

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2011

Datum vergadering : 7-4-2011
Registratienummer : RV11.10
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 4.1/3.1

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "De Kwakel-Zuid".

Bijlage

Nota zienswijzen en bestemmingsplan De Kwakel-Zuid

Korte inhoud

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Kwakel-Zuid

Aan de Raad.

Inleiding

Bijgevoegd treft u aan het ontwerp bestemmingsplan "De Kwakel-Zuid" voor de realisatie van 134 woningen in De Kwakel. De locatie ligt in het oosten van De Kwakel, ten zuid-oosten van de Boterdijk. De locatie betreft een voormalig kassengebied. De kassen kwamen niet voor vernieuwing in aanmerking door de ongunstige ligging en afmeting van de kavels. De in de kassen gevestigde bedrijven zijn reeds lange tijd geleden verhuisd naar een kassenconcentratiegebied. Om aan de lokale woningbouwbehoefte te voldoen is voor deze locatie woningbouw voorzien.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid heeft van 17 december 2010 tot en met 27 januari 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 9 zienswijzen kenbaar gemaakt. De gemeenteraad dient ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 9 zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen zijn binnen de termijn van de ter inzage legging binnengekomen en zijn derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk.

Door of namens XX personen is van de gelegenheid gebruik gemaakt om hun zienswijze op het bestemmingsplan mondeling toe te lichten. In de Nota zienswijzen hebben wij de zienswijzen samengevat en van een reactie en standpunt voorzien.

Communicatie

Op 8 juli 2010 is een inloopavond georganiseerd door Phanos, die door ca. 50 belangstellenden is bezocht. Tijdens deze inloopavond zijn de plannen nader toegelicht.

Daarnaast heeft op 30 november 2010 een collectieve informatiebijeenkomst in De Kwakel plaatsgevonden waar onder andere de locatie De Kwakel-Zuid is gepresenteerd.

Het voorontwerp heeft van 24 september 2010 tot en met 21 oktober 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid opgenomen. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan van 17 december 2010 t/m 27 januari 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen onder punt 6 van de Nota zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
3. het bestemmingsplan De Kwakel, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.bpkwakelzuid-vg01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit vanaf 17 december 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van punt 6 van de Nota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid.

Wij bieden u het in het raadsdossier opgenomen ontwerpbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Kwakel-Zuid ter bekrachtiging aan.

burgemeester en wethouders van Uithoorn
de secretaris, de burgemeester,

mr G. ROODHART mevr. drs. D.H.Oudshoorn

Griffie
raadsledenkamer
Afschrift naar:
?

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2011, nr. RV11.10; en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid',

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "De Kwakel-Zuid" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.bpkwakelzuid-vg01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 december 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan negen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de genoemde zienswijzen zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat de zienswijzen genoemd onder punt 6 Nota zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet Ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzage legging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan:

b e s l u i t :

1. de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen onder punt 6 van de Nota zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
3. het bestemmingsplan De Kwakel, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.bpkwakelzuid-vg01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit vanaf 17 december 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van punt 6 van de Nota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Kwakel-Zuid.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 07 april 2011, nr. 4.1/3.1

de griffier (plv),


(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter (plv),


(drs. N.A.L. Roosendaal)