,96	45,54	55,54

Nieuwbouw B noord2	7,5	50,67	47,93	45,59	55,59
Nieuwbouw B noord3	1,5	46,42	44,12	42,31	52,31
Nieuwbouw B noord3	4,5	50,72	47,96	45,41	55,41
Nieuwbouw B noord3	7,5	50,55	47,79	45,38	55,38
Nieuwbouw B Oost	1,5	45,21	42,53	39,91	49,91
Nieuwbouw B Oost	4,5	50,52	47,66	45,13	55,13
Nieuwbouw B Oost	7,5	50,76	48,13	45,81	55,81
Nieuwbouw B West	1,5	49,16	46,36	44,11	54,11
Nieuwbouw B West	4,5	50,73	48,03	45,8	55,8
Nieuwbouw B West	7,5	50,79	48,08	45,82	55,82
Nieuwbouw B zuid1	1,5	46,8	44	42,17	52,17
Nieuwbouw B zuid1	4,5	50,56	47,84	45,47	55,47
Nieuwbouw B zuid1	7,5	50,8	48,08	45,68	55,68
Nieuwbouw B Zuid2	1,5	45,41	43,67	41,58	51,58
Nieuwbouw B Zuid2	4,5	50,3	47,57	45,14	55,14
Nieuwbouw B Zuid2	7,5	50,71	48	45,57	55,57
Nieuwbouw B Zuid3	1,5	46,32	44,26	42,14	52,14
Nieuwbouw B Zuid3	4,5	50,55	47,77	45,38	55,38
Nieuwbouw B Zuid3	7,5	50,64	47,97	45,58	55,58
Nieuwbouw C Noord1	1,5	46,79	44,34	42,09	52,09
Nieuwbouw C Noord1	4,5	48,52	46,04	43,63	53,63
Nieuwbouw C Noord1	7,5	49,42	46,87	44,4	54,4
Nieuwbouw C Noord2	1,5	46,61	43,33	41	51
Nieuwbouw C Noord2	4,5	48,26	44,96	42,57	52,57
Nieuwbouw C Noord2	7,5	48,84	46,19	43,7	53,7
Nieuwbouw C Noord3	1,5	45,61	43,49	41,36	51,36
Nieuwbouw C Noord3	4,5	47,49	45,17	42,86	52,86
Nieuwbouw C Noord3	7,5	49,67	46,62	44,03	54,03
Nieuwbouw C Oost	1,5	44,42	41,85	38,61	48,61
Nieuwbouw C Oost	4,5	46,26	43,52	40,25	50,25
Nieuwbouw C Oost	7,5	47,55	44,69	41,46	51,46
Nieuwbouw C West	1,5	47,62	44,85	42,9	52,9

Nieuwbouw C West	4,5	49,78	46,71	44,7	54,7
Nieuwbouw C West	7,5	50,38	47,42	45,29	55,29
Nieuwbouw C Zuid1	1,5	44,98	42,25	40,94	50,94
Nieuwbouw C Zuid1	4,5	47,49	44,25	42,9	52,9
Nieuwbouw C Zuid1	7,5	47,75	44,85	43,41	53,41
Nieuwbouw C Zuid2	1,5	43,5	40,81	39,63	49,63
Nieuwbouw C Zuid2	4,5	46,4	42,89	41,43	51,43
Nieuwbouw C Zuid2	7,5	47,24	44,14	42,41	52,41
Nieuwbouw C Zuid3	1,5	42,83	41,36	39,84	49,84
Nieuwbouw C Zuid3	4,5	44,5	43,06	41,24	51,24
Nieuwbouw C Zuid3	7,5	47,08	45,06	42,88	52,88
Nieuwbouw D Noord1	1,5	44,43	41,63	40,1	50,1
Nieuwbouw D Noord1	4,5	46,41	43,13	41,55	51,55
Nieuwbouw D Noord1	7,5	47,87	44,78	42,86	52,86
Nieuwbouw D Noord2	1,5	43,78	41,48	40,2	50,2
Nieuwbouw D Noord2	4,5	46,15	42,98	41,64	51,64
Nieuwbouw D Noord2	7,5	47,57	44,35	42,37	52,37
Nieuwbouw D Noord3	1,5	44,26	42,28	40,62	50,62
Nieuwbouw D Noord3	4,5	45,87	43,86	42,04	52,04
Nieuwbouw D Noord3	7,5	47,87	44,81	42,46	52,46
Nieuwbouw D Oost	1,5	42,62	39,68	36,8	46,8
Nieuwbouw D Oost	4,5	43,69	40,7	37,74	47,74
Nieuwbouw D Oost	7,5	44,35	41,38	38,45	48,45
Nieuwbouw D West	1,5	47,47	44,55	42,88	52,88
Nieuwbouw D West	4,5	49,79	46,2	44,49	54,49
Nieuwbouw D West	7,5	50,38	47,04	45,03	55,03
Nieuwbouw D Zuid1	1,5	45,5	43,49	42,09	52,09
Nieuwbouw D Zuid1	4,5	47,17	44,98	43,53	53,53
Nieuwbouw D Zuid1	7,5	48	44,99	43,47	53,47
Nieuwbouw D Zuid2	1,5	42,96	41,8	40,87	50,87
Nieuwbouw D Zuid2	4,5	44,84	43,43	42,39	52,39
Nieuwbouw D Zuid2	7,5	47,24	44,15	42,6	52,6

