



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Zeeman Vastgoed BV
De heer H. van Twist
Postbus 4030
1620 HA HOORN

GESCANNED

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
V.S. Baanders
SVT/VG/BOD

Doorkiesnummer (023) 514 4795
baanderss@noord-holland.nl

1 | 4

Betreeft: Wet bodembescherming, Petrus Steenkampweg (De Vleeshoek)
te Uithoorn, gemeente Uithoorn, locatiecode NH/0451/00145.

Verzenddatum

- 3 APR. 2014

Geachte directie,

Kenmerk

315891/340314

Aanvraag

U heeft voor de locatie Petrus Steenkampweg (De Vleeshoek) te
Uithoorn gevraagd om de volgende beschikking:

- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

Uw kenmerk

De aanvraag is namens u door het adviesbureau Landview BV
bij ons ingediend.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 5 februari 2014. De aanvraag
bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze
beschikking:

- een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Actualisatie saneringsplan Petrus Steenkampweg te Uithoorn van
Landview BV (kenmerk 2013462, d.d. 23 januari 2014).
- Grondwaterrapportage Petrus Steenkampweg van Landview BV
(kenmerk 2013142-FD-M, d.d. 29 oktober 2013).

Besluit

1. Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in
opdracht van Zeeman Vastgoed BV te Hoorn, onder de hierna
opgenomen voorschriften.
2. Wij stemmen in met de rapportage van de grondwatermonitoring
(PAK). De monitoring kan worden beëindigd.
3. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier
jaar is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot
verlenging.
4. De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering
niet voor 1 januari 2019 is afgerond en wij niet hebben besloten tot
verlenging.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 0800 998 6734
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

5. Ter plaatse van deellocatie 5 dient aanvullend bodemonderzoek (waaronder asbest) te worden uitgevoerd en ter instemming aan ons worden voorgelegd, voordat met de sanering kan worden aangevangen.

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2011 (Provinciaal blad 2011-162 van 23 december 2011).

In onze beschikking van 11 april 2006 (kenmerk 2006-13502) hebben wij voor deze locatie de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging vastgesteld (ernstig en urgent), en hebben wij ingestemd met een raamsaneringsplan.

In onze brief van 7 mei 2007 (kenmerk 2007-16802) hebben wij ingestemd met het plan van aanpak, dat in het kader van het raamsaneringsplan was opgesteld.

In de periode 2007-2008 is een groot deel van de locatie gesaneerd, uitgezonderd deellocatie 5: deze deellocatie kon nog niet worden gesaneerd omdat de percelen en opstallen nog in eigendom van derden waren.

In onze beschikking van 17 maart 2009 (kenmerk 2009-9176) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag van de uitgevoerde saneringen.

In 2009 is onze instemming met het raamsaneringsplan komen te vervallen, omdat de geldigheidstermijn is verstreken.

De huidige melding betreft een geactualiseerd saneringsplan met betrekking tot deellocatie 5 evenals enkele aanvullende werkzaamheden op het al gesaneerde deel van de locatie (dat tot nog toe braak ligt): het gaat hierbij om de aanleg van riolering, kelders en containers waarvoor door de bestaande leeflaag moet worden gegraven. Ter plaatse van deellocatie 5 zal, na verwerving en sloop opstallen, aanvullend bodemonderzoek (waaronder asbest) worden uitgevoerd voordat met de sanering wordt aangevangen.

Op de locatie zal een nieuwbouwwijk worden gerealiseerd. Het doel van de sanering is de locatie geschikt te maken voor de functie wonen met tuin.

De in het saneringsplan voorgestelde saneringsdoelstelling wordt met het treffen van de volgende maatregelen bereikt:

- de bovengrond voorzien van een schone leeflaag;
- de beoogde eindsituatie na sanering van de ondergrond is dat een stabiele eindsituatie is bereikt waarbij eventuele mobiele verontreinigingen tot aan de tussenwaarde zijn verwijderd, waarbij hooguit een grote restverontreiniging met immobiele stoffen achterblijft ten aanzien waarvan enkel passieve zorg (registratie) noodzakelijk is (trede 3 saneringsladder).

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

De grondwater rapportage (Landview BV, d.d. 29 oktober 2013) heeft betrekking op een eerder aangetroffen grondwaterverontreiniging met PAK. Uit de rapportage blijkt dat slechts nog sprake is van overschrijding van de streefwaarden. Verdere metingen zijn niet noodzakelijk, de monitoring van deze vlek kan worden beëindigd.

Overig

Wij wijzen erop dat u het volgende moet melden:

- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereed melding bodemsanering.
- Drie exemplaren van het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier Wbb.

De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Ontheffingen-en-vergunningen.htm.

Tevens willen wij u erop wijzen, dat er meerdere toestemmingen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering. Op de site <http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl> kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 4 april 2014 bekendgemaakt op onze website.