Nieuwbouw D Zuid3	1,5	42,03	41,06	40,52	50,52
Nieuwbouw D Zuid3	4,5	43,9	42,82	42,15	52,15
Nieuwbouw D Zuid3	7,5	45,79	43,88	42,46	52,46
Nieuwbouw E Noord1	1,5	46,52	44,38	42,52	52,52
Nieuwbouw E Noord1	4,5	48,48	46,5	44,66	54,66
Nieuwbouw E Noord1	7,5	49,54	47,56	45,65	55,65
Nieuwbouw E Noord2	1,5	45,72	43,69	41,94	51,94
Nieuwbouw E Noord2	4,5	47,61	45,57	43,72	53,72
Nieuwbouw E Noord2	7,5	49,15	47,09	44,95	54,95
Nieuwbouw E Noord3	1,5	46,3	43,5	41,73	51,73
Nieuwbouw E Noord3	4,5	47,96	45,22	43,36	53,36
Nieuwbouw E Noord3	7,5	48,69	46,65	44,44	54,44
Nieuwbouw E Oost	1,5	43,23	38,78	36,05	46,05
Nieuwbouw E Oost	4,5	44,53	40,11	37,42	47,42
Nieuwbouw E Oost	7,5	45,56	42,86	39,94	49,94
Nieuwbouw E West	1,5	46,5	44,13	42,32	52,32
Nieuwbouw E West	4,5	48,27	46,12	44,4	54,4
Nieuwbouw E West	7,5	50,29	47,34	45,56	55,56
Nieuwbouw E Zuid1	1,5	42,05	40,69	39,98	49,98
Nieuwbouw E Zuid1	4,5	43,82	42,2	41,46	51,46
Nieuwbouw E Zuid1	7,5	48,74	45,39	43,7	53,7
Nieuwbouw E Zuid2	1,5	40,66	39,32	38,75	48,75
Nieuwbouw E Zuid2	4,5	43,47	41,31	40,37	50,37
Nieuwbouw E Zuid2	7,5	48,86	45,18	43,33	53,33
Nieuwbouw E Zuid3	1,5	40,35	38,65	37,71	47,71
Nieuwbouw E Zuid3	4,5	43,84	42,36	41,41	51,41
Nieuwbouw E Zuid3	7,5	46,1	44,34	42,97	52,97
Nieuwbouw F Noord1	1,5	45,55	43,81	42,44	52,44
Nieuwbouw F Noord1	4,5	47,25	45,51	44,12	54,12
Nieuwbouw F Noord1	7,5	49,01	47,11	45,46	55,46
Nieuwbouw F Noord2	1,5	43,79	42,48	41,5	51,5
Nieuwbouw F Noord2	4,5	45,42	44,13	43,14	53,14

Nieuwbouw F Noord2	7,5	47,09	45,57	44,19	54,19
Nieuwbouw F Noord3	1,5	43,05	41,59	40,67	50,67
Nieuwbouw F Noord3	4,5	44,69	43,04	42,08	52,08
Nieuwbouw F Noord3	7,5	46,58	45,2	43,54	53,54
Nieuwbouw F Oost	1,5	40,24	38,03	35,27	45,27
Nieuwbouw F Oost	4,5	41,83	39,52	36,63	46,63
Nieuwbouw F Oost	7,5	45,08	42,42	39,36	49,36
Nieuwbouw F West	1,5	45,83	44,01	42,64	52,64
Nieuwbouw F West	4,5	47,66	45,82	44,47	54,47
Nieuwbouw F West	7,5	49,66	47,13	45,56	55,56
Nieuwbouw F Zuid1	1,5	41,14	40,13	39,53	49,53
Nieuwbouw F Zuid1	4,5	42,75	41,68	41,12	51,12
Nieuwbouw F Zuid1	7,5	46,3	43,78	42,75	52,75
Nieuwbouw F Zuid2	1,5	39,11	37,34	36,42	46,42
Nieuwbouw F Zuid2	4,5	41,46	39,7	38,9	48,9
Nieuwbouw F Zuid2	7,5	45,71	42,18	40,71	50,71
Nieuwbouw F Zuid3	1,5	39,73	37,54	36,33	46,33
Nieuwbouw F Zuid3	4,5	42,11	39,86	38,77	48,77
Nieuwbouw F Zuid3	7,5	47,07	41,99	40,39	50,39

Kaartje rekenpunten Bouwplan De Schouw, Velsen-Noord, geluidsbelasting vanwege IT IJmond