U kunt de bekendmaking vinden op :

<http://www.noord-holland.nl/web/Actueel/Bekendmakingen.htm>.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager vergunningen

Mw. drs. I.A.M.J. Sweep

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken:

www.noord-holland.nl.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

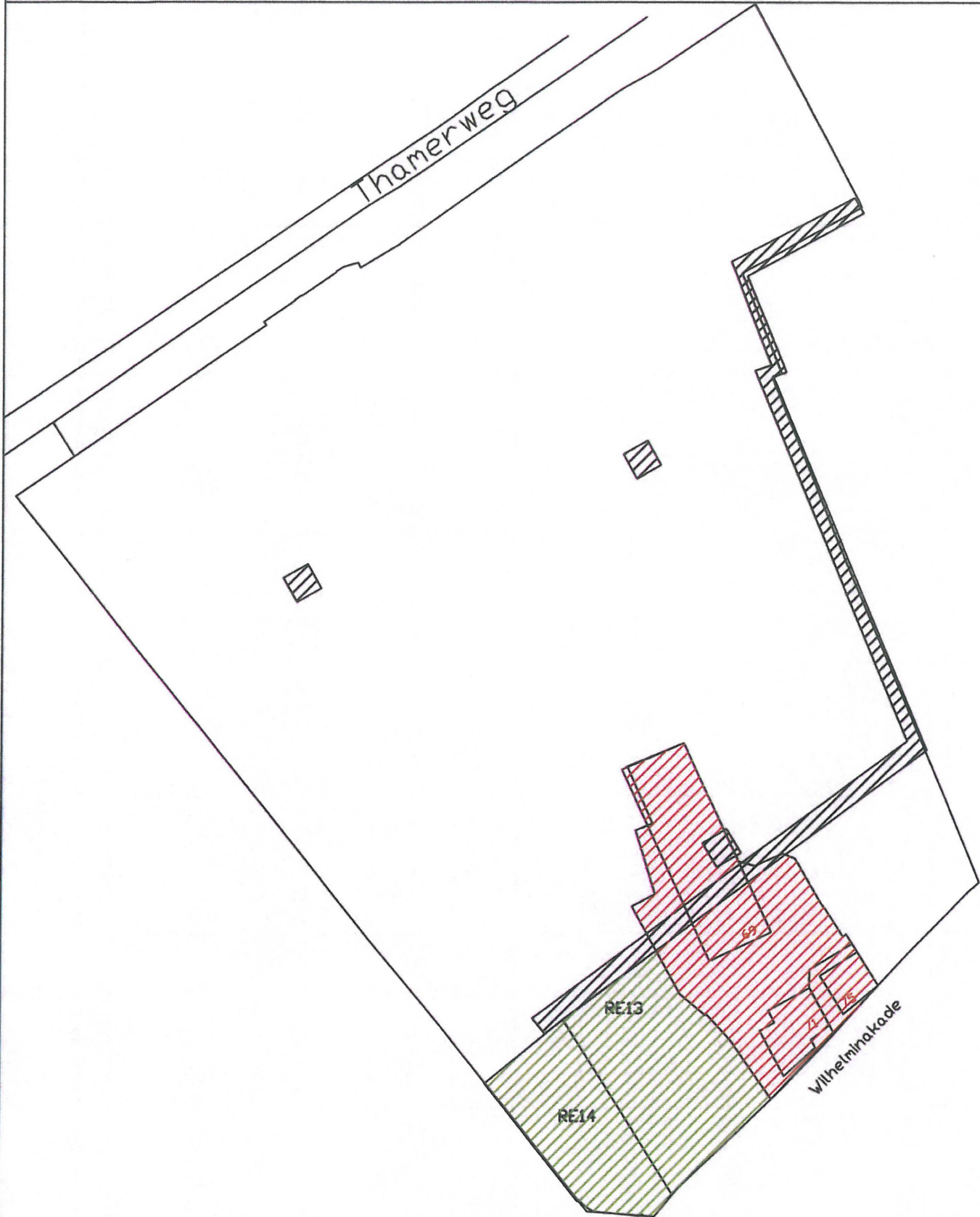
Bijlage

Kaart met saneringslocatie

Kopie aan

Het college van Burgemeester en Wethouders van Uithoorn
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Landview BV

BIJLAGE 4 GLOBAAL OVERZICHT TE SANEREN LOCATIES



Legenda	Getekend door: PK	Vleeshoek te Uithoorn		Schaal: 1:1000			
 Te ontgraven riool-sleuf en containers	 Landview Bodem- en Bouwstoffen De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn						
 Te ontgraven kelder					Bijlage: 4	Datum: 21-01-204	 Noord
 Te onteigenen eerst onderzoek daarna ontgraven					Projectnummer: 2013462		



Provincie Noord-Holland

1000046675

Kenmerk: 315891/340314

SVT B 14 D066 1422AA

Publicatie op **4 april 2014** op onze website

KENNISGEVING

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Zeeman Vastgoed BV is van plan een bodemsanering uit te voeren op de locatie

Petrus Steenkampweg (De Vleeshoek) te Uithoorn. Dit is gemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een besluit genomen over het saneringsplan.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **4 april tot 17 mei 2014** ter inzage bij **de provincie Noord-Holland**, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer V.S. Baanders, tel.: 0800 9986734.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.